

中華民國105年度

2-0601

議會  
審定

(自105年1月1日起至105年12月31日止)

臺北市政府產業發展局主管

臺北市市場發展基金

附 屬 單 位 預 算  
(作 業 基 金)

主辦會計人員 吳季芳

機關長官 許玄謀



# 臺北市市場發展基金

## 目 次

中華民國105年度

|                          |            |
|--------------------------|------------|
| 一、財務摘要 .....             | 第 1 頁      |
| 二、業務計畫及預算概要 .....        | 第 3 -11 頁  |
| 三、主要表                    |            |
| (一) 收支餘絀預計表 .....        | 第 13 -14 頁 |
| (二) 餘絀撥補預計表 .....        | 第 15 頁     |
| (三) 現金流量預計表 .....        | 第 16 頁     |
| 四、附屬表                    |            |
| (一) 管理收入明細表 .....        | 第 17 頁     |
| (二) 土地租金收入明細表 .....      | 第 18 -19 頁 |
| (三) 其他建築物租金收入明細表 .....   | 第 20 -23 頁 |
| (四) 權利金收入明細表 .....       | 第 24 頁     |
| (五) 其他補助收入明細表 .....      | 第 25 頁     |
| (六) 違規罰款收入明細表 .....      | 第 26 頁     |
| (七) 雜項收入明細表 .....        | 第 27 頁     |
| (八) 管理成本明細表 .....        | 第 28 -30 頁 |
| (九) 出租土地成本明細表 .....      | 第 31 頁     |
| (十) 出租其他建築物成本明細表 .....   | 第 32 -46 頁 |
| (十一) 業務費用明細表 .....       | 第 47 -51 頁 |
| (十二) 研究發展費用明細表 .....     | 第 52 -54 頁 |
| (十三) 固定資產建設改良擴充明細表 ..... | 第 55 -61 頁 |
| (十四) 增加遞延費用明細表 .....     | 第 62 -67 頁 |
| (十五) 基金增減數額明細表 .....     | 第 68 頁     |
| 五、參考表                    |            |

# 臺北市市場發展基金

## 目 次

中華民國105年度

|                                 |           |
|---------------------------------|-----------|
| (一) 預計平衡表 .....                 | 第 69－72 頁 |
| (二) 各項費用彙計表 .....               | 第 74－83 頁 |
| (三) 用人費用彙計表 .....               | 第 84－85 頁 |
| (四) 固定資產折舊明細表 .....             | 第 86 頁    |
| (五) 固定資產建設改良擴充彙計表 .....         | 第 87 頁    |
| (六) 5年來主要業務計畫分析表 .....          | 第 88 頁    |
| (七) 繼續性計畫分年資金需求表 .....          | 第 89－91 頁 |
| (八) 新興計畫分年資金需求表 .....           | 第 92 頁    |
| (九) 固定資產建設改良擴充資金來源明細表 .....     | 第 93－94 頁 |
| (十) 固定資產建設改良擴充預期進度明細表 .....     | 第 96－99 頁 |
| (十一) 各項費用分攤表 .....              | 第100－104頁 |
| (十二) 臺北市市場發展基金收支保管及運用自治條例 ..... | 第105－106頁 |

# 臺北市市場發展基金

20601-1

## 財務摘要

中華民國105年度

單位：新臺幣元

| 項 目            | 本 年 度          | 上 年 度          | 比較增減(-)      | %      |
|----------------|----------------|----------------|--------------|--------|
| 經營成績：          |                |                |              |        |
| 業務總收入          | 703,046,549    | 663,781,946    | 39,264,603   | 5.92   |
| 業務總支出          | 897,894,519    | 821,854,067    | 76,040,452   | 9.25   |
| 賸餘(短絀-)        | -194,847,970   | -158,072,121   | -36,775,849  | --     |
| 餘絀撥補：          |                |                |              |        |
| 待填補之短絀餘額       | 844,847,970    | 650,000,000    | 194,847,970  | 29.98  |
| 現金流量(1)：       |                |                |              |        |
| 增加固定資產及遞耗資產(-) | -300,746,416   | -78,185,951    | -222,560,465 | --     |
| 現金及約當現金之淨增(減-) | 10,706,819     | 84,363,050     | -73,656,231  | -87.31 |
| 財務地位：          |                |                |              |        |
| 營運資金餘額(2)      | 241,904,981    | 231,198,162    | 10,706,819   | 4.63   |
| 固定資產餘額         | 18,005,558,064 | 17,930,635,761 | 74,922,303   | 0.42   |
| 淨值             | 18,457,330,751 | 18,452,178,721 | 5,152,030    | 0.03   |

附註：(1)現金流量係採現金及約當現金基礎，包括現金及自投資日起3個月內到期或清償之債權證券。  
(2)營運資金餘額＝流動資產－流動負債。

# 本 頁 空 白

# 業 務 計 畫 及 預 算 概 要



# 臺北市市場發展基金

## 業務計畫及預算概要

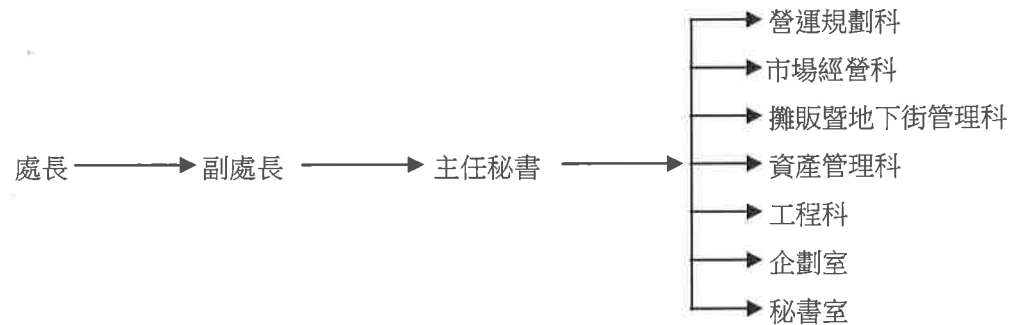
中華民國 105 年度

### 壹、基金概況：

#### 一、設立宗旨及願景：

為提升市場經營績效，增加財務效能與運用彈性，提高市有資產使用效率以符合市民需求，達到財務穩定永續經營的目標。

#### 二、組織概況：



三、基金歸類及屬性：本基金為預算法第 4 條第 1 項第 2 款第 4 目所定之作業基金。

### 貳、業務範圍及經營趨勢：

#### 一、業務範圍：

公有零售市場管理、攤販管理、地下街管理與市場興建業務及其他與市場營運有關事項。

#### 二、最近 5 年經營趨勢：

單位：新臺幣元

| 項 目 | 101 年度決算數    | 102 年度決算數    | 103 年度決算數    | 104 年度預算數    | 105 年度預算數    |
|-----|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 收 入 | 629,714,773  | 656,983,245  | 658,801,379  | 663,781,946  | 703,046,549  |
| 支 出 | 748,866,662  | 847,228,126  | 829,269,983  | 821,854,067  | 897,894,519  |
| 餘 絀 | -119,151,889 | -190,244,881 | -170,468,604 | -158,072,121 | -194,847,970 |

# 臺北市市場發展基金

## 業務計畫及預算概要

中華民國 105 年度

### 參、業務政策：

- 一、精簡人事、業務委外：公有傳統零售市場之場工以出缺不補之方式，逐年減省用人費用。
- 二、變更經營型態：
  - (一)因應 96 年 7 月 11 日公布施行之「零售市場管理條例」，該條例授權直轄市及縣(市)政府主管機關訂定 7 項相關子法。
  - (二)收回空攤重新規劃利用，變更經營型態，標租民間業者經營。
- 三、檢討本市非市有市場用地之現狀，作為爾後受理民間依促參法申請投資興（改）建之依據。
- 四、徵收攤販集中場場地使用費：依使用者付費原則，研訂「臺北市攤販管理自治條例」據以收取攤販場地使用費。

### 肆、業務計畫：

#### 一、業務計畫及目標：

##### (一)本年度業務計畫之預計：

單位：新臺幣元

| 項 目 名 稱      | 單<br>位 | 本年度營運量值 |             | 上年度營運量值 |             | 前年度營運量值 |             | 本年度與上年度比較增減% |         |
|--------------|--------|---------|-------------|---------|-------------|---------|-------------|--------------|---------|
|              |        | 數量      | 金 額         | 數量      | 金 額         | 數量      | 金 額         | 金 額          | 百分比     |
| 合 計          |        |         | 682,676,934 |         | 649,435,640 |         | 642,931,592 | 33,241,294   | 5.12%   |
| 市場委託物管公司管理收入 | 年      | 1       | 6,218,808   | 1       | 8,584,820   | 1       | 7,139,262   | -2,366,012   | -27.56% |
| 出租市場土地收入     | 年      | 1       | 38,903,025  | 1       | 31,086,570  | 1       | 30,873,449  | 7,816,455    | 25.14%  |
| 出租市場建築物收入    | 年      | 1       | 637,555,101 | 1       | 609,764,250 | 1       | 604,918,881 | 27,790,851   | 4.56%   |

##### (二)公有零售市場管理:

##### 1.輔導市場營運管理：

- (1)推動公有零售市場環境衛生提升方案。
- (2)輔導市場經營管理現代化，加速傳統零售市場轉型，提升市場競爭力。

# 臺北市市場發展基金

## 業務計畫及預算概要

中華民國 105 年度

(3)健全市(商)場營運秩序、公共安全、消防安全管理制度。

(4)透過多種行銷管道宣傳傳統市場特色及核心價值。

(5)輔導市場自治會提升自理能力，透過自治組織訂定組織章程、組織幹部分工，使市場管理營運制度健全運作。

(6)閒置市場收回轉型再利用。

2.善用民間資源，活化市場資產：

(1)空攤委託自治會經營及辦理短期空攤攤位申請。

(2)市場公共空間多目標使用。

(3)鼓勵攤商籌組單一經營體經營。

3.市場設施設備改善及整建：

(1)持續對有經營價值的老舊市場進行整修。

(2)市場機電、消防設備定期維護汰換。

(3)排定期程進行公廁整修及市場油漆粉刷。

4.市場行銷活動及文宣：

(1)推廣傳統市場「在地食材」、「在地文化」及「在地生活」核心價值，形塑傳統市場特色。

(2)辦理市集促銷活動。

(3)輔導市場辦理行銷活動。

(4)辦理市場周年慶活動。

(5)製作市集特色專欄。

(三)攤販管理：

(1)攤販集中場 40 處，計有證攤販 1,754 攤、列管攤販 2,095 攤，輔導與加強攤販集中場之整頓，提升臺北市攤販素質，並結合在地民間資源，辦理臨時攤販集中場友善廁所推廣方案，推動夜市食材登錄，提供透明化飲食資訊。

(2)辦理市集促銷活動。

(3)編印臺北市夜市旅遊導覽手冊。

臺北市市場發展基金  
業務計畫及預算概要  
中華民國 105 年度

(四)地下街管理：

- 1.輔導保證責任臺北市台北地下街場地利用合作社及保證責任臺北市站前地下街場地利用合作社健全各項管理機制。
- 2.辦理龍山寺地下街商場管理委託專業物業管理公司公開甄選及督導管理等相關事宜，維持地下街商場正常運作。

(五) 檢討本市私有市場用地之現狀，作為爾後受理民間依促參法申請投資興（改）建之依據。

二、執行政府重要政策：

結合在地民間資源，辦理臨時攤販集中場友善廁所推廣方案，推動夜市食材登錄，提供透明化飲食資訊。

三、固定資產建設改良擴充與其資金來源及其投資計畫成本效益分析：

專案計畫固定資產投資本年度繼續辦理環南市場主體工程、成功市場改建工程、公有中崙市場改建後裝修工程、清江超市合署大樓外牆及地坪整修工程、永樂市場 4 樓機電整修工程，新增辦理大龍市場主體工程、光復市場改建工程、永樂市場 3 樓機電整修工程；一般建築及設備計畫固定資產辦理民生副中心大樓外牆整修工程、龍山寺地下街廁所整修工程、光復市場臨時攤棚工程、公有零售市場機電改善工程、公有市場機電整修工程、公有零售市場消防設備及其他什項設備整修工程（詳如年度固定資產投資計畫表）。

**伍、預算概要：**

一、業務收支及餘絀之預計：本年度業務總收入包含業務收入 692,346,549 元，業務外收入 10,700,000 元，合計 703,046,549 元，業務總支出係業務成本與費用 897,894,519 元，本期短絀 194,847,970 元。

二、餘絀撥補之預計：本年度業務總收支相抵後本期短絀 194,847,970 元，連同以前年度待填補短絀 650,000,000 元，共有待填補之短絀 844,847,970 元，留待以後年度處理。

三、現金流量之預計：本年度現金及約當現金淨增 10,706,819 元，主要係業務活動之淨現金流入 168,276,143 元，投資活動之淨現金流出 357,569,324 元，融資活動之淨現金流入 200,000,000 元所致。

四、補辦預算事項：

(一)固定資產之建設改良擴充：

1. 士林市場主體工程履約爭議調解款，經 103 年 10 月 28 日簽奉 市長核准先行辦理，並於本年度補辦 103 年度預算 6,321,307 元。
2. 龍城市場電扶梯更新工程，經 104 年 7 月 1 日簽奉 市長核准先行辦理，並於本年度補辦 104 年度預算 4,272,452 元。

# 臺北市市場發展基金

## 業務計畫及預算概要

中華民國 105 年度

### 陸、其他重要說明：

#### 一、業務收支之估計基礎及計算方法

(一)各項收入及支出係依「臺北市市場發展基金收支保管及運用自治條例」資金來源及用途擬定。

(二)土地租金收入及其他建築物租金收入依「臺北市市有財產管理自治條例」、「臺北市市有土地出租租金計收基準」及各項租賃契約。

(三)成本估計基礎或計算方法：各項費用依實際需求推估。

#### 二、本年度預算與上年度預算各項目增減之原因：

收支餘絀各科目增減原因之分析：

(一)管理收入：較上年度預算數減少原因係減列龍山寺地下街由市場處委託物管公司之管理收入，計淨減列 2,366,012 元。

(二)土地租金收入：較上年度預算數增加原因主要係新增同安超市地租收入(北天宮)6,482 元及南松市場南區、東區停車場地租收入 3,339,480 元，增列坡心市場地租收入 2,487,108 元、培英市場用地之租金收入 1,184,000 元及中崙市場地租收入 3,777,648 元，減列大龍國宅地租收入 2,900,352 元及其他項目減列 77,911 元，計淨增列 7,816,455 元。

(三)其他建築物租金收入：較上年度預算數增加原因主要係新增市定古蹟新富市場租金收入 3,209,776 元及東區地下街三間店鋪租金收入 2,746,736 元，增列公有零售市(商)場使用費收入 6,083,097 元、公有超級市場租金收入 4,814,160 元、站前地下街商場各項使用費收入 1,939,197 元、光華數位新天地各項使用費收入 1,738,388 元、新興市場 B1、1 樓及 2 樓租收入 10,860,000 元，減列龍山寺地下街商場各項使用費收入 4,447,092 元及其他項目增列 846,589 元，計淨增列 27,790,851 元。

(四)權利金收入：較上年度預算數增加原因主要係新增中崙市場 BOT 案營運權利金 6,846,000 元及站前地下街連通案權利金 2,052,615 元。

(五)其他補助收入：較上年度預算數減少原因主要係減列經濟部地方產業發展基金補助辦理臺北市士林區士林夜市商圈觀光產業發展計畫 1,209,000 元。

(六)業務外收入：較上年度預算減少原因主要係減列各公有零售市場攤位、活動場地租金逾期違規罰款 426,470 元、減列坡心市場無權占用使用補償金 2,472,912 元及其他項目增列 1,233,076 元，計淨減列 1,666,306 元。

(七)管理成本：較上年度預算數減少原因主要係減列市集促銷活動 81,000 元、龍山寺地下街委託物管公司管理費用 3,000,000 元及西湖市場委託物管公司管理費用 53,129 元，計淨減列 3,134,129 元。

(八)出租土地成本：較上年度預算數增加原因主要係增列各項土地租金收入營業稅 723,403 元及減列超商代收租金使用費收入手續費 19,272 元，計淨增列 704,131 元。

臺北市市場發展基金  
業務計畫及預算概要  
中華民國 105 年度

(九)出租其他建築物成本：較上年度增加原因主要係新增公有零售市(商)場鼠類防治 2,000,000 元、光華數位新天地商場物業管理費用 1,590,300 元、公有市(商)場攤商經營輔導 1,500,000 元、光復市場向國防部租借土地作為臨時攤棚土地租金 6,343,020 元、大龍國宅及市場重建計畫臨時攤棚土地租金 422,534 元、租用悠遊卡機 2,880 元、信維、幸安等市場停止使用補助費 123,600,000 元、公有零售市(商)場攤台硬體設施改善補助費 473,000 元，增列公有市場建物零星修繕及油漆等 3,200,000 元、公有零售市場委託僱工環境清潔費 19,758,828 元、委由民間業者辦理公有市場環境消毒案 1,175,120 元、公有市場建物折舊費用 1,441,680 元、機械及設備折舊 8,444,557 元、什項設備折舊 2,176,456 元、公有市場用地地價稅 6,435,739 元、營業稅 2,187,148 元，減列公有市場電費 1,000,000 元、臺北市士林區士林夜市觀光產業發展計畫 2,118,000 元、公有市場整修攤銷費用 29,484,831 元、永樂市場 4 樓、北投及信義等市場停止使用補助費 64,800,000 元及其他項目減列 2,842,316 元，計淨增列 80,506,115 元。

(十)業務費用：較上年度減列原因主要係新增臺北市夜市食材登錄系統維護費 42,000 元，增列委託專業廠商辦理攤販集中場景觀改造及攤販管理計畫民意調查等相關費用 238,400 元，減列攤販集中場景觀改造修繕費用 400,000 元、臺北市臨時攤販集中場友善廁所推廣方案 540,000 元、攤販集中場遮雨棚、市容美化、入口意象、公廁維護等軟硬體設施及食安夜市方案等相關補助 870,000 元以及其他項目減列 162,690 元，計淨減列 1,692,290 元。

(十一)研究發展費用：較上年度減少原因主要係減列印刷研考公文查詢業務印刷費 1,375 元及軟體維護費 342,000 元，計淨減列 343,375 元。

(十二)綜上，收支餘絀較上年度預算減少原因，係減列管理收入 2,366,012 元、增列土地租金收入 7,816,455 元、增列其他建築物租金收入 27,790,851 元、增列權利金收入 8,898,615 元、減列其他補助收入 1,209,000 元、減列違規罰款收入 166,306 元、減列雜項收入 1,500,000 元、減列管理成本 3,134,129 元、增列出租土地成本 704,131 元、增列出租其他建築物成本 80,506,115 元、減列業務費用 1,692,290 元及減列研究發展費用 343,375 元。

臺北市市場發展基金  
年度固定資產投資計畫

20601-9

中華民國105年度

單位：新臺幣元

| 編號 | 計畫名稱                        | 目標能量     | 全 部 計 畫       |                                                                    | 各年度分配額              |                                               | 本年度資金        |                          | 效 益 分 析 |
|----|-----------------------------|----------|---------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------------------------|--------------|--------------------------|---------|
|    |                             |          | 金額            | 資金來源與金額                                                            | 年 度                 | 金 額                                           | 資 金 來 源      | 金 額                      |         |
|    | 甲、專案計畫<br>繼續性計畫<br>環南市場主體工程 | 提供民眾購物場所 | 8,681,010,987 | 營運資金：<br>2,544,703,296<br>增撥基金：<br>5,856,307,691<br>其他：280,000,000 | 以前年度<br>本年度<br>以後年度 | 1,675,124,229<br>100,000,000<br>6,905,886,758 | 增撥基金         | 100,000,000              | 增加行政效能  |
|    | 成功市場改建工程                    | 提供民眾購物場所 | 459,974,221   | 營運資金：<br>28,801,157<br>增撥基金：<br>431,173,064                        | 以前年度<br>本年度<br>以後年度 | 23,617,476<br>1,000<br>436,355,745            | 營運資金         | 1,000                    | 增加行政效能  |
|    | 公有中崙市場改建<br>後裝修工程           | 推動業務     | 56,865,889    | 營運資金：<br>32,641,161<br>增撥基金：<br>24,224,728                         | 以前年度<br>本年度         | 1,830,000<br>55,035,889                       | 營運資金<br>增撥基金 | 32,641,161<br>22,394,728 | 增加行政效能  |
|    | 清江超市合署大樓<br>外牆及地坪整修工<br>程   | 提供民眾購物場所 | 10,624,578    | 營運資金：<br>6,374,747<br>增撥基金：<br>4,249,831                           | 以前年度<br>本年度         | 4,249,831<br>6,374,747                        | 營運資金         | 6,374,747                | 增加行政效能  |
|    | 永樂市場4樓機電<br>整修工程            | 推動業務     | 32,844,000    | 營運資金：<br>1,422,000<br>增撥基金：<br>31,422,000                          | 以前年度<br>本年度         | 6,422,000<br>26,422,000                       | 營運資金<br>增撥基金 | 1,422,000<br>25,000,000  |         |
|    | 新興計畫<br>大龍市場改建工程            | 提供民眾購物場所 | 320,913,758   | 營運資金：                                                              | 本年度                 | 58,926,079                                    | 營運資金         | 7,320,807                | 增加行政效能  |

# 臺北市市場發展基金

## 年度固定資產投資計畫

中華民國105年度

單位：新臺幣元

| 編號 | 計畫名稱               | 目標能量     | 全 部 計 畫    |                                                                                 | 各年度分配額      |                       | 本年度資金        |                         | 效 益 分 析 |
|----|--------------------|----------|------------|---------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------|--------------|-------------------------|---------|
|    |                    |          | 金額         | 資金來源與金額                                                                         | 年 度         | 金 額                   | 資 金 來 源      | 金 額                     |         |
|    | 永樂市場3樓機電<br>整修工程   | 推動業務     | 31,201,800 | 15,885,016<br>增撥基金：<br>305,028,742<br>營運資金：<br>2,722,496<br>增撥基金：<br>28,479,304 | 以後年度        | 261,987,679           | 增撥基金         | 51,605,272              |         |
|    | 乙、一般建築及設備<br>房屋及建築 | 提供民眾購物場所 | 19,398,501 | 營運資金：<br>18,398,501<br>增撥基金：<br>1,000,000                                       | 本年度<br>以後年度 | 593,200<br>30,608,600 | 營運資金         | 593,200                 | 增加行政效能  |
|    | 機械及設備              | 推動業務     | 33,495,000 | 營運資金：<br>33,495,000                                                             | 本年度         | 19,398,501            | 營運資金<br>增撥基金 | 18,398,501<br>1,000,000 | 增加行政效能  |
|    | 什項設備               | 推動業務     | 500,000    | 營運資金：500,000                                                                    | 本年度         | 33,495,000            | 營運資金         | 33,495,000              | 增加行政效能  |
|    |                    |          |            |                                                                                 | 本年度         | 500,000               | 營運資金         | 500,000                 | 增加行政效能  |

# 臺北市市場發展基金

20601-11

## 補辦預算明細表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

| 先行辦理<br>年 度 | 總帳科目  | 項目名稱        | 單位 | 數量 | 單 價       | 金 額        | 說 明                                                           |
|-------------|-------|-------------|----|----|-----------|------------|---------------------------------------------------------------|
| 103         | 房屋及建築 | 合計          |    |    |           | 10,593,759 |                                                               |
|             |       | 固定資產之建設改良擴充 |    |    |           | 10,593,759 |                                                               |
|             |       | 士林市場主體工程    | 式  | 1  | 6,321,307 | 6,321,307  | 1.辦理士林市場主體工程履約爭議調解款。<br>2.核准文號：103年11月4日府授主事預字第10331449300號函。 |
| 104         | 機械及設備 | 龍城市場電扶梯更新工程 | 式  | 1  | 4,272,452 | 4,272,452  | 1.辦理龍城市場電扶梯更新工程。<br>2.核准文號:104年7月13日府授主事預字第10430868900號函。     |

備註：各管理機關（構）依預算法第88條規定補辦預算，應確係不及編入年度預算，且因經營環境發生重大變遷或正常業務（含執行中央補助款項目）之確實需要，並經主管機關核轉本府核准先行辦理者；不具急迫性之事項，仍應儘可能納入預算辦理。

