

## 臺北市都市計畫委員會專案小組會議紀錄

會議事由：「臺北市士林區都市計畫通盤檢討(主要計畫)案」  
第十九次專案小組審查會議(天母、社子、舊士林  
生活圈)

會議地點：市政大樓八樓西南區本會委員會議室

會議時間：104年10月8日上午9時30分

主持人：黃委員兼召集人世孟 紀錄：陳福隆

出席(列)席單位及人員：略(詳後附簽到單)。

專案小組審查意見：

一、有關「天母生活圈補充說明」部分：

(一) 編號「天12」陳情意見：同意發展局所提補充回應意見。

二、有關「社子生活圈變更案補充說明」部分：

(一) 編號「(主)社02」：維持上次專案小組委員建議予以修正變更為「商業區」，惟有關容積率及回饋規定，請發展局先行研議方案後，擇期再作提報討論。

(二) 編號「(主)社03」：原計畫「市場用地」同意都市發展局所提替選方案，比照毗鄰土地變更為「住宅區」及「商業區」。

(三) 陳情意見編號「社11」：同意發展局所提補充回應意見，維持工業區。

附帶決議：有關本工業區環境改善之建議，請市府產業發展局協助處理。

(四) 新增變更內容編號「社7」：同意發展局所提「高速公路用地」變更回復原分區「商業區」，且不予回饋。

三、有關「舊士林生活圈變更案說明」部分：

(一) 編號「(主)士01」：本案業於104年3月2日公告實施，同意解除本案。

- (二) 編號「(主)士02」: 本案尚涉及地主意向及區域交通等議題, 請市府相關單位於下次會議補充說明後再做討論確定。
- (三) 新增編號「(主)士03」、「(主)士04」: 請市府相關單位於下次會議就區域交通、公園綠地系統進行補充說明後再做討論確定。
- (四) 編號「(主)士05」、「(主)士06」、「(主)士07」: 同意市府所提計畫變更內容。
- (五) 編號「(主)士08」: 本項請市府就區域交通計畫及變更範圍以完整街廓劃設方式, 研擬可行性後補充說明, 續提下次會議討論。
- (六) 編號「(主)士09」、「(主)士10」、「(主)士11」、「(主)士12」: 同意市府所提計畫變更內容。
- (七) 編號「(主)士13」: 本案「交通用地」變更回復原使用分區為「商業區」是否仍涉及回饋事宜? 請市府先予釐清後, 續提下次會議討論。
- (八) 編號「(主)士14」: 同意市府所提計畫變更內容。

四、下次專案小組會議將進行「舊士林生活圈公民或團體陳情意見回應說明」之審查, 請市都委會函邀範圍內陳情民眾到會旁聽。

散會 (11 時 40 分)

臺北市都市計畫委員會會議簽到單

會議名稱：「臺北市士林區都市計畫通盤檢討（主要計畫）案」第十九次專案小組審查會議（天母、社子、舊士林生活圈）

時間：104年10月8日上午9時30分

地點：市政大樓八樓西南區委員會議室

主席：黃世孟

出席委員	出席委員簽名
黃委員志弘	黃志弘
李委員永展	
黃委員台生	黃台生
陳委員亮全	
郭委員城孟	郭城孟
李委員得全	李得全
蘇委員建榮	蘇建榮
鍾委員慧諭	鍾慧諭
林委員崇傑	林崇傑
列席單位：	
都市發展局	劉建榮 傅壽華 簡中仁
民政局	曾幸多 林淑萍
交通局	謝淑慧
捷運局	黃世孟 林文明 陳世輝
文化局	王自美
產業局	宋志宗
環保局	許雅文

- 1 -

教育局	李仁樞 洪麗清
新建工程處	孫作心 吳錫欽
公園管理處	許文芸 賴清
水利工程處	林慧如
土地開發總隊	丁立雲
市場處	陳輝輝
高速公路局	
民意代表	
本會	劉齊吟 胡方瓊
	陳福盛
士林區公所	余仲強