



臺北市政府

## 社子島開發方向 i-Voting

### 總結報告

中華民國 105 年 3 月

---

---

## 目錄

	頁碼
第一章 前言.....	1
第二章 i-Voting 規劃歷程與說明.....	2
2.1 投票人資格.....	2
2.2 投票權重與投票時間.....	3
2.3 投票總人數.....	4
2.4 投票選項.....	4
2.5 投票方式與現場投票地點說明.....	5
2.6 小結.....	8
第三章 i-Voting 系統說明.....	9
3.1 系統配置說明.....	9
3.2 系統公正性與檢核.....	15
第四章 投票前宣傳活動.....	17
第五章 投票作業.....	26
5.1 網路投票作業.....	26
5.2 現場投票作業.....	26
5.3 現場照片集錦.....	29
第六章 投票結果.....	32
6.1 「社子島開發方向 i-Voting」投票結果.....	32
6.2 「社子島的未來：一個市民的觀點」投票結果.....	34
6.3 i-Voting 投票結果宣布記者會.....	35
附錄一 「社子島開發方向 i-Voting」大事記.....	42
附錄二 社子島開發溝通歷程影像紀錄.....	46

## 表目錄

	頁碼
表 2-1 「社子島民」與「臺北市民」定義.....	2
表 2-2 「社子島開發方向 i-Voting」投票方式介紹.....	8
表 2-3 「社子島的未來：一個市民的觀點」投票方式介紹.....	8
表 4-1 市府宣傳措施列表.....	17
表 6-1 「社子島開發方向 i-Voting」投票結果.....	33
表 6-2 「社子島的未來：一個市民的觀點」投票結果.....	34
表 6-3 記者會流程表.....	35

## 圖目錄

	頁碼
圖 2-1 「社子島開發方向 i-Voting」具投票資格人數.....	4
圖 2-2 「社子島開發方向 i-Voting」現場投票地圖.....	5
圖 2-3 福安區民活動中心.....	6
圖 2-4 福安國中.....	6
圖 2-5 富安國小.....	7
圖 2-6 中洲區民活動中心.....	7
圖 3-1 網路投票議題說明頁.....	10
圖 3-2 網路投票個資聲明頁.....	10
圖 3-3 網路投票驗證畫面.....	11
圖 3-4 網路投票選取畫面.....	11
圖 3-5 網路投票完成投票畫面.....	12
圖 3-6 現場投票驗證畫面.....	12
圖 3-7 現場投票選取畫面.....	13
圖 3-8 現場投票投票完成畫面.....	13
圖 3-9 現場投票現場畫面.....	14
圖 3-10 Open Data 查詢投票日誌(Log)畫面.....	16
圖 4-1 巡迴宣傳廣播車.....	18
圖 4-2 社子島開發快報(第一期).....	19
圖 4-3 社子島開發快報(第二期).....	19
圖 4-4 社子島開發快報(第三期).....	20
圖 4-5 不在籍土地建物所有人投票通知信.....	20
圖 4-6 社子島宣傳影片主題介紹.....	21
圖 4-7 社子島宣傳海報.....	21
圖 4-8 社子島當地懸掛宣傳紅布條.....	22
圖 4-9 垃圾車廣播與宣傳布條.....	22
圖 4-10 「社子島開發方向 i-Voting」網路投票操作教學.....	23
圖 4-11 「社子島開發方向 i-Voting」現場投票操作教學.....	24
圖 4-12 「社子島的未來：一個市民的觀點」網路投票操作教學..	25

---

圖 5-1	「社子島開發方向 i-Voting」現場投票所配置.....	27
圖 5-2	投票教學(左)、民眾投票(右).....	27
圖 5-3	方案諮詢服務.....	28
圖 6-1	「社子島開發方向 i-Voting」投票率分析.....	32
圖 6-2	「社子島開發方向 i-Voting」投票結果圓餅圖.....	33
圖 6-3	「社子島的未來：一個市民的觀點」投票結果圓餅圖.....	34
圖 6-4	記者會場地分配圖.....	35
圖 6-5	社子島專案辦公室易立民執行長開場並說明投票結果.....	36
圖 6-6	資訊局李維斌局長說明投票型態分析.....	37
圖 6-7	第三方見證勤業眾信萬幼筠營運長說明過程.....	38
圖 6-8	都市發展局林洲民局長說明.....	39
圖 6-9	林欽榮副市長說明後續市府行政作業內容.....	41