# 白 空 頁 本

# 主 要 表



## 臺北市市場發展基金

20601-13

## 收支餘絀預計表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

| 前年度決算數      |        | 目    |           | 本年度預算數      |        | 上年度預算數      |        | 比較增減（－）    |
|-------------|--------|------|-----------|-------------|--------|-------------|--------|------------|
| 金額          | %      | 編號   | 名稱        | 金額          | %      | 金額          | %      |            |
| 645,704,592 | 100.00 | 41   | 業務收入      | 692,346,549 | 100.00 | 651,415,640 | 100.00 | 40,930,909 |
| 7,139,262   | 1.11   | 411  | 勞務收入      | 6,218,808   | 0.90   | 8,584,820   | 1.32   | -2,366,012 |
| 7,139,262   | 1.11   | 411A | 管理收入      | 6,218,808   | 0.90   | 8,584,820   | 1.32   | -2,366,012 |
| 635,792,330 | 98.46  | 414  | 租金及權利金收入  | 685,536,741 | 99.02  | 641,030,820 | 98.40  | 44,505,921 |
| 30,873,449  | 4.78   | 4141 | 土地租金收入    | 38,903,025  | 5.62   | 31,086,570  | 4.77   | 7,816,455  |
| 604,918,881 | 93.68  | 4146 | 其他建築物租金收入 | 637,555,101 | 92.09  | 609,764,250 | 93.60  | 27,790,851 |
|             |        | 4147 | 權利金收入     | 9,078,615   | 1.31   | 180,000     | 0.03   | 8,898,615  |
| 2,773,000   | 0.43   | 41A  | 其他業務收入    | 591,000     | 0.08   | 1,800,000   | 0.28   | -1,209,000 |
| 2,773,000   | 0.43   | 41AX | 其他補助收入    | 591,000     | 0.08   | 1,800,000   | 0.28   | -1,209,000 |
| 821,759,380 | 127.27 | 51   | 業務成本與費用   | 897,894,519 | 129.69 | 821,854,067 | 126.16 | 76,040,452 |
| 28,566,509  | 4.42   | 511  | 勞務成本      | 35,959,889  | 5.19   | 39,094,018  | 6.00   | -3,134,129 |
| 28,566,509  | 4.42   | 511A | 管理成本      | 35,959,889  | 5.19   | 39,094,018  | 6.00   | -3,134,129 |
| 785,476,255 | 121.65 | 514  | 出租資產成本    | 853,672,156 | 123.30 | 772,461,910 | 118.58 | 81,210,246 |
| 413,816     | 0.07   | 5141 | 出租土地成本    | 1,239,540   | 0.18   | 535,409     | 0.08   | 704,131    |
| 785,062,439 | 121.58 | 5144 | 出租其他建築物成本 | 852,432,616 | 123.12 | 771,926,501 | 118.50 | 80,506,115 |
| 6,622,703   | 1.03   | 519  | 行銷及業務費用   | 7,237,607   | 1.05   | 8,929,897   | 1.37   | -1,692,290 |
| 6,622,703   | 1.03   | 5192 | 業務費用      | 7,237,607   | 1.05   | 8,929,897   | 1.37   | -1,692,290 |
| 1,093,913   | 0.17   | 51B  | 研究發展及訓練費用 | 1,024,867   | 0.15   | 1,368,242   | 0.21   | -343,375   |
| 1,093,913   | 0.17   | 51B1 | 研究發展費用    | 1,024,867   | 0.15   | 1,368,242   | 0.21   | -343,375   |

## 臺北市市場發展基金

## 收支餘絀預計表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

| 前年度決算數       |        | 科 目  |            | 本年度預算數       |        | 上年度預算數       |        | 比較增減（－）     |
|--------------|--------|------|------------|--------------|--------|--------------|--------|-------------|
| 金 額          | %      | 編 號  | 名 稱        | 金 額          | %      | 金 額          | %      |             |
| -176,054,788 | -27.27 | 61   | 業務賸餘(短絀－)  | -205,547,970 | -29.69 | -170,438,427 | -26.16 | -35,109,543 |
| 13,096,787   | 2.03   | 42   | 業務外收入      | 10,700,000   | 1.55   | 12,366,306   | 1.90   | -1,666,306  |
| 747,290      | 0.12   | 421  | 財務收入       |              |        |              |        |             |
| 747,290      | 0.12   | 4211 | 利息收入       |              |        |              |        |             |
| 12,349,497   | 1.91   | 422  | 其他業務外收入    | 10,700,000   | 1.55   | 12,366,306   | 1.90   | -1,666,306  |
| 6,211,735    | 0.96   | 422B | 違規罰款收入     | 4,200,000    | 0.61   | 4,366,306    | 0.67   | -166,306    |
| 6,137,762    | 0.95   | 422Y | 雜項收入       | 6,500,000    | 0.94   | 8,000,000    | 1.23   | -1,500,000  |
| 7,510,603    | 1.16   | 52   | 業務外費用      |              |        |              |        |             |
| 7,510,603    | 1.16   | 522  | 其他業務外費用    |              |        |              |        |             |
| 1,126,557    | 0.17   | 5221 | 財產交易短絀     |              |        |              |        |             |
| 6,384,046    | 0.99   | 522Y | 雜項費用       |              |        |              |        |             |
| 5,586,184    | 0.87   | 62   | 業務外賸餘(短絀－) | 10,700,000   | 1.55   | 12,366,306   | 1.90   | -1,666,306  |
| -170,468,604 | -26.40 | 66   | 本期賸餘(短絀－)  | -194,847,970 | -28.14 | -158,072,121 | -24.26 | -36,775,849 |

註：本表「出租其他建築物成本」科目上年度預算數771,926,501元，其中1,846,000元係由「研究發展費用」移列，另「出租其他建築物成本」科目前年度決算數785,062,439元，其中1,829,781元係由「研究發展費用」移列。

# 臺北市市場發展基金

20601-15

## 餘絀撥補預計表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

| 前年度決算數      |        | 上年度預算數      |        | 項 目  |          | 本年度預算數      |        | 說 明 |
|-------------|--------|-------------|--------|------|----------|-------------|--------|-----|
| 金 額         | %      | 金 額         | %      | 編號   | 名 稱      | 金 額         | %      |     |
| 32,784,548  | 100.00 |             |        | 71   | 賸餘之部     |             |        |     |
| 32,784,548  | 100.00 |             |        | 7112 | 前期未分配賸餘  |             |        |     |
| 32,784,548  | 100.00 |             |        | 72   | 分配之部     |             |        |     |
| 32,784,548  | 100.00 |             |        | 7211 | 填補累積短絀   |             |        |     |
| 170,468,604 | 100.00 | 437,901,831 | 100.00 | 74   | 短絀之部     | 844,847,970 | 100.00 |     |
| 170,468,604 | 100.00 | 158,072,121 | 36.10  | 7411 | 本期短絀     | 194,847,970 | 23.06  |     |
|             |        | 279,829,710 | 63.90  | 7412 | 前期待填補之短絀 | 650,000,000 | 76.94  |     |
| 32,784,548  | 19.23  |             |        | 75   | 填補之部     |             |        |     |
| 32,784,548  | 19.23  |             |        | 7511 | 撥用賸餘     |             |        |     |
| 137,684,056 | 80.77  | 437,901,831 | 100.00 | 76   | 待填補之短絀   | 844,847,970 | 100.00 |     |

## 臺北市市場發展基金

## 現金流量預計表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

| 項 目  |                  | 本年度預算數       | 說 明                |
|------|------------------|--------------|--------------------|
| 編 號  | 名 稱              | 金 額          |                    |
| 81   | 業務活動之現金流量        |              |                    |
| 811  | 本期賸餘(短絀－)        | -194,847,970 |                    |
| 812  | 調整非現金項目          | 363,124,113  |                    |
| 8124 | 折舊及折耗            | 225,824,113  | 固定資產提列折舊(詳第87頁)。   |
| 8126 | 攤銷               | 137,300,000  | 其他攤銷費用(詳第44頁)。     |
| 813  | 業務活動之淨現金流入(流出－)  | 168,276,143  |                    |
| 82   | 投資活動之現金流量        |              |                    |
| 82C  | 增加固定資產及遞耗資產      | -300,746,416 | 固定資產建設改良擴充(詳第55頁)。 |
| 82D  | 增加無形資產、遞延借項及其他資產 | -56,822,908  | 增加遞延費用(詳第62頁)。     |
| 82Z  | 投資活動之淨現金流入(流出－)  | -357,569,324 |                    |
| 83   | 融資活動之現金流量        |              |                    |
| 833  | 增加基金、公積及填補短絀     | 200,000,000  | 本府增撥基金之數(詳第68頁)。   |
| 83Z  | 融資活動之淨現金流入(流出－)  | 200,000,000  |                    |
| 85   | 現金及約當現金之淨增(淨減－)  | 10,706,819   |                    |
| 86   | 期初現金及約當現金        | 251,428,162  |                    |
| 87   | 期末現金及約當現金        | 262,134,981  |                    |

註：本表係採現金及約當現金基礎，包括現金及自投資日起3個月內到期或清償之債權證券。

# 附 屬 表



# 臺北市市場發展基金

20601-17

## 管理收入明細表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

| 前年度決算數    | 上年度預算數    | 科 目  |      | 本 年 度 預 算 數 |        |           |           | 說 明                                       |
|-----------|-----------|------|------|-------------|--------|-----------|-----------|-------------------------------------------|
|           |           | 編 號  | 名 稱  | 單位          | 數量     | 單價        | 金 額       |                                           |
| 7,139,262 | 8,584,820 |      | 合計   |             |        |           | 6,218,808 |                                           |
| 7,139,262 | 8,584,820 | 411A | 管理收入 |             |        |           | 6,218,808 | 較上年度預算數8,584,820元，減少2,366,012元。           |
|           |           |      |      | 年           | 1      | 4,338,468 | 4,338,468 | 龍山寺地下街由市場處委託物管公司管理，承租人給付因物管公司提供本項服務之費用收入。 |
|           |           |      |      | 攤、月         | 121x12 | 1,295     | 1,880,340 | 西湖市場由市場處委託物管公司管理，承租人給付因物管公司提供本項服務之費用收入。   |

# 臺北市市場發展基金

## 土地租金收入明細表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

| 前年度決算數     | 上年度預算數     | 科 目  |        | 本 年 度 預 算 數 |       |           |            | 說 明                              |
|------------|------------|------|--------|-------------|-------|-----------|------------|----------------------------------|
|            |            | 編 號  | 名 稱    | 單位          | 數量    | 單價        | 金 額        |                                  |
| 30,873,449 | 31,086,570 |      | 合計     |             |       |           | 38,903,025 |                                  |
| 30,873,449 | 31,086,570 | 4141 | 土地租金收入 |             |       |           | 38,903,025 | 較上年度預算數31,086,570元，增加7,816,455元。 |
|            |            |      |        | 月           | 12    | 457,655   | 5,491,860  | 華山市場2期國宅地租收入。                    |
|            |            |      |        | 月           | 12    | 634,026   | 7,608,312  | 坡心市場地租收入。                        |
|            |            |      |        | 月           | 12    | 12,263    | 147,156    | 葫蘆堵市場地租收入。                       |
|            |            |      |        | 月           | 12    | 13,788    | 165,456    | 北投自強市場地租收入。                      |
|            |            |      |        | 年           | 1     | 455,148   | 455,148    | 臺灣電力公司租用環南停車場預定地地租收入。            |
|            |            |      |        | 月           | 12    | 119,350   | 1,432,200  | 福華廣場攤販集中場地租收入。                   |
|            |            |      |        | 月           | 12    | 17,368    | 208,416    | 延吉超市地租收入(景福宮)。                   |
|            |            |      |        | 月           | 12    | 43,000    | 516,000    | 中山市場北側停車場收入。                     |
|            |            |      |        | 年           | 1     | 3,765,600 | 3,765,600  | 培英市場用地之租金收入。                     |
|            |            |      |        | 攤、月         | 88x12 | 3,009     | 3,177,504  | 雙城街攤販集中場地租收入。                    |
|            |            |      |        | 年           | 1     | 1,988,323 | 1,988,323  | 環南堤外停車場地租金收入。                    |
|            |            |      |        | 年           | 1     | 74,524    | 74,524     | 北投市場地租收入(集福宮)。                   |
|            |            |      |        | 年           | 1     | 633,466   | 633,466    | 公有市場廣場場地使用費收入。                   |
|            |            |      |        | 年           | 1     | 5,666,472 | 5,666,472  | 中崙市場地租收入。                        |
|            |            |      |        | 年           | 1     | 3,370,393 | 3,370,393  | 江南市場地租收入。                        |
|            |            |      |        | 年           | 1     | 520,905   | 520,905    | 環南市場停車場及地下停車場                    |

## 臺北市市場發展基金

20601-19

中華民國105年度

單位：新臺幣元

| 前年度決算數 | 上年度預算數 | 科    目 |              | 本    年    度    預    算    數 |    |           |            | 說        明                                  |
|--------|--------|--------|--------------|----------------------------|----|-----------|------------|---------------------------------------------|
|        |        | 編    號 | 名          稱 | 單位                         | 數量 | 單價        | 金        額 |                                             |
|        |        |        |              | 月                          | 12 | 27,944    | 335,328    | 收入。                                         |
|        |        |        |              | 年                          | 1  | 6,482     | 6,482      | 松江市場地租收入。                                   |
|        |        |        |              | 年                          | 1  | 3,339,480 | 3,339,480  | 同安超市地租收入(北天宮)(新增)。<br>南松市場南區、東區停車場地租收入(新增)。 |

臺北市市場發展基金  
其他建築物租金收入明細表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

| 前年度決算數      | 上年度預算數      | 科    目 |                 | 本    年    度    預    算    數 |      |             |             | 說        明                             |
|-------------|-------------|--------|-----------------|----------------------------|------|-------------|-------------|----------------------------------------|
|             |             | 編    號 | 名             稱 | 單位                         | 數量   | 單價          | 金    額      |                                        |
| 604,918,881 | 609,764,250 |        | 合計              |                            |      |             | 637,555,101 |                                        |
| 604,918,881 | 609,764,250 | 4146   | 其他建築物租金收入       |                            |      |             | 637,555,101 | 較上年度預算數609,764,250元，增加27,790,851元。     |
|             |             |        |                 | 年                          | 1    | 214,767,384 | 214,767,384 | 公有超級市場租金收入。                            |
|             |             |        |                 | 月、臺                        | 12x3 | 7,000       | 252,000     | 各區政大樓自動櫃員機租金收入：                        |
|             |             |        |                 |                            |      |             |             | 1.中正區政大樓自動櫃員機租金收入100,800元。             |
|             |             |        |                 |                            |      |             |             | 2.北投區政大樓自動櫃員機租金收入151,200元。             |
|             |             |        |                 | 月                          | 12   | 75,000      | 900,000     | 安東市場地下停車場收入。                           |
|             |             |        |                 | 年                          | 1    | 87,880,365  | 87,880,365  | 光華數位新天地各項使用費收入：                        |
|             |             |        |                 |                            |      |             |             | 1.自動櫃員機租金收入626,400元。                   |
|             |             |        |                 |                            |      |             |             | 2.自動販賣機租金收入482,400元。                   |
|             |             |        |                 |                            |      |             |             | 3.廣告物租金收入8,716,572元。                   |
|             |             |        |                 |                            |      |             |             | 4.基地台使用費收入1,954,800元。                  |
|             |             |        |                 |                            |      |             |             | 5.架設WiMAX無線寬頻接取基地台使用費收入56,700元。        |
|             |             |        |                 |                            |      |             |             | 6.攤位使用費44,729,493元。                    |
|             |             |        |                 |                            |      |             |             | 7.光華數位新天地商場1樓暨地下1樓營運使用費31,314,000元。    |
|             |             |        |                 | 年                          | 1    | 2,135,999   | 2,135,999   | 西湖市場各項使用費收入：<br>1.地下停車場租金收入1,557,907元。 |

臺北市市場發展基金  
其他建築物租金收入明細表

20601-21

中華民國105年度

單位：新臺幣元

| 前年度決算數 | 上年度預算數 | 科 目 |     | 本 年 度 預 算 數 |    |            |            | 說 明                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--------|--------|-----|-----|-------------|----|------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|        |        | 編 號 | 名 稱 | 單位          | 數量 | 單價         | 金 額        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|        |        |     |     | 年           | 1  | 3,372,000  | 3,372,000  | 2.基地台使用費收入578,092元。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|        |        |     |     | 月           | 12 | 57,093     | 685,116    | 民有超市3樓租金收入。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|        |        |     |     | 年           | 1  | 665,447    | 665,447    | 士東市場各項使用費收入：<br>1.地下停車場收入231,516元。<br>2.架設通訊基地臺使用費收入<br>453,600元。                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|        |        |     |     | 年           | 1  | 2,560,020  | 2,560,020  | 黎元超市2樓租金收入。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|        |        |     |     | 年           | 1  | 70,040     | 70,040     | 雙連市場1樓部分區域及2樓租<br>金收入。                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|        |        |     |     | 年           | 1  | 44,321,901 | 44,321,901 | 公有超級市場停車場租金收入<br>；<br>1.忠順超市停車塔租金收入<br>57,800元。<br>2.松興地下停車場租金收入<br>12,240元。<br>台北地下街商場店鋪各項使用<br>費收入：<br>1.49家公司(商號)年使用費計算<br>方式：每平方公尺每月使用費<br>依房屋課稅現值x10%+土地公告<br>地價x5%=272元/每平方公尺/月<br>。月使用費=272元x9589.859平<br>方公尺=2,608,442元; 年使用費<br>=2,608,442元x12個月= 31,301,304<br>元。<br>2.第22號店鋪標租作餐飲服務業<br>年租金661,200元。<br>3.第33號店鋪標租作餐飲服務業 |

臺北市市場發展基金  
其他建築物租金收入明細表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

| 前年度決算數 | 上年度預算數 | 科 目 |     | 本 年 度 預 算 數 |    |            |            | 說 明                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------|--------|-----|-----|-------------|----|------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|        |        | 編 號 | 名 稱 | 單位          | 數量 | 單價         | 金 額        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|        |        |     |     | 年           | 1  | 24,756,957 | 24,756,957 | 年租金765,600元。<br>4.第159號店鋪標租作餐飲服務業年租金720,000元。<br>5.28間廣告櫥窗變店鋪年租金2,079,972元。<br>6.附設停車場租金收入7,920,000元。<br>7.廣告櫥窗及廣告燈箱租金收入502,824元。<br>8.自動櫃員機租金收入115,200元。<br>9.1號及8號廣場服務處使用費101,484元。<br>10.廣場活動使用費154,317元。<br>站前地下街商場各項使用費收入：<br>1.商場店鋪年租金每平方公尺每月租金依房屋課稅現值×10%＋土地公告地價×5%=459元/平方公尺/月。月租金＝459元×3,155.381平方公尺=1,448,320元。<br>年租金=1,448,320元×12個月=17,379,840元。<br>2.無人銀行暨自動櫃員機年租金5,460,000元。<br>3.廣告燈箱租金254,016元。<br>4.廣場活動使用費1,663,101元。 |
|        |        |     |     | 年           | 1  | 6,762,850  | 6,762,850  | 龍山寺地下街商場各項使用費收入：<br>1.地下一樓商場店鋪每平方公尺                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

臺北市市場發展基金  
其他建築物租金收入明細表

20601-23

中華民國105年度

單位：新臺幣元

| 前年度決算數 | 上年度預算數 | 科 目 |     | 本 年 度 預 算 數 |    |             |             | 說 明                                                                                                                                                                                                |
|--------|--------|-----|-----|-------------|----|-------------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|        |        | 編 號 | 名 稱 | 單位          | 數量 | 單價          | 金 額         |                                                                                                                                                                                                    |
|        |        |     |     |             |    |             |             | 每月使用費依房屋課稅現值×10%+土地公告地價×5%×權數<br>1.35=214元/平方公尺/月。故地<br>下一樓店鋪年使用費=214元<br>×(2,113.011-77.104 平方公尺)×12<br>個月=5,228,208元。<br>2.停車場收入1,000,000元。<br>3.架設通訊基地台使用費收入<br>350,256元。<br>4.廣場活動使用費184,386元。 |
|        |        |     |     | 月           | 12 | 208,905     | 2,506,860   | 中山市場2樓租金收入。                                                                                                                                                                                        |
|        |        |     |     | 月           | 12 | 200,186     | 2,402,232   | 蘭州市場2樓租金收入。                                                                                                                                                                                        |
|        |        |     |     | 月           | 12 | 41,077      | 492,924     | 民榮超市2樓租金收入。                                                                                                                                                                                        |
|        |        |     |     | 年           | 1  | 210,052,771 | 210,052,771 | 公有零售市(商)場使用費收入。                                                                                                                                                                                    |
|        |        |     |     | 年           | 1  | 2,127,857   | 2,127,857   | 士林市場各項使用費收入：<br>1.地下停車場收入2,010,204元。<br>2.基地台使用費收入117,653元。                                                                                                                                        |
|        |        |     |     | 年           | 1  | 1,783,666   | 1,783,666   | 安東市場2樓租金收入。                                                                                                                                                                                        |
|        |        |     |     | 月           | 12 | 115,100     | 1,381,200   | 鵬程超市2樓租金收入。                                                                                                                                                                                        |
|        |        |     |     | 年           | 1  | 21,720,000  | 21,720,000  | 新興市場1樓、2樓及地下1樓租<br>金收入。                                                                                                                                                                            |
|        |        |     |     | 年           | 1  | 3,209,776   | 3,209,776   | 市定古蹟新富市場租金收入(新<br>增)。                                                                                                                                                                              |
|        |        |     |     | 年           | 1  | 2,747,736   | 2,747,736   | 東區地下街三間店鋪租金收入(<br>新增)。                                                                                                                                                                             |

## 臺北市市場發展基金

## 權利金收入明細表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

| 前年度決算數 | 上年度預算數  | 科 目  |       | 本 年 度 預 算 數 |    |           |           | 說 明                           |
|--------|---------|------|-------|-------------|----|-----------|-----------|-------------------------------|
|        |         | 編 號  | 名 稱   | 單位          | 數量 | 單價        | 金 額       |                               |
|        | 180,000 |      | 合計    |             |    |           | 9,078,615 |                               |
|        | 180,000 | 4147 | 權利金收入 |             |    |           | 9,078,615 | 較上年度預算數180,000元，增加8,898,615元。 |
|        |         |      |       | 年           | 1  | 180,000   | 180,000   | 江南市場BOT案營運權利金。                |
|        |         |      |       | 年           | 1  | 6,846,000 | 6,846,000 | 中崙市場BOT案營運權利金(新增)。            |
|        |         |      |       | 年           | 1  | 2,052,615 | 2,052,615 | 站前地下街連通案權利金(新增)。              |

## 臺北市市場發展基金

20601-25

## 其他補助收入明細表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

| 前年度決算數    | 上年度預算數    | 科 目  |        | 本 年 度 預 算 數 |    |         |         | 說 明                                  |
|-----------|-----------|------|--------|-------------|----|---------|---------|--------------------------------------|
|           |           | 編 號  | 名 稱    | 單位          | 數量 | 單價      | 金 額     |                                      |
| 2,773,000 | 1,800,000 |      | 合計     |             |    |         | 591,000 |                                      |
| 2,773,000 | 1,800,000 | 41AX | 其他補助收入 |             |    |         | 591,000 | 較上年度預算數1,800,000元，減少1,209,000元。      |
|           |           |      |        | 年           | 1  | 591,000 | 591,000 | 經濟部地方產業發展基金補助辦理臺北市士林區士林夜市商圈觀光產業發展計畫。 |

# 臺北市市場發展基金

## 違規罰款收入明細表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

| 前年度決算數    | 上年度預算數    | 科 目  |        | 本 年 度 預 算 數 |    |           |           | 說 明                           |
|-----------|-----------|------|--------|-------------|----|-----------|-----------|-------------------------------|
|           |           | 編 號  | 名 稱    | 單位          | 數量 | 單價        | 金 額       |                               |
| 6,211,735 | 4,366,306 |      | 合計     |             |    |           | 4,200,000 |                               |
| 6,211,735 | 4,366,306 | 422B | 違規罰款收入 |             |    |           | 4,200,000 | 較上年度預算數4,366,306元，減少166,306元。 |
|           |           |      |        | 年           | 1  | 223,500   | 223,500   | 各項土地及停車場租賃契約違規罰款。             |
|           |           |      |        | 年           | 1  | 704,836   | 704,836   | 各公有零售市場攤位、活動場地租金逾期違規罰款。       |
|           |           |      |        | 年           | 1  | 266,500   | 266,500   | 各公有超級市場、地下街租金逾期違規罰款。          |
|           |           |      |        | 年           | 1  | 45,000    | 45,000    | 各攤販集中場租金逾期違規罰款。               |
|           |           |      |        | 年           | 1  | 2,960,164 | 2,960,164 | 各項工程違規罰款。                     |

## 20601-27

中華民國105年度

單位：新臺幣元

| 前年度決算數    | 上年度預算數    | 科 目  |      | 本 年 度 預 算 數 |       |           |           | 說 明                             |
|-----------|-----------|------|------|-------------|-------|-----------|-----------|---------------------------------|
|           |           | 編 號  | 名 稱  | 單位          | 數量    | 單價        | 金 額       |                                 |
| 6,137,762 | 8,000,000 |      | 合計   |             |       |           | 6,500,000 |                                 |
| 6,137,762 | 8,000,000 | 422Y | 雜項收入 |             |       |           | 6,500,000 | 較上年度預算數8,000,000元，減少1,500,000元。 |
|           |           |      |      | 年           | 1     | 56,000    | 56,000    | 工程圖說費用及標單工本費收入。                 |
|           |           |      |      |             |       |           |           | 1.其他修建工程部分：40件x3份x150元=18,000元。 |
|           |           |      |      |             |       |           |           | 2.財物採購部分：4件x5份x100元=2,000元。     |
|           |           |      |      |             |       |           |           | 3.勞務採購部分：40件x5份x150元=30,000元。   |
|           |           |      |      |             |       |           |           | 4.財物招租部分：4件x5份x300元=6,000元。     |
|           |           |      |      | 月           | 12    | 15,185    | 182,220   | 北投自強市場無權占用使用補償金。                |
|           |           |      |      | 月           | 12    | 97,338    | 1,168,056 | 坡心市場無權占用使用補償金。                  |
|           |           |      |      | 月           | 12    | 10,204    | 122,448   | 光復市場無權占用使用補償金(龍興宮)。             |
|           |           |      |      | 月           | 12    | 5,599     | 67,188    | 蘭州市場無權占用使用補償金(景福宮)。             |
|           |           |      |      | 攤           | 1,766 | 300       | 529,800   | 攤販證規費。                          |
|           |           |      |      | 年           | 1     | 4,374,288 | 4,374,288 | 其他雜項收入。                         |

