



臺北市政府捷運工程局
Department of Rapid Transit Systems
Taipei City Government



2017 臺北世界大學運動會
29TH SUMMER UNIVERSIADE
2017.08.19-08.30

臺北市政府捷運工程局 施政成果報告



報告人：張澤雄
中華民國105年12月13日





策略地圖

使命

願景

核心價值

本府策略地圖

為市民服務，替城市創新

成為宜居永續城市

正直誠信、團隊合作、
創新卓越、開放共享

使命

願景

核心價值

捷運局策略地圖

建構世界一流
之捷運系統

優質建設效率
捷運臺北悠遊行

建構安全、人本、優
質、永續的捷運系統



建設
捷運工程



代辦
本府工程

規劃捷運
路網(線)

策略
主題

25項策略目標

開發
捷運土地





建設捷運工程

萬大—中和—樹林線第一期工程

➤完成都市計畫變更作業：

- 臺北市段2個都計變更案已於105年3月發布實施。
- 新北市段3個都計變更案已於105年8月發布實施。

➤土建標主體工程已發包完成：

- 臺北市段：105年已完成2標，決標金額85.5億元，106年初將全面動工。
- 新北市段：104年完成2標，決標金額109.4億元，目前全路線段施工中。

➤106年底預計發包標案計有金城機廠標及機電系統標，金額約280億元。

➤預定114年完工。

104年迄105年，整體進度為9.36%→16.99%。

- ◆路線長度約9.5公里
- ◆9座地下車站及1座機廠
- ◆經費741.78億元。



CQ860區段標104.1.20工程動土典禮



CQ850區段標104.12.28工程動土典禮





信義線東延段工程

- 完成都市計畫變更作業，104年9月完成主要計畫發布實施，104年10月完成細部計畫發布實施。
- 土建工程於105年7月發包完成，決標金額48.28億元。並於105年11月17日動土施工。
- 機電系統工程正進行發包作業中。
- 預定111年完工。