## 第一章 前言

本市士林區社子島地區位於基隆河與淡水河交會處，民國 59 年時經濟部「臺北地區防洪計畫」評估地勢低窪易遭水患，爰受防洪管制至今。為推動社子島地區之開發，本府研提「變更臺北市士林社子島地區主要計畫案」，於 91 年 12 月 17 日經內政部都市計畫委員會第 549 次會議決議原則通過，惟附帶條件，應俟本案配合之防洪計畫通過後，始予核定。99 年 1 月 5 日防洪計畫經行政院經濟建設委員會召會審查，並於 99 年 5 月 10 日經行政院核定，社子島開發計畫得以持續推動。該主要計畫經市府 100 年 6 月 8 日公告實施，並於 101 年 9 月擬定細部計畫草案，移請地政局土地開發總隊辦理環境影響評估。

土地開發總隊於 103 年 3 月 28 日提環境影響說明書送主管機關審查，經環境影響評估委員會 103 年 6 月、9 月 2 次審議，均因填土量過高及對環境衝擊，決議仍需修正後再審。

考量原規劃方案土方需求量大、施工期程長且財務無法自償，重新調整規劃方案，以「期程加速」、「環評可行」及「財務自償」為目標，經過本府內部密集的開會規劃討論後，於 104 年 6 月 27 日柯文哲市長戶外開講正式提出「運河社子島」、「生態社子島」、「咱的社子島」3 方向讓居民了解規劃內容，104 年 7 月本府即啟動 9 局處 108 人的訪查計畫，深入家戶進行調查並協助解釋方向及填寫問卷。

為更具體了解居民對於未來開發方向之意願，104 年 8 月 28 日本府研商討論將社子島開發規劃 3 方向納入辦理 i-Voting(公民投票)，讓地方有機會能夠表達自己對未來的期望，落實「開放政府、全民參與」。為利 i-Voting 能完整規劃，104 年 8 月至 10 月期間，每月召開 1 次都市計畫座談會，截至 105 年 2 月底前辦理 4 場地區說明會、8 次鄰說明會、2 次頭人意見交流，市長並親自 4 次重回社子島與居民溝通，由於原三個選項均為開發方向，為讓不同意見亦能充分表達，爰於 105 年 2 月 21 日市長至社子島時公開增加「維持現狀、不開發」第 4 方向。

## 第二章 i-Voting 規劃歷程與說明

經依「臺北市府 i-Voting 網路投票作業注意事項」規定，提出「社子島開發方向 i-Voting」議案，藉以徵詢社子島民對於未來規劃方向的想法；同時社子島開發屬臺北市整體重大公共議題，亦需要了解臺北市民的觀點，作為市府後續執行之參考。經多次會議、民眾說明會及議員的建議下，同時辦理「社子島開發方向 i-Voting」與「社子島的未來：一個市民的觀點」兩組投票，一方面請社子島民協助選擇未來開發方向，一方面蒐集臺北市民意見。以下分別說明投票人資格、投票權重與時間、投票總人數、投票地點以及投票方式。

### 2.1 投票人資格

針對 i-Voting 的投票人資格於 104 年 8 月 28 日社子島專案辦公室(以下簡稱專案辦公室)「i-Voting 研商會議」中，首先將投票人分為「社子島民」與「臺北市民」，其定義如表 2-1 所示。經多次會議、民眾說明會及議員的建議下，「社子島開發方向 i-Voting」投票資格限定為社子島民，「社子島的未來：一個市民的觀點」投票資格限定為臺北市民。

表 2-1 「社子島民」與「臺北市民」定義

分類	社子島民	臺北市民
年齡	18 歲以上的中華民國國民(含歸化並取得中華民國籍的外籍配偶)	
身份	(一)設籍於社子島 (二)社子島內合法土地所有權人 (三)社子島內合法建物所有權人	設籍於臺北市(社子島除外)
適用投票	社子島開發方向 i-Voting	社子島的未來：一個市民的觀點

說明：以上資料以 104 年 10 月 12 日(含)前戶籍登記、土地及建物登記資料為準。

## 2.2 投票權重與投票時間

### 一、原規劃

#### (一)投票權重

於 104 年 8 月 28 日「i-Voting 研商會議」中，首先考量將社子島民與臺北市民共同納入進行一次性投票，並以權重比例區分兩者。於 104 年 9 月 3 日專案辦公室工作會議中，經多次權重計算測試，將投票人權重定為臺北市民 20%及社子島民 80%。

#### (二)投票時間

原規劃時間為 104 年 12 月 12 日(六)。

### 二、調整後投票權重與投票時間

投票權重部分，原規劃中的社子島民權重 80%與臺北市民 20%，在 104 年 10 月 27 日、28 日的地區說明會時有許多民眾反映應以社子島民為主體進行投票，在議會中多位議員也表達希望由社子島民投票選擇開發方案，同時蒐集市民意見，以作為後續都委會審議參考。

投票時間部分，原規劃於 104 年 12 月 12 日舉辦社子島 i-Voting，在 104 年 10 月 27 日、28 日的地區說明會時有許多民眾，包括福安里謝文加里長與富洲里李賜福里長表示希望 i-Voting 能夠延期，以爭取更多向在地居民說明都市方案與拆遷安置內容的機會。而議會中多位議員表示希望市府研議 i-Voting 延期，同時延長投票天數的可能性。