## 臺北市市場發展基金

## 管理成本明細表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

| 前年度決算數     | 上年度預算數     | 科 目     |          | 單位 | 數量 | 單價        | 本年度<br>預算數 | 說 明                                                               |
|------------|------------|---------|----------|----|----|-----------|------------|-------------------------------------------------------------------|
|            |            | 編 號     | 名 稱      |    |    |           |            |                                                                   |
| 28,566,509 | 39,094,018 |         | 合 計      |    |    |           | 35,959,889 |                                                                   |
| 28,166,509 | 39,094,018 | 511A2   | 服務費用     |    |    |           | 35,959,889 |                                                                   |
| 11,072,659 | 15,738,000 | 511A21  | 水電費      |    |    |           | 15,738,000 | 較上年度預算數15,738,000元，無增減。                                           |
| 10,617,349 | 15,288,000 | 511A212 | 工作場所電費   | 月  | 12 | 1,274,000 | 15,288,000 | 龍山寺地下街公共電費。                                                       |
| 455,310    | 450,000    | 511A214 | 工作場所水費   | 月  | 12 | 37,500    | 450,000    | 龍山寺地下街公共水費。                                                       |
| 99,750     |            | 511A23  | 旅運費      |    |    |           |            |                                                                   |
| 99,750     |            | 511A23Y | 其他旅運費    |    |    |           |            |                                                                   |
|            | 810,000    | 511A24  | 印刷裝訂與廣告費 |    |    |           | 729,000    | 較上年度預算數810,000元，減少81,000元。                                        |
|            | 810,000    | 511A246 | 業務宣導費    | 年  | 1  | 729,000   | 729,000    | 市集促銷活動。                                                           |
| 553,692    | 1,235,000  | 511A25  | 修理保養及保固費 |    |    |           | 1,235,000  | 較上年度預算數1,235,000元，無增減。                                            |
| 553,692    | 1,235,000  | 511A255 | 機械及設備修護費 | 年  | 1  | 1,235,000 | 1,235,000  | 龍山寺地下街空調系統、消防設備、污水系統、衛生設備、發電機設備、緊急設備、高低壓設備、變電室變壓器、抽水設備等機電維護及平時養護工 |

## 臺北市市場發展基金

20601-29

## 管理成本明細表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

| 前年度決算數     | 上年度預算數     | 科 目     |                  | 單位 | 數量 | 單價         | 本年度<br>預算數 | 說 明                              |
|------------|------------|---------|------------------|----|----|------------|------------|----------------------------------|
|            |            | 編 號     | 名 稱              |    |    |            |            |                                  |
| 308,000    | 315,000    | 511A26  | 保險費              |    |    |            | 315,000    | 料費等維護及修繕費用。                      |
| 300,000    | 300,000    | 511A261 | 一般房屋保險費          | 年  | 1  | 300,000    | 300,000    | 較上年度預算數315,000元，無增減。             |
| 8,000      | 15,000     | 511A268 | 責任保險費            | 年  | 1  | 15,000     | 15,000     | 龍山寺地下街建物火險費用。                    |
| 16,072,908 | 20,968,018 | 511A27  | 一般服務費            |    |    |            | 17,914,889 | 龍山寺地下街商場公共意外責任險。                 |
| 16,072,908 | 20,968,018 | 511A279 | 外包費              |    |    |            | 17,914,889 | 較上年度預算數20,968,018元，減少3,053,129元。 |
|            |            |         |                  | 年  | 1  | 15,600,000 | 15,600,000 | 龍山寺地下街委託物管公司管理費用。                |
|            |            |         |                  | 年  | 1  | 2,314,889  | 2,314,889  | 西湖市場委託物管公司管理費用。                  |
| 59,500     | 28,000     | 511A28  | 專業服務費            |    |    |            | 28,000     | 較上年度預算數28,000元，無增減。              |
| 59,500     | 28,000     | 511A285 | 講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費 | 人次 | 14 | 2,000      | 28,000     | 徵選物管公司辦理龍山寺地下街、西湖市場等委託物管評審費。     |

# 臺北市市場發展基金

## 管理成本明細表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

| 前年度決算數  | 上年度預算數 | 科 目     |                             | 單位 | 數量 | 單價 | 本年度<br>預算數 | 說 明 |
|---------|--------|---------|-----------------------------|----|----|----|------------|-----|
|         |        | 編 號     | 名 稱                         |    |    |    |            |     |
| 400,000 |        | 511A7   | 會費、捐助、補助、分攤<br>、救助(濟)與交流活動費 |    |    |    |            |     |
| 400,000 |        | 511A72  | 捐助、補助與獎助                    |    |    |    |            |     |
| 400,000 |        | 511A722 | 捐助私校及團體                     |    |    |    |            |     |

## 臺北市市場發展基金

20601-31

## 出租土地成本明細表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

| 前年度決算數  | 上年度預算數  | 科 目     |               | 單位  | 數量    | 單價        | 本年度<br>預算數 | 說 明                         |
|---------|---------|---------|---------------|-----|-------|-----------|------------|-----------------------------|
|         |         | 編 號     | 名 稱           |     |       |           |            |                             |
| 413,816 | 535,409 |         | 合 計           |     |       |           | 1,239,540  |                             |
| 18,340  | 26,400  | 51412   | 服務費用          |     |       |           | 7,128      |                             |
| 18,340  | 26,400  | 514127  | 一般服務費         |     |       |           | 7,128      | 較上年度預算數26,400元，減少19,272元。   |
| 18,340  | 26,400  | 5141276 | 佣金、匯費、經理費及手續費 | 戶、月 | 99x12 | 6         | 7,128      | 超商代收租金使用費收入手續費。             |
| 395,476 | 509,009 | 51416   | 稅捐與規費(強制費)    |     |       |           | 1,232,412  |                             |
| 395,476 | 509,009 | 514165  | 消費與行為稅        |     |       |           | 1,232,412  | 較上年度預算數509,009元，增加723,403元。 |
| 395,476 | 509,009 | 5141657 | 營業稅           | 年   | 1     | 1,232,412 | 1,232,412  | 各項土地收入營業稅。                  |

臺北市市場發展基金  
出租其他建築物成本明細表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

| 前年度決算數      | 上年度預算數      | 科 目     |        | 單位  | 數量  | 單價    | 本年度<br>預算數  | 說 明                                                     |
|-------------|-------------|---------|--------|-----|-----|-------|-------------|---------------------------------------------------------|
|             |             | 編 號     | 名 稱    |     |     |       |             |                                                         |
| 785,062,439 | 771,926,501 |         | 合 計    |     |     |       | 852,432,616 | 市集特色專欄，由研究發展費用移入，隨同調整上年度預算數1,846,000元及前年度決算數1,829,781元。 |
| 71,650      | 140,000     | 51441   | 用人費用   |     |     |       | 126,000     |                                                         |
| 19,650      | 80,000      | 514413  | 超時工作報酬 |     |     |       | 80,000      | 較上年度預算數80,000元，無增減。                                     |
| 19,650      | 80,000      | 5144133 | 誤餐費    |     |     |       | 80,000      |                                                         |
|             |             |         |        | 人次  | 550 | 80    | 44,000      | 公有零售市場業務外勤誤餐費。                                          |
|             |             |         |        | 人次  | 275 | 80    | 22,000      | 公有市場規劃及設備安全檢查外勤誤餐費。                                     |
|             |             |         |        | 人次  | 125 | 80    | 10,000      | 地下街、超級市場及獎投市場稽察業務、調查及規劃業務外勤誤餐費。                         |
|             |             |         |        | 人次  | 50  | 80    | 4,000       | 公有市場標租業務調查外勤誤餐費。                                        |
| 52,000      | 60,000      | 514418  | 福利費    |     |     |       | 46,000      | 較上年度預算數60,000元，減少14,000元。                               |
| 52,000      | 60,000      | 5144183 | 傷病醫藥費  | 人、次 | 23  | 2,000 | 46,000      | 派駐公有市場職工健康檢查。                                           |

臺北市市場發展基金  
出租其他建築物成本明細表

20601-33

中華民國105年度

單位：新臺幣元

| 前年度決算數     | 上年度預算數     | 科 目     |        | 單位 | 數量 | 單價        | 本年度<br>預算數         | 說 明                             |
|------------|------------|---------|--------|----|----|-----------|--------------------|---------------------------------|
|            |            | 編 號     | 名 稱    |    |    |           |                    |                                 |
| 77,770,905 | 83,760,753 | 51442   | 服務費用   |    |    |           | 106,121,613        |                                 |
| 445,406    | 2,110,277  | 514421  | 水電費    |    |    |           | 1,110,277          | 較上年度預算數2,110,277元，減少1,000,000元。 |
| 388,956    | 2,000,000  | 5144212 | 工作場所電費 | 年  | 1  | 1,000,000 | 1,000,000          | 公有市場電費等。                        |
| 56,450     | 110,277    | 5144214 | 工作場所水費 | 年  | 1  | 110,277   | 110,277            | 公有市場水費等。                        |
| 891,239    | 903,034    | 514422  | 郵電費    |    |    |           | 903,034            | 較上年度預算數903,034元，無增減。            |
| 329,624    | 262,594    | 5144221 | 郵費     | 年  | 1  | 106,866   | 262,594<br>106,866 | 公有零售市場等相關業務所需郵資。                |
|            |            |         |        | 年  | 1  | 128,000   | 128,000            | 地下街、超級市場及獎投市場管理輔導相關業務所需郵資。      |
|            |            |         |        | 年  | 1  | 27,728    | 27,728             | 公有市場標租業務所需郵資。                   |
| 516,339    | 586,920    | 5144222 | 電話費    |    |    |           | 586,920            |                                 |

臺北市市場發展基金  
出租其他建築物成本明細表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

| 前年度決算數  | 上年度預算數  | 科 目     |       | 單位 | 數量    | 單價     | 本年度<br>預算數 | 說 明                     |
|---------|---------|---------|-------|----|-------|--------|------------|-------------------------|
|         |         | 編 號     | 名 稱   |    |       |        |            |                         |
|         |         |         |       | 月  | 12    | 45,160 | 541,920    | 公有市場管理業務用、公有零售市場辦公室電話費。 |
|         |         |         |       | 月  | 12    | 3,000  | 36,000     | 地下街相關業務用電話費。            |
|         |         |         |       | 月  | 12    | 750    | 9,000      | 公有市場標租相關業務用電話費。         |
| 45,276  | 53,520  | 5144224 | 數據通信費 | 年  | 1     | 53,520 | 53,520     | 公有零售市場LED電子顯示看板傳輸費。     |
| 285,722 | 209,870 | 514423  | 旅運費   |    |       |        | 209,870    | 較上年度預算數209,870元，無增減。    |
| 15,571  | 20,150  | 5144231 | 國內旅費  | 天  | 13    | 1,550  | 20,150     | 公有市場業務出差旅費。             |
| 67,772  |         | 5144232 | 國外旅費  |    |       |        |            |                         |
| 202,379 | 189,720 | 514423Y | 其他旅運費 |    |       |        | 189,720    |                         |
|         |         |         |       | 人次 | 3,432 | 30     | 102,960    | 公有零售市場業務外勤交通費。          |
|         |         |         |       | 人次 | 768   | 30     | 23,040     | 公有市場規劃及設備安全檢查外勤交通費。     |
|         |         |         |       | 人次 | 1,800 | 30     | 54,000     | 地下街、超級市場及獎投市場           |

## 臺北市市場發展基金

20601-35

## 出租其他建築物成本明細表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

| 前年度決算數    | 上年度預算數    | 科 目     |          | 單位 | 數量  | 單價        | 本年度<br>預算數 | 說 明                           |
|-----------|-----------|---------|----------|----|-----|-----------|------------|-------------------------------|
|           |           | 編 號     | 名 稱      |    |     |           |            |                               |
|           |           |         |          | 人次 | 324 | 30        | 9,720      | 稽察業務、調查及規劃業務外勤交通費。            |
| 3,895,789 | 6,500,000 | 514424  | 印刷裝訂與廣告費 |    |     |           | 5,685,000  | 公有市場標租業務外勤交通費。                |
|           |           |         |          |    |     |           |            | 較上年度預算數6,500,000元，減少815,000元。 |
| 236,826   | 300,000   | 5144241 | 印刷及裝訂費   |    |     |           | 285,000    |                               |
|           |           |         |          | 年  | 1   | 190,000   | 190,000    | 攤位分配審查名冊、各類表格等印刷費。            |
|           |           |         |          | 年  | 1   | 25,650    | 25,650     | 公有市場規劃各項資料印刷、影印、套印等費用。        |
|           |           |         |          | 年  | 1   | 55,100    | 55,100     | 地下街契約書、簡介及商場管理規章印製等各項資料印刷費。   |
|           |           |         |          | 年  | 1   | 14,250    | 14,250     | 公有市場標租資料印刷影印費用。               |
| 3,658,963 | 6,200,000 | 5144246 | 業務宣導費    |    |     |           | 5,400,000  |                               |
|           |           |         |          | 年  | 1   | 4,320,000 | 4,320,000  | 市集促銷活動。                       |
|           |           |         |          | 年  | 1   | 1,080,000 | 1,080,000  | 光華數位新天地宣導促銷活動。                |

# 臺北市市場發展基金

## 出租其他建築物成本明細表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

| 前年度決算數     | 上年度預算數     | 科 目     |          | 單位 | 數量 | 單價         | 本年度<br>預算數 | 說 明                                                                               |
|------------|------------|---------|----------|----|----|------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
|            |            | 編 號     | 名 稱      |    |    |            |            |                                                                                   |
| 36,582,509 | 25,367,430 | 514425  | 修理保養及保固費 |    |    |            | 28,567,430 | 較上年度預算數25,367,430元，增加3,200,000元。                                                  |
| 22,317,536 | 12,252,300 | 5144252 | 一般房屋修護費  | 年  | 1  | 15,452,300 | 15,452,300 | 公有市場建物零星修繕、零星油漆及公共區域硬體改善等。                                                        |
| 14,264,973 | 13,115,130 | 5144255 | 機械及設備修護費 | 年  | 1  | 13,115,130 | 13,115,130 | 公有市場消防設備維修、空調系統、客貨電梯、電扶梯、發電機、抽水泵浦、高低壓電氣設備等機電相關修繕維護保養、太陽能發電系統及LED電子顯示看板維護及平時養護工料費。 |
| 416,893    | 919,000    | 514426  | 保險費      |    |    |            | 919,000    | 較上年度預算數919,000元，無增減。                                                              |
| 244,626    | 559,000    | 5144261 | 一般房屋保險費  | 年  | 1  | 559,000    | 559,000    | 1.新富、士林、松山等古蹟市場火災保險99,000元。<br>2.士林、永樂市場火災保險460,000元。                             |
| 172,267    | 360,000    | 5144268 | 責任保險費    | 年  | 1  | 360,000    | 360,000    | 公有零售市場公共意外責任險。                                                                    |
| 28,459,472 | 35,698,342 | 514427  | 一般服務費    |    |    |            | 59,818,202 | 較上年度預算數35,698,342元，                                                               |

臺北市市場發展基金  
出租其他建築物成本明細表

20601-37

中華民國105年度

單位：新臺幣元

| 前年度決算數     | 上年度預算數     | 科 目     |                   | 單位  | 數量       | 單價         | 本年度<br>預算數               | 說 明                                                                 |
|------------|------------|---------|-------------------|-----|----------|------------|--------------------------|---------------------------------------------------------------------|
|            |            | 編 號     | 名 稱               |     |          |            |                          |                                                                     |
| 440,584    | 962,400    | 5144276 | 佣金、匯費、經理費<br>及手續費 | 戶、月 | 5,015x12 | 6          | 361,080                  | 增加24,119,860元。<br>超商代收租金使用費收入手續<br>費。                               |
| 28,018,888 | 34,735,942 | 5144279 | 外包費               | 年   | 1        | 38,985,880 | 59,457,122<br>38,985,880 | 1.公有零售市場委託僱工環境清<br>潔費38,885,880元(分案辦理)。<br>2.公有市場雨遮清潔費100,000元<br>。 |
|            |            |         |                   | 年   | 1        | 1,700,000  | 1,700,000                | 委由民間業者辦理公有市場環<br>境消毒案。                                              |
|            |            |         |                   | 月   | 12       | 63,218     | 758,616                  | 安東市場大樓地下停車場保全<br>及管理費用。                                             |
|            |            |         |                   | 月   | 12       | 168,735    | 2,024,820                | 西湖市場環境清潔費。                                                          |
|            |            |         |                   | 年   | 1        | 11,797,506 | 11,797,506               | 士林市場機電、公廁、古蹟及<br>場務管理等費用。                                           |
|            |            |         |                   | 年   | 1        | 600,000    | 600,000                  | 松山市場古蹟維護管理。                                                         |
|            |            |         |                   | 年   | 1        | 2,000,000  | 2,000,000                | 公有零售市(商)場鼠類防治(新                                                     |

臺北市市場發展基金  
出租其他建築物成本明細表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

| 前年度決算數    | 上年度預算數     | 科 目     |                  | 單位 | 數量 | 單價        | 本年度<br>預算數 | 說 明                              |
|-----------|------------|---------|------------------|----|----|-----------|------------|----------------------------------|
|           |            | 編 號     | 名 稱              |    |    |           |            |                                  |
| 6,793,875 | 12,052,800 | 514428  | 專業服務費            | 年  | 1  | 1,590,300 | 1,590,300  | 增)。                              |
| 1,635,851 | 600,000    | 5144283 | 法律事務費            | 案  | 8  | 60,000    | 480,000    | 光華數位新天地商場物業管理費用(新增)。             |
| 643,504   | 2,500,000  | 5144284 | 工程及管理諮詢服務費       | 案  | 1  | 1,000,000 | 1,000,000  | 較上年度預算數12,052,800元，減少3,144,000元。 |
| 62,400    | 106,800    | 5144285 | 講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費 | 人次 | 25 | 2,000     | 50,000     | 委託律師法律訴訟費。                       |
|           |            |         |                  | 節  | 8  | 1,600     | 12,800     | 促參規劃及招商作業費。                      |
|           |            |         |                  | 人次 | 22 | 2,000     | 44,000     | 市集促銷活動、光華數位新天地等促銷活動評審費。          |
| 2,424,339 | 1,700,000  | 5144287 | 委託檢驗(定)試驗認證費     | 式  | 1  | 1,400,000 | 1,400,000  | 公有零售市場攤商或管理員講習講師鐘點費。             |
|           |            |         |                  |    |    |           |            | 促參招商評審費。                         |
|           |            |         |                  |    |    |           | 1,800,000  |                                  |
|           |            |         |                  |    |    |           | 1,400,000  | 公有市場建物消防安全設備檢修及申報費。              |

臺北市市場發展基金  
出租其他建築物成本明細表

20601-39

中華民國105年度

單位：新臺幣元

| 前年度決算數    | 上年度預算數    | 科 目     |     | 單位 | 數量 | 單價        | 本年度<br>預算數 | 說 明                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------|-----------|---------|-----|----|----|-----------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|           |           | 編 號     | 名 稱 |    |    |           |            |                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 2,027,781 | 7,146,000 | 514428Y | 其他  | 式  | 1  | 400,000   | 400,000    | 公有市場建物公共安全檢查簽證及申報費。                                                                                                                                                                                                                                     |
|           |           |         |     |    |    |           | 5,522,000  |                                                                                                                                                                                                                                                         |
|           |           |         |     | 年  | 1  | 1,682,000 | 1,682,000  | 本項「臺北市士林區士林夜市觀光產業發展計畫」，為103-105年度連續性計畫，係經濟部「地方產業發展基金」補助之計畫，總經費原為7,200,000元(經濟部補助款6,000,000元，本市自籌款1,200,000元)，以前年度已編列5,500,000元(經濟部補助款4,800,000元，本市自籌款700,000元，本年度續編最後一年經費1,682,000元(經濟部補助款1,182,000元，本市自籌款500,000元)，餘18,000元不再編列，各年度資金需求詳如繼續性計畫分年資金需求表。 |
|           |           |         |     | 年  | 1  | 1,500,000 | 1,500,000  | 本項「光華數位新天地商場營                                                                                                                                                                                                                                           |

臺北市市場發展基金  
出租其他建築物成本明細表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

| 前年度決算數    | 上年度預算數    | 科 目     |        | 單位     | 數量      | 單價        | 本年度<br>預算數 | 說 明                                                                                                                          |
|-----------|-----------|---------|--------|--------|---------|-----------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|           |           | 編 號     | 名 稱    |        |         |           |            |                                                                                                                              |
|           |           |         |        |        |         |           |            | 運狀況變化觀察及輔導評估案」，為103-105年連續性計畫，總經費4,500,000元(103年支應1,500,000元)，104年度編列1,500,000元，本年度續編最後一年經費1,500,000元，各年度資金需求詳如繼續性計畫分年資金需求表。 |
|           |           |         |        | 年      | 1       | 1,500,000 | 1,500,000  | 公有市(商)場攤商經營輔導(方案辦理)(新增)。                                                                                                     |
|           |           |         |        | 年      | 1       | 840,000   | 840,000    | 市集特色專欄。                                                                                                                      |
| 4,020,131 | 5,112,872 | 51443   | 材料及用品費 |        |         |           | 4,801,047  |                                                                                                                              |
| 53,861    | 78,682    | 514431  | 使用材料費  |        |         |           | 56,333     | 較上年度預算數78,682元，減少22,349元。                                                                                                    |
| 53,861    | 78,682    | 5144314 | 油脂     |        |         |           | 56,333     |                                                                                                                              |
|           |           |         |        | 輛、月、公升 | 6x12x15 | 24.4      | 26,352     | 機動垃圾車汽油費。                                                                                                                    |
|           |           |         |        | 輛、月、公升 | 1x12x5  | 22.4      | 1,344      | 機動垃圾車柴油費。                                                                                                                    |
|           |           |         |        | 輛、月、公升 | 1x12x6  | 24.4      | 1,757      | 抽水機使用汽油費。                                                                                                                    |
|           |           |         |        | 輛、月、公升 | 20x12x5 | 22.4      | 26,880     | 公有零售市場發電機柴油費。                                                                                                                |

# 臺北市市場發展基金

20601-41

## 出租其他建築物成本明細表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

| 前年度決算數    | 上年度預算數    | 科 目     |               | 單位  | 數量       | 單價      | 本年度<br>預算數 | 說 明                               |
|-----------|-----------|---------|---------------|-----|----------|---------|------------|-----------------------------------|
|           |           | 編 號     | 名 稱           |     |          |         |            |                                   |
| 3,966,270 | 5,034,190 | 514432  | 用品消耗          |     |          |         | 4,744,714  | 較上年度預算數5,034,190元，減少289,476元。     |
| 73,029    | 161,590   | 5144321 | 辦公(事務)用品      |     |          |         | 161,590    |                                   |
|           |           |         |               | 年   | 1        | 95,000  | 95,000     | 公有零售市場業務所需文具費                     |
|           |           |         |               | 年   | 1        | 28,500  | 28,500     | 繪製公有市場原圖等文具費。                     |
|           |           |         |               | 年   | 1        | 30,780  | 30,780     | 輔導地下街、超級市場及獎投市場業務所需文具用品、紙張費用。     |
|           |           |         |               | 年   | 1        | 7,310   | 7,310      | 公有市場標租業務所需文具用品。                   |
|           | 45,600    | 5144328 | 醫療用品(非醫療院所使用) | 年   | 1        | 45,600  | 45,600     | 公有市場及地下街受贈AED後續維管費用。              |
| 3,893,241 | 4,827,000 | 514432Y | 其他            |     |          |         | 4,537,524  |                                   |
|           |           |         |               | 支   | 500      | 700     | 350,000    | 公有零售市場滅火器。                        |
|           |           |         |               | 攤、月 | 7,477x12 | 8       | 717,792    | 公有零售市場清潔用具費。                      |
|           |           |         |               | 年   | 1        | 183,832 | 183,832    | 公有零售市場廁所攤架、暗溝、陰井等消毒用品費，垃圾堆積場用殺蟲劑。 |

臺北市市場發展基金  
出租其他建築物成本明細表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

| 前年度決算數     | 上年度預算數     | 科 目     |        | 單位  | 數量    | 單價         | 本年度<br>預算數 | 說 明                                   |
|------------|------------|---------|--------|-----|-------|------------|------------|---------------------------------------|
|            |            | 編 號     | 名 稱    |     |       |            |            |                                       |
|            |            |         |        | 人、套 | 23x1  | 900        | 20,700     | 場工、技工等相關人員工作用<br>雨鞋及雨衣。               |
|            |            |         |        | 箱   | 4,596 | 700        | 3,217,200  | 公有零售市場、地下街商場、<br>列管攤販集中場等市集公廁衛<br>生紙。 |
|            |            |         |        | 年   | 1     | 48,000     | 48,000     | 河濱二商場專用垃圾袋。                           |
| 70,654,202 | 68,580,146 | 51444   | 租金與利息  |     |       |            | 77,350,098 |                                       |
| 66,172,294 | 68,580,146 | 514441  | 地租及水租  |     |       |            | 77,347,218 | 較上年度預算數68,580,146元，<br>增加8,767,072元。  |
| 66,172,294 | 68,580,146 | 5144411 | 一般土地租金 |     |       |            | 77,347,218 |                                       |
|            |            |         |        | 年   | 1     | 63,691,013 | 63,691,013 | 台北地下街使用交通部臺灣鐵<br>路管理局經管國有土地租金。        |
|            |            |         |        | 月   | 12    | 225,571    | 2,706,852  | 建國市場使用國有財產署土地<br>租金。                  |

