

# 都更 5 + 2 箭 臺北無限

## TAIPEI ON THE WAY



臺北市政府 | 臺北市政府都市發展局

臺北市都市更新處 | 臺北市建築管理工程處 | 臺北市住宅及都市更新中心

# 都更 5 + 2 箭 臺北無限



公辦降門檻



民辦法放寬



審查速通關



危老排障礙



電梯加碼辦



防災型都市更新專案



整建住宅專案計畫



# 公辦降門檻

公辦都更不必苦等

112年3月3日已公告實施7599專案計畫

## 早進場

更新地區內面積達2,000m<sup>2</sup>、  
整合意願達75%，市府立即進場評估



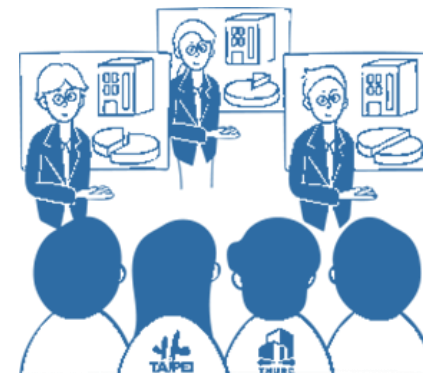
## 幫試算

市府協助社區更新規劃及財務試算，蓋多高、分多少讓市民先知道



## 助選屋

預先模擬選房、試算補繳 / 領回金額，權益一目了然





# 民辦法放寬 三項利多、彈性更多

## 都更單元及事業計畫全面開放併送

縮短審查 **3** 個月

彈性選擇自劃單元與更新事業計畫採分送或併送



## 山坡地危險建物可更新

**130** 處坡地危險建築受惠

山限區及山坡地危險建物迅行劃定為更新地區，得辦理都市更新

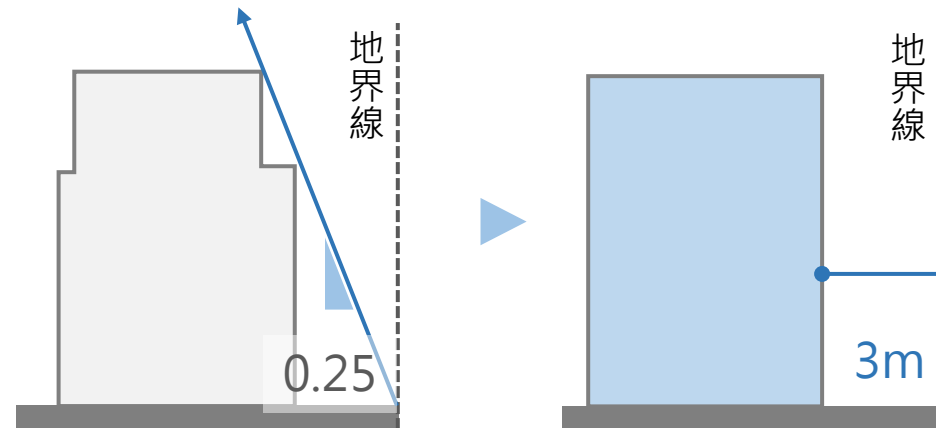




# 民辦法放寬 三項利多、彈性更多

## 放寬商業區都更案後院深度比

僅需留設後院、建築規劃更彈性





# 審查速通關

時程縮短，立即有感

## 都更150專案

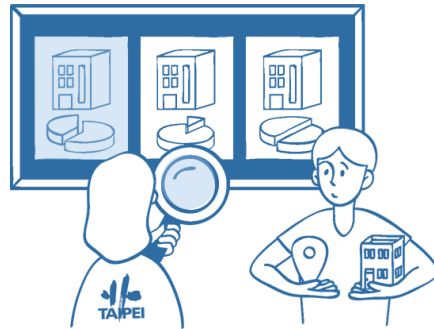
**150**日完成審查

- 100%同意、無爭議、協議合建案立即適用
- 專案小組審查後即審議會確認，一次審核通過

## 權變小組提前進場

**55%**案件受惠

權變小組公展進場書審，  