104年迄105年，整體進度為3.64%→9.40%。

- ◆ 路線長度約1.4公里
- ◆ 1座地下車站
- ◆ 經費93.85億元。



信義線東延段CR580C區段標工程
動土典禮





環狀線第一階段工程

- 首列車已於105年11月26日運抵環狀線南機廠，於12月12日舉辦環狀線首列車抵台亮相活動。
- 預定107年底完工。

104年迄105年，整體進度為53.85%→74.72%。



環狀線電聯車車頭採20度流線造型

- ◆ 路線長度約15.4公里。
- ◆ 14座車站(地下1座，高架13座)及一座機廠。
- ◆ 經費699.73億元。

第15屆 公共工程
金質獎

環狀線CF642標工程榮獲
土木類第1級唯一特優



104年度環狀線CF642標程獲得
第15屆公共工程金質獎特優

第16屆 公共工程
金質獎

環狀線CF643B標榮獲
土木類第1級特優



105年度環狀線F643B標程獲得
第16屆公共工程金質獎特優



臺中捷運烏日文心北屯線工程

- 台中捷運高架段105年6月30日合龍施工完成。
- 首列車預定106年01月05日於日本進行測試，並於106年2月運抵北屯機廠。
- 預定107年試運轉。

104年迄105年，整體進度為58.50%→66.56%。



台中捷運高架段合龍完成

- ◆ 路線長度約16.71公里。
- ◆ 18座車站(地面2站，高架16站)及一座機廠。
- ◆ 經費593.37億元。



台中捷運電聯車採全自動無人駕駛車頭以流線呈現，首列車預定106年2月運抵北屯機廠





新莊機廠工程

- ◆ 新莊機廠基地佔地面積約17.4公頃。
- ◆ 屬捷運三級機廠。
- ◆ 契約金額84.75億元。

104年迄105年

整體土建進度為77.50%→85.77%。



新莊機廠明挖覆蓋隧道延伸段及地面層施工現況

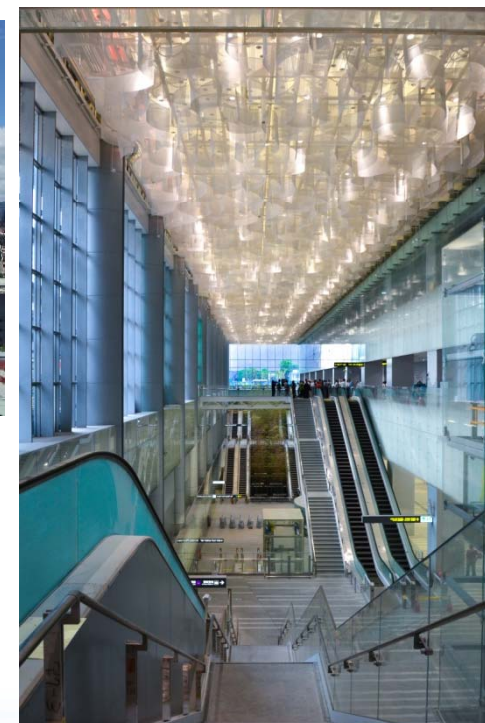
機場捷運工程

- ◆ 本局代辦高鐵局機場捷運工程包含1座地下車站及1段雙孔潛盾隧道。
- ◆ 全長約4公里。
- ◆ 契約金額約184億元。

已於105年8月5日交付高鐵局接管。



機場捷運A1車站





規劃捷運路網

環狀線北環段及南環段（持續推動中）

	臺北市	新北市	合計
北環段	6站 7.637km	6站 7.288km	12站 1座機廠 14.925km
南環段	5站 4.759km	1站 1.076km	6站 5.835km
路線長	12.396km	8.364km	20.76km
總經費約1,378億元			

辦理情形：

1. 可行性研究已奉中央核定。
2. 104年~105年進行綜合規劃作業。
3. 南環段規劃作業已完成，北環段路線因沿線居民有不同意見，經與新北市政府等相關單位研商，雙北已取得初步共識，待進一步與地方民意協調取得共識，同時據以辦理綜合規劃報告書修正作業，將循序報請交通部核轉行政院核定。



■ 民生汐止線（持續推動中）

	臺北市	新北市	合計
路線長度	12.73km	6.9km	19.63km
車站數	11站	7站 1座機廠	18站 1座機廠
總經費1,160億元。			

辦理情形：

1. 本案全線建設始能發揮最大效益，雙北市長於104年6月24日協調以「全線一次核定、分期興建」方式推動。
2. 綜合規劃報告分別於104年8月28日及105年4月25日提報審議，經交通部於二次函覆審議意見，請本府依審查要點規定，先完成環評及都市計畫變更審議程序，再續報核。
3. 105年7月4日本局與新北市政府共同研議將完成環評核定及都市計畫變更審議程序後，爭取中央全線核定；本局並於106年度起編列預算辦理環評，俟環保署審議後，續報中央核定。



■協助桃園市政府完成綠線規劃作業，並報奉行政院核定

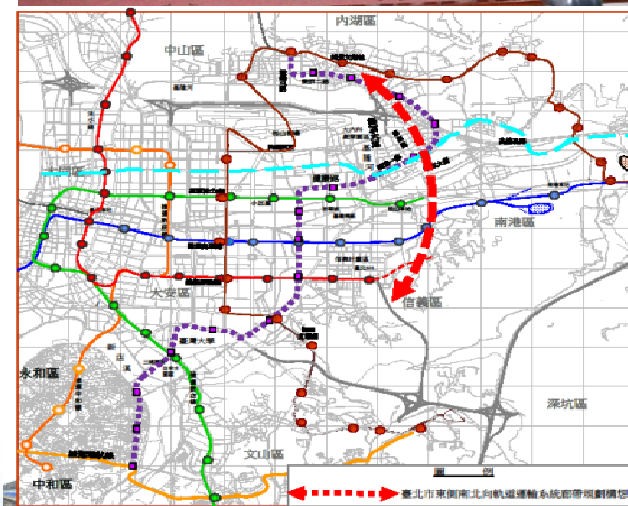
桃園市政府有鑑於台北捷運路網成功之經驗，委託本府協助規劃評估桃園捷運路網，本府基於國家人才及捷運資源整合利用，與桃園市政府跨域合作共組專案。完成桃園捷運路網評估、航空城捷運綠線的綜合規劃及基本設計等作業，並在105年4月奉行政院核定。