## 臺北市市場發展基金

20601-43

## 出租其他建築物成本明細表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

| 前年度決算數      | 上年度預算數      | 科 目     |          | 單位 | 數量 | 單價          | 本年度<br>預算數  | 說 明                               |
|-------------|-------------|---------|----------|----|----|-------------|-------------|-----------------------------------|
|             |             | 編 號     | 名 稱      |    |    |             |             |                                   |
|             |             |         |          | 年  | 1  | 4,183,799   | 4,183,799   | 河濱一商場使用國有財產署土地租金。                 |
|             |             |         |          | 月  | 12 | 528,585     | 6,343,020   | 光復市場向國防部租借土地作為臨時攤棚土地租金(新增)。       |
|             |             |         |          | 年  | 1  | 422,534     | 422,534     | 大龍國宅及市場重建計畫臨時攤棚土地租金(新增)。          |
| 3,877,406   |             | 514442  | 房租       |    |    |             |             |                                   |
| 3,877,406   |             | 5144421 | 一般房屋租金   |    |    |             |             |                                   |
| 604,502     |             | 514445  | 什項設備租金   |    |    |             | 2,880       | 新增項目。                             |
| 604,502     |             | 5144451 | 什項設備租金   | 月  | 12 | 240         | 2,880       | 租用悠遊卡機。                           |
| 382,726,921 | 381,433,244 | 51445   | 折舊、折耗及攤銷 |    |    |             | 363,124,113 |                                   |
| 60,948,328  | 61,294,968  | 514452  | 房屋折舊     |    |    |             | 62,736,648  | 較上年度預算數61,294,968元，增加1,441,680元。  |
| 60,948,328  | 61,294,968  | 5144521 | 一般房屋折舊   | 年  | 1  | 62,736,648  | 62,736,648  | 公有市場建物折舊費用。                       |
| 160,286,557 | 135,970,460 | 514453  | 機械及設備折舊  |    |    |             | 144,415,017 | 較上年度預算數135,970,460元，增加8,444,557元。 |
| 160,286,557 | 135,970,460 | 5144531 | 機械及設備折舊  | 年  | 1  | 144,415,017 | 144,415,017 | 公有市場機械設備折舊費用。                     |

臺北市市場發展基金  
出租其他建築物成本明細表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

| 前年度決算數      | 上年度預算數      | 科 目     |            | 單位 | 數量 | 單價          | 本年度<br>預算數  | 說 明                                |
|-------------|-------------|---------|------------|----|----|-------------|-------------|------------------------------------|
|             |             | 編 號     | 名 稱        |    |    |             |             |                                    |
| 4,131,370   | 3,407,776   | 514454  | 交通及運輸設備折舊  |    |    |             | 2,520,783   | 較上年度預算數3,407,776元，減少886,993元。      |
| 4,131,370   | 3,407,776   | 5144541 | 交通及運輸設備折舊  | 年  | 1  | 2,520,783   | 2,520,783   | 公有市場交通及運輸設備折舊費用。                   |
| 14,101,809  | 13,975,209  | 514455  | 什項設備折舊     |    |    |             | 16,151,665  | 較上年度預算數13,975,209元，增加2,176,456元。   |
| 14,101,809  | 13,975,209  | 5144551 | 什項設備折舊     | 年  | 1  | 16,151,665  | 16,151,665  | 公有市場什項設備折舊費用。                      |
| 143,258,857 | 166,784,831 | 51445A  | 攤銷         |    |    |             | 137,300,000 | 較上年度預算數166,784,831元，減少29,484,831元。 |
| 143,258,857 | 166,784,831 | 51445AY | 其他攤銷費用     | 年  | 1  | 137,300,000 | 137,300,000 | 公有市場整修攤銷費用。                        |
| 164,018,430 | 166,599,486 | 51446   | 稅捐與規費(強制費) |    |    |             | 175,336,745 |                                    |
| 105,253,753 | 105,319,917 | 514462  | 土地稅        |    |    |             | 111,755,656 | 較上年度預算數105,319,917元，增加6,435,739元。  |
| 105,253,753 | 105,319,917 | 5144622 | 一般土地地價稅    | 年  | 1  | 111,755,656 | 111,755,656 | 公有市場用地地價稅。                         |
| 48,234,302  | 48,197,098  | 514464  | 房屋稅        |    |    |             | 48,311,470  | 較上年度預算數48,197,098元，增加114,372元。     |

## 臺北市市場發展基金

20601-45

## 出租其他建築物成本明細表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

| 前年度決算數     | 上年度預算數     | 科 目     |                             | 單位 | 數量 | 單價         | 本年度<br>預算數  | 說 明                                                        |
|------------|------------|---------|-----------------------------|----|----|------------|-------------|------------------------------------------------------------|
|            |            | 編 號     | 名 稱                         |    |    |            |             |                                                            |
| 48,234,302 | 48,197,098 | 5144641 | 一般房屋稅                       | 年  | 1  | 48,311,470 | 48,311,470  | 公有市場房屋稅。                                                   |
| 10,452,940 | 13,072,471 | 514465  | 消費與行為稅                      |    |    |            | 15,259,619  | 較上年度預算數13,072,471元，<br>增加2,187,148元。                       |
| 10,452,940 | 13,072,471 | 5144657 | 營業稅                         | 年  | 1  | 15,259,619 | 15,259,619  | 1.公有超市標租營業稅<br>10,227,024元。<br>2.各項使用費收入營業稅<br>5,032,595元。 |
| 77,435     | 10,000     | 514468  | 規費                          |    |    |            | 10,000      | 較上年度預算數10,000元，無增<br>減。                                    |
| 77,435     | 10,000     | 5144681 | 行政規費與強制費                    | 年  | 1  | 10,000     | 10,000      | 各零售市場產權登記謄本使照<br>圖等規費。                                     |
| 85,800,000 | 66,300,000 | 51447   | 會費、捐助、補助、分攤<br>、救助(濟)與交流活動費 |    |    |            | 125,573,000 |                                                            |
| 200,000    |            | 514472  | 捐助、補助與獎助                    |    |    |            |             |                                                            |
| 200,000    |            | 5144722 | 捐助私校及團體                     |    |    |            |             |                                                            |
| 85,600,000 | 66,300,000 | 514474  | 補貼(償)、獎勵、慰問<br>與救助(濟)       |    |    |            | 125,573,000 | 較上年度預算數66,300,000元，<br>增加59,273,000元。                      |
| 1,000,000  | 1,500,000  | 5144741 | 獎勵費用                        | 年  | 1  | 1,500,000  | 1,500,000   | 執行「提升臺北市傳統市場營                                              |

臺北市市場發展基金  
出租其他建築物成本明細表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

| 前年度決算數     | 上年度預算數     | 科 目     |      | 單位 | 數量  | 單價      | 本年度<br>預算數  | 說 明                          |
|------------|------------|---------|------|----|-----|---------|-------------|------------------------------|
|            |            | 編 號     | 名 稱  |    |     |         |             |                              |
| 84,600,000 | 64,800,000 | 514474Y | 其他   | 攤  | 206 | 600,000 | 124,073,000 | 運及服務品質方案」- 輔導臺北市傳統市場營運及行銷推廣。 |
|            |            |         |      | 攤  | 86  | 5,500   | 123,600,000 | 信維、幸安等市場停止使用補助費(新增)。         |
|            |            |         |      |    |     |         | 473,000     | 公有零售市(商)場攤台硬體設施改善補助費(新增)。    |
| 200        |            | 51449   | 其他   |    |     |         |             |                              |
| 200        |            | 514492  | 其他費用 |    |     |         |             |                              |
| 200        |            | 514492Y | 其他   |    |     |         |             |                              |

## 臺北市市場發展基金

20601-47

## 業務費用明細表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

| 前年度決算數    | 上年度預算數    | 科 目     |        | 單位 | 數量    | 單價      | 本年度<br>預算數 | 說 明                       |
|-----------|-----------|---------|--------|----|-------|---------|------------|---------------------------|
|           |           | 編 號     | 名 稱    |    |       |         |            |                           |
| 6,622,703 | 8,929,897 |         | 合 計    |    |       |         | 7,237,607  |                           |
| 27,065    | 104,960   | 51921   | 用人費用   |    |       |         | 104,960    |                           |
| 27,065    | 104,960   | 519213  | 超時工作報酬 |    |       |         | 104,960    | 較上年度預算數104,960元，無增減。      |
| 27,065    | 104,960   | 5192133 | 誤餐費    | 人次 | 1,312 | 80      | 104,960    | 攤販集中場查察業務、調查及規劃業務外勤誤餐費。   |
| 4,558,089 | 4,860,780 | 51922   | 服務費用   |    |       |         | 4,618,490  |                           |
| 156,902   | 204,000   | 519222  | 郵電費    |    |       |         | 204,000    | 較上年度預算數204,000元，無增減。      |
| 92,572    | 180,000   | 5192221 | 郵費     | 年  | 1     | 180,000 | 180,000    | 攤販規劃管理、安置意願暨經營狀況調查業務所需郵資。 |
| 64,330    | 24,000    | 5192222 | 電話費    | 月  | 12    | 2,000   | 24,000     | 攤販業務用電話費。                 |
| 35,922    | 112,980   | 519223  | 旅運費    |    |       |         | 112,980    | 較上年度預算數112,980元，無增減。      |
| 200       | 9,300     | 5192231 | 國內旅費   | 天  | 6     | 1,550   | 9,300      | 攤販管理國內出差旅費。               |
| 35,722    | 103,680   | 519223Y | 其他旅運費  | 人次 | 3,456 | 30      | 103,680    | 攤販集中場查察業務、調查及規劃業務外勤交通費。   |

## 臺北市市場發展基金

## 業務費用明細表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

| 前年度決算數    | 上年度預算數    | 科 目     |          | 單位 | 數量    | 單價      | 本年度<br>預算數 | 說 明                           |
|-----------|-----------|---------|----------|----|-------|---------|------------|-------------------------------|
|           |           | 編 號     | 名 稱      |    |       |         |            |                               |
| 1,201,871 | 1,325,800 | 519224  | 印刷裝訂與廣告費 |    |       |         | 1,203,110  | 較上年度預算數1,325,800元，減少122,690元。 |
| 341,871   | 425,800   | 5192241 | 印刷及裝訂費   |    |       |         | 393,110    |                               |
|           |           |         |          | 月  | 12    | 7,125   | 85,500     | 攤販集中場調查表件及簡報資料印刷裝訂費用。         |
|           |           |         |          | 張  | 950   | 6       | 5,700      | 印刷空白攤販證。                      |
|           |           |         |          | 份  | 4,750 | 56      | 266,000    | 編印夜市簡介。                       |
|           |           |         |          | 本  | 210   | 171     | 35,910     | 預(概)算書之印製費。                   |
| 860,000   | 900,000   | 5192246 | 業務宣導費    | 年  | 1     | 810,000 | 810,000    | 市集促銷活動。                       |
| 975,782   | 2,000,000 | 519225  | 修理保養及保固費 |    |       |         | 1,600,000  | 較上年度預算數2,000,000元，減少400,000元。 |
| 975,782   | 2,000,000 | 5192258 | 非業務資產修護費 |    |       |         | 1,600,000  |                               |
|           |           |         |          | 年  | 1     | 650,000 | 650,000    | 攤販集中場零星修繕費用。                  |
|           |           |         |          | 年  | 1     | 950,000 | 950,000    | 攤販集中場景觀改造修繕費用。                |
| 2,187,612 | 1,218,000 | 519228  | 專業服務費    |    |       |         | 1,498,400  | 較上年度預算數1,218,000元，增加280,400元。 |
| 140,000   |           | 5192283 | 法律事務費    |    |       |         |            |                               |

## 臺北市市場發展基金

20601-49

## 業務費用明細表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

| 前年度決算數    | 上年度預算數    | 科 目     |                  | 單位 | 數量 | 單價        | 本年度<br>預算數 | 說 明                                |
|-----------|-----------|---------|------------------|----|----|-----------|------------|------------------------------------|
|           |           | 編 號     | 名 稱              |    |    |           |            |                                    |
| 6,000     | 18,000    | 5192285 | 講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費 | 人次 | 9  | 2,000     | 18,000     | 攤販集中場相關採購案件之評審費。                   |
| 66,245    | 100,000   | 5192287 | 委託檢驗(定)試驗認證費     | 年  | 1  | 100,000   | 100,000    | 攤販集中場消防檢查等費用。                      |
|           |           | 519228A | 電子計算機軟體服務費       | 年  | 1  | 42,000    | 42,000     | 臺北市夜市食材登錄系統維護費(新增)。                |
| 1,975,367 | 1,100,000 | 519228Y | 其他               | 年  | 1  | 100,000   | 1,338,400  | 攤販教育訓練相關費用。                        |
|           |           |         |                  | 年  | 1  | 1,238,400 | 1,238,400  | 委託專業廠商辦理攤販集中場景觀改造及攤販管理計畫民意調查等相關費用。 |
| 13,612    | 115,157   | 51923   | 材料及用品費           |    |    |           | 75,157     |                                    |
| 13,612    | 115,157   | 519232  | 用品消耗             |    |    |           | 75,157     | 較上年度預算數115,157元，減少40,000元。         |
| 13,612    | 84,757    | 5192321 | 辦公(事務)用品         | 年  | 1  | 24,757    | 44,757     |                                    |
|           |           |         |                  |    |    |           | 24,757     | 攤販集中場規劃管理業務所需文具用品紙張。               |

## 臺北市市場發展基金

## 業務費用明細表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

| 前年度決算數    | 上年度預算數    | 科 目     |                         | 單位 | 數量    | 單價        | 本年度<br>預算數 | 說 明                             |
|-----------|-----------|---------|-------------------------|----|-------|-----------|------------|---------------------------------|
|           |           | 編 號     | 名 稱                     |    |       |           |            |                                 |
|           |           |         |                         | 個  | 1,000 | 20        | 20,000     | 攤販證封套及護貝費等。                     |
|           | 30,400    | 5192328 | 醫療用品(非醫療院所使用)           | 年  | 1     | 30,400    | 30,400     | 攤販集中場受贈AED後續維管費用。               |
| 1,926     | 9,000     | 51924   | 租金與利息                   |    |       |           | 9,000      |                                 |
| 1,926     | 9,000     | 519242  | 房租                      |    |       |           | 9,000      | 較上年度預算數9,000元，無增減。              |
| 1,926     | 9,000     | 5192421 | 一般房屋租金                  | 次  | 1     | 9,000     | 9,000      | 租用大型場地召開攤販規劃說明會。                |
| 94,042    |           | 51925   | 折舊、折耗及攤銷                |    |       |           |            |                                 |
| 94,042    |           | 51925A  | 攤銷                      |    |       |           |            |                                 |
| 94,042    |           | 51925A6 | 攤銷電腦軟體費                 |    |       |           |            |                                 |
| 1,927,969 | 3,840,000 | 51927   | 會費、捐助、補助、分攤、救助(濟)與交流活動費 |    |       |           | 2,430,000  |                                 |
| 1,927,969 | 3,840,000 | 519272  | 捐助、補助與獎助                |    |       |           | 2,430,000  | 較上年度預算數3,840,000元，減少1,410,000元。 |
| 998,260   | 2,340,000 | 5192721 | 捐助個人                    | 年  | 1     | 1,800,000 | 1,800,000  | 臺北市臨時攤販集中場友善廁所推廣方案。             |

# 臺北市市場發展基金

20601-51

## 業務費用明細表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

| 前年度決算數  | 上年度預算數    | 科 目     |         | 單位 | 數量 | 單價      | 本年度<br>預算數 | 說 明                                        |
|---------|-----------|---------|---------|----|----|---------|------------|--------------------------------------------|
|         |           | 編 號     | 名 稱     |    |    |         |            |                                            |
| 929,709 | 1,500,000 | 5192722 | 捐助私校及團體 | 年  | 1  | 630,000 | 630,000    | 攤販集中場遮雨棚、市容美化、入口意象、公廁維護等軟硬體設施及食安夜市方案等相關補助。 |

# 臺北市市場發展基金

## 研究發展費用明細表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

| 前年度決算數    | 上年度預算數    | 科 目     |        | 單位 | 數量 | 單價  | 本年度<br>預算數 | 說 明                                                     |
|-----------|-----------|---------|--------|----|----|-----|------------|---------------------------------------------------------|
|           |           | 編 號     | 名 稱    |    |    |     |            |                                                         |
| 1,093,913 | 1,368,242 |         | 合 計    |    |    |     | 1,024,867  | 市集特色專欄，由研究發展費用移出，隨同調整上年度預算數1,846,000元及前年度決算數1,829,781元。 |
| 1,280     | 3,200     | 51B11   | 用人費用   |    |    |     | 3,200      |                                                         |
| 1,280     | 3,200     | 51B113  | 超時工作報酬 |    |    |     | 3,200      | 較上年度預算數3,200元，無增減。                                      |
| 1,280     | 3,200     | 51B1133 | 誤餐費    | 人次 | 30 | 80  | 3,200      |                                                         |
|           |           |         |        | 人次 | 10 | 80  | 800        | 調查問卷複核及實際查證、研考、公文查詢外勤誤餐費。                               |
| 1,086,878 | 1,358,642 | 51B12   | 服務費用   |    |    |     | 1,015,267  | 行情報導專業人員講習誤餐費。                                          |
| 480       | 3,600     | 51B122  | 郵電費    |    |    |     | 3,600      | 調查問卷複核及實際查證、研考、公文查詢外勤誤餐費。                               |
| 480       |           | 51B1221 | 郵費     |    |    |     |            | 較上年度預算數3,600元，無增減。                                      |
|           | 3,600     | 51B1222 | 電話費    | 月  | 12 | 300 | 3,600      | 辦公室公務用電話費。                                              |
| 744       | 4,550     | 51B123  | 旅運費    |    |    |     | 4,550      | 較上年度預算數4,550元，無增減。                                      |

# 臺北市市場發展基金 研究發展費用明細表

20601-53

中華民國105年度

單位：新臺幣元

| 前年度決算數  | 上年度預算數    | 科 目     |                  | 單位  | 數量    | 單價     | 本年度<br>預算數 | 說 明                           |
|---------|-----------|---------|------------------|-----|-------|--------|------------|-------------------------------|
|         |           | 編 號     | 名 稱              |     |       |        |            |                               |
|         | 1,550     | 51B1231 | 國內旅費             | 天   | 1     | 1,550  | 1,550      | 參訪為民服務考核績優單位出差旅費。             |
| 744     | 3,000     | 51B123Y | 其他旅運費            | 人次  | 100   | 30     | 3,000      | 調查問卷複核外勤交通費。                  |
| 50      | 27,500    | 51B124  | 印刷裝訂與廣告費         |     |       |        | 26,125     | 較上年度預算數27,500元，減少1,375元。      |
| 50      | 27,500    | 51B1241 | 印刷及裝訂費           | 年   | 1     | 26,125 | 26,125     | 印刷研考及公文查詢業務印刷費。               |
| 204,000 | 204,000   | 51B127  | 一般服務費            |     |       |        | 204,000    | 較上年度預算數204,000元，無增減。          |
| 204,000 | 204,000   | 51B1277 | 代理(辦)費           | 人、月 | 17x12 | 1,000  | 204,000    | 委託公有零售市場自治會代辦行情查報費用。          |
| 881,604 | 1,118,992 | 51B128  | 專業服務費            |     |       |        | 776,992    | 較上年度預算數1,118,992元，減少342,000元。 |
| 42,000  | 24,800    | 51B1285 | 講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費 |     |       |        | 24,800     |                               |
|         |           |         |                  | 人次  | 6     | 2,000  | 12,000     | 專題研究、資訊服務及評審出席費。              |
|         |           |         |                  | 節   | 7     | 1,600  | 11,200     | 服務品質及文書處理講習鐘點                 |

# 臺北市市場發展基金

## 研究發展費用明細表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

| 前年度決算數  | 上年度預算數    | 科 目     |            | 單位 | 數量 | 單價      | 本年度<br>預算數 | 說 明                  |
|---------|-----------|---------|------------|----|----|---------|------------|----------------------|
|         |           | 編 號     | 名 稱        |    |    |         |            |                      |
|         |           |         |            |    |    |         |            | 費。                   |
|         | 3,000     | 51B1286 | 委託調查研究費    | 節  | 1  | 1,600   | 1,600      | 行情報導講習鐘點費。           |
|         |           |         |            | 份  | 30 | 100     | 3,000      | 研究報告問卷調查表。           |
| 839,604 | 1,091,192 | 51B128A | 電子計算機軟體服務費 | 年  | 1  | 749,192 | 749,192    | 軟體維護費。               |
| 5,755   | 6,400     | 51B13   | 材料及用品費     |    |    |         | 6,400      |                      |
| 5,755   | 6,400     | 51B132  | 用品消耗       |    |    |         | 6,400      | 較上年度預算數6,400元，無增減。   |
| 5,755   | 5,400     | 51B1321 | 辦公(事務)用品   | 月  | 12 | 450     | 5,400      | 文書考核及為民服務品質考核等辦公用品費。 |
|         | 1,000     | 51B132Y | 其他         | 年  | 1  | 1,000   | 1,000      | 研究報告等相關費用。           |

## 臺北市市場發展基金

20601-55

## 固定資產建設改良擴充明細表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

| 總 帳 科 目 | 項 目 名 稱    | 單位 | 數量 | 單價          | 金 額         | 備 註<br>(含規格或說明)                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------|------------|----|----|-------------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 合計      |            |    |    |             | 300,746,416 |                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 專案計畫    |            |    |    |             | 247,352,915 |                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 繼續性計畫   |            |    |    |             | 187,833,636 |                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 房屋及建築   | (一) 市場改建工程 |    |    |             | 155,036,889 |                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|         | 1.環南市場主體工程 |    |    |             | 100,001,000 |                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|         |            |    |    |             | 100,000,000 | 1.環南市場改建案於臨時家禽批發市場新建後辦理主體之改建。<br>2.本工程為88年下半年及89-105年連續性工程，因嚴謹考量施工計畫，計畫修正為88年下半年及89年-110年。<br>3.總工程費8,681,010,987元，其中施工費8,354,056,828元，委託技術服務費282,983,875元，工程管理費43,970,284元，除以前年度預算數1,675,124,229元外，本年度續編經費100,000,000元，餘6,905,886,758元於以後年度編列，各年度資金需求詳如繼續性計畫分年資金需求表。 |
|         |            | 式  | 1  | 100,000,000 | 100,000,000 | 本年度所需工程費                                                                                                                                                                                                                                                              |
|         | 2.成功市場改建工程 |    |    |             | 1,000       | 1.辦理成功市場改建工程。<br>2.本工程由本處主辦，為104-107年度連續性工程，總工程費829,978,746元，其中施工費771,462,520元，委託技術服務費32,705,229元(含都市計畫變更及地質鑽探作業3,250,000元)，專案管理費                                                                                                                                     |

臺北市市場發展基金  
固定資產建設改良擴充明細表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

| 總 帳 科 目 | 項 目 名 稱         | 單 位         | 數 量         | 單 價                                  | 金 額                                                                                                                                                                                                                      | 備 註<br>(含規格或說明)                                                                                                                                                                 |
|---------|-----------------|-------------|-------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 機械及設備   | 1.公有中崙市場改建後裝修工程 | 式           | 1           | 1,000                                | 18,786,270元，工程管理費7,024,727元，依使用樓層及用途分攤，本處分攤比率為55.42%，共須分攤459,974,221元，其中施工費427,544,528元，委託技術服務費18,125,238元，專案管理費10,411,351元，工程管理費3,893,104元，除以前年度預算數23,617,476元外，本年度編列1,000元，餘436,355,745元於以後年度編列，各年度資金需求詳如繼續性計畫分年資金需求表。 | 1,000 本年度所需工程費                                                                                                                                                                  |
|         |                 |             |             |                                      | 1,000 委託技術服務費。                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                 |
|         |                 |             |             |                                      | 55,035,889                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                 |
|         |                 |             |             |                                      | 55,035,889                                                                                                                                                                                                               | 1.辦理公有中崙市場改建後裝修工程。<br>2.本工程係104-105年度連續性工程，總工程費56,865,889元，其中施工費52,265,529元，委託技術服務費3,166,377元，工程管理費1,433,983元，除以前年度預算數1,830,000元外，本年度續編最後一年經費55,035,889元，各年度資金需求詳如繼續性計畫分年資金需求表。 |
| 房屋及建築   | (二) 市場整修工程      | 式<br>式<br>式 | 1<br>1<br>1 | 52,265,529<br>1,506,400<br>1,263,960 | 55,035,889 本年度所需工程費                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                 |
|         |                 |             |             |                                      | 52,265,529 施工費。                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                 |
|         |                 |             |             |                                      | 1,506,400 委託技術服務費。                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                 |
|         |                 |             |             |                                      | 1,263,960 工程管理費。                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                 |
|         |                 |             |             |                                      | 32,796,747                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                 |
|         |                 |             |             |                                      | 6,374,747                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                 |