綜合以上意見，經 104 年 11 月 18 日市長專案會議中決議「社子島開發方向 i-Voting」延至 105 年 2 月 27 日、2 月 28 日辦理，投票資格限定為社子島設籍戶及社子島不動產所有權人；另於 105 年 2 月 22 日至 2 月 27 日辦理「社子島的未來：一個市民的觀點」網路投票，蒐集市民意見。而之後考量兩組投票時程以一致為宜，決議皆定為 105 年 2 月 27 日、2 月 28 日辦理。

## 2.3 投票總人數

由臺北市政府民政局及地政局，依據投票資格篩選戶政及地政資料庫，經彙整符合條件之資料，匯入資訊局建置之臺北市 i-Voting 系統平台資料庫。經統計，「社子島開發方向 i-Voting」部分共有 14,478 人具投票資格，其中設籍社子島之居民為 9,350 人，至於非設籍社子島之土地建物所有權人則有 5,128 人(圖 2-1)。

「社子島的未來：一個市民的觀點」部分，經篩選後符合投票資格之市民共有 2,207,048 人



圖 2-1 「社子島開發方向 i-Voting」具投票資格人數

## 2.4 投票選項

原規劃中投票選項設定為「運河社子島」、「生態社子島」與「咱的社子島」三個選項，在市府舉辦的地區說明會中，有民眾反映可否增加「不開發」或是「暫緩開發」之選項，考量本次投票在選項的規劃上應能具體反映民眾對於開發的正反面意見，因此於 105 年 2 月 18 日市長專案會議中新增第四選項「不開發」，但強調本次投票並非定案，可視為是一個「解禁開發投票」，先決定方向，後續仍可繼續討論。

## 2.5 投票方式與現場投票地點說明

「社子島開發方向 i-Voting」與「社子島的未來：一個市民的觀點」原則上皆採用網路投票，具投票身分民眾可在開放投票期間，使用任何行動裝置或電腦登入臺北市 i-Voting 頁面(<https://ivoting.taipei/>)，通過身份驗證後即可進行開發方向選擇，共四個選項「運河社子島」、「生態社子島」、「咱的社子島」及「不開發」。

而考量社子島民年齡層偏大，部分民眾對於行動裝置與電腦可能不甚熟悉，規劃於福安區民活動中心、福安國中、富安國小及中洲區民活動中心設立投票處。在投票處內配置有上網功能的觸控螢幕電腦，現場工作人員協助民眾輸入身分證字號後，即可在有布幕遮蔽之圈票處點選欲選擇之開發方向。圖 2-2~圖 2-6 是四個投票處地圖與照片。網路與現場投票操作流程請參閱第三章「i-Voting 系統說明」。