■辦理首都圈論壇：首都圈捷運資源整合再發展

本府於105年5月10日邀集交通部、新北市政府、桃園市政府、基隆市政府、產官學專家及民眾等，舉辦「首都圈論壇：首都圈捷運資源整合再發展」。經彙集各方意見後，提出三大建議：(一)中央/地方職權與組織再造、(二)設施與系統規模化、(三)捷運技術輸出與產業化。目前持續與中央研議整合行動作業。

■將辦理臺北市東側軌道運輸系統可行性研究案

配合內科2.0及因應臺北市東側廊帶未來發展需求，擬展開辦理臺北市東側南北向軌道運輸系統可行性研究。將原捷運南北線路線方案及各界所提之建議構想方案，納入可行性研究中一併考量，俾提出合宜的路線與系統方案，俟議會審議通過預算後據以辦理。





開發捷運土地

清理舊案-大幅減少捷運土地開發基地之權益分配爭議

➤ 原103年底尚未完成權益分配及交屋之10處基地：

基地已完成權益分配及交屋計5處：

- 南京復興站(捷4)及大坪林站(捷8)已陸續於104~105年間完成交屋。
- 新店機廠開發基地權益分配爭議案完成仲裁判斷，市府向投資人討回33億5,088餘萬元。
- 台北橋站(捷2)、徐匯中學站(捷1)等2處基地於近期亦完成權益分配協商，。

遲未能完成權益分配之基地5處：市府則透過先行分配區位以縮小爭議，剩餘爭議再以仲裁方式解決，不但有效減少爭議金額，且先行分回之公有不動產亦可著手處分。

➤ 統計前述10處開發基地，爭議金額約451億5千餘萬元，**經仲裁判斷、完成權配協商或先行分配區位等，迄今本府已獲約337億9千餘萬元，爭議金額減少至81億1千餘萬元，將儘速完成協商或進行仲裁。**





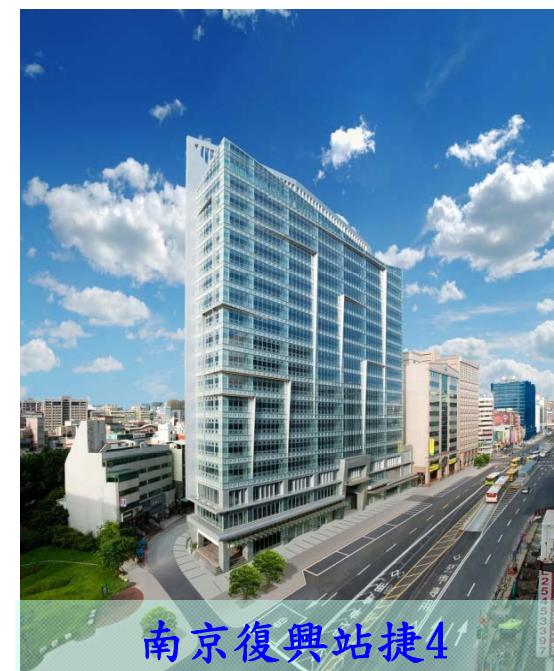
自103年12月25日至105年10月31日止，增加捷運土地開發公有不動產計1,186戶(約57,549坪)、車位2,141席：