# 臺北市市場發展基金

20601-57

## 固定資產建設改良擴充明細表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

| 總 帳 科 目 | 項 目 名 稱             | 單位 | 數量 | 單價        | 金 額        | 備 註<br>(含規格或說明)                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---------|---------------------|----|----|-----------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 機械及設備   | 1.清江超市合署大樓外牆及地坪整修工程 |    |    |           | 6,374,747  | 1.辦理清江超市大樓外牆及地坪整修工程。<br>2.本工程為104-105年度連續性工程，由圖書館主辦，總工程費18,871,364元，其中施工費17,173,670元，委託技術服務費1,159,025元，工程管理費538,669元，依使用面積分攤，本處分攤比率為56.3%，共需分攤10,624,578元，其中施工費9,668,777元，委託技術服務費652,531元，工程管理費303,270元，除以前年度預算數4,249,831元外，本年度續編最後一年經費6,374,747元，各年度資金需求詳如繼續性計畫分年資金需求表。 |
|         |                     |    |    |           | 6,374,747  | 本年度所需工程費                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|         |                     | 式  | 1  | 5,801,266 | 5,801,266  | 施工費。                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|         |                     | 式  | 1  | 391,519   | 391,519    | 委託技術服務費。                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|         |                     | 式  | 1  | 181,962   | 181,962    | 工程管理費。                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|         |                     |    |    |           | 26,422,000 |                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|         | 1.永樂市場4樓機電整修工程      |    |    |           | 26,422,000 | 1.辦理永樂市場4樓機電整修工程。<br>2.本工程為104-105年度連續性工程，總工程費32,844,000元，其中施工費30,000,000元，委託技術服務費1,944,000元，工程管理費900,000元，除以前年度預算數6,422,000元外，本年度續編最後一年經費26,422,000元，各年度資金需求詳如繼續性計畫分年資金需求表。                                                                                             |
|         |                     |    |    |           | 26,422,000 | 本年度所需工程費                                                                                                                                                                                                                                                                 |

臺北市市場發展基金  
固定資產建設改良擴充明細表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

| 總 帳 科 目           | 項 目 名 稱                      | 單 位 | 數 量 | 單 價        | 金 額           | 備 註<br>(含規格或說明)                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-------------------|------------------------------|-----|-----|------------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 新興計畫<br><br>房屋及建築 | (一) 市場改建工程<br><br>1.大龍市場主體工程 | 式   | 1   | 25,000,000 | 25,000,000    | 施工費。                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                   |                              | 式   | 1   | 972,000    | 972,000       | 委託技術服務費。                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                   |                              | 式   | 1   | 450,000    | 450,000       | 工程管理費。                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                   |                              |     |     |            | 59,519,279    |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                   |                              |     |     |            | 58,926,079    |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                   |                              |     |     |            | 58,926,079    |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                   |                              |     |     |            | 58,926,079    | 1.辦理大龍市場改建工程。<br>2.本工程由本處主辦，為105-108年度連續性工程，總工程費1,413,716,997元，其中施工費1,343,738,951元，委託技術服務費60,132,380元，工程管理費9,845,666元，依使用面積分攤，本處(市場發展基金)分攤比率為22.7%，共需分攤320,913,758元，其中施工費305,028,742元，委託技術服務費13,650,050元，工程管理費2,234,966元，本年度編列58,926,079元，餘261,987,679元於以後年度編列，各年度資金需求詳如新興計畫分年資金需求表。 |
|                   |                              |     |     |            | 58,926,079    | 本年度所需工程費                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                   |                              | 式   | 1   | 51,605,272 | 51,605,272    | 施工費。                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                   |                              | 式   | 1   | 6,657,726  | 6,657,726     | 委託技術服務費。                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                   |                              | 式   | 1   | 663,081    | 663,081       | 工程管理費。                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                   |                              |     |     |            | (320,913,758) | 總工程經費明細如下：                                                                                                                                                                                                                                                                           |

臺北市市場發展基金  
固定資產建設改良擴充明細表

20601-59

中華民國105年度

單位：新臺幣元

| 總 帳 科 目                     | 項 目 名 稱                          | 單位                                 | 數量                                 | 單價                                            | 金 額          | 備 註<br>(含規格或說明)                                                                                                                                                    |
|-----------------------------|----------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 機械及設備                       | (二) 市場整修工程<br><br>1.永樂市場3樓機電整修工程 | 式<br><br><br><br><br><br><br><br>式 | 1<br><br><br><br><br><br><br><br>1 | 583,200<br><br><br><br><br><br><br><br>10,000 | 305,028,742  | 施工費。                                                                                                                                                               |
|                             |                                  |                                    |                                    |                                               | 13,650,050   | 委託技術服務費(17,790,050元減已核列之以前年度已編列之規劃費4,140,000元，淨計13,650,050元)。                                                                                                      |
|                             |                                  |                                    |                                    |                                               | 2,234,966    | 工程管理費。                                                                                                                                                             |
|                             |                                  |                                    |                                    |                                               | 593,200      |                                                                                                                                                                    |
|                             |                                  |                                    |                                    |                                               | 593,200      |                                                                                                                                                                    |
|                             |                                  |                                    |                                    |                                               | 593,200      | 1.辦理永樂市場3樓機電整修工程。<br>2.本工程為105-106年度連續性工程，總工程費31,201,800元，其中施工費28,479,304元，委託技術服務費1,860,514元，工程管理費861,982元，本年度編列593,200元，餘30,608,600元於以後年度編列，各年度資金需求詳如新興計畫分年資金需求表。 |
|                             |                                  |                                    |                                    |                                               | 593,200      | 本年度所需工程費                                                                                                                                                           |
|                             |                                  |                                    |                                    |                                               | 583,200      | 委託技術服務費。                                                                                                                                                           |
|                             |                                  |                                    |                                    |                                               | 10,000       | 工程管理費。                                                                                                                                                             |
|                             |                                  |                                    |                                    |                                               | (31,201,800) | 總工程經費明細如下：                                                                                                                                                         |
| 一般建築及設備計畫<br>一次性項目<br>房屋及建築 |                                  |                                    |                                    |                                               | 28,479,304   | 施工費。                                                                                                                                                               |
|                             |                                  |                                    |                                    |                                               | 1,860,514    | 委託技術服務費。                                                                                                                                                           |
|                             |                                  |                                    |                                    |                                               | 861,982      | 工程管理費。                                                                                                                                                             |
|                             |                                  |                                    |                                    |                                               | 53,393,501   |                                                                                                                                                                    |
|                             |                                  |                                    |                                    |                                               | 53,393,501   |                                                                                                                                                                    |
|                             |                                  |                                    |                                    |                                               | 19,398,501   |                                                                                                                                                                    |

臺北市市場發展基金  
固定資產建設改良擴充明細表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

| 總 帳 科 目 | 項 目 名 稱         | 單位 | 數量 | 單價        | 金 額       | 備 註<br>(含規格或說明)                                                                                                                                                                     |
|---------|-----------------|----|----|-----------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|         | 1.民生副中心大樓外牆整修工程 |    |    |           | 1,830,749 | 1.辦理民生副中心大樓外牆整修工程。<br>2.本工程由松山幼兒園主辦，總工程費9,005,155元，其中施工費8,261,610元，委託技術服務費578,313元，工程管理費165,232元，依使用面積分攤，本處分攤比率為20.33%，共需分攤1,830,749元，其中施工費1,679,586元，委託技術服務費117,571元，工程管理費33,592元。 |
|         |                 | 式  | 1  | 1,679,586 | 1,830,749 | 本年度所需工程費                                                                                                                                                                            |
|         |                 | 式  | 1  | 117,571   | 1,679,586 | 施工費。                                                                                                                                                                                |
|         |                 | 式  | 1  | 33,592    | 117,571   | 委託技術服務費。                                                                                                                                                                            |
|         | 2.龍山寺地下街廁所整修工程  |    |    |           | 33,592    | 工程管理費。                                                                                                                                                                              |
|         |                 |    |    |           | 9,014,026 | 辦理龍山寺地下街廁所整修工程。                                                                                                                                                                     |
|         |                 |    |    |           | 9,014,026 | 本年度所需工程費                                                                                                                                                                            |
|         |                 | 式  | 1  | 8,165,442 | 8,165,442 | 施工費。                                                                                                                                                                                |
|         |                 | 式  | 1  | 578,621   | 578,621   | 委託技術服務費。                                                                                                                                                                            |
|         |                 | 式  | 1  | 269,963   | 269,963   | 工程管理費。                                                                                                                                                                              |
|         | 3.光復市場臨時攤棚工程    |    |    |           | 8,553,726 | 辦理光復市場臨時攤棚工程(含原有國防部建物拆除工程)。                                                                                                                                                         |
|         |                 |    |    |           | 8,553,726 | 本年度所需工程費                                                                                                                                                                            |
|         |                 | 式  | 1  | 7,745,000 | 7,745,000 | 施工費。                                                                                                                                                                                |
|         |                 | 式  | 1  | 551,376   | 551,376   | 委託技術服務費。                                                                                                                                                                            |

# 臺北市市場發展基金

20601-61

## 固定資產建設改良擴充明細表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

| 總 帳 科 目 | 項 目 名 稱                 | 單位 | 數量 | 單價         | 金 額        | 備 註<br>(含規格或說明)                                  |
|---------|-------------------------|----|----|------------|------------|--------------------------------------------------|
| 機械及設備   | 1.公有零售市場機電改善工程          | 式  | 1  | 257,350    | 257,350    | 工程管理費。                                           |
|         |                         |    |    |            | 33,495,000 |                                                  |
|         | 2.公有市場機電整修工程            |    |    |            | 3,495,000  | 汰換市場馬達及配合各市場機電等開口合約中屬機械及設備工項(分案辦理)。              |
|         |                         |    |    |            | 3,495,000  | 本年度所需工程費                                         |
| 什項設備    | 1.公有零售市場消防設備及其他什項設備整修工程 | 式  | 1  | 3,495,000  | 3,495,000  | 施工費。                                             |
|         |                         |    |    |            | 30,000,000 | 辦理光華數位新天地、西寧、安東、木新、興隆等市場、龍山商場及吉利等超市機電整修工程(分案辦理)。 |
|         |                         |    |    |            | 30,000,000 | 本年度所需工程費                                         |
|         |                         | 式  | 1  | 27,366,423 | 27,366,423 | 施工費。                                             |
|         |                         | 式  | 1  | 1,799,416  | 1,799,416  | 委託技術服務費。                                         |
|         |                         | 式  | 1  | 834,161    | 834,161    | 工程管理費。                                           |
|         |                         |    |    |            | 500,000    |                                                  |
|         |                         |    |    |            | 500,000    | 配合各市場機電、消防開口合約中屬什項設備工項(分案辦理)。                    |
|         |                         |    |    |            | 500,000    | 本年度所需工程費                                         |
|         |                         | 式  | 1  | 500,000    | 500,000    | 施工費。                                             |

# 臺北市市場發展基金

## 增加遞延費用明細表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

| 總 帳 科 目 | 項 目 名 稱         | 單位 | 數量 | 單價        | 金 額        | 備 註<br>(含規格或說明)                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------|-----------------|----|----|-----------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 合計      |                 |    |    |           | 56,822,908 |                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 遞延費用    |                 |    |    |           | 56,822,908 |                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|         | 1.水源市場耐震補強工程    |    |    |           | 3,659,632  | 1.辦理水源市場耐震補強工程。<br>2.本工程由臺北自來水事業處工程總隊主辦，為103-105年度連續性工程，總工程費30,025,940元，其中施工費27,153,382元，委託技術服務費2,043,723元，工程管理費828,835元，依使用面積分攤，本處分攤比率為20.12%，共需分攤6,041,412元，其中施工費5,463,435元，委託技術服務費411,210元，工程管理費166,767元，除以前年度預算數2,381,780元外，本年度續編最後一年經費3,659,632元，各年度資金需求詳如繼續性計畫分年資金需求表。 |
|         |                 |    |    |           | 3,659,632  | 本年度所需工程費                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|         |                 | 式  | 1  | 3,551,233 | 3,551,233  | 施工費。                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|         |                 | 式  | 1  | 108,399   | 108,399    | 工程管理費。                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|         | 2.永樂市場4樓拆除及整修工程 |    |    |           | 30,741,600 | 1.辦理永樂市場4樓拆除及整修工程。<br>2.本工程為104-105年度連續性工程，總工程費41,483,200元，其中施工費38,000,000元，委託技術服務費2,383,200元，工程管理費1,100,000元，除以前年度預算數10,741,600元外，本年度續編最後一年經費30,741,600元，各年度資金需求詳如繼續性計畫分年資金需求表。                                                                                             |
|         |                 |    |    |           | 30,741,600 | 本年度所需工程費                                                                                                                                                                                                                                                                     |

## 臺北市市場發展基金

20601-63

## 增加遞延費用明細表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

| 總 帳 科 目 | 項 目 名 稱      | 單位 | 數量 | 單價         | 金 額          | 備 註<br>(含規格或說明)                                                                                                                                                      |
|---------|--------------|----|----|------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|         | 3.永樂市場3樓整修工程 | 式  | 1  | 29,000,000 | 29,000,000   | 施工費。                                                                                                                                                                 |
|         |              | 式  | 1  | 1,191,600  | 1,191,600    | 委託技術服務費。                                                                                                                                                             |
|         |              | 式  | 1  | 550,000    | 550,000      | 工程管理費。                                                                                                                                                               |
|         |              |    |    |            | 815,699      | 1.辦理永樂市場3樓整修工程。<br>2.本工程為105-106年度連續性工程，總工程費45,061,092元，其中施工費41,313,170元，委託技術服務費2,565,093元，工程管理費1,182,829元，105年度編列815,699元，餘44,245,393元於以後年度編列，各年度資金需求詳如新興計畫分年資金需求表。 |
|         |              |    |    |            | 815,699      | 本年度所需工程費                                                                                                                                                             |
|         |              | 式  | 1  | 805,699    | 805,699      | 委託技術服務費。                                                                                                                                                             |
|         | 4.南門市場耐震補強工程 | 式  | 1  | 10,000     | 10,000       | 工程管理費。                                                                                                                                                               |
|         |              |    |    |            | (45,061,092) | 總工程經費明細如下：                                                                                                                                                           |
|         |              |    |    |            | 41,313,170   | 施工費。                                                                                                                                                                 |
|         |              |    |    |            | 2,565,093    | 委託技術服務費。                                                                                                                                                             |
|         |              |    |    |            | 1,182,829    | 工程管理費。                                                                                                                                                               |
|         |              |    |    |            | 1,749,467    | 辦理南門市場耐震補強工程。                                                                                                                                                        |
|         |              |    |    |            | 1,749,467    | 本年度所需工程費                                                                                                                                                             |
|         |              | 式  | 1  | 1          | 1            | 施工費。                                                                                                                                                                 |
|         |              | 式  | 1  | 1,749,466  | 1,749,466    | 委託技術服務費。                                                                                                                                                             |

## 臺北市市場發展基金

## 增加遞延費用明細表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

| 總 帳 科 目 | 項 目 名 稱          | 單位 | 數量 | 單價        | 金 額       | 備 註<br>(含規格或說明)                                                                                                                                            |
|---------|------------------|----|----|-----------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|         | 5.公有市場緊急災害搶修工程   |    |    |           | 2,000,000 | 辦理各市場緊急災害事故搶修(分案辦理)。                                                                                                                                       |
|         |                  |    |    |           | 2,000,000 | 本年度所需工程費                                                                                                                                                   |
|         |                  | 式  | 1  | 1,802,289 | 1,802,289 | 施工費。                                                                                                                                                       |
|         |                  | 式  | 1  | 134,631   | 134,631   | 委託技術服務費。                                                                                                                                                   |
|         |                  | 式  | 1  | 63,080    | 63,080    | 工程管理費。                                                                                                                                                     |
|         | 6.公有零售市場整修工程     |    |    |           | 9,134,696 | 辦理中研、西門、西寧、錦安、西湖、成德、直興等市場及龍山商場整修工程(分案辦理)。                                                                                                                  |
|         |                  |    |    |           | 9,134,696 | 本年度所需工程費                                                                                                                                                   |
|         |                  | 式  | 1  | 8,275,663 | 8,275,663 | 施工費。                                                                                                                                                       |
|         |                  | 式  | 1  | 585,763   | 585,763   | 委託技術服務費。                                                                                                                                                   |
|         |                  | 式  | 1  | 273,270   | 273,270   | 工程管理費。                                                                                                                                                     |
|         | 7.萬興超市合署大樓電梯更新工程 |    |    |           | 1,955,101 | 1.辦理萬興超市合署大樓電梯更新工程。                                                                                                                                        |
|         |                  |    |    |           | 1,955,101 | 2.本工程由建管處主辦，總工程費4,900,000元，其中施工費4,415,608元，委託技術服務費329,846元，工程管理費154,546元，依使用面積分攤，本處分攤比率為39.9%，共需分攤1,955,101元，其中施工費1,761,828元，委託技術服務費131,609元，工程管理費61,664元。 |
|         |                  |    |    |           | 1,955,101 | 本年度所需工程費                                                                                                                                                   |

## 臺北市市場發展基金

20601-65

## 增加遞延費用明細表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

| 總 帳 科 目 | 項 目 名 稱         | 單 位 | 數 量 | 單 價       | 金 額       | 備 註<br>(含規格或說明)                                                                                                                                                            |
|---------|-----------------|-----|-----|-----------|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|         | 8.永春市場外牆整修工程    | 式   | 1   | 1,761,828 | 1,761,828 | 施工費。                                                                                                                                                                       |
|         |                 | 式   | 1   | 131,609   | 131,609   | 委託技術服務費。                                                                                                                                                                   |
|         |                 | 式   | 1   | 61,664    | 61,664    | 工程管理費。                                                                                                                                                                     |
|         |                 |     |     |           | 1,754,921 | 1.辦理永春市場外牆整修工程。<br>2.本工程由本處主辦，總工程費3,509,842元，其中施工費3,162,874元，委託技術服務費236,267元，工程管理費110,701元，依使用面積分攤，本處分攤比率為50%，共需分攤1,754,921元，其中施工費1,581,437元，委託技術服務費118,133元，工程管理費55,351元。 |
|         |                 |     |     |           | 1,754,921 | 本年度所需工程費                                                                                                                                                                   |
|         |                 |     |     |           | 1,581,437 | 施工費。                                                                                                                                                                       |
|         | 9.萬興超市合署大樓汙水管工程 | 式   | 1   | 1,581,437 | 1,581,437 | 委託技術服務費。                                                                                                                                                                   |
|         |                 | 式   | 1   | 118,133   | 118,133   | 工程管理費。                                                                                                                                                                     |
|         |                 | 式   | 1   | 55,351    | 55,351    |                                                                                                                                                                            |
|         |                 |     |     |           | 265,036   | 1.辦理萬興超市合署大樓汙水管工程。<br>2.本工程由圖書館主辦，總工程費664,250元，其中施工費550,000元，委託技術服務費95,000元，工程管理費19,250元，依使用面積分攤，本處分攤比例為39.90%，共需分攤265,036元，其中施工費219,450元，委託技術服務費37,905元，工程管理費7,681元。      |
|         |                 |     |     |           | 265,036   | 本年度所需工程費                                                                                                                                                                   |
|         |                 |     |     |           |           |                                                                                                                                                                            |

## 臺北市市場發展基金

## 增加遞延費用明細表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

| 總 帳 科 目 | 項 目 名 稱                   | 單位 | 數量 | 單價      | 金 額       | 備 註<br>(含規格或說明)                                                                                                                                                                                                |
|---------|---------------------------|----|----|---------|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|         | 10.天母超市合署辦公大樓樓梯<br>內牆整修工程 | 式  | 1  | 219,450 | 219,450   | 施工費。                                                                                                                                                                                                           |
|         |                           | 式  | 1  | 37,905  | 37,905    | 委託技術服務費。                                                                                                                                                                                                       |
|         |                           | 式  | 1  | 7,681   | 7,681     | 工程管理費。                                                                                                                                                                                                         |
|         |                           |    |    |         | 287,518   | 1.辦理天母超市合署辦公大樓樓梯內牆<br>整修工程。<br>2.本工程由圖書館主辦，總工程費<br>605,556元，其中施工費560,700元，委託<br>技術服務費33,642元，工程管理費<br>11,214元，依使用面積分攤，本處分攤<br>比率為47.48%，共需分攤287,518元，其<br>中施工費266,220元，委託技術服務費<br>15,973元，工程管理費5,325元。         |
|         | 11.龍城市場合署大樓外牆整修<br>工程     |    |    |         | 287,518   | 本年度所需工程費                                                                                                                                                                                                       |
|         |                           | 式  | 1  | 266,220 | 266,220   | 施工費。                                                                                                                                                                                                           |
|         |                           | 式  | 1  | 15,973  | 15,973    | 委託技術服務費。                                                                                                                                                                                                       |
|         |                           | 式  | 1  | 5,325   | 5,325     | 工程管理費。                                                                                                                                                                                                         |
|         |                           |    |    |         | 4,459,238 | 1.辦理龍城市場合署大樓外牆整修工程<br>。<br>2.本工程由本處主辦，總工程費<br>7,307,831元，其中施工費6,608,700元，<br>委託技術服務費476,463元，工程管理費<br>222,668元，依使用面積分攤，本處分攤<br>比率為61.02%，共需分攤4,459,238元，<br>其中施工費4,032,628元，委託技術服務<br>費290,738元，工程管理費135,872元。 |

# 臺北市市場發展基金

20601-67

## 增加遞延費用明細表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

| 總 帳 科 目 | 項 目 名 稱 | 單位 | 數量 | 單價        | 金 額       | 備 註<br>(含規格或說明) |
|---------|---------|----|----|-----------|-----------|-----------------|
|         |         |    |    |           | 4,459,238 | 本年度所需工程費        |
|         |         | 式  | 1  | 4,032,628 | 4,032,628 | 施工費。            |
|         |         | 式  | 1  | 290,738   | 290,738   | 委託技術服務費。        |
|         |         | 式  | 1  | 135,872   | 135,872   | 工程管理費。          |

# 臺北市市場發展基金

## 基金增減數額明細表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

| 管理機關   | 基金來源 | 期 初 基 金 額      |      | 本 年 度 增 減 額 |     | 期 末 基 金 額      |      |
|--------|------|----------------|------|-------------|-----|----------------|------|
|        |      | 實收基金           | 預收基金 | 現 金         | 轉 帳 | 實收基金           | 預收基金 |
| 臺北市市場處 | 合計   | 16,335,039,809 |      | 200,000,000 |     | 16,535,039,809 |      |
|        | 本府投資 | 16,335,039,809 |      | 200,000,000 |     | 16,535,039,809 |      |

# 参 考 表



## 臺北市市場發展基金

20601-69

## 預計平衡表

中華民國105年12月31日

單位：新臺幣元

| 103年(前年)12月31日 |        | 科 目  |               | 105年12月31日     |        | 104年(上年)12月31日 |               |                |        | 比 較<br>增減(-) |
|----------------|--------|------|---------------|----------------|--------|----------------|---------------|----------------|--------|--------------|
| 決 算 數          |        | 編 號  | 名 稱           | 預 計 數          |        | 預 計 數          | 調整數( ±)       | 調整後預計數         |        |              |
| 金 額            | %      |      |               | 金 額            | %      |                |               | 金 額            | %      |              |
| 60,487,150,799 | 100.00 |      | 資產合計          | 64,390,678,214 | 100.00 | 60,554,866,933 | 3,830,659,251 | 64,385,526,184 | 100.00 | 5,152,030    |
| 60,487,150,799 | 100.00 | 1    | 資產            | 64,390,678,214 | 100.00 | 60,554,866,933 | 3,830,659,251 | 64,385,526,184 | 100.00 | 5,152,030    |
| 689,552,808    | 1.14   | 11   | 流動資產          | 327,134,981    | 0.51   | 350,724,135    | -34,295,973   | 316,428,162    | 0.49   | 10,706,819   |
| 628,478,560    | 1.04   | 111  | 現金            | 262,134,981    | 0.41   | 279,632,609    | -28,204,447   | 251,428,162    | 0.39   | 10,706,819   |
| 628,478,560    | 1.04   | 1112 | 銀行存款          | 262,134,981    | 0.41   | 279,632,609    | -28,204,447   | 251,428,162    | 0.39   | 10,706,819   |
| 59,855,385     | 0.10   | 113  | 應收款項          | 64,000,000     | 0.10   | 70,383,845     | -6,383,845    | 64,000,000     | 0.10   |              |
| 21,665,661     | 0.04   | 1133 | 應收帳款          | 21,000,000     | 0.04   | 19,498,873     | 1,501,127     | 21,000,000     | 0.04   |              |
| 35,111,162     | 0.05   | 113E | 應收收益          | 40,000,000     | 0.06   | 48,422,245     | -8,422,245    | 40,000,000     | 0.06   |              |
| 3,078,562      | 0.01   | 113X | 其他應收款         | 3,000,000      | 0.00   | 2,462,727      | 537,273       | 3,000,000      | 0.00   |              |
| 1,218,863      | 0.00   | 115  | 預付款項          | 1,000,000      | 0.00   | 707,681        | 292,319       | 1,000,000      | 0.00   |              |
| 755,878        | 0.00   | 1154 | 預付費用          | 500,000        | 0.00   | 375,061        | 124,939       | 500,000        | 0.00   |              |
| 462,985        | 0.00   | 1158 | 預付稅款          | 500,000        | 0.00   | 332,620        | 167,380       | 500,000        | 0.00   |              |
| 17,099,864,968 | 28.27  | 13   | 固定資產          | 18,005,558,064 | 27.96  | 17,235,372,676 | 695,263,085   | 17,930,635,761 | 27.85  | 74,922,303   |
| 13,274,296,344 | 21.95  | 131  | 土地            | 14,119,813,064 | 21.93  | 13,274,296,344 | 845,516,720   | 14,119,813,064 | 21.93  |              |
| 13,274,296,344 | 21.95  | 1311 | 土地            | 14,119,813,064 | 21.93  | 13,274,296,344 | 845,516,720   | 14,119,813,064 | 21.93  |              |
| 2,907,132,108  | 4.81   | 133  | 房屋及建築         | 2,837,566,917  | 4.41   | 2,911,304,719  | -36,774,402   | 2,874,530,317  | 4.47   | -36,963,400  |
| 3,374,683,080  | 5.58   | 1331 | 房屋及建築         | 3,431,554,417  | 5.33   | 3,435,734,950  | -29,953,781   | 3,405,781,169  | 5.29   | 25,773,248   |
| 467,550,972    | 0.77   | 1332 | 累計折舊－房屋及建築(-) | 593,987,500    | 0.92   | 524,430,231    | 6,820,621     | 531,250,852    | 0.82   | 62,736,648   |