化解民眾估價疑義



## 都設130專案

**1**次通關、**30**日完成審查

- 112年3月1日正式實施
- 幹事及專案審議1月內完成





# 危老排障礙 放寬檢討、精省程序

## 危老重建四項目免檢討

縮減至少**6**個月時程



免耐震評估複審



免檢討鄰地畸零地

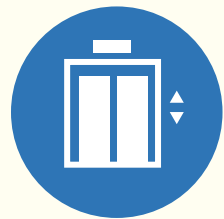


免檢討防空避難室



免鄰地同意書





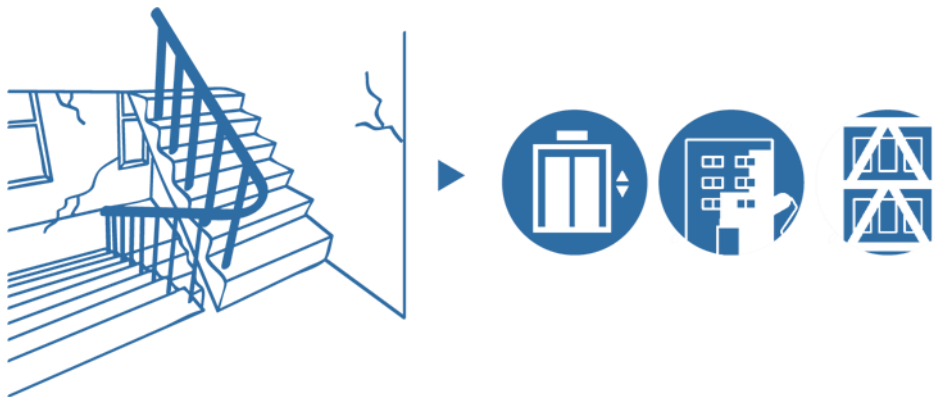
# 電梯加碼辦

增設電梯，老有所依

## 增設電梯補助加碼

加碼至 **300** 萬

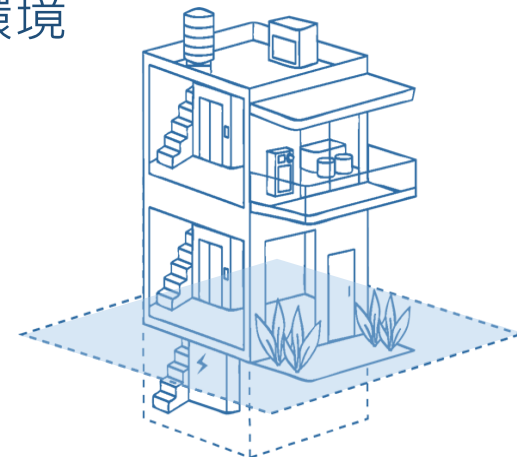
原補助經費由250萬加碼至300萬，工程經費自50%調升至60%，鼓勵增設電梯



## 補助一樓空間美化

補助比例提高至 **60**%

新增補助一樓空間美化費用，提升一樓參與意願，改善整體居住環境



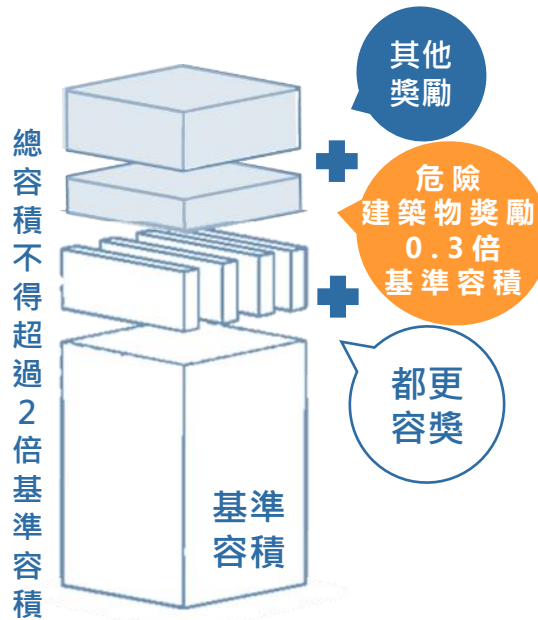




# 防災型都市更新專案 危險建築，加速重建

## 增誘因

以都市計畫方式  
新訂危險建築物獎勵



## 減災害

更新後建物  
應符合以下建築設計規範



## 加速辦



### 專案列管

危險建築物都更進度控管



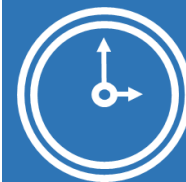
### 審議時程 比照168

比照168專案時程加速審議



### 必要時 強制拆除

準用建築法第81條規定，並經「本市高氯離子混凝土建築物鑑定報告文件審查及爭議處理委員會」審查確認後執行強拆。



## 施行期限

自計畫發布日起5年

(本專案後續循都市計畫變更程序辦理，預計113年第1季發布實施，詳細內容依都市計畫發布實施內容為準)