辛亥站交10
51戶共2088坪、42車位



內湖站交11
154戶共4585坪、400車位



南京復興站捷4
8戶共1566坪、8車位





行天宮站捷8

1戶共562坪、8車位



台北橋站捷2

327戶共8294坪、162車位



大坪林站捷八

11戶共226坪、4車位



菜寮站捷4

141戶共2788坪、55車位



蘆洲站捷6

482戶共19939坪、482車位



新店機廠

9戶共16687坪、960車位



徐匯中學站捷1

2戶共814坪、20車位





改革精進—資訊公開、程序透明、分配合理



2015/05

2015/07

2015/12

2016/02

2016/05

2016/08

2016/09

訂頒「臺北都會區大眾捷運系統土地開發甄選文件（範本）」

訂頒「臺北市政府聯合採購發包中心協辦土地開發投資人甄選案件作業程序」

開始公告徵求「土城線延伸頂埔段頂埔站土地開發案」投資人

訂頒「土地開發投資甄選暨權益分配(改良式超額盈餘分配)標準作業程序」

訂頒「臺北市臺北都會區大眾捷運系統土地開發權益轉換原則」

修訂「臺北市臺北都會區大眾捷運系統土地開發權益分配須知」

開始公告徵求「松山線松江南京站(捷13)土地開發案」投資人





持續推動臺北車站特定專用區C1/D1開發案

- ◆ C1/D1開發案為本府重大市政建設，基於前幾次招商失敗，本府於104年及105年各召開五次專案會議，檢討歷次失敗原因及改善對策，整合介面及調整作業準備，期能為每一位市民與國人帶來耳目一新的國家門戶，迎向未來、展開新局。
- ◆ 本案將委託招商專業服務顧問，**針對C1/D1開發案採國際標方式招商、未來經營模式等，研擬中、英文甄選文件並全程協助第6次甄選投資人作業，以配合西區門戶計畫整體開發發揮土地最大效益。**





代辦本府主導都市更新案

- ◆ 計有臺北市信義區逸仙段2小段107-2地號等9筆土地更新案、新北市中和區南山段781地號土地更新案...等5案，目前1案已完工、2案施工、2案審議中
- ◆ 臺北市信義區逸仙段2小段107-2地號等9筆土地更新案105年6月3日取得105使字第0111號。
本案採權利變換方式實施，共同負擔核定比例為35.8%(地主64.2%)。
本府取得37戶(2F~8F, 22坪~48坪)及48席停車位。現由本府財政局及本局合作辦理驗、交屋作業。



更新前

	面積	比例
	1232.0m ²	100.00%
市有土地	932.0m ²	75.65%
私有土地	300.0m ²	24.35%



更新後



案名	基地面積 (m ²)	市地面積 (m ²)	其他面積 (m ²)	更新進度
臺北市信義區逸仙段二小段 107-2地號等9筆土地都市更新案	1,232.00	932.00	300.00	105年6月3日取得使用執照(105使字第0111號)
新北市中和區南山段781地號 土地都市更新案	3,223.75	3176.02	47.73	104年5月22日領得中建字第00262號建照
新北市中和區新和段140地號 土地都市更新案	4719.97	4404.37	315.6	104年4月7日領得中建字第00061號建照
臺北市中山區中山段4小段580 地號等8筆土地都市更新案	1,233.00	1,233.00	0.00	105年11月9日實施者依本市都市更新處8月專案小組會議結論，提送修正事業計畫申請審議。
臺北市木柵段三小段623地號 等38筆土地都市更新案	8,176.00	5,882.00	2,294.00	105年11月21日實施者函請本府財政局同意本都更案申請獎勵項目，確認後續行修正事業計畫審議。



