

地政局 - 創新服務通全國懶人包

一、臺北地政全國通，跨界代收零距離

問答

Q1. 我有屏東的不動產要買賣，登記案件可以在臺北市收件嗎？

A1. 可以，臺北市各地政事務所自 104 年 3 月 25 日起，可代收全國其他縣市轄區的登記測量申請案件，繳納郵資後代寄至轄區地政事務所，再依程序通知民眾繳費及審查。

問答

Q2. 登記測量代收服務的案件處理時間從何時起算？

A2. 地政事務所收到代收案件後會協助轉交管轄機關依相關規定處理，處理時限是從管轄機關收件後起算。

問答

Q3. 臺北市與全國 21 縣市合作的代收服務項目都一樣嗎？

A3. 北臺五縣市自 104 年 4 月 10 日起，除登記測量案件外，所屬地政事務所可同步代收新增之 7 種服務項目（複印登記申請書及其附件、檔案應用、英文不動產權利登記證明、人工登記簿謄本、代理人送件明細表、土地複丈成果圖補發、實價登錄「表單登錄、紙本送件」案件）。離島和花東於 103 年起亦可代收上述 7 種項目。

二、地政資訊網路 e 點通服務

問答

Q1. 「地政資訊網路 e 點通資訊服務網」的服務內容是什麼？

A1. 該系統是整合臺北市、新北市及桃園市 3 市一次到位的跨縣市、跨系統「地政資訊」雙網服務。透過此系統可以輕鬆線上查詢有關地籍資料及申領地政電子謄本，系統並提供 PDA、iPhone、iPad 等智慧型行動載具之服務。104 年 4 月 1 日起並增加基隆市及宜蘭縣之「地籍清理專區」、「實價登錄資訊」及「地價查詢」功能，在一個網站內，就可以查到 5 縣市的資料。

三、到府服務好便民

問答

Q1.什麼是「到府服務」？我有服務需求要怎麼提出？

A1.

(一)為體恤年邁或行動不便民眾，如果有需要到地政局辦理領取徵收補償費保管款手續、或至本市各地政事務所核對身分或簡易登記案件送件時，得向地政局或地政事務所提出服務需求，屆時指派專人到府或醫療院所提供服務，使其避免舟車勞頓之苦，減輕負擔。

(二)可由本人、代理人或經轉介機關向地政局及本市各地政事務所以親送、郵寄、傳真、e-mail 服務表或電話等方式提出服務需求，相關服務專線、服務表等資訊可至地政局網頁「到府服務」專區查詢或下載填寫。

問答

Q2.誰可以申請「到府服務」？

A2.凡實際居住於臺北市、有意思表示能力且符合下列任一條件者，皆能提出服務需求：1.年滿 75 歲、2.領有「中華民國身心障礙手冊」且為行動不便者、3.持醫院開立之「醫療證明」確為行動不便者。

問答

Q3.«到府服務»的地點和項目是什麼？

A3.到府服務服務地點為位於臺北市轄區之住居所、醫療院所。服務項目包括申領徵收補償費保管款、簡易登記案件的收件及核對登記案件義務人身分。

四、解碼實價資訊，透明房市脈動

問答

Q1.地政局百日新政之「實價查詢再升級」是什麼？

A1.即地政局為提升不動產資訊透明，近百日來所推出之實價登錄加值服務相關措施，包括「實價週報」、「比價清單」及「市

場動態」。

問答

Q2.臺北市「實價週報」是什麼?

A2.為響應本府資訊開放政策，近期內地政局將率先全國推出「實價週報」服務，提供民眾免費下載當週更新之實價登錄資訊，以增進本市實價登錄資訊查詢及應用效能。

問答

Q3.臺北市「實價週報」資訊為什麼最即時?

A3.本市即將推出的「實價週報」服務，將率先全國採用「每週更新」模式(內政部當期實價登錄批次資料下載服務，係雙週更新)，屆時歡迎民眾踴躍下載使用。

問答

Q4.要如何下載臺北市「實價週報」呢?

A4.未來民眾如需下載「實價週報」資訊，可至本府資料開放平台，或本市不動產交易實價查詢服務網點選連結下載使用。

問答

Q5.「比價清單」是什麼?

A5.即臺北市不動產交易實價查詢服務近期新增功能「我的比較清單」。

問答

Q6.「比價清單」有什麼功用?

A6.系統使用者可從查詢結果選取數個特定實價案例，透過「我的比較清單」功能將選定案例彙整成表單，方便進行不同案例之比較分析。

問答

Q7.如何使用「比價清單」?

A7.請至本局網站>不動產價格及指數查詢專區 >臺北市不動產交易實價查詢服務體驗，使用說明請詳見查詢懶人包。

問答

Q8.臺北市不動產動態報導編製目的為何?

A8.為清楚呈現房市的變化脈動，地政局主動整合地政及實價登錄

兩大資料庫進行不動產量價分析，編製發布本市「不動產動態報導」，以協助民眾整體性的解讀房市訊息，進一步在買屋租屋時能作出更好的決策。

問答

Q9.臺北市不動產動態報導編製內容是什麼?

A9.首次發布，考量實價登錄迄今已累積兩個完整年度的資訊，為期使報導內容更為豐富，特以「年報」形式呈現，統整 102 年及 103 年不動產買賣、租賃、預售屋成交案件的實價資訊，進行住宅(含大樓、公寓、套房)、辦公商業大樓(廠辦)及店面的交易量價歸納分析，並統計兩年來熱門交易路段變動情形，協助各界全面而深入掌握房市變動趨勢。

Q10.臺北市不動產動態報導發布頻率為何?

A10.未來地政局將每月發布本市不動產動態月報，並規劃結合住宅價格指數資訊，持續以民眾購屋需求角度出發，豐富報導內容。