圖 2-2 「社子島開發方向 i-Voting」現場投票地圖



圖 2-3 福安區民活動中心

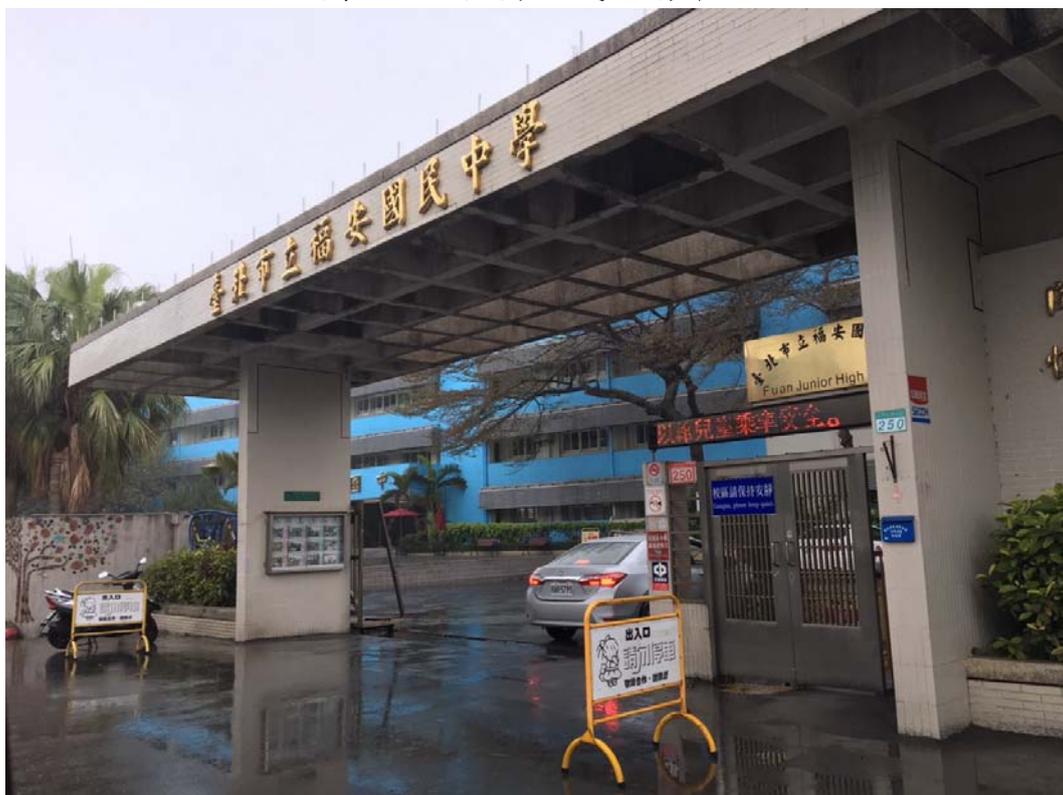


圖 2-4 福安國中



圖 2-5 富安國小



圖 2-6 中洲區民活動中心

## 2.6 小結

綜上，「社子島開發方向 i-Voting」與「社子島的未來：一個市民的觀點」兩組投票最後定案的投票資格、時間、地點與方式說明如表 2-2、表 2-3 所示。

表 2-2 「社子島開發方向 i-Voting」投票方式介紹

投票方式 項目	現場投票	網路投票
投票資格	於 104 年 10 月 12 日前年滿 18 歲以上，且 1. 設籍於社子島 2. 社子島內合法土地所有權人(104 年 10 月 12 日前為準) 3. 社子島內合法建物所有權人(104 年 10 月 12 日前為準)	
可投票人數	設籍戶 9,350 人，非設籍但有不動產產權 5,128 人 共 14,478 人	
投票時間	105 年 2 月 27、28 日 早上 8 時至下午 5 時	105 年 2 月 27 日早上 8 時 至 2 月 28 日下午 5 時
投票地點	1. 福安國中 2. 富安國小 3. 福安區民活動中心 4. 中洲區民活動中心	-
投票方式	本人攜帶身份證至上述四個 投票地點進行投票。	自行上網投票。 ( <a href="https://ivoting.taipei/">https://ivoting.taipei/</a> )
驗證方式	攜帶身分證由現場人員核對 本人無誤後，以條碼機讀取身 分證背面條碼，驗證身份證字 號及出生年月日。	驗證項目，需輸入： 1. 身份證字號 2. 出生年月日 3. 驗證碼

表 2-3 「社子島的未來：一個市民的觀點」投票方式介紹

投票方式 項目	網路投票
投票資格	於 104 年 10 月 12 日前年滿 18 歲以上設籍於臺北市之市 民(不包含社子島福安里、富洲里居民)
可投票人數	符合投票資格之市民共 2,207,048 人
投票時間	105 年 2 月 27 日早上 8 時至 28 日下午 5 時
投票方式	自行上網投票。( <a href="https://ivoting.taipei/">https://ivoting.taipei/</a> )
驗證方式	驗證項目，需輸入身份證字號、出生年月日與驗證碼

## 第三章 i-Voting 系統說明

### 3.1 系統配置說明

#### 一、系統規劃

i-Voting 系統規劃有負載平衡，由 10 台機器進行分流，以達到最佳化資源利用、網頁快速回應與避免系統過載，資料庫與驗證伺服器皆有備援規劃，以維持系統穩定，另設置伺服器與網站監控，如有系統問題發生，可即時進行問題排除。

#### 二、網路投票與現場投票操作設計

配合「社子島開發方向 i-Voting」，依服務對象不同，分為網路投票與現場投票兩種。

##### (一)網路投票：熟悉行動裝置或電腦操作之民眾

系統以 RWD 開發，讓具投票身分民眾可在開放投票期間，可以使用任何行動裝置或電腦登入投票頁面，登入後按照下圖顯示，輸入身分證字號、出生年月日與驗證碼，驗證完成即可進行投票。

1. 登入 i-Voting 首頁(<https://ivoting.taipei>)，點選「社子島開發方向 i-Voting」進入議題說明頁。



圖 3-1 網路投票議題說明頁

2.點選「我要投票」進入個資聲明頁。



圖 3-2 網路投票個資聲明頁

3.接受同意書內容即進入身分驗證頁，輸入身分證字號、出生年月日及驗證碼進行驗證。



圖 3-3 網路投票驗證畫面

4.驗證成功後，進入投票頁面，民眾選取投票項目後，點選「確定送出」。



圖 3-4 網路投票選取畫面

5.點選「確定送出後」，即完成網路投票。



圖 3-5 網路投票完成投票畫面

(二)現場投票：沒有電腦或不熟悉電腦操作民眾

於富安國小、福安國中、福安區民活動中心、中洲區民活動中心 4 個地點設置投票所，現場備有觸控式螢幕，具投票身分民眾攜帶身分證至投票所，經工作人員掃描身分證條碼，驗證成功，系統即會進入投票頁面，藉由觸控式螢幕輕鬆選取投票項目，完成投票。