## 臺北市市場發展基金

## 預計平衡表

中華民國105年12月31日

單位：新臺幣元

| 103年(前年)12月31日 |       | 科 目  |                 | 105年12月31日     |       | 104年(上年)12月31日 |               |                |       | 比 較<br>增減(-) |
|----------------|-------|------|-----------------|----------------|-------|----------------|---------------|----------------|-------|--------------|
| 決 算 數          |       | 編 號  | 名 稱             | 預 計 數          |       | 預 計 數          | 調整數( ±)       | 調整後預計數         |       |              |
| 金 額            | %     |      |                 | 金 額            | %     |                |               | 金 額            | %     |              |
| 798,415,378    | 1.32  | 134  | 機械及設備           | 706,264,485    | 1.09  | 665,149,935    | 70,576,678    | 735,726,613    | 1.14  | -29,462,128  |
| 1,474,524,372  | 2.44  | 1341 | 機械及設備           | 1,662,758,956  | 2.58  | 1,484,969,628  | 62,836,439    | 1,547,806,067  | 2.40  | 114,952,889  |
| 676,108,994    | 1.12  | 1342 | 累計折舊－機械及設備(-)   | 956,494,471    | 1.49  | 819,819,693    | -7,740,239    | 812,079,454    | 1.26  | 144,415,017  |
| 8,996,978      | 0.01  | 135  | 交通及運輸設備         | 3,068,419      | 0.00  | 5,277,512      | 311,690       | 5,589,202      | 0.01  | -2,520,783   |
| 34,536,630     | 0.06  | 1351 | 交通及運輸設備         | 34,536,630     | 0.05  | 34,536,630     |               | 34,536,630     | 0.05  |              |
| 25,539,652     | 0.05  | 1352 | 累計折舊－交通及運輸設備(-) | 31,468,211     | 0.05  | 29,259,118     | -311,690      | 28,947,428     | 0.04  | 2,520,783    |
| 44,028,321     | 0.07  | 136  | 什項設備            | 50,143,699     | 0.08  | 48,041,369     | 17,753,995    | 65,795,364     | 0.10  | -15,651,665  |
| 119,523,117    | 0.20  | 1361 | 什項設備            | 155,765,369    | 0.24  | 144,373,663    | 10,891,706    | 155,265,369    | 0.24  | 500,000      |
| 75,494,796     | 0.13  | 1362 | 累計折舊－什項設備(-)    | 105,621,670    | 0.16  | 96,332,294     | -6,862,289    | 89,470,005     | 0.14  | 16,151,665   |
| 66,995,839     | 0.11  | 139  | 購建中固定資產         | 288,701,480    | 0.45  | 331,302,797    | -202,121,596  | 129,181,201    | 0.20  | 159,520,279  |
| 66,995,839     | 0.11  | 1392 | 未完工程            | 288,701,480    | 0.45  | 331,302,797    | -202,121,596  | 129,181,201    | 0.20  | 159,520,279  |
| 418,650,247    | 0.69  | 16   | 遞延借項            | 300,857,680    | 0.47  | 418,926,248    | -37,591,476   | 381,334,772    | 0.59  | -80,477,092  |
| 418,650,247    | 0.69  | 161  | 遞延費用            | 300,857,680    | 0.47  | 418,926,248    | -37,591,476   | 381,334,772    | 0.59  | -80,477,092  |
| 418,650,247    | 0.69  | 1611 | 遞延費用            | 300,857,680    | 0.47  | 418,926,248    | -37,591,476   | 381,334,772    | 0.59  | -80,477,092  |
| 42,279,082,776 | 69.90 | 17   | 其他資產            | 45,757,127,489 | 71.06 | 42,549,843,874 | 3,207,283,615 | 45,757,127,489 | 71.07 |              |
| 42,279,082,776 | 69.90 | 172  | 什項資產            | 45,757,127,489 | 71.06 | 42,549,843,874 | 3,207,283,615 | 45,757,127,489 | 71.07 |              |
| 19,010,026     | 0.03  | 1725 | 暫付及待結轉帳項        | 19,010,026     | 0.03  | 8,397,370      | 10,612,656    | 19,010,026     | 0.03  |              |
| 42,260,072,750 | 69.87 | 1726 | 代管資產            | 45,738,117,463 | 71.03 | 42,541,446,504 | 3,196,670,959 | 45,738,117,463 | 71.04 |              |

## 臺北市市場發展基金

20601-71

## 預計平衡表

中華民國105年12月31日

單位：新臺幣元

| 103年(前年)12月31日 |        | 科 目  |         | 105年12月31日     |        | 104年(上年)12月31日 |               |                |        | 比 較<br>增減(-) |
|----------------|--------|------|---------|----------------|--------|----------------|---------------|----------------|--------|--------------|
| 決 算 數          |        | 編 號  | 名 稱     | 預 計 數          |        | 預 計 數          | 調整數( ±)       | 調整後預計數         |        |              |
| 金 額            | %      |      |         | 金 額            | %      |                |               | 金 額            | %      |              |
| 60,487,150,799 | 100.00 |      | 負債及淨值合計 | 64,390,678,214 | 100.00 | 60,554,866,933 | 3,830,659,251 | 64,385,526,184 | 100.00 | 5,152,030    |
| 42,471,203,547 | 70.21  | 2    | 負債      | 45,933,347,463 | 71.34  | 42,738,777,456 | 3,194,570,007 | 45,933,347,463 | 71.34  |              |
| 100,426,191    | 0.16   | 21   | 流動負債    | 85,230,000     | 0.14   | 89,932,399     | -4,702,399    | 85,230,000     | 0.13   |              |
| 88,346,774     | 0.14   | 212  | 應付款項    | 73,230,000     | 0.12   | 78,245,141     | -5,015,141    | 73,230,000     | 0.12   |              |
| 7,948,478      | 0.01   | 2123 | 應付代收款   | 30,000,000     | 0.05   | 34,531,230     | -4,531,230    | 30,000,000     | 0.05   |              |
| 72,298,218     | 0.12   | 2125 | 應付費用    | 13,000,000     | 0.02   | 13,087,877     | -87,877       | 13,000,000     | 0.02   |              |
| 228,945        | 0.00   | 2126 | 應付稅款    | 230,000        | 0.00   |                | 230,000       | 230,000        | 0.00   |              |
| 7,871,133      | 0.01   | 2129 | 應付工程款   | 30,000,000     | 0.05   | 30,626,034     | -626,034      | 30,000,000     | 0.05   |              |
| 12,079,417     | 0.02   | 213  | 預收款項    | 12,000,000     | 0.02   | 11,687,258     | 312,742       | 12,000,000     | 0.01   |              |
| 12,079,417     | 0.02   | 2133 | 預收收入    | 12,000,000     | 0.02   | 11,687,258     | 312,742       | 12,000,000     | 0.01   |              |
| 42,370,777,356 | 70.05  | 23   | 其他負債    | 45,848,117,463 | 71.20  | 42,648,845,057 | 3,199,272,406 | 45,848,117,463 | 71.21  |              |
| 42,370,777,356 | 70.05  | 236  | 什項負債    | 45,848,117,463 | 71.20  | 42,648,845,057 | 3,199,272,406 | 45,848,117,463 | 71.21  |              |
| 110,704,606    | 0.18   | 2361 | 存入保證金   | 110,000,000    | 0.17   | 107,398,553    | 2,601,447     | 110,000,000    | 0.17   |              |
| 42,260,072,750 | 69.87  | 2364 | 應付代管資產  | 45,738,117,463 | 71.03  | 42,541,446,504 | 3,196,670,959 | 45,738,117,463 | 71.04  |              |
| 18,015,947,252 | 29.79  | 3    | 淨值      | 18,457,330,751 | 28.66  | 17,816,089,477 | 636,089,244   | 18,452,178,721 | 28.66  | 5,152,030    |
| 15,354,200,396 | 25.38  | 31   | 基金      | 16,535,039,809 | 25.68  | 15,454,200,396 | 880,839,413   | 16,335,039,809 | 25.37  | 200,000,000  |
| 15,354,200,396 | 25.38  | 311  | 基金      | 16,535,039,809 | 25.68  | 15,454,200,396 | 880,839,413   | 16,335,039,809 | 25.37  | 200,000,000  |
| 15,354,200,396 | 25.38  | 3111 | 基金      | 16,535,039,809 | 25.68  | 15,454,200,396 | 880,839,413   | 16,335,039,809 | 25.37  | 200,000,000  |

## 臺北市市場發展基金

## 預計平衡表

中華民國105年12月31日

單位：新臺幣元

| 103年(前年)12月31日 |       | 科 目  |         | 105年12月31日    |       | 104年(上年)12月31日 |              |               |       | 比 較<br>增減(-) |
|----------------|-------|------|---------|---------------|-------|----------------|--------------|---------------|-------|--------------|
| 決 算 數          |       | 編 號  | 名 稱     | 預 計 數         |       | 預 計 數          | 調整數( ± )     | 調整後預計數        |       |              |
| 金 額            | %     |      |         | 金 額           | %     |                |              | 金 額           | %     |              |
| 2,280,000      | 0.00  | 32   | 公積      | 2,280,000     | 0.00  | 2,640,000      | -360,000     | 2,280,000     | 0.00  | -194,847,970 |
| 2,280,000      | 0.00  | 321  | 資本公積    | 2,280,000     | 0.00  | 2,640,000      | -360,000     | 2,280,000     | 0.00  |              |
| 2,280,000      | 0.00  | 3214 | 受贈公積    | 2,280,000     | 0.00  | 2,640,000      | -360,000     | 2,280,000     | 0.00  |              |
| -137,684,056   | -0.22 | 33   | 累積餘絀(-) | -844,847,970  | -1.31 | -437,901,831   | -212,098,169 | -650,000,000  | -1.00 |              |
|                |       | 3311 | 累積賸餘    |               |       |                |              |               |       |              |
| 137,684,056    | 0.22  | 332  | 累積短絀(-) | 844,847,970   | 1.31  | 437,901,831    | 212,098,169  | 650,000,000   | 1.00  |              |
| 137,684,056    | 0.22  | 3321 | 累積短絀    | 844,847,970   | 1.31  | 437,901,831    | 212,098,169  | 650,000,000   | 1.00  |              |
| 2,797,150,912  | 4.63  | 34   | 淨值其他項目  | 2,764,858,912 | 4.29  | 2,797,150,912  | -32,292,000  | 2,764,858,912 | 4.29  |              |
| 2,797,150,912  | 4.63  | 344  | 未實現重估增值 | 2,764,858,912 | 4.29  | 2,797,150,912  | -32,292,000  | 2,764,858,912 | 4.29  | 194,847,970  |
| 2,797,150,912  | 4.63  | 3441 | 未實現重估增值 | 2,764,858,912 | 4.29  | 2,797,150,912  | -32,292,000  | 2,764,858,912 | 4.29  |              |

註：信託代理與保證之資產(負債)前年度決算數236,068,547元，上年度調整後預計數245,977,928元，本年度預計數245,812,928元。

白 空 頁 本

## 臺北市市場發展基金

## 各項費用彙計表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

| 前年度<br>決算數  | 上年度<br>預算數  | 總分類帳科目<br>用途別科目 | 合計          | 管理成本       | 出租土地成本    | 出租其他建築物成本   | 業務費用      |
|-------------|-------------|-----------------|-------------|------------|-----------|-------------|-----------|
| 829,269,983 | 821,854,067 | 合計              | 897,894,519 | 35,959,889 | 1,239,540 | 852,432,616 | 7,237,607 |
| 99,995      | 248,160     | 用人費用            | 234,160     |            |           | 126,000     | 104,960   |
| 47,995      | 188,160     | 超時工作報酬          | 188,160     |            |           | 80,000      | 104,960   |
| 47,995      | 188,160     | 誤餐費             | 188,160     |            |           | 80,000      | 104,960   |
| 52,000      | 60,000      | 福利費             | 46,000      |            |           | 46,000      |           |
| 52,000      | 60,000      | 傷病醫藥費           | 46,000      |            |           | 46,000      |           |
| 111,600,721 | 129,100,593 | 服務費用            | 147,722,387 | 35,959,889 | 7,128     | 106,121,613 | 4,618,490 |
| 11,518,065  | 17,848,277  | 水電費             | 16,848,277  | 15,738,000 |           | 1,110,277   |           |
| 11,006,305  | 17,288,000  | 工作場所電費          | 16,288,000  | 15,288,000 |           | 1,000,000   |           |
| 511,760     | 560,277     | 工作場所水費          | 560,277     | 450,000    |           | 110,277     |           |
| 1,048,621   | 1,110,634   | 郵電費             | 1,110,634   |            |           | 903,034     | 204,000   |
| 422,676     | 442,594     | 郵費              | 442,594     |            |           | 262,594     | 180,000   |
| 580,669     | 614,520     | 電話費             | 614,520     |            |           | 586,920     | 24,000    |
| 45,276      | 53,520      | 數據通信費           | 53,520      |            |           | 53,520      |           |
| 422,138     | 327,400     | 旅運費             | 327,400     |            |           | 209,870     | 112,980   |
| 15,771      | 31,000      | 國內旅費            | 31,000      |            |           | 20,150      | 9,300     |
| 67,772      |             | 國外旅費            |             |            |           |             |           |
| 338,595     | 296,400     | 其他旅運費           | 296,400     |            |           | 189,720     | 103,680   |

# 臺北市市場發展基金

20601-75

## 各項費用彙計表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

| 前年度<br>決算數  | 上年度<br>預算數  | 總分類帳科目<br>用途別科目 | 研究發展費用    |  |  |  |  |
|-------------|-------------|-----------------|-----------|--|--|--|--|
| 829,269,983 | 821,854,067 | 合計              | 1,024,867 |  |  |  |  |
| 99,995      | 248,160     | 用人費用            | 3,200     |  |  |  |  |
| 47,995      | 188,160     | 超時工作報酬          | 3,200     |  |  |  |  |
| 47,995      | 188,160     | 誤餐費             | 3,200     |  |  |  |  |
| 52,000      | 60,000      | 福利費             |           |  |  |  |  |
| 52,000      | 60,000      | 傷病醫藥費           |           |  |  |  |  |
| 111,600,721 | 129,100,593 | 服務費用            | 1,015,267 |  |  |  |  |
| 11,518,065  | 17,848,277  | 水電費             |           |  |  |  |  |
| 11,006,305  | 17,288,000  | 工作場所電費          |           |  |  |  |  |
| 511,760     | 560,277     | 工作場所水費          |           |  |  |  |  |
| 1,048,621   | 1,110,634   | 郵電費             | 3,600     |  |  |  |  |
| 422,676     | 442,594     | 郵費              |           |  |  |  |  |
| 580,669     | 614,520     | 電話費             | 3,600     |  |  |  |  |
| 45,276      | 53,520      | 數據通信費           |           |  |  |  |  |
| 422,138     | 327,400     | 旅運費             | 4,550     |  |  |  |  |
| 15,771      | 31,000      | 國內旅費            | 1,550     |  |  |  |  |
| 67,772      |             | 國外旅費            |           |  |  |  |  |
| 338,595     | 296,400     | 其他旅運費           | 3,000     |  |  |  |  |

## 臺北市市場發展基金

## 各項費用彙計表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

| 前年度<br>決算數 | 上年度<br>預算數 | 總分類帳科目<br>用途別科目  | 合計         | 管理成本       | 出租土地成本 | 出租其他建築物成本  | 業務費用      |
|------------|------------|------------------|------------|------------|--------|------------|-----------|
| 5,097,710  | 8,663,300  | 印刷裝訂與廣告費         | 7,643,235  | 729,000    |        | 5,685,000  | 1,203,110 |
| 578,747    | 753,300    | 印刷及裝訂費           | 704,235    |            |        | 285,000    | 393,110   |
| 4,518,963  | 7,910,000  | 業務宣導費            | 6,939,000  | 729,000    |        | 5,400,000  | 810,000   |
| 38,111,983 | 28,602,430 | 修理保養及保固費         | 31,402,430 | 1,235,000  |        | 28,567,430 | 1,600,000 |
| 22,317,536 | 12,252,300 | 一般房屋修護費          | 15,452,300 |            |        | 15,452,300 |           |
| 14,818,665 | 14,350,130 | 機械及設備修護費         | 14,350,130 | 1,235,000  |        | 13,115,130 |           |
| 975,782    | 2,000,000  | 非業務資產修護費         | 1,600,000  |            |        |            | 1,600,000 |
| 724,893    | 1,234,000  | 保險費              | 1,234,000  | 315,000    |        | 919,000    |           |
| 544,626    | 859,000    | 一般房屋保險費          | 859,000    | 300,000    |        | 559,000    |           |
| 180,267    | 375,000    | 責任保險費            | 375,000    | 15,000     |        | 360,000    |           |
| 44,754,720 | 56,896,760 | 一般服務費            | 77,944,219 | 17,914,889 | 7,128  | 59,818,202 |           |
| 458,924    | 988,800    | 佣金、匯費、經理費及手續費    | 368,208    |            | 7,128  | 361,080    |           |
| 204,000    | 204,000    | 代理(辦)費           | 204,000    |            |        |            |           |
| 44,091,796 | 55,703,960 | 外包費              | 77,372,011 | 17,914,889 |        | 59,457,122 |           |
| 9,922,591  | 14,417,792 | 專業服務費            | 11,212,192 | 28,000     |        | 8,908,800  | 1,498,400 |
| 1,775,851  | 600,000    | 法律事務費            | 480,000    |            |        | 480,000    |           |
| 643,504    | 2,500,000  | 工程及管理諮詢服務費       | 1,000,000  |            |        | 1,000,000  |           |
| 169,900    | 177,600    | 講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費 | 177,600    | 28,000     |        | 106,800    | 18,000    |

# 臺北市市場發展基金

20601-77

## 各項費用彙計表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

| 前年度<br>決算數 | 上年度<br>預算數 | 總分類帳科目<br>用途別科目  | 研究發展費用  |  |  |  |  |
|------------|------------|------------------|---------|--|--|--|--|
| 5,097,710  | 8,663,300  | 印刷裝訂與廣告費         | 26,125  |  |  |  |  |
| 578,747    | 753,300    | 印刷及裝訂費           | 26,125  |  |  |  |  |
| 4,518,963  | 7,910,000  | 業務宣導費            |         |  |  |  |  |
| 38,111,983 | 28,602,430 | 修理保養及保固費         |         |  |  |  |  |
| 22,317,536 | 12,252,300 | 一般房屋修護費          |         |  |  |  |  |
| 14,818,665 | 14,350,130 | 機械及設備修護費         |         |  |  |  |  |
| 975,782    | 2,000,000  | 非業務資產修護費         |         |  |  |  |  |
| 724,893    | 1,234,000  | 保險費              |         |  |  |  |  |
| 544,626    | 859,000    | 一般房屋保險費          |         |  |  |  |  |
| 180,267    | 375,000    | 責任保險費            |         |  |  |  |  |
| 44,754,720 | 56,896,760 | 一般服務費            | 204,000 |  |  |  |  |
| 458,924    | 988,800    | 佣金、匯費、經理費及手續費    |         |  |  |  |  |
| 204,000    | 204,000    | 代理(辦)費           | 204,000 |  |  |  |  |
| 44,091,796 | 55,703,960 | 外包費              |         |  |  |  |  |
| 9,922,591  | 14,417,792 | 專業服務費            | 776,992 |  |  |  |  |
| 1,775,851  | 600,000    | 法律事務費            |         |  |  |  |  |
| 643,504    | 2,500,000  | 工程及管理諮詢服務費       |         |  |  |  |  |
| 169,900    | 177,600    | 講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費 | 24,800  |  |  |  |  |

## 臺北市市場發展基金

## 各項費用彙計表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

| 前年度<br>決算數 | 上年度<br>預算數 | 總分類帳科目<br>用途別科目 | 合計         | 管理成本 | 出租土地成本 | 出租其他建築物成本  | 業務費用      |
|------------|------------|-----------------|------------|------|--------|------------|-----------|
|            | 3,000      | 委託調查研究費         | 3,000      |      |        |            |           |
| 2,490,584  | 1,800,000  | 委託檢驗(定)試驗認證費    | 1,900,000  |      |        | 1,800,000  | 100,000   |
| 839,604    | 1,091,192  | 電子計算機軟體服務費      | 791,192    |      |        |            | 42,000    |
| 4,003,148  | 8,246,000  | 其他              | 6,860,400  |      |        | 5,522,000  | 1,338,400 |
| 4,039,498  | 5,234,429  | 材料及用品費          | 4,882,604  |      |        | 4,801,047  | 75,157    |
| 53,861     | 78,682     | 使用材料費           | 56,333     |      |        | 56,333     |           |
| 53,861     | 78,682     | 油脂              | 56,333     |      |        | 56,333     |           |
| 3,985,637  | 5,155,747  | 用品消耗            | 4,826,271  |      |        | 4,744,714  | 75,157    |
| 92,396     | 251,747    | 辦公(事務)用品        | 211,747    |      |        | 161,590    | 44,757    |
|            | 76,000     | 醫療用品(非醫療院所使用)   | 76,000     |      |        | 45,600     | 30,400    |
| 3,893,241  | 4,828,000  | 其他              | 4,538,524  |      |        | 4,537,524  |           |
| 70,656,128 | 68,589,146 | 租金與利息           | 77,359,098 |      |        | 77,350,098 | 9,000     |
| 66,172,294 | 68,580,146 | 地租及水租           | 77,347,218 |      |        | 77,347,218 |           |
| 66,172,294 | 68,580,146 | 一般土地租金          | 77,347,218 |      |        | 77,347,218 |           |
| 3,879,332  | 9,000      | 房租              | 9,000      |      |        |            | 9,000     |
| 3,879,332  | 9,000      | 一般房屋租金          | 9,000      |      |        |            | 9,000     |
| 604,502    |            | 什項設備租金          | 2,880      |      |        | 2,880      |           |
| 604,502    |            | 什項設備租金          | 2,880      |      |        | 2,880      |           |

# 臺北市市場發展基金

20601-79

## 各項費用彙計表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

| 前年度<br>決算數 | 上年度<br>預算數 | 總分類帳科目<br>用途別科目 | 研究發展費用  |  |  |  |  |
|------------|------------|-----------------|---------|--|--|--|--|
|            | 3,000      | 委託調查研究費         | 3,000   |  |  |  |  |
| 2,490,584  | 1,800,000  | 委託檢驗(定)試驗認證費    |         |  |  |  |  |
| 839,604    | 1,091,192  | 電子計算機軟體服務費      | 749,192 |  |  |  |  |
| 4,003,148  | 8,246,000  | 其他              |         |  |  |  |  |
| 4,039,498  | 5,234,429  | 材料及用品費          | 6,400   |  |  |  |  |
| 53,861     | 78,682     | 使用材料費           |         |  |  |  |  |
| 53,861     | 78,682     | 油脂              |         |  |  |  |  |
| 3,985,637  | 5,155,747  | 用品消耗            | 6,400   |  |  |  |  |
| 92,396     | 251,747    | 辦公(事務)用品        | 5,400   |  |  |  |  |
|            | 76,000     | 醫療用品(非醫療院所使用)   |         |  |  |  |  |
| 3,893,241  | 4,828,000  | 其他              | 1,000   |  |  |  |  |
| 70,656,128 | 68,589,146 | 租金與利息           |         |  |  |  |  |
| 66,172,294 | 68,580,146 | 地租及水租           |         |  |  |  |  |
| 66,172,294 | 68,580,146 | 一般土地租金          |         |  |  |  |  |
| 3,879,332  | 9,000      | 房租              |         |  |  |  |  |
| 3,879,332  | 9,000      | 一般房屋租金          |         |  |  |  |  |
| 604,502    |            | 什項設備租金          |         |  |  |  |  |
| 604,502    |            | 什項設備租金          |         |  |  |  |  |