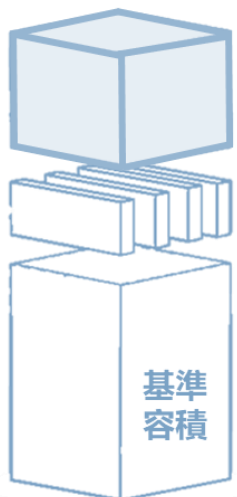
# 整建住宅專案計畫

整宅新生、環境共好

## 增容積

都市計畫個案變更方式  
給予容獎最高達100%

總容積不得超過2倍基準容積



最高獎勵  
50%

都更  
容獎  
50%

## 補利息

協助經濟弱勢戶  
減輕都更負擔



### 協助媒合貸款

協助經濟弱勢戶  
媒合銀行，申請貸款

### 支付差額找補利息

由市府支付經濟弱勢戶  
差額找補之利息



## 齊協力

公辦、民辦都更  
皆可申請

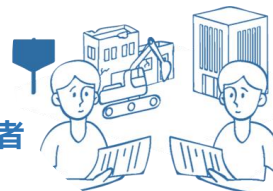


### 公辦都更

- 比照公辦都更7599專案
- 住都中心擔任實施者
- 住都中心第二階段即早進場

### 民辦都更

- 得由民間機構擔任實施者
- 可申請增容積、補利息



## 施行期限

自計畫發布日起至  
120年12月31日止

(協助對象：本市19處尚未重建之整建住宅)

# 都更5+2 臺北閣卡好

## 第一箭 公辦降門檻

公辦降門檻至75%，每年至少推動10案

 **10**件

通過7599專案第一階段

同意門檻75%

 **2**件

通過7599專案第二階段

同意門檻90%

 **90**場

辦理都更法令  
暨7599說明會

## 第二箭 民辦法放寬

本市都市更新自治條例112年12月18日修正公告實施

 **3**個月

縮短審查時程

全面開放更新單元及事業計畫併送

 **130**處

山坡地危險建物受惠

山限區及山坡地危險建物經迅劃更新地區得辦理都更

# 都更5+2 臺北閣卡好

## 第三箭 審查速通關

- 都更150專案 **4** 件通過
- 權變小組提前進場 **3** 案審議
- 都設130專案 **16** 件通過

## 第四箭 危老排障礙



**6** 個月

縮短審查時程  
危老重建四項目免檢討

## 第五箭 電梯加碼辦



**300** 萬

增設電梯補助經費加碼



**9** 案

已核准施工案件

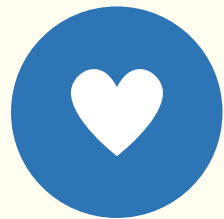
## 第六箭 防災型都市更新專案 (預計113年第一季發布實施)

## 第七箭 整建住宅專案計畫 (112年10月3日公告整建住宅專案計畫)

持續推動中



**12**  
累計至113年1月



# 貼心服務、都更不繞路

## 15人連署法令說明會

連署申請立即召開，  
都更眉角完整告訴您



## 法令諮詢櫃台

專人專線諮詢服務

 法令諮詢專線  
2781-5696 分機3093

 公辦都更專線  
2781-5696 分機7599

## 公辦協調會

於單元劃定及事業  
計畫程序中，皆由  
市府召開協調會



## 培訓課程

都市再生學苑重建  
教育訓練課程，  
法令、實務一把抓



不論現在還是未來

都更 5 + 2 箭 臺北無限

TAIPEI ON THE WAY



臺北市政府 | 臺北市政府都市發展局

臺北市都市更新處 | 臺北市建築管理工程處 | 臺北市住宅及都市更新中心