1.工作人員掃描身分證條碼，具投票身分民眾驗證後直接進入投票頁面。



圖 3-6 現場投票驗證畫面

2.驗證後進入投票頁面，民眾選取投票項目後，點選「確定送出」。



圖 3-7 現場投票選取畫面

3.確定送出後，進入投票完成畫面，3 秒後自動返回驗證頁面。



圖 3-8 現場投票投票完成畫面

#### 4.現場投票現場



圖 3-9 現場投票畫面

#### (三)現場投票備援機制

現場投票各設有 2 台觸控螢幕投票機，每個投票所另備有 2 台備援機；網路設備除既有之資源，每個投票所另設有 3G/4G 備援網路。

#### 三、後續辦理建議

##### (一)投票值預測提供

請各投票議題主政機關事先提供投票人數預測值，以利提供相對應之最適系統資源，確保投票議題順利進行。

##### (二)明顯之選項設計

部分民眾對於文字及數字有辨識的困難，為提高民眾對於選項的辨別，可設計具特色及辨識度較高的選項圖案。

### 3.2 系統公正性與檢核

「社子島開發方向 i-Voting」由勤業眾信聯合會計師事務所（以下簡稱勤業眾信）代表獨立公正人士檢驗電子投票結果之完整性及正確性，以及見證現場投、開票過程，符合投、開票規則：

#### 一、投票開始前

##### (一) 整體風險評估及控制項檢視

勤業針對投票前準備作業、投票中作業、計票作業與投票結果公告及後續作業的內容，進行風險項評估、控制目標及控制活動內容檢視。

##### (二) 確認系統遭竄改風險

投票前藉由弱點掃描(主機弱掃與網站弱掃)及滲透測試，確保系統作業環境安全，以降低系統遭竄改風險。

##### (三) 機房安全保障

投票前進行資訊實體環境檢測，包含門禁進出確實管理(主機與網路管理)，機房並架設 CCTV，以確保系統實體環境之安全與控管。

##### (四) 系統設定檢核

投票前進行系統帳號控管、資料庫軌跡等項目進行稽核，確認投票開始前，系統登入狀態與投票數是否為 0 等，以作為投票結束後的對照，藉以判斷投票流程是否符合程序與投票結果是否公正。

#### 二、投票進行中

勤業眾信於開放投票當天(2月27及2月28日)，派駐 5 名人員於 4 個現場投票所，現場監督各項投票活動是否符合投、開票規則，例如：民眾若有投票錯誤情形，工作人員是否有按照程序處理，是否違反程序幫民眾完成投票或代投的情形發生。

### 三、投票結束後

#### (一)開票前再次確認系統無異常登入

勤業眾信於 2 月 28 日當天，於投票結束後，派員至市府稽核投票前後之 Log 紀錄，確認系統有無異常登入、修改情形，並針對結果進行驗算，稽核結果確認投票期間，系統沒有被不當登入與資料竄改。

#### (二)結果封存供日後稽核

開票結束後，將投票資料進行封存，封存結果存放於勤業眾信鑑識實驗室 以便日後稽核所需。

#### (三)投票日誌公開檢視

投票日誌(Log)已公開於 Open Data 網站 (<http://goo.gl/ynyrIV>)內容包含投票時間、投票票號(經雜湊轉換之編碼，不足以辨識個人)及投票選項，本次投票全程皆經過嚴謹之流程，確保公平、公正、公開。



圖 3-10 Open Data 查詢投票日誌(Log)畫面

## 第四章 投票前宣傳活動

本次「社子島開發方向 i-Voting」與「社子島的未來：一個市民的觀點」為地方自治史上首次大規模的都市計畫開發民意徵詢，因此市府除了持續於在地舉辦地區說明會之外，為鼓勵居民踴躍參與本次解禁開發投票，市府規劃 i-Voting 宣傳措施，一方面向社子島民說明都市計畫與拆遷安置內容，利於民眾理解並參與，一方面也強調希望民眾參與投票，提供市府未來規劃方向，作為後續方案精進的參考。表 4-1 彙整市府宣傳措施之內容、宣傳期程以及配合局處，並附上文宣內容與現場照片供參考。