## 臺北市市場發展基金

## 各項費用彙計表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

| 前年度<br>決算數  | 上年度<br>預算數  | 總分類帳科目<br>用途別科目 | 合計          | 管理成本 | 出租土地成本    | 出租其他建築物成本   | 業務費用 |
|-------------|-------------|-----------------|-------------|------|-----------|-------------|------|
| 382,820,963 | 381,433,244 | 折舊、折耗及攤銷        | 363,124,113 |      |           | 363,124,113 |      |
| 60,948,328  | 61,294,968  | 房屋折舊            | 62,736,648  |      |           | 62,736,648  |      |
| 60,948,328  | 61,294,968  | 一般房屋折舊          | 62,736,648  |      |           | 62,736,648  |      |
| 160,286,557 | 135,970,460 | 機械及設備折舊         | 144,415,017 |      |           | 144,415,017 |      |
| 160,286,557 | 135,970,460 | 機械及設備折舊         | 144,415,017 |      |           | 144,415,017 |      |
| 4,131,370   | 3,407,776   | 交通及運輸設備折舊       | 2,520,783   |      |           | 2,520,783   |      |
| 4,131,370   | 3,407,776   | 交通及運輸設備折舊       | 2,520,783   |      |           | 2,520,783   |      |
| 14,101,809  | 13,975,209  | 什項設備折舊          | 16,151,665  |      |           | 16,151,665  |      |
| 14,101,809  | 13,975,209  | 什項設備折舊          | 16,151,665  |      |           | 16,151,665  |      |
| 143,352,899 | 166,784,831 | 攤銷              | 137,300,000 |      |           | 137,300,000 |      |
| 94,042      |             | 攤銷電腦軟體費         |             |      |           |             |      |
| 143,258,857 | 166,784,831 | 其他攤銷費用          | 137,300,000 |      |           | 137,300,000 |      |
| 164,413,906 | 167,108,495 | 稅捐與規費(強制費)      | 176,569,157 |      | 1,232,412 | 175,336,745 |      |
| 105,253,753 | 105,319,917 | 土地稅             | 111,755,656 |      |           | 111,755,656 |      |
| 105,253,753 | 105,319,917 | 一般土地地價稅         | 111,755,656 |      |           | 111,755,656 |      |
| 48,234,302  | 48,197,098  | 房屋稅             | 48,311,470  |      |           | 48,311,470  |      |
| 48,234,302  | 48,197,098  | 一般房屋稅           | 48,311,470  |      |           | 48,311,470  |      |
| 10,848,416  | 13,581,480  | 消費與行為稅          | 16,492,031  |      | 1,232,412 | 15,259,619  |      |

# 臺北市市場發展基金

20601-81

## 各項費用彙計表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

| 前年度<br>決算數  | 上年度<br>預算數  | 總分類帳科目<br>用途別科目 | 研究發展費用 |  |  |  |  |
|-------------|-------------|-----------------|--------|--|--|--|--|
| 382,820,963 | 381,433,244 | 折舊、折耗及攤銷        |        |  |  |  |  |
| 60,948,328  | 61,294,968  | 房屋折舊            |        |  |  |  |  |
| 60,948,328  | 61,294,968  | 一般房屋折舊          |        |  |  |  |  |
| 160,286,557 | 135,970,460 | 機械及設備折舊         |        |  |  |  |  |
| 160,286,557 | 135,970,460 | 機械及設備折舊         |        |  |  |  |  |
| 4,131,370   | 3,407,776   | 交通及運輸設備折舊       |        |  |  |  |  |
| 4,131,370   | 3,407,776   | 交通及運輸設備折舊       |        |  |  |  |  |
| 14,101,809  | 13,975,209  | 什項設備折舊          |        |  |  |  |  |
| 14,101,809  | 13,975,209  | 什項設備折舊          |        |  |  |  |  |
| 143,352,899 | 166,784,831 | 攤銷              |        |  |  |  |  |
| 94,042      |             | 攤銷電腦軟體費         |        |  |  |  |  |
| 143,258,857 | 166,784,831 | 其他攤銷費用          |        |  |  |  |  |
| 164,413,906 | 167,108,495 | 稅捐與規費(強制費)      |        |  |  |  |  |
| 105,253,753 | 105,319,917 | 土地稅             |        |  |  |  |  |
| 105,253,753 | 105,319,917 | 一般土地地價稅         |        |  |  |  |  |
| 48,234,302  | 48,197,098  | 房屋稅             |        |  |  |  |  |
| 48,234,302  | 48,197,098  | 一般房屋稅           |        |  |  |  |  |
| 10,848,416  | 13,581,480  | 消費與行為稅          |        |  |  |  |  |

## 臺北市市場發展基金

## 各項費用彙計表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

| 前年度<br>決算數 | 上年度<br>預算數 | 總分類帳科目<br>用途別科目             | 合計          | 管理成本 | 出租土地成本    | 出租其他建築物成本   | 業務費用      |
|------------|------------|-----------------------------|-------------|------|-----------|-------------|-----------|
| 10,848,416 | 13,581,480 | 營業稅                         | 16,492,031  |      | 1,232,412 | 15,259,619  |           |
| 77,435     | 10,000     | 規費                          | 10,000      |      |           | 10,000      |           |
| 77,435     | 10,000     | 行政規費與強制費                    | 10,000      |      |           | 10,000      |           |
| 88,127,969 | 70,140,000 | 會費、捐助、補助、分攤、救<br>助(濟)與交流活動費 | 128,003,000 |      |           | 125,573,000 | 2,430,000 |
| 2,527,969  | 3,840,000  | 捐助、補助與獎助                    | 2,430,000   |      |           |             | 2,430,000 |
| 998,260    | 2,340,000  | 捐助個人                        | 1,800,000   |      |           |             | 1,800,000 |
| 1,529,709  | 1,500,000  | 捐助私校及團體                     | 630,000     |      |           |             | 630,000   |
| 85,600,000 | 66,300,000 | 補貼(償)、獎勵、慰問與救<br>助(濟)       | 125,573,000 |      |           | 125,573,000 |           |
| 1,000,000  | 1,500,000  | 獎勵費用                        | 1,500,000   |      |           | 1,500,000   |           |
| 84,600,000 | 64,800,000 | 其他                          | 124,073,000 |      |           | 124,073,000 |           |
| 1,126,557  |            | 短絀、賠償與保險給付                  |             |      |           |             |           |
| 1,126,557  |            | 各項短絀                        |             |      |           |             |           |
| 1,126,557  |            | 資產短絀                        |             |      |           |             |           |
| 6,384,246  |            | 其他                          |             |      |           |             |           |
| 6,384,246  |            | 其他費用                        |             |      |           |             |           |
| 6,384,246  |            | 其他                          |             |      |           |             |           |

# 臺北市市場發展基金

20601-83

## 各項費用彙計表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

| 前年度<br>決算數 | 上年度<br>預算數 | 總分類帳科目<br>用途別科目             | 研究發展費用 |  |  |  |  |
|------------|------------|-----------------------------|--------|--|--|--|--|
| 10,848,416 | 13,581,480 | 營業稅                         |        |  |  |  |  |
| 77,435     | 10,000     | 規費                          |        |  |  |  |  |
| 77,435     | 10,000     | 行政規費與強制費                    |        |  |  |  |  |
| 88,127,969 | 70,140,000 | 會費、捐助、補助、分攤、救<br>助(濟)與交流活動費 |        |  |  |  |  |
| 2,527,969  | 3,840,000  | 捐助、補助與獎助                    |        |  |  |  |  |
| 998,260    | 2,340,000  | 捐助個人                        |        |  |  |  |  |
| 1,529,709  | 1,500,000  | 捐助私校及團體                     |        |  |  |  |  |
| 85,600,000 | 66,300,000 | 補貼(償)、獎勵、慰問與救<br>助(濟)       |        |  |  |  |  |
| 1,000,000  | 1,500,000  | 獎勵費用                        |        |  |  |  |  |
| 84,600,000 | 64,800,000 | 其他                          |        |  |  |  |  |
| 1,126,557  |            | 短絀、賠償與保險給付                  |        |  |  |  |  |
| 1,126,557  |            | 各項短絀                        |        |  |  |  |  |
| 1,126,557  |            | 資產短絀                        |        |  |  |  |  |
| 6,384,246  |            | 其他                          |        |  |  |  |  |
| 6,384,246  |            | 其他費用                        |        |  |  |  |  |
| 6,384,246  |            | 其他                          |        |  |  |  |  |

| 成本與費用別 |           | 合計      | 正式員額薪資 | 聘僱及兼職<br>人員薪資 | 超時工作報酬  | 津貼 | 獎金   |      |      |
|--------|-----------|---------|--------|---------------|---------|----|------|------|------|
| 編號     | 名稱        |         |        |               |         |    | 年終獎金 | 績效獎金 | 考績獎金 |
|        | 合計        | 234,160 |        |               | 188,160 |    |      |      |      |
|        | 業務總支出部分   | 234,160 |        |               | 188,160 |    |      |      |      |
| 5144   | 出租其他建築物成本 | 126,000 |        |               | 80,000  |    |      |      |      |
|        | 職員        | 126,000 |        |               | 80,000  |    |      |      |      |
| 5192   | 業務費用      | 104,960 |        |               | 104,960 |    |      |      |      |
|        | 職員        | 104,960 |        |               | 104,960 |    |      |      |      |
| 51B1   | 研究發展費用    | 3,200   |        |               | 3,200   |    |      |      |      |
|        | 職員        | 3,200   |        |               | 3,200   |    |      |      |      |

註：本表不包含臨時工員薪津。

# 發展基金

20601-85

## 彙計表

105年度

單位：新臺幣元

| 其他獎金 | 退休及卹償金 |     | 資遣費 | 福 利 費 |        |       |         |       | 提繳費 |
|------|--------|-----|-----|-------|--------|-------|---------|-------|-----|
|      | 退休金    | 卹償金 |     | 分擔保險費 | 傷病醫藥費  | 提撥福利金 | 員工通勤交通費 | 其他福利費 |     |
|      |        |     |     |       | 46,000 |       |         |       |     |
|      |        |     |     |       | 46,000 |       |         |       |     |
|      |        |     |     |       | 46,000 |       |         |       |     |
|      |        |     |     |       | 46,000 |       |         |       |     |

## 臺北市市場發展基金

## 固定資產折舊明細表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

| 項 目            | 合 計           | 土地改良物 | 房屋及建築         | 機械及設備         | 交 通 及<br>運輸設備 | 什項設備        | 租賃資產 | 租賃權益改良 |
|----------------|---------------|-------|---------------|---------------|---------------|-------------|------|--------|
| 前年度決算資產原值      | 5,003,267,199 |       | 3,374,683,080 | 1,474,524,372 | 34,536,630    | 119,523,117 |      |        |
| 上年度預計新增資產原值    | 140,122,036   |       | 31,098,089    | 73,281,695    |               | 35,742,252  |      |        |
| 本年度預計新增資產原值    | 141,226,137   |       | 25,773,248    | 114,952,889   |               | 500,000     |      |        |
| 資產重估增值額        |               |       |               |               |               |             |      |        |
| 本年度(12月底止)資產總額 | 5,284,615,372 |       | 3,431,554,417 | 1,662,758,956 | 34,536,630    | 155,765,369 |      |        |
| 折舊方法           |               |       | 直線法           | 直線法           | 直線法           | 直線法         |      |        |
| 折舊率            |               |       | 1.83          | 8.69          | 7.30          | 10.37       |      |        |
| 本年度應提折舊額       | 225,824,113   |       | 62,736,648    | 144,415,017   | 2,520,783     | 16,151,665  |      |        |
| 出租其他建築物成本      | 225,824,113   |       | 62,736,648    | 144,415,017   | 2,520,783     | 16,151,665  |      |        |

# 臺北市市場發展基金

20601-87

## 固定資產建設改良擴充彙計表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

| 計 畫 名 稱             | 合 計         | 土地 | 土地改良物 | 房屋及建築       | 機械及設備       | 交通及<br>運輸設備 | 什項設備    | 租賃資產 | 租賃權益<br>改良 |
|---------------------|-------------|----|-------|-------------|-------------|-------------|---------|------|------------|
| 合計                  | 300,746,416 |    |       | 184,700,327 | 115,546,089 |             | 500,000 |      |            |
| 專案計畫                | 247,352,915 |    |       | 165,301,826 | 82,051,089  |             |         |      |            |
| 繼續性計畫               | 187,833,636 |    |       | 106,375,747 | 81,457,889  |             |         |      |            |
| (一) 市場改建工程          | 155,036,889 |    |       | 100,001,000 | 55,035,889  |             |         |      |            |
| 1.環南市場主體工程          | 100,000,000 |    |       | 100,000,000 |             |             |         |      |            |
| 2.成功市場改建工程          | 1,000       |    |       | 1,000       |             |             |         |      |            |
| 3.公有中崙市場改建後裝修工程     | 55,035,889  |    |       |             | 55,035,889  |             |         |      |            |
| (二) 市場整修工程          | 32,796,747  |    |       | 6,374,747   | 26,422,000  |             |         |      |            |
| 1.清江超市合署大樓外牆及地坪整修工程 | 6,374,747   |    |       | 6,374,747   |             |             |         |      |            |
| 2.永樂市場4樓機電整修工程      | 26,422,000  |    |       |             | 26,422,000  |             |         |      |            |
| 新興計畫                | 59,519,279  |    |       | 58,926,079  | 593,200     |             |         |      |            |
| (一) 市場改建工程          | 58,926,079  |    |       | 58,926,079  |             |             |         |      |            |
| 1.大龍市場主體工程          | 58,926,079  |    |       | 58,926,079  |             |             |         |      |            |
| (二) 市場整修工程          | 593,200     |    |       |             | 593,200     |             |         |      |            |
| 1.永樂市場3樓機電整修工程      | 593,200     |    |       |             | 593,200     |             |         |      |            |
| 一般建築及設備計畫           | 53,393,501  |    |       | 19,398,501  | 33,495,000  |             | 500,000 |      |            |
| 一次性項目               | 53,393,501  |    |       | 19,398,501  | 33,495,000  |             | 500,000 |      |            |

# 臺北市市場發展基金

## 5年來主要業務計畫分析表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

| 年 度 及 項 目    | 單 位 | 數 量 | 單位成本或<br>平均利（費）率 | 金 額         | 說 明 |
|--------------|-----|-----|------------------|-------------|-----|
| (本)年度預算數     |     |     |                  | 682,676,934 |     |
| 市場委託物管公司管理收入 | 年   | 1   | 6,218,808        | 6,218,808   |     |
| 出租市場土地收入     | 年   | 1   | 38,903,025       | 38,903,025  |     |
| 出租市場建築物收入    | 年   | 1   | 637,555,101      | 637,555,101 |     |
| (上)年度預算數     |     |     |                  | 649,435,640 |     |
| 市場委託物管公司管理收入 | 年   | 1   | 8,584,820        | 8,584,820   |     |
| 出租市場土地收入     | 年   | 1   | 31,086,570       | 31,086,570  |     |
| 出租市場建築物收入    | 年   | 1   | 609,764,250      | 609,764,250 |     |
| (前)年度決算數     |     |     |                  | 642,931,592 |     |
| 市場委託物管公司管理收入 | 年   | 1   | 7,139,262        | 7,139,262   |     |
| 出租市場土地收入     | 年   | 1   | 30,873,449       | 30,873,449  |     |
| 出租市場建築物收入    | 年   | 1   | 604,918,881      | 604,918,881 |     |
| (102)年度決算數   |     |     |                  | 640,341,712 |     |
| 市場委託物管公司管理收入 | 年   | 1   | 8,745,706        | 8,745,706   |     |
| 出租市場土地收入     | 年   | 1   | 31,420,693       | 31,420,693  |     |
| 出租市場建築物收入    | 年   | 1   | 600,175,313      | 600,175,313 |     |
| (101)年度決算數   |     |     |                  | 612,043,747 |     |
| 市場委託物管公司管理收入 | 年   | 1   | 8,592,536        | 8,592,536   |     |
| 出租市場土地收入     | 年   | 1   | 31,787,260       | 31,787,260  |     |
| 出租市場建築物收入    | 年   | 1   | 571,663,951      | 571,663,951 |     |

## 臺北市市場發展基金

20601-89

## 繼續性計畫分年資金需求表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

| 計畫、項目<br>及計畫期間                 | 計畫內容                 | 全程計畫<br>總金額   | 分 年 資 金 需 求 表 |             |             |               |               |               |               | 備 註                                                                                               |
|--------------------------------|----------------------|---------------|---------------|-------------|-------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                |                      |               | 以前年度<br>預算數   | 105年度       | 106年度       | 107年度         | 108年度         | 109年度         | 110年度以後       |                                                                                                   |
| 合計                             |                      | 9,289,566,310 | 1,718,688,939 | 225,416,868 | 606,019,398 | 1,280,336,347 | 1,500,000,000 | 1,500,000,000 | 2,455,886,758 |                                                                                                   |
| 固定資產建設改良擴充                     |                      | 9,230,341,698 | 1,700,265,559 | 187,833,636 | 606,019,398 | 1,280,336,347 | 1,500,000,000 | 1,500,000,000 | 2,455,886,758 |                                                                                                   |
| 專案計畫                           |                      | 9,230,341,698 | 1,700,265,559 | 187,833,636 | 606,019,398 | 1,280,336,347 | 1,500,000,000 | 1,500,000,000 | 2,455,886,758 |                                                                                                   |
| (一) 市場改建工程                     |                      | 9,186,873,120 | 1,689,593,728 | 155,036,889 | 606,019,398 | 1,280,336,347 | 1,500,000,000 | 1,500,000,000 | 2,455,886,758 |                                                                                                   |
| 1.環南市場主體工程<br>(88下半及89-110年度)  | 辦理改建環南市場及新建臨時家禽批發市場。 | 8,681,010,987 | 1,675,124,229 | 100,000,000 | 450,000,000 | 1,000,000,000 | 1,500,000,000 | 1,500,000,000 | 2,455,886,758 | 以前年度預算數包括93年度以前預算數280,000,000元編列於單位預算。經費需求448,996,244元，連同以前年度已編列數10,977,977元，合計工程經費為459,974,221元。 |
| 2.成功市場改建工程<br>(104-107年度)      | 辦理成功市場改建工程。          | 448,996,244   | 12,639,499    | 1,000       | 156,019,398 | 280,336,347   |               |               |               |                                                                                                   |
| 3.公有中崙市場改建後裝修工程<br>(104-105年度) | 辦理公有中崙市場改建後裝修工程。     | 56,865,889    | 1,830,000     | 55,035,889  |             |               |               |               |               |                                                                                                   |
| (二) 市場整修                       |                      | 43,468,578    | 10,671,831    | 32,796,747  |             |               |               |               |               |                                                                                                   |

臺北市市場發展基金  
繼續性計畫分年資金需求表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

| 計畫、項目及計畫期間                      | 計畫內容                                  | 全程計畫總金額    | 分 年 資 金 需 求 表 |            |       |       |       |       |         | 備 註                                      |
|---------------------------------|---------------------------------------|------------|---------------|------------|-------|-------|-------|-------|---------|------------------------------------------|
|                                 |                                       |            | 以前年度預算數       | 105年度      | 106年度 | 107年度 | 108年度 | 109年度 | 110年度以後 |                                          |
| 工程                              |                                       |            |               |            |       |       |       |       |         |                                          |
| 1.永樂市場4樓機電整修工程(104-105年度)       | 辦理永樂市場4樓機電整修工程。                       | 32,844,000 | 6,422,000     | 26,422,000 |       |       |       |       |         |                                          |
| 2.清江超市合署大樓外牆及地坪整修工程(104-105年度)  | 辦理清江超市合署大樓外牆及地坪整修工程。                  | 10,624,578 | 4,249,831     | 6,374,747  |       |       |       |       |         |                                          |
| 增加遞延費用                          |                                       | 47,524,612 | 13,123,380    | 34,401,232 |       |       |       |       |         |                                          |
| 1.水源市場耐震補強工程(103-105年度)         | 辦理水源市場耐震補強工程。                         | 6,041,412  | 2,381,780     | 3,659,632  |       |       |       |       |         |                                          |
| 2.永樂市場4樓拆除及整修工程(104-105年度)      | 辦理永樂市場4樓拆除及整修工程。                      | 41,483,200 | 10,741,600    | 30,741,600 |       |       |       |       |         |                                          |
| 出租其他建築物成本                       |                                       | 11,700,000 | 5,300,000     | 3,182,000  |       |       |       |       |         |                                          |
| 1.臺北市士林區士林夜市觀光產業發展計畫(103-105年度) | 經濟部「地方產業發展基金」補助辦理「臺北市士林區士林夜市觀光產業發展計畫」 | 7,200,000  | 3,800,000     | 1,682,000  |       |       |       |       |         | 1.103年度併決算1,700,000元。<br>2.餘18,000元不再編列。 |
| 2.光華數位新天地商場營運狀況變化觀察及輔導評估案       | 辦理光華數位新天地商場營運狀況變化觀察及輔導評估案             | 4,500,000  | 1,500,000     | 1,500,000  |       |       |       |       |         | 103年度併決算1,500,000元。                      |

## 20601-91

中華民國105年度

單位：新臺幣元

[illegible]

# 臺北市市場發展基金

## 新興計畫分年資金需求表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

| 計畫、項目<br>及計畫期間                | 計畫內容            | 全程計畫<br>總金額 | 分 年 資 金 需 求 表 |             |             |            |       |         | 備 註                                                                              |
|-------------------------------|-----------------|-------------|---------------|-------------|-------------|------------|-------|---------|----------------------------------------------------------------------------------|
|                               |                 |             | 105年度         | 106年度       | 107年度       | 108年度      | 109年度 | 110年度以後 |                                                                                  |
| 合計                            |                 | 397,176,650 | 60,334,978    | 173,863,397 | 143,131,879 | 19,846,396 |       |         |                                                                                  |
| 固定資產建設改良擴充                    |                 | 352,115,558 | 59,519,279    | 129,618,004 | 143,131,879 | 19,846,396 |       |         |                                                                                  |
| 專案計畫                          |                 | 352,115,558 | 59,519,279    | 129,618,004 | 143,131,879 | 19,846,396 |       |         |                                                                                  |
| (一) 市場改建工程                    |                 | 320,913,758 | 58,926,079    | 99,009,404  | 143,131,879 | 19,846,396 |       |         |                                                                                  |
| 1.大龍市場主體工程<br>(105-108年度)     | 辦理大龍市場改建工程。     | 320,913,758 | 58,926,079    | 99,009,404  | 143,131,879 | 19,846,396 |       |         | 經費需求<br>320,913,758元，連<br>同以前年度已編列<br>規劃費4,140,000元<br>，合計工程經費為<br>325,053,758元。 |
| (二) 市場整修工程                    |                 | 31,201,800  | 593,200       | 30,608,600  |             |            |       |         |                                                                                  |
| 1.永樂市場3樓機電整修工程<br>(105-106年度) | 辦理永樂市場3樓機電整修工程。 | 31,201,800  | 593,200       | 30,608,600  |             |            |       |         |                                                                                  |
| 增加遞延費用                        |                 | 45,061,092  | 815,699       | 44,245,393  |             |            |       |         |                                                                                  |
| 1.永樂市場3樓整修工程<br>(105-106年度)   | 辦理永樂市場3樓整修工程    | 45,061,092  | 815,699       | 44,245,393  |             |            |       |         |                                                                                  |

## 臺北市市場發展基金

20601-93

## 固定資產建設改良擴充資金來源明細表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

| 計畫名稱                | 合計          |        | 自 有 資 金     |        |             |             |             |     | 外 借 資 金 |   |      |      |
|---------------------|-------------|--------|-------------|--------|-------------|-------------|-------------|-----|---------|---|------|------|
|                     | 金額          | %      | 小 計         |        | 增撥基金        | 出售<br>不適用資產 | 營運資金        | 其 他 | 小 計     |   | 國內借款 | 國外借款 |
|                     |             |        | 金額          | %      |             |             |             |     | 金額      | % |      |      |
| 合計                  | 300,746,416 | 100.00 | 300,746,416 | 100.00 | 200,000,000 |             | 100,746,416 |     |         |   |      |      |
| 專案計畫                | 247,352,915 | 82.25  | 247,352,915 | 82.25  | 199,000,000 |             | 48,352,915  |     |         |   |      |      |
| 繼續性計畫               | 187,833,636 | 62.46  | 187,833,636 | 62.46  | 147,394,728 |             | 40,438,908  |     |         |   |      |      |
| (一) 市場改建工程          | 155,036,889 | 51.55  | 155,036,889 | 51.55  | 122,394,728 |             | 32,642,161  |     |         |   |      |      |
| 1.環南市場主體工程          | 100,000,000 | 33.25  | 100,000,000 | 33.25  | 100,000,000 |             |             |     |         |   |      |      |
| 2.成功市場改建工程          | 1,000       | 0.00   | 1,000       | 0.00   |             |             | 1,000       |     |         |   |      |      |
| 3.公有中崙市場改建後裝修工程     | 55,035,889  | 18.30  | 55,035,889  | 18.30  | 22,394,728  |             | 32,641,161  |     |         |   |      |      |
| (二) 市場整修工程          | 32,796,747  | 10.91  | 32,796,747  | 10.91  | 25,000,000  |             | 7,796,747   |     |         |   |      |      |
| 1.清江超市合署大樓外牆及地坪整修工程 | 6,374,747   | 2.12   | 6,374,747   | 2.12   |             |             | 6,374,747   |     |         |   |      |      |
| 2.永樂市場4樓機電整修工程      | 26,422,000  | 8.79   | 26,422,000  | 8.79   | 25,000,000  |             | 1,422,000   |     |         |   |      |      |
| 新興計畫                | 59,519,279  | 19.79  | 59,519,279  | 19.79  | 51,605,272  |             | 7,914,007   |     |         |   |      |      |
| (一) 市場改建工程          | 58,926,079  | 19.59  | 58,926,079  | 19.59  | 51,605,272  |             | 7,320,807   |     |         |   |      |      |
| 1.大龍市場主體工程          | 58,926,079  | 19.59  | 58,926,079  | 19.59  | 51,605,272  |             | 7,320,807   |     |         |   |      |      |
| (二) 市場整修工程          | 593,200     | 0.20   | 593,200     | 0.20   |             |             | 593,200     |     |         |   |      |      |

