

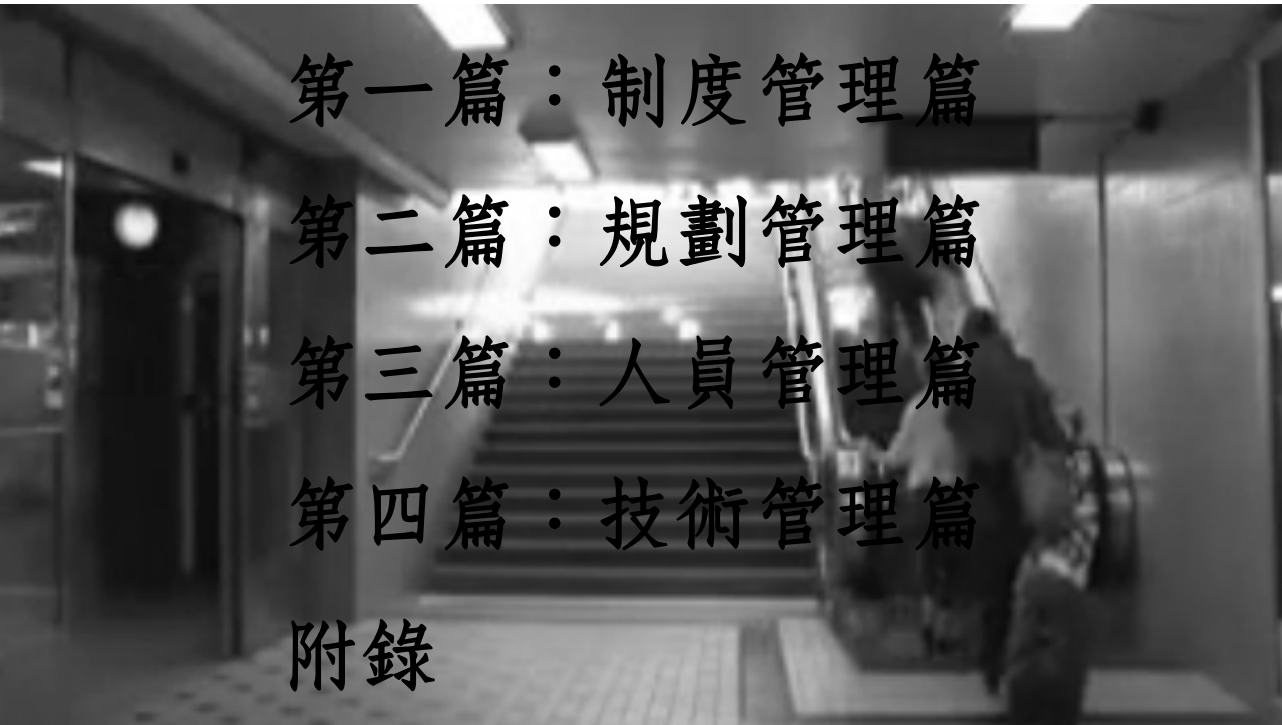
臺北市建築師公會
105年度建築物室內裝修審查人員講習會

臺北市建築物室內裝修函釋彙編
使用說明

主講人：陳俊芳

日期：105年11月18日、12月2日、12月6日

本書架構



第一篇：制度管理篇

第二篇：規劃管理篇

第三篇：人員管理篇

第四篇：技術管理篇

附錄

第一篇：制度管理篇

第一篇：制度管理篇	4
一、審查機構部份	4
(一)室內裝修審查原則彙整...(即歷屆室內裝修設計委員會決議)	4
(二)簡易室內裝修審查原則彙整	31
二、主管機關部份	36
(一)臺北市政府	36
1.函釋摘要(1-1 ~ 1-36)	36
2.「免變、室內裝修及戶數變更執行疑義」會議紀錄(1-1 ~ 1-31)	47
3.「局部更動室內裝修」審查原則(1-32 ~ 1-36)	114
(二)陽明山國家公園管理處	117
簡易室內裝修審查事宜	117
三、其他	119
(一)函釋摘要(1-37 ~ 1-131)	119
(二)簡易室內裝修 相關函釋(1-37 ~ 1-51)	129
(三)「變更使用涉及室內裝修竣工案件」 相關函釋(1-52 ~ 1-119)	132
(四)「一定規模以下建築物免辦理變更使用執照涉及室裝案件」 相關函釋(1-120 ~ 1-128)	156
(五)室內裝修案件復審、變更設計、竣工期限 相關函釋(1-129 ~ 1-131)	158