表 4-1 市府宣傳措施列表

項次	宣傳措施/文宣	內容	宣傳期程	配合局處
1	廣播宣傳車	於社子島當地安排廣播巡迴宣傳車(圖 4-1)	2/8~2/28	社子島 專案辦 公室
2	社子島開發快報	內容包括市府在地服務與 i-Voting 投票說明 每期皆派送至社子島每一家戶(圖 4-2~4-4)	2/3 、 2/17、2/22	
3	不在籍屋主通知信	針對不在籍之社子島不動產所有權人寄送投票通知 與方案說明(圖 4-5)	2/22	專案辦 公室、地 政局
4	社子島地區有線跑馬	於地方電視台播放廣告跑馬，內容包括說明會相關資 訊，以及 i-Voting 時間地點。	1/26~2/28	觀光傳 播局
5	宣傳影片上網	分為三個議題「都市計畫」、「拆遷安置」與「i-Voting」， 請市長協助拍攝影片，並上傳市府影音平台、相關網 站、粉絲頁。(圖 4-6) ( <a href="https://www.youtube.com/watch?v=H-yhafAJ3ul">https://www.youtube.com/watch?v=H-yhafAJ3ul</a> ) ( <a href="https://www.youtube.com/watch?v=8_U1gRiNquM">https://www.youtube.com/watch?v=8_U1gRiNquM</a> ) ( <a href="https://www.youtube.com/watch?v=ki_RgxLWaa8">https://www.youtube.com/watch?v=ki_RgxLWaa8</a> )	2/10 已上 傳	
6	戶外電子看板跑馬	於捷運月台、區公所，戶政、地政、警察局，捷運公 司、停管處等電子看板鼓勵民眾踴躍參與投票	2/17~2/28	
8	有線電視字幕卡	於有線電視 CH3 播出宣傳字幕卡	2/17~2/28	
9	廣播電臺廣告	於正聲、寶島新聲、NEWS98、好事 989 與台北全景 等廣播電台播出社子島 i-Voting 宣傳廣告	2/20~2/28	
10	凱擘 30 分鐘談話節目	社子島專案辦公室易立民執行長、都發局林洲民局 長、邵琇珮與地政局土地開發總隊韋彰武總隊長參加 「台北線上」節目錄影	2/15 首播	

11	捷運月台電視廣告	於捷運月台播出社子島 i-Voting 30 秒宣傳廣告。	2/18~2/28	
12	電話語音託播	針對社子島家戶進行電話語音託播。	2/22	
14	當地設置電視牆播放宣傳影片	於福安區民活動中心、福安國中及富安國小架設電視牆播放社子島都市計畫、拆遷安置及 i-Voting 宣傳影片。	2/19~2/28	民政局
15	海報及布條	1. 於社子島內公佈欄張貼宣傳海報。(圖 4-7) 2. 於社子島內張貼第二版社子島解禁開發投票宣傳布條。(圖 4-8)	2/17 2/18	民政局、產發局、教育局、水利處
16	垃圾車廣播	2/6 起每日撥放，除禮拜三、日以外。(圖 4-9)	2/6~2/28	環保局
17	投票教學	於明日社子島網站及粉絲專頁說明 i-Voting 投票步驟教學(圖 4-10~4-12)	2/23	社子島專案辦公室



圖 4-1 巡迴宣傳廣播車

# 社子島開發快報

105年2月第一期

發行單位：臺北市政府社子島專案辦公室  
地址：臺北市信義區市府路1號11樓  
電話：(02) 2720-8889分機2092-2094  
網址：http://www.gov.taipei/mp.asp?mp=shezidao

## 93年以前房屋接水電，無門牌也可提出申請

105年1月18日起有水電使用需求的鄉親，歡迎至里辦公處索取空白格式，填寫申請書、切結書，並檢附身分證正反面影本、戶籍謄本、能證明建物93年以前存在的航測圖各1份及建物內接水接電平面圖1式4份，送至里辦公處或交本府駐點人員。後續審查階段，將會和您約時間到府查勘，您的任何疑問時都會為您詳細解釋。下列諮詢專線和歷史圖資展示網站，也可多加利用喔！

臺北市社子島地區建築物申請接水電需具備文件	
1 戶籍謄本	需有人員入戶籍。
2 門牌證明書	門牌初編日期需為民國93年以前，若初編日期為民國94年以後，則需另檢附93年以前航測圖以資判斷是否屬93年以前建築物。
3 建物無編訂門牌書	應檢附中建地點土地無爭議之切結書。
4 身分證影本	申請人身份證正、反面影本1份
5 申請書	申請人為戶籍內人員。
6 切結書	切結人為申請人。
7 建物無編訂門牌書	應檢附自行原址使用之切結書並詳載地址、建屋年月日、身分證字號、聯絡電話與地址。
8 接水電範圍圖	申請水電建物接水電範圍圖(1/700平面圖)，一式四份，可影印。



◆ 接水接電諮詢專線：  
本府建管處 (02) 2725-8426  
◆ 93年以前航測圖可至本府都市發展局歷史圖資展示系統查詢  
http://www.historygis.udd.taipei.gov.tw/urban/map/

圖 4-2 社子島開發快報(第一期)

# 社子島開發快報

105年2月第二期

## 「補乎哩哉」服務

對於鄉親們普遍關切的「拆遷補償」權益，本府地政局土地開發總隊會為有需要的鄉親，按建物現況和現行規定的重建單價等條件，「一對一」、「面對面」試算。您可按下圖所示的時間、地點，選擇對您最方便的方式，若能使用網路，也可上地政局土地開發總隊網站下載試算表(如下圖)自行試算後再帶來與我們討論。

◆ 諮詢專線：(02)8780-7056轉112-116  
◆ 預約傳真：(02)8780-3257  
◆ 下載試算表：土地開發總隊網站 <http://www.lda.gov.taipei/>  
◆ 明日社子島網站 <http://www.gov.taipei/mp.asp?mp=shezidao>

星期	服務地點	服務時間	備註
一	福安里里辦公處	下午 2時至5時	請先以電話或傳真預約
四	中洲區民活動中心		
二、五	社子島專案工作站(坤天亭)		現場解說

## 鄰里預約說明會服務

為增進鄉親對都市計畫方案的認知，105年1月底前已陸續舉辦6場小型鄰里說明會(福安里與富洲里各3場)，若您錯過了前面的6場，仍想聽取說明或交流意見，別著急！還有預約說明服務，30人左右就可預約辦理說明會，大家相招來開會吧！

◆ 說明會預約專線：02-27258267(直撥1999)轉8267

## 「開放政府，全民參與」社子島開發方案i-Voting

105年2月27日(星期六)、2月28日(星期日)  
社子島的未來，邀請您一起來參與！

# 社子島開發快報

105年2月第二期

發行單位：臺北市政府社子島專案辦公室  
地址：臺北市信義區市府路1號11樓  
電話：(02) 2720-8889分機2092-2094  
網址：http://www.gov.taipei/mp.asp?mp=shezidao

## 理解i-Voting 安心投票 早日解案

去年重啟社子島開發至今，規劃方案 i-Voting 一直都是鄉親們熱烈討論的話題。就在投票前一週的緊要關頭，誠摯呼籲大家重視三項值得安心去投票的理由：

- 一、即使在投票後，鄉親希望另外納入或調整都市計畫的意見，仍可於後續公開展覽與兩級都委會審議期間提出。
- 二、拆遷安置條件，與投票無關，市府仍持續參考鄉親們的意見研議中。
- 三、100%純以社子島民票選方案作為公展及送審的基礎。

**鄉親們！免煩惱！  
為早日解除禁建，作伙來投票吧！**

## 105年2月27與28日 4處投票所 可任擇一處

- 一、福安區民活動中心
- 二、福安國中
- 三、富安國小
- 四、中洲區民活動中心

投票時間：自上午 8點 至下午 5點

**現場誠實工作人員，為需要協助的鄉親服務。**

圖 4-3 社子島開發快報(第二期)

# 社子島開發快報

105年2月第二期

## 「補乎哩哉」 105年2月19日起擴大服務

感謝鄉親的熱烈支持，使我們試算網頁的點閱數屢創新高。為了回報鄉親，自105年2月19日至26日，我們將擴大試算服務時段。您可按下表所示的時間、地點，選擇對您最方便的方式，若仍習慣使用網路，也可繼續上地政局土地開發總隊網站下載試算表自行試算後再帶來與我們討論喔！

星期	服務地點	服務時段與型態
一	福安里里辦公處	下午2至5點 駐點服務 晚間5至8點 預約服務 (1日前預約)
二	專案工作站(坤天亭)	
三	專案工作站(坤天亭)	
四	中洲區民活動中心	
五	專案工作站(坤天亭)	
六	配合預約鄉親	上午9點至下午5點 預約服務(1日前預約)
日	擇適合地點	

◆ 補乎哩哉  
諮詢專線：(02)8780-7056 轉112-116  
預約傳真：(02)8780-3257  
下載試算表：土地開發總隊網站 <http://goo.gl/MgBaj4>  
明日社子島網站 <http://goo.gl/FBT80F>

◆ 接水接電諮詢專線：(02) 2728-8426

◆ 小型說明會預約專線：(02) 2725-8267



圖 4-4 社子島開發快報(第三期)

親愛的社子島土地(建物)所有權人·您好!