代辦本府工程

世大運籃球館新建工程

- ◆ 基地面積4.98公頃。
- ◆ 設施包含行政教學大樓、籃球運動館(7000觀眾席)、活動中心(兼暖身館)、體驗探索設施。
- ◆ 契約金額20.21億元

➤ 104年迄105年

整體進度為11.19%→95.27%。

- 將可順利提供106年8月世大運賽事使用。



104年1月施工照片



105年11月施工現況

世大運網球中心新建工程

- ◆ 設施包含服務大樓、主球場(4,000席座位)、副球場(戶外座位1000人)、室內球場(4面)、戶外球場(10面)。
- ◆ 契約金額17.07億元。

➤ 104年1月15日開工迄今

整體進度為64.38%(超前4.57%)。

- 預定106年6月份先行辦理測試賽，將可順利提供106年8月世大運賽事使用。



104年1月施工前照片



105年11月施工現況



臺北藝術中心新建工程

- ◆ 基地面積4.98公頃，設施包含大劇院、多形式中劇院、鏡框式中劇院。
- ◆ 契約金額38.18億元。

- 104年迄105年
整體進度為38.38%→73.81%。
- 因廠商於105年11月10日宣布破產，本局已於105年11月14日進場接管工地，並全力辦理後續復建事宜。



104年1月施工照片



105年11月現況

其他代辦本府工程

天文館展示場改裝暨擴大特展區工程

- 104年開工迄105年
整體進度為31.59%
- 預定106年11月1日完工。

大安老人服務暨日間照顧中心新建工程

- 105年4月12日決標，105年7月29日辦理動土典禮。
- 105年11月底進度達9.06%。
- 預計107年2月19日完工。

北投奇岩長青樂活大樓新建工程

- 目前進行設計作業，預計107年10月31日完工。



捷運財產管理

- 為妥善管理捷運財產，累計目前包括土地、房屋建築、機械設備等約 54,882 筆，約 4,253 億餘元，每年定期財產檢查、造冊，提出改善措施，以確保設施、設備使用狀況。
- 另為推展捷運系統設備重置，籌措因捷運系統設備汰舊換新之財源，促進捷運系統穩定健全之發展，提升捷運服務水準，維持捷運系統之永續經營，設立重置基金，目前累計餘額達 343 億餘元，本局依據重置原則在以捷運系統安全、舒適之考量下，辦理重置業務。
- 本局為國內捷運財管理之先驅，所建立之捷運財產管理制度，高鐵局、高雄捷運、桃園捷運局等均曾派員取經。