## 臺北市市場發展基金

## 固定資產建設改良擴充資金來源明細表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

| 計 畫 名 稱        | 合 計        |       | 自 有 資 金    |       |           |              |            |     | 外 借 資 金 |   |      |      |
|----------------|------------|-------|------------|-------|-----------|--------------|------------|-----|---------|---|------|------|
|                | 金 額        | %     | 小 計        |       | 增撥基金      | 出 售<br>不適用資產 | 營運資金       | 其 他 | 小 計     |   | 國內借款 | 國外借款 |
|                |            |       | 金 額        | %     |           |              |            |     | 金 額     | % |      |      |
| 1.永樂市場3樓機電整修工程 | 593,200    | 0.20  | 593,200    | 0.20  |           |              | 593,200    |     |         |   |      |      |
| 一般建築及設備計畫      | 53,393,501 | 17.75 | 53,393,501 | 17.75 | 1,000,000 |              | 52,393,501 |     |         |   |      |      |
| 一次性項目          | 53,393,501 | 17.75 | 53,393,501 | 17.75 | 1,000,000 |              | 52,393,501 |     |         |   |      |      |
| 房屋及建築          | 19,398,501 | 6.45  | 19,398,501 | 6.45  | 1,000,000 |              | 18,398,501 |     |         |   |      |      |
| 機械及設備          | 33,495,000 | 11.14 | 33,495,000 | 11.14 |           |              | 33,495,000 |     |         |   |      |      |
| 什項設備           | 500,000    | 0.16  | 500,000    | 0.16  |           |              | 500,000    |     |         |   |      |      |

本 頁 空 白

## 固定資產建設改良擴

中華民國

| 計 畫 名 稱             | 全 部 計 畫       |               |         |               |             |      |
|---------------------|---------------|---------------|---------|---------------|-------------|------|
|                     | 資 金 來 源       |               |         |               |             |      |
|                     | 合計            | 增撥基金          | 出售不適用資產 | 營運資金          | 其他          | 外借資金 |
| 合計                  | 9,646,828,734 | 6,681,885,360 |         | 2,684,943,374 | 280,000,000 |      |
| 專案計畫                | 9,593,435,233 | 6,680,885,360 |         | 2,632,549,873 | 280,000,000 |      |
| 繼續性計畫               | 9,241,319,675 | 6,347,377,314 |         | 2,613,942,361 | 280,000,000 |      |
| (一) 市場改建工程          | 9,197,851,097 | 6,311,705,483 |         | 2,606,145,614 | 280,000,000 |      |
| 1.環南市場主體工程          | 8,681,010,987 | 5,856,307,691 |         | 2,544,703,296 | 280,000,000 |      |
| 2.成功市場改建工程          | 459,974,221   | 431,173,064   |         | 28,801,157    |             |      |
| 3.公有中崙市場改建後裝修工程     | 56,865,889    | 24,224,728    |         | 32,641,161    |             |      |
| (二) 市場整修工程          | 43,468,578    | 35,671,831    |         | 7,796,747     |             |      |
| 1.清江超市合署大樓外牆及地坪整修工程 | 10,624,578    | 4,249,831     |         | 6,374,747     |             |      |
| 2.永樂市場4樓機電整修工程      | 32,844,000    | 31,422,000    |         | 1,422,000     |             |      |
| 新興計畫                | 352,115,558   | 333,508,046   |         | 18,607,512    |             |      |
| (一) 市場改建工程          | 320,913,758   | 305,028,742   |         | 15,885,016    |             |      |
| 1.大龍市場主體工程          | 320,913,758   | 305,028,742   |         | 15,885,016    |             |      |
| (二) 市場整修工程          | 31,201,800    | 28,479,304    |         | 2,722,496     |             |      |

# 發展基金

20601-97

## 充預期進度明細表

105年度

單位：新臺幣元

| 全 部 計 畫  |               |        |        |         | 預 算 數       |        |               |        |
|----------|---------------|--------|--------|---------|-------------|--------|---------------|--------|
| 目標能量     | 進度起訖年月        | 資金成本率% | 現值報酬率% | 收回年限(年) | 本年度         |        | 截至本年度累計       |        |
|          |               |        |        |         | 金額          | 占全部計畫% | 金額            | 占全部計畫% |
|          |               |        |        |         | 300,746,416 | 3.12   | 2,011,989,952 | 20.86  |
|          |               |        |        |         | 247,352,915 | 2.58   | 1,958,596,451 | 20.42  |
|          |               |        |        |         | 187,833,636 | 2.03   | 1,899,077,172 | 20.55  |
|          |               |        |        |         | 155,036,889 | 1.69   | 1,855,608,594 | 20.17  |
| 提供民眾購物場所 | 88.07-110.12  |        |        |         | 100,000,000 | 1.15   | 1,775,124,229 | 20.45  |
| 提供民眾購物場所 | 104.01-107.12 |        |        |         | 1,000       | 0.00   | 23,618,476    | 5.13   |
| 推動業務     | 104.01-105.12 |        |        |         | 55,035,889  | 96.78  | 56,865,889    | 100.00 |
|          |               |        |        |         | 32,796,747  | 75.45  | 43,468,578    | 100.00 |
| 提供民眾購物場所 | 104.01-105.12 |        |        |         | 6,374,747   | 60.00  | 10,624,578    | 100.00 |
| 推動業務     | 104.01-105.12 |        |        |         | 26,422,000  | 80.45  | 32,844,000    | 100.00 |
|          |               |        |        |         | 59,519,279  | 16.90  | 59,519,279    | 16.90  |
|          |               |        |        |         | 58,926,079  | 18.36  | 58,926,079    | 18.36  |
| 提供民眾購物場所 | 105.01-108.12 |        |        |         | 58,926,079  | 18.36  | 58,926,079    | 18.36  |
|          |               |        |        |         | 593,200     | 1.90   | 593,200       | 1.90   |

20601-98

臺北市市場

固定資產建設改良擴

中華民國

| 計 畫 名 稱        | 全 部 計 畫    |            |         |            |    |      |
|----------------|------------|------------|---------|------------|----|------|
|                | 資 金 來 源    |            |         |            |    |      |
|                | 合計         | 增撥基金       | 出售不適用資產 | 營運資金       | 其他 | 外借資金 |
| 1.永樂市場3樓機電整修工程 | 31,201,800 | 28,479,304 |         | 2,722,496  |    |      |
| 一般建築及設備計畫      | 53,393,501 | 1,000,000  |         | 52,393,501 |    |      |
| 一次性項目          | 53,393,501 | 1,000,000  |         | 52,393,501 |    |      |
| 房屋及建築          | 19,398,501 | 1,000,000  |         | 18,398,501 |    |      |
| 機械及設備          | 33,495,000 |            |         | 33,495,000 |    |      |
| 什項設備           | 500,000    |            |         | 500,000    |    |      |

# 發展基金

20601-99

## 充預期進度明細表

105年度

單位：新臺幣元

| 全 部 計 畫  |               |        |        |         | 預 算 數      |        |            |        |
|----------|---------------|--------|--------|---------|------------|--------|------------|--------|
| 目標能量     | 進度起訖年月        | 資金成本率% | 現值報酬率% | 收回年限(年) | 本年度        |        | 截至本年度累計    |        |
|          |               |        |        |         | 金額         | 占全部計畫% | 金額         | 占全部計畫% |
| 推動業務     | 105.01-106.12 |        |        |         | 593,200    | 1.90   | 593,200    | 1.90   |
|          |               |        |        |         | 53,393,501 | 100.00 | 53,393,501 | 100.00 |
|          |               |        |        |         | 53,393,501 | 100.00 | 53,393,501 | 100.00 |
| 提供民眾購物場所 | 105.01-105.12 |        |        |         | 19,398,501 | 100.00 | 19,398,501 | 100.00 |
| 推動業務     | 105.01-105.12 |        |        |         | 33,495,000 | 100.00 | 33,495,000 | 100.00 |
| 推動業務     | 105.01-105.12 |        |        |         | 500,000    | 100.00 | 500,000    | 100.00 |

## 臺北市市場發展基金

## 各項費用分攤表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

| 科目名稱              | 預定完成<br>工作總數 |          | 合辦單位              | 分攤方式       | 分攤<br>比率<br>% | 總經費           | 分 攤 標 準     |             |           |            | 說 明 |
|-------------------|--------------|----------|-------------------|------------|---------------|---------------|-------------|-------------|-----------|------------|-----|
|                   | 單位           | 數量       |                   |            |               |               | 設備及投資       |             |           |            |     |
|                   |              |          |                   |            |               |               | 合計          | 施工費用        | 工程管理費     | 委外費用       |     |
| 房屋及建築             |              |          |                   |            |               | 2,271,572,262 | 267,675,051 | 242,711,496 | 3,379,495 | 21,584,060 | 主辦  |
| 成功市場改建工程          |              |          |                   |            |               | 829,978,746   | 1,000       |             |           | 1,000      |     |
|                   |              |          | 臺北市市場處            | 依使用樓層及用途   | 55.42         | 459,974,221   | 1,000       |             |           | 1,000      |     |
|                   |              |          | 臺北市停車管理工程處        | 依使用樓層及用途分攤 | 44.58         | 370,004,525   |             |             |           |            | 主辦  |
| 清江超市合署大樓外牆及地坪整修工程 |              |          |                   |            |               | 18,871,364    | 11,322,818  | 10,304,201  | 323,202   | 695,415    |     |
|                   | 平方公尺         | 1,110.17 | 臺北市北投區公所          | 按面積比率      | 15.20         | 2,868,447     | 1,721,068   | 1,566,238   | 49,127    | 105,703    |     |
|                   | 平方公尺         | 4,112.02 | 臺北市市場處            | 按面積比率      | 56.30         | 10,624,578    | 6,374,747   | 5,801,266   | 181,962   | 391,519    | 主辦  |
|                   | 平方公尺         | 2,081.57 | 臺北市立圖書館           | 按面積比率      | 28.50         | 5,378,339     | 3,227,003   | 2,936,697   | 92,113    | 198,193    |     |
| 民生副中心大樓外牆整修工程     |              |          |                   |            |               | 9,005,155     | 9,005,155   | 8,261,610   | 165,232   | 578,313    |     |
|                   | 平方公尺         |          | 臺北市市場處            | 按面積比率      | 20.33         | 1,830,749     | 1,830,749   | 1,679,586   | 33,592    | 117,571    | 主辦  |
|                   | 平方公尺         |          | 臺北市立松山幼兒園         | 按面積比率      | 12.07         | 1,086,922     | 1,086,922   | 997,176     | 19,943    | 69,803     |     |
|                   | 平方公尺         |          | 臺北市立圖書館民生分館       | 按面積比率      | 28.09         | 2,529,548     | 2,529,548   | 2,320,686   | 46,414    | 162,448    |     |
|                   | 平方公尺         |          | 臺北市政府工務局公園路燈工程管理處 | 按面積比率      | 8.47          | 762,736       | 762,736     | 699,758     | 13,995    | 48,983     |     |
|                   | 平方公尺         |          | 臺北市政府社會局          | 按面積比率      | 14.62         | 1,316,554     | 1,316,554   | 1,207,847   | 24,157    | 84,550     |     |
|                   | 平方公尺         |          | 臺北市政府建築管理工程處      | 按面積比率      | 9.58          | 862,693       | 862,693     | 791,462     | 15,829    | 55,402     |     |

# 臺北市市場發展基金

20601-101

## 各項費用分攤表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

| 科目名稱       | 預定完成<br>工作總數 |          | 合辦單位             | 分攤方式  | 分攤<br>比率<br>% | 總經費           | 分 攤 標 準     |             |           |            | 說 明 |
|------------|--------------|----------|------------------|-------|---------------|---------------|-------------|-------------|-----------|------------|-----|
|            | 單位           | 數量       |                  |       |               |               | 設備及投資       |             |           |            |     |
|            |              |          |                  |       |               |               | 合計          | 施工費用        | 工程管理費     | 委外費用       |     |
| 大龍市場主體工程   | 平方公尺         |          | 臺北市府環境保護局        | 按面積比率 | 1.28          | 115,266       | 115,266     | 105,749     | 2,115     | 7,402      | 主辦  |
|            | 平方公尺         |          | 臺北市府警察局松山分局東社派出所 | 按面積比率 | 5.56          | 500,687       | 500,687     | 459,346     | 9,187     | 32,154     |     |
|            |              |          |                  |       |               | 1,413,716,997 | 247,346,078 | 224,145,685 | 2,891,061 | 20,309,332 |     |
|            | 平方公尺         | 8,279.20 | 臺北市市場處           | 按面積比率 | 43.33         | 612,563,575   | 103,428,865 | 98,504,689  | 1,235,696 | 3,688,480  |     |
|            | 平方公尺         | 4,337.47 | 臺北市市場處(市場發展基金)   | 按面積比率 | 22.70         | 320,913,758   | 58,926,079  | 51,605,272  | 663,081   | 6,657,726  |     |
|            | 平方公尺         | 536.09   | 臺北市大同區公所         | 按面積比率 | 2.81          | 39,821,235    | 7,294,374   | 6,388,142   | 82,082    | 824,150    |     |
|            | 平方公尺         | 961.16   | 臺北市府環境保護局        | 按面積比率 | 5.03          | 71,281,428    | 13,057,188  | 11,435,001  | 146,929   | 1,475,258  |     |
|            | 平方公尺         | 2,644.63 | 臺北市府環境保護局衛生稽查大隊  | 按面積比率 | 13.84         | 196,130,209   | 35,926,737  | 31,463,302  | 404,275   | 4,059,160  |     |
|            | 平方公尺         | 2,347.40 | 臺北市府社會局          | 按面積比率 | 12.29         | 173,006,792   | 28,712,835  | 24,749,279  | 358,998   | 3,604,558  |     |
|            | 遞延費用         |          |                  |       |               | 47,013,419    | 35,175,920  | 32,947,580  | 1,057,122 | 1,171,218  |     |
| 水源市場耐震補強工程 |              |          |                  |       |               | 30,025,940    | 18,188,441  | 17,649,698  | 538,743   |            |     |
|            | 坪            | 872.60   | 財政局(捷運局南區工程處)    | 按面積比率 | 13.39         | 4,021,462     | 2,436,031   | 2,363,876   | 72,155    |            |     |
|            | 坪            | 872.60   | 財政局(捷運局機電系統工程處)  | 按面積比率 | 13.39         | 4,021,462     | 2,436,031   | 2,363,876   | 72,155    |            |     |
|            | 坪            | 100.00   | 臺北市中正區公所         | 按面積比率 | 1.54          | 460,862       | 279,170     | 270,901     | 8,269     |            |     |

## 臺北市市場發展基金

## 各項費用分攤表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

| 科目名稱               | 預定完成<br>工作總數 |          | 合辦單位                    | 分攤方式   | 分攤<br>比率<br>% | 總經費       | 分 攤 標 準   |           |         |         | 說 明     |
|--------------------|--------------|----------|-------------------------|--------|---------------|-----------|-----------|-----------|---------|---------|---------|
|                    | 單位           | 數量       |                         |        |               |           | 設備及投資     |           |         |         |         |
|                    |              |          |                         |        |               |           | 合計        | 施工費用      | 工程管理費   | 委外費用    |         |
| 萬興超市合署大樓<br>電梯更新工程 | 坪            | 1,310.90 | 臺北市市場處                  | 按面積比率  | 20.12         | 6,041,412 | 3,659,632 | 3,551,233 | 108,399 | 主辦      |         |
|                    | 坪            | 1,310.90 | 臺北市交通事<br>件裁決所          | 按面積比率  | 20.12         | 6,041,412 | 3,659,632 | 3,551,233 | 108,399 |         |         |
|                    | 坪            | 655.45   | 臺北市府文<br>化局             | 按面積比率  | 10.06         | 3,020,704 | 1,829,814 | 1,775,615 | 54,199  |         |         |
|                    | 坪            | 655.45   | 臺北市府兵<br>役局             | 按面積比率  | 10.06         | 3,020,704 | 1,829,814 | 1,775,615 | 54,199  |         |         |
|                    | 坪            | 81.90    | 臺北市府環<br>境保護局溝渠<br>清理一隊 | 按面積比 率 | 1.26          | 377,444   | 228,639   | 221,867   | 6,772   |         |         |
|                    | 坪            | 655.40   | 臺北自來水事<br>業處工程總隊        | 按面積比率  | 10.06         | 3,020,478 | 1,829,678 | 1,775,482 | 54,196  |         |         |
|                    |              |          |                         |        |               | 4,900,000 | 4,900,000 | 4,415,608 | 154,546 |         | 329,846 |
|                    | 平方公尺         | 1,361.57 | 臺北市文山區<br>公所            | 按面積比率  | 11.32         | 554,681   | 554,681   | 499,847   | 17,495  |         | 37,339  |
|                    | 平方公尺         | 4,801.03 | 臺北市市場處                  | 按面積比率  | 39.90         | 1,955,101 | 1,955,101 | 1,761,828 | 61,664  |         | 131,609 |
|                    | 平方公尺         | 2,944.83 | 臺北市立圖書<br>館             | 按面積比率  | 24.48         | 1,199,520 | 1,199,520 | 1,080,941 | 37,833  |         | 80,746  |
| 永春市場外牆整修<br>工程     | 平方公尺         | 1,461.35 | 臺北市建築管<br>理工程處          | 按面積比率  | 12.15         | 595,349   | 595,349   | 536,496   | 18,777  | 40,076  | 主辦      |
|                    | 平方公尺         | 1,461.35 | 臺北市府社<br>會局             | 按面積比率  | 12.15         | 595,349   | 595,349   | 536,496   | 18,777  | 40,076  |         |
|                    |              |          |                         |        |               | 3,509,842 | 3,509,842 | 3,162,874 | 110,701 | 236,267 | 主辦      |
|                    | 平方公尺         |          | 臺北市市場處                  | 按面積比率  | 50.00         | 1,754,921 | 1,754,921 | 1,581,437 | 55,351  | 118,133 |         |
|                    | 平方公尺         |          | 臺北市立圖書<br>館永春分館         | 按面積比率  | 43.75         | 1,535,556 | 1,535,556 | 1,383,757 | 48,432  | 103,367 |         |

## 20601-103

中華民國105年度

單位：新臺幣元

單位：新臺幣元

| 科目名稱               | 預定完成<br>工作總數 |          | 合辦單位       | 分攤方式  | 分攤<br>比率<br>% | 總經費       | 分 攤 標 準   |           |         |         | 說 明 |
|--------------------|--------------|----------|------------|-------|---------------|-----------|-----------|-----------|---------|---------|-----|
|                    | 單位           | 數量       |            |       |               |           | 設備及投資     |           |         |         |     |
|                    |              |          |            |       |               |           | 合計        | 施工費用      | 工程管理費   | 委外費用    |     |
| 萬興超市合署大樓<br>污水管工程  | 平方公尺         |          | 臺北市信義區公所   | 按面積比率 | 6.25          | 219,365   | 219,365   | 197,680   | 6,918   | 14,767  | 主辦  |
|                    |              |          |            |       |               | 664,250   | 664,250   | 550,000   | 19,250  | 95,000  |     |
|                    | 平方公尺         | 1,361.57 | 臺北市文山區公所   | 按面積比率 | 11.32         | 75,193    | 75,193    | 62,260    | 2,179   | 10,754  |     |
|                    | 平方公尺         | 4,801.03 | 臺北市市場處     | 按面積比率 | 39.90         | 265,036   | 265,036   | 219,450   | 7,681   | 37,905  |     |
|                    | 平方公尺         | 2,944.83 | 臺北市立圖書館    | 按面積比率 | 24.48         | 162,608   | 162,608   | 134,640   | 4,712   | 23,256  |     |
|                    | 平方公尺         | 1,461.35 | 臺北市建築管理工程處 | 按面積比率 | 12.15         | 80,707    | 80,707    | 66,825    | 2,339   | 11,543  |     |
|                    | 平方公尺         | 1,461.35 | 臺北市政府社會局   | 按面積比率 | 12.15         | 80,706    | 80,706    | 66,825    | 2,339   | 11,542  |     |
| 天母超市合署辦公大樓樓梯內牆整修工程 |              |          |            |       |               | 605,556   | 605,556   | 560,700   | 11,214  | 33,642  |     |
|                    | 平方公尺         | 1,218.57 | 臺北市士林區公所   | 按面積比率 | 13.42         | 81,266    | 81,266    | 75,246    | 1,505   | 4,515   |     |
|                    | 平方公尺         | 4,311.31 | 臺北市市場處     | 按面積比率 | 47.48         | 287,518   | 287,518   | 266,220   | 5,325   | 15,973  |     |
|                    | 平方公尺         | 3,550.38 | 臺北市立圖書館    | 按面積比率 | 39.10         | 236,772   | 236,772   | 219,234   | 4,384   | 13,154  |     |
| 龍城市場合署大樓外牆整修工程     |              |          |            |       |               | 7,307,831 | 7,307,831 | 6,608,700 | 222,668 | 476,463 |     |
|                    | 平方公尺         | 4,354.36 | 臺北市市場處     | 按面積比率 | 61.02         | 4,459,238 | 4,459,238 | 4,032,628 | 135,872 | 290,738 |     |
|                    | 平方公尺         | 1,433.51 | 臺北市政府文化局   | 按面積比率 | 20.09         | 1,468,143 | 1,468,143 | 1,327,688 | 44,734  | 95,721  |     |
|                    | 平方公尺         | 441.85   | 臺北市政府社會局   | 按面積比率 | 6.19          | 452,355   | 452,355   | 409,079   | 13,783  | 29,493  |     |

# 臺北市市場發展基金

## 各項費用分攤表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

| 科目名稱 | 預定完成<br>工作總數 |        | 合辦單位       | 分攤方式  | 分攤<br>比率<br>% | 總經費     | 分 攤 標 準 |         |        |        | 說 明 |
|------|--------------|--------|------------|-------|---------------|---------|---------|---------|--------|--------|-----|
|      | 單位           | 數量     |            |       |               |         | 設備及投資   |         |        |        |     |
|      |              |        |            |       |               |         | 合計      | 施工費用    | 工程管理費  | 委外費用   |     |
|      | 平方公尺         | 906.00 | 臺北市政府環境保護局 | 按面積比率 | 12.70         | 928,095 | 928,095 | 839,305 | 28,279 | 60,511 |     |

臺北市市場發展基金收支保管及運用自治條例

中華民國 96 年 12 月 24 日

臺北市議會第 10 屆第 2 次臨時大會第 1 次會議三讀審議通過

第一條 臺北市為辦理市場管理、營運與興建，特設置臺北市市場發展基金（以下簡稱本基金），並依預算法第九十六條第二項準用第二十一條規定，制定本自治條例。  
本基金之收支、保管及運用，除法規另有規定外，依本自治條例之規定辦理。

第二條 本基金為預算法第四條第一項第二款第四目所訂之作業基金，以臺北市政府產業發展局為主管機關，臺北市市場處（以下簡稱市場處）為管理機關。

第三條 本自治條例所稱市場係指由市場處經管之零售市場（包含公有傳統零售市場與公有超級市場）、攤販集中場、地下街商場及獎勵民間投資興建之市場。

第四條 本基金之資金來源如下：

- 一 依法令規定計收之市場租金、使用費、規費及相關收入。
- 二 依預算程序撥充之款項收入。
- 三 與市場業務有關之一般賠償收入。
- 四 市場用地多目標使用之地租及獎勵民間投資興建市場收取之權利金收入。
- 五 對外舉借之款項。
- 六 本基金孳息收入。
- 七 中央部會補助收入。
- 八 其他收入。

第五條 本基金之資金用途如下：

- 一 辦理公有零售市場之興建支出。
- 二 與市場業務有關之管理與維護所需費用支出。
- 三 市場有關租金費用及稅捐支出。
- 四 辦理市場興建、管理、營運等相關之研究規劃、設計及宣導等經費支出。
- 五 辦理公有傳統零售市場攤商安置費用之支出。
- 六 償還對外舉借款項之本息。
- 七 從事本國各級政府公債、國庫券、銀行可轉讓定期存單及其他短期票券等之短期投資支出。
- 八 其他與本基金業務有關支出。

## 臺北市市場發展基金

### 臺北市市場發展基金收支保管及運用自治條例

第六條 本基金資金之存儲，依臺北市市庫自治條例有關規定辦理並循環運用。

第七條 本基金應編列附屬單位預算。

前項預算之編製與執行、決算之編造及會計事務之處理，應依預算法、會計法、決算法及相關法規規定辦理。

第八條 本基金無存續必要時，應予結束，並辦理決算，其餘存權益應解繳市庫。

第九條 本自治條例自公布日施行。