

「環南市場改建里民說明會」會議紀錄

一、時間：105 年 10 月 13 日（星期四）下午 19 時 00 分

二、地點：萬華區行政中心 13 樓大禮堂

三、主持人：萬華區公所 黃區長國彥 記錄：歐瓊鎂

四、出席單位及人員：

如簽到表

五、各單位報告：

（一）主辦單位（市場處）報告：

- 1.環南市場改建案自 91 年起已先後完成原公車保養場拆除、興建環南堤外停車場、興建臨時家禽批發市場及搬遷，104 年 7 月確認「原地安置、原地改建」兩期兩階段方案。
- 2.第一階段預定自 105 年 11 月至 108 年 8 月，將於舊家禽批發市場及原公車保養場興建作為中繼市場臨時營業。第二期預定自 108 年 8 月至 111 年 2 月，將拆除原環南市場甲乙丙丁棟，完工後部分臨時營業攤位遷回，111 年 3 月正式開幕營業。
- 3.有關 101 年至 102 年都市設計審議委員會，里長主張應規劃供里民使用之場所，如擺桌席的空間、開放空間及停車位等，故設計於市場三樓設有外燴準備室，停車空間可作為外燴場所。
- 4.因應環南市場改建，各項配套措施如下：
 - (1) 改建期間減少 452 格停車位，已在堤外新建雙園堤外停車場增加 740 格停車位供攤商及里民停

車，並協調環南堤外停車場優先予攤商使用

- (2) 調整市場周邊停車格規劃、收費費率，以增加停車空間及提高周轉率。
- (3) 由市場處申請 4 位義交自 0 時至 12 時協勤管制堤外停車場至市場聯絡道路出入口，以維護通行安全。
- (4) 為避免施工震動導致鼠類逃竄，市場處與環保局、區公所、各里辦公室辦理聯合鼠類防治計畫，周邊里與環保局配合同步降低市場與周邊環境之鼠類密度，開工當日將採取圍堵措施，阻隔鼠類逃竄路線，減低開工對里民之影響。

(二) 設計單位（啟達聯合建築師事務所）報告：

- 1.環南市場改建後規劃地上 6 層地下 2 層之建物，1、2 樓共設置 1,108 個攤位空間及共食區，地下 1、2 樓設置 215 個獨立冷凍冷藏庫體區，其他樓層主要為停車空間，可容納 1,912 輛汽車及 1,433 輛機車，市場總樓板面積為 155,346.17 平方公尺。
- 2.改建後 1 樓環河南路側規劃大型車卸貨專區，可供 9 輛大型貨車同時停放。西藏路側則規劃為小行車卸貨專區，可供 56 量小型貨車同時作業，該區域於市場休市後，亦可作為居民辦理宴席之場所。
- 3.有關環河快速道路設匝道直接進入市場，考量新設匝道與現有西藏路匝道安全距離不足及使用效率因素，暫無匝道設計，目前已於市場 3 樓預留匝道進入

空間，如未來有需求將納入研議。

(三) 施工單位 (水利處) 報告：

- 1.環南市場改建案由市場處委辦、水利處代辦、啟達建築師事務所設計監造、皇昌營造及中華電信施工，預計於 105 年 11 月 6 日舉行開工典禮，次日動工。
- 2.主建物地下 2 樓為 RC 構造、地下 1 樓為 SRC 構造，地面 1~6 樓為鋼骨結構，
- 3.連續壁及基樁工程每期採 2 部施工機組，2 個工區重疊施工，鋼筋混泥土工程亦同，以加速工程進度。
- 4.施工期間交通維持計畫：施工圍籬將不影響市場 6 米內環道，仍可供攤商通行使用。施工進出車輛將由環河南路側進出，並避開下午 9 時至上午 8 時市場進出貨尖峰時間。
- 5.施工期間環境保護措施將依勞工安全衛生環保計畫執行。

六、綜合座談：

1. 環南市場於進貨時間經常造成環河快速道路西藏路匝道交通混亂，建議新設匝道直接進入市場。(李里長彬基提問)

設計單位答覆：設計時考量新設匝道與現有西藏路匝道安全距離不足及使用效率因素，暫無匝道設計，目前已於市場 3 樓預留匝道進入空間，如未來有需求將納入研議。

2. 環南堤外停車場優先給攤商使用，里民須移至新設

雙園堤外停車場，但是啟用日期及收費制度皆未知，影響里民停放車輛。(李里長彬基提問)

停管處答覆：目前雙園堤外停車場預計於 10 月底前完工，由水利處移交停管處後，將擬訂管理及收費制度，確定後將儘速通知相關單位及周邊鄰里。

3. 環南市場鼠患問題存在已久，里民對鼠藥需求量很大，應增加鼠藥數量。(洪里長天化提問)

市場處答覆：目前已由環保局針對環南市場周邊鄰里增加鼠藥數量，以維護環境衛生。

4. 建議停車場收費標準比照果菜市場，避免停車費用差距太大。

停管處答覆：目前雙園堤外停車場由水利處移交停管處後，將參考各停車場收費標準擬訂收費制度，確定後將儘速通知相關單位及周邊鄰里。

七、總結：環南市場改建工程於 105 年 11 月 6 日動工後，有改建相關問題請向環南工務所反映，相關單位將儘速處理，將對周邊里民的影響降至最低，以期市場改建順利，打造現代化的新市場，規劃足夠停車的空間提供市場及鄰近社區的停車，並期望透過新地標的設立，帶動周邊老舊社區的翻新，替臺北市西南區注入一股新活水。

八、散會：20 時 30 分