捷運兩側禁限建及建照會審作業

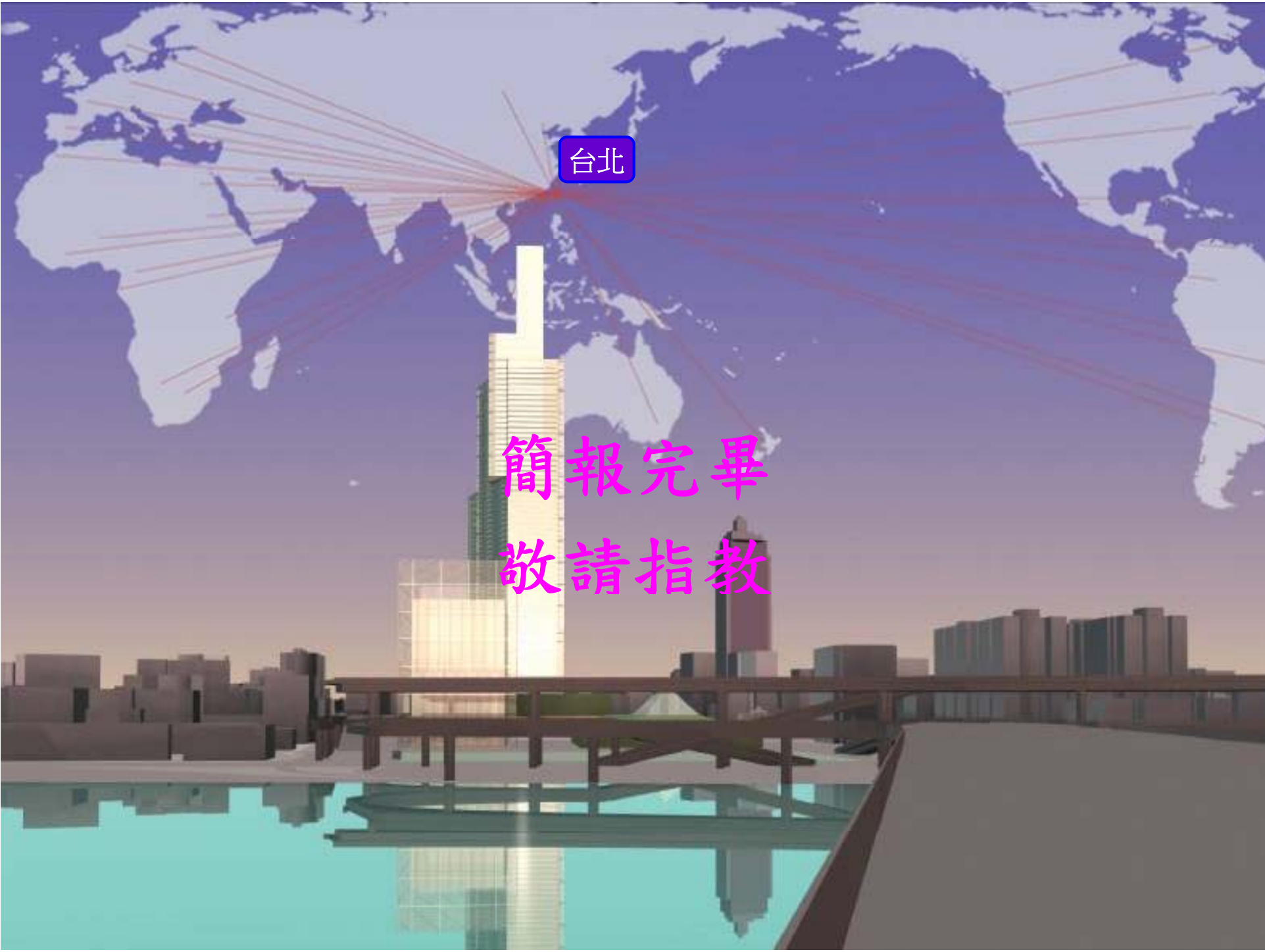
為確保捷運系統之營運及結構安全，同時為充分保障民眾之權利，本局依「大眾捷運系統兩側禁建限建辦法」之規定辦理相關事宜。

- ◆ 104至105年間辦理已公告(文湖、淡水、中和、新店、板橋、土城、蘆洲、新莊、南港、松山及信義等12條線，共548張，契約金額1.65億元)之禁建、限建公告圖修訂更新作業，交通部於105年7月核定，於105年8月公告。
- ◆ 105年8月23日修訂並公告「臺北市辦理臺北都會區大眾捷運系統禁建限建範圍內列管案件管理及審核基準」，規定於特定範圍之案件其相關報告，需先送請專業單位審查。
- ◆ 105年度之建照會審案件約為220件，平均作業時程約為4.3天，送專業單位審查約40件。

配合高齡化社會改善捷運初期路網各車站出入口之電梯/電扶梯

為提昇服務水準及因應高齡化社會，針對初期路網80座車站進行出入口電梯及電扶梯改善評估計畫，經評估後考量實際執行及用地取得可行性等條件下，共計48座車站列為改善對象，並以「車站出入口應滿足於道路兩側各至少有一座出入口設置雙向電扶梯或增設電梯」為基本原則，相關改善工程分為：

- **短期計畫：**計4座車站，古亭站、忠孝新生站已編列預算7587萬元執行改善中，另國父紀念館站、紅樹林站則已併入其他重大工程計畫中執行。
- **中期計畫：**預計改善16座車站，預估經費約6億元，將由「臺北市臺北都會區捷運固定資產重置基金」編列，自107年起分年執行。
- **長期計畫：**受各車站限制條件適時研擬改善可行性，或未來可配合公有地公辦都更或獎勵私有地自建時申請移設連通等方式增設電梯或電扶梯。



台北

簡報完畢
敬請指教