105年2月27及28日將舉行社子島解禁開發投票。由於您是這裡的土地(建物)登記名義人，您的一票，攸關著您的權益，請您務必把握這兩天機會，在上午8點至下午5點間，利用投票網頁(網址 <https://ivoting.taipei/>)或到福安國中、富安國小、福安或中洲區民活動中心等4個投票所，投下您寶貴的1票。

您的一票，將決定社子島的未來！。

如有任何疑問可來電(02)27208889 轉 2092

臺北市政府地政局  
局長 李得全 敬啟

中華民國 105 年 2 月 22 日



投票網頁  
二維條碼

社子島解禁開發投票指南 2/27-28 請投票支持社子島解禁開發

方向一		<b>運河社子島</b> 人/車/船立體分層活動，嶄新生活型態以「與水共生、水陸並存」的概念，於島內佈設人工運河及環狀輕軌，規劃大片濕地公園。期以打造具有國際觀的休憩娛樂且結合藍綠網規劃的新型態開放空間。
方向二		<b>生態社子島</b> 中央親水軸帶公園，豐富生活環境。以低碳節能、永續城市理念出發，以面積相當於兩座大安森林公園的帶狀中央親水公園貫穿全島，未來住宅區位於親水軸帶兩側，提供島民絕美視覺景觀與環境品質。
方向三		<b>咱的社子島</b> 維持地區既有紋理，新舊建築共榮。保存在地文化及濃厚人情味，劃設既有聚落為附條件之更新改建區。延平北路仍負聯外運輸功能；輕軌路線串聯兩側住宅、商業、遊憩、產研、生態。將社子島地區推向永續的綠色生活型態。
方向四		<b>維持現狀，不開發</b> 不辦理開發，社子島維持現狀。

更多詳細資訊，請上明日社子島網站及臉書粉絲專頁  
 網站：<http://www.gov.taipei/mp.asp?mp=shezidao>  
 臉書：<https://www.facebook.com/Sheziidao>

網站 臉書

先決定方向·內容繼續討論

圖 4-5 不在籍土地建物所有人投票通知信

主題一 開發三方案介紹	主題二 拆遷安置計畫	主題三 i-Voting
<ul style="list-style-type: none"><li>• 五個一致開發前提</li><li>• 運河社子島</li><li>• 生態社子島</li><li>• 咱ㄟ社子島</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• 安置原則說明</li><li>• 多元安置規劃</li><li>• 「補乎哩栽」服務</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• 投票資格</li><li>• 投票時間</li><li>• 投票地點</li><li>• 投票方式</li></ul>
		

露出平台 Youtube、明日社子島粉絲專頁、電視與捷運月台(10秒版本)  
<https://youtu.be/RTPRy3fRTbk>

圖 4-6 社子島宣傳影片主題介紹



請投票支持  
社子島解禁開發

先決定方向·內容繼續討論

2/27、28 上午8點-下午5點

投票地點: 福安國中、富安國小、  
福安及中洲區民活動中心

圖 4-7 社子島宣傳海報



圖 4-8 社子島當地懸掛宣傳紅布條



圖 4-9 垃圾車廣播與宣傳布條

### 社子島民 i-Voting 網路投票操作步驟

**步驟一 登入網頁 與 個資聲明**

登入網址：<https://ivoting.taipei/>

點選 **我要投票**

點選 **個資聲明頁**

1. 勾選我已閱讀並接受同意書內容

2. 點選 **下一步**

**步驟二 請填寫 驗證資料**

請填寫驗證資料

1. 請填寫：  
身分證字號  
出生年月日  
輸入驗證碼

2. 點選 **下一步**

### 社子島民 i-Voting 網路投票操作步驟

**步驟三 點選 您支持的開發方向**

請選擇一項您支持的開發方向並直接於螢幕上點選。

請問您支持哪一個社子島開發方向？

方向一 護河社子島  
方向二 綠橋社子島  
方向三 順約社子島  
方向四 不開發

**步驟四 點選完畢後 送出**

點選完畢後請按下 **確定送出**

**步驟五 投票完成 結束頁面**

您的投票已完成！  
感謝您參與這次投票！

**您的投票已完成**

圖 4-10 「社子島開發方向 i-Voting」網路投票操作教學

## 社子島民 i-Voting 實體投票操作步驟

**步驟一 點選 您支持的開發方向**

請選擇一項您支持的開發方向並直接於螢幕上點選。

請問您支持哪一個社子島開發方向？

方向一	方向二	方向三	方向四
運河社子島	生態社子島	咱的社子島	不開發
人、車、船立體分離活動，重新生活型態。	中央親水軸帶公園，豐富您的居住生活環境。	維持地區既有紋理，新舊建築共融。	維持現狀，不開發。
點此放大	點此放大	點此放大	點此放大

範本

確定送出

**步驟二 點選完畢後 送出**

點選完畢後請按下

確定送出

請問您支持哪一個社子島開發方向？

方向一	方向二	方向三	方向四
運河社子島	生態社子島	咱的社子島	不開發
人、車、船立體分離活動，重新生活型態。	中央親水軸帶公園，豐富您的居住生活環境。	維持地區既有紋理，新舊建築共融。	維持現狀，不開發。
點此放大	點此放大	點此放大	點此放大

範本

確定送出

**步驟三 投票完成 離開**

您的投票已完成！  
感謝您參與這次投票！

您的投票已完成

也可以直接電腦、手機上網投票唷！  
登入台北市i-Voting頁