3

第二篇：規劃管理篇

第二篇：規劃管理篇	159
一、函釋摘要(2-1 ~ 2-257)	159
二、經內政部認定屬供公眾、非供公眾使用建築物 相關函釋(2-1 ~ 2-24)	183
三、經內政部認定有必要辦理室裝審查之非供公眾使用建築物 相關函釋(2-25)	189
四、室內裝修申請 相關函釋(2-26 ~ 2-77)	190
五、建築物權利證明文件 相關函釋(2-78 ~ 2-92)	210
六、建築物使用類組認定 相關函釋(2-93 ~ 2-122)	217
七、營業(使用)樓地板面積、觀眾席樓地板面積 相關函釋(2-123 ~ 2-125)	231
八、案件應以室裝、變更使用或建造執照申請方式 相關函釋(2-126 ~ 1-138)	232
九、「居室」(不含住宅、集合住宅)最小規模 相關函釋(2-139 ~ 2-141)	235
十、室內裝修涉及增設2間(含)以上廁所、浴室 相關函釋(2-142 ~ 2-155)	235
十一、樓地板墊高、變更 相關函釋(2-156 ~ 2-158)	244
十二、防火塗料 相關函釋(2-159 ~ 2-164)	244
十三、裝修涉及用電設備、天然氣管線變更 相關函釋(2-165 ~ 2-168)	247
十四、坐落工業區建築物 相關函釋(2-169 ~ 2-187)	248
十五、老人福利機構 相關函釋(2-188 ~ 2-190)	254
十六、特種建築物 相關函釋(2-191 ~ 2-203)	256
十七、外牆變更 相關函釋(2-204 ~ 2-228)	262
十八、違建部分處理 相關函釋(2-229 ~ 2-257)	270

4

第三篇：人員管理篇

第三篇：人員管理篇	278
一、函釋摘要 (3-1 ~ 3-30)	278
二、審查機構、審查人員 相關函釋 (3-1 ~ 3-14)	281
三、室內裝修從業者資格 相關函釋 (3-15 ~ 3-30)	288

5

第四篇：技術管理篇	294
一、函釋摘要 (4-1 ~ 4-325)	294
二、室內裝修涉及建築物防火避難綜合檢討或性能設計相關函釋 (4-1 ~ 4-16)	320
三、建築物樓梯及平台 相關函釋 (4-17 ~ 4-25)	331
四、防火設備(防火門窗等) 相關函釋 (4-26 ~ 4-79)	333
五、防火區劃 相關函釋 (4-80 ~ 4-111)	354
六、防火設備(遮煙性能) 相關函釋 (1-112 ~ 1-115)	364
七、建築物分間(戶)牆 相關函釋 (4-116 ~ 4-125)	367
八、無窗戶居室 相關函釋 (4-126 ~ 4-128)	372
九、內部裝修材料 相關函釋 (4-129 ~ 4-149)	373
十、避難層出入口 相關函釋 (1-150 ~ 1-152)	378
十一、走廊寬度及適用範圍 相關函釋 (4-153 ~ 4-173)	379
十二、步行距離 相關函釋 (4-174 ~ 4-185)	383
十三、二座樓梯、重複步距 相關函釋 (4-186 ~ 4-190)	386
十四、室內安全梯、戶外安全梯、特別安全梯 相關函釋 (4-191 ~ 4-211)	387
十五、直通樓梯總寬度 相關函釋 (4-212 ~ 4-213)	392
十六、供避難弱勢人員使用，樓層應分隔為二個以上防火區劃 相關函釋 (4-214)	392
十七、排煙設備(室) 相關函釋 (4-215 ~ 4-218)	403
十八、緊急用升降機 相關函釋 (4-219 ~ 4-227)	404
十九、緊急進口 相關函釋 (4-228 ~ 4-236)	406
二十、防空避難設備 相關函釋 (4-237 ~ 4-253)	409
二一、無障礙建築物 相關函釋 (4-254 ~ 4-269)	413
二二、地下建築物 相關函釋 (2-270 ~ 2-272)	419
二三、高層建築物 相關函釋 (2-273 ~ 2-279)	419
二四、地下、高層建築物防火區劃貫穿物管材使用限制 相關函釋 (4-280)	420
二五、綠建材 相關函釋 (4-281 ~ 4-287)	421
二六、餐廳、廚房 相關函釋 (4-288 ~ 4-292)	422
二七、梯廳、免計容積之共同使用梯廳 相關函釋 (4-293 ~ 4-306)	424
二八、機電設備空間 相關函釋 (4-307 ~ 4-309)	426
二九、其他規定 (4-310 ~ 4-325)	427

第四篇 技術管理篇

6

附 錄

附錄.....	458
一、建築物室內裝修管理辦法 (104.04.01 修正發布施行).....	459
二、臺北市建築物室內裝修審核及查驗作業事項準則 (99.08.23 發布施行).....	467
三、臺北市一定規模以下建築物免辦理變更使用執照管理辦法 (103.09.26 修正施行).....	473
四、臺北市違章建築處理規則 (100.04.01 發布施行).....	495
五、建築物使用類組及變更使用辦法 (102.06.27 修正施行).....	502
六、供公眾使用建築物之範圍 (99.04.01 修正生效).....	535
七、防空避難設備管理維護執行要點 (87.01.17 修正施行).....	536
八、公寓大廈管理條例 (102.05.08 修正施行).....	538
九、建築物防火避難設備辦法 (56.08.18 公布施行，63.02.15 廢止).....	552
十、臺灣省火災防範辦法 (55.07.16 公布施行).....	559
十一、臺灣省火災防救辦法 (75.01.29 合併修正發布施行「臺灣省火災防範辦法」及「臺灣省各縣市火警處置辦法」為「臺灣省火災防救辦法」，79.11.21 廢止)....	562

7

臺北市建築物室內裝修消防安全設備簽證檢查表-- 2C表

【貳、查核項目與簽證內容】

※簽證人員應就表列「查核項目」與「簽證內容說明」填載適當條件或劃註「■」符號。

項次	查核項目	簽證內容說明
1	建築物概要	(1) 案址建築物建造執照字號：_____建(_____)字第_____號。 (2) 案址整幢建築物為地上_____層、地下_____層。 (3) 本案裝修樓層位於第_____層。 ☐ 其他：_____
2	建築物用途	(1) 使用執照、變更使用執照、立案證書或 98 年 4 月 13 日前核發之營利事業登記證原核准用途為_____（類組別：_____）。 (2) 本案室內裝修竣工後實際用途為_____（類組別：_____）。
3	消防安全設備檢討設置原則	☐ 本案未涉及建築物用途類組變更，依建造當時消防法令或原使用執照（變更使用執照）核准圖說，申請範圍免設任何消防安全設備（劃註此欄項者免附「消防設備平面簡圖」）。 ☐ 本案裝修後實際用途類組與使用執照（變更使用執照）登載相符，依建造（或申請變更使用）當時消防法令或現行消防法令規定檢討設置。 ☐ 本案裝修後實際用途與使用執照或變更使用執照登載不符，依現行「各類場所消防安全設備設置標準」檢討設置。
4	消防安全設備設置依據	☐ 民國 55 年發布之「臺灣省火災防範辦法及臺灣省火災防救辦法」。 ☐ 民國 56.08.28 發布之「建築物防火避難設備辦法」。 ☐ 民國 63.02.15 發布之「建築技術規則」。 ☐ 民國 78.09.01 實施之「各類場所消防安全設備設置標準」。 ☐ 民國 85.07.01 實施之「各類場所消防安全設備設置標準」。 ☐ 民國 93.05.01 實施之「各類場所消防安全設備設置標準」。 ☐ 民國 95.12.26 實施之「各類場所消防安全設備設置標準」。 ☐ 民國 97.05.21 實施之「各類場所消防安全設備設置標準」。 ☐ 民國 101.07.01 實施之「各類場所消防安全設備設置標準」。 ☐ 民國 102.05.01 實施之「各類場所消防安全設備設置標準」。 ☐ 其他：_____

8

函釋摘要編號說明

「另參委61」：表參見第一篇之「室內裝修審查原則彙整」編號61內容
(為歷屆室內裝修設計委員會決議)。

「另參1-4」：表參見第一篇之編號1-4函釋。

「另參2-64」：表參見第二篇之編號2-29函釋。

一、審查機構部份

(一) 室內裝修審查原則彙整

■ 本審查機構 歷屆室內裝修設計委員會決議內容Q & A

編號	Q	A	備 註
61.	建築物第 11 層以上樓層申請室內裝修時，若設有自動滅火設備及排煙設備時，其裝修材料應如何限制？	依營建署 95.04.13「檢討裝設自動滅火設備及排煙設備時裝修材料限制專案小組」會議結論：設計施工篇第 88 條為一般性規定，其他條文為特別規定，應同時符合其規定。	第 15 屆 1000105 第 17 屆編修
62.	依規定免採一小時防火時效之分間牆或防火門者，其採一小時防火時效規格施作時，審查原則為何？	一小時防火時效之分間牆依其功能分為防火區劃與非防火區劃牆體，應以不同圖例分別二者，若為防火區劃牆體則須施作至防火樓版底並檢附至頂之竣工照片。	第 17 屆決議
63.	分隔第 87 條第 2 款無窗戶居室與非居室之分間牆、門窗應如何要求？	分隔無窗戶居室與非居室（如儲藏室）之分間牆、門窗仍應以不燃材料建造。	第 15 屆決議 第 17 屆編修
64.	辦理室裝審查時原有防火門表面加貼木皮應如何執行？	原有甲、乙種防火門表面加貼裝修材料得比照第 88 條牆面內部裝修材料限制規定辦理。	第 14 屆 0950815 第 17 屆編修

9

編號	函釋摘要	發文日期
2-167	5 層以下公寓非屬「供公眾使用建築物」之範圍，電力電路變更無涉建築法令之規定	940727
2-168 (另參 2-64)	敷設於建築物之電氣、煤氣、給水、排水等設備雖位於專有部分，管線設備不得擅自變更	920107
十四、座落工業區建築物 相關函釋		
2-169 (另參 委 34)	有關室內裝修原使用執照核准為工業區之廠房案件，原則上若平面圖很明顯非為集合住宅或為住宿使用之裝修態樣，得免檢討技術規則 150 m ² 以內不能隔間之規定	10505
2-170 (另參 委 25)	內湖科學園區（策略性產業、作業廠房）室內裝修申請案，經本會委員會審認非屬類似集合住宅者，得免檢討符合「臺北市政府處理工業區內平面設計類似集合住宅原則」之規定	10412
2-171	研商本市室內裝修案件涉及「用電設備及天然氣管線變更」與「工業區廠辦」執行疑義（提案二） 經個案提報「室內裝修委員會」審認其平面格局及空間機能，符合該原則第二點第(一)至(六)款之規定，且經竣工查驗足資判認空間樣態非供住宅使用者，基於簡政便民考量，得免要求申請人繳納保證金	1040706
2-172	■ 臺北市政府處理工業區內平面設計類似集合住宅原則(103.10.16 生效) (十) 已領得使用執照之建築物辦理變更使用執照、室內裝修許可或分戶時後續執行方式如下： 1. 依第二點規定辦理 2. 變更使用執照及室內裝修許可之保證金於該案竣工勘驗前繳納； 戶數變更申請案於核准函發文前繳納	1030926
2-173	臺北市政府處理工業區內平面設計類似集合住宅原則保證金返還作業程序	1010824
2-174	食品工廠，得不受第 271 條規定，作業廠房單層樓地板面積「150 m ² 以下之	1020425

0

- 校審：孫建國 周泳成
- 編輯組：林志崧 鄭宜平 楊檔巖 林大祐
孫建國 周泳成 陳紹興
- 主編：陳俊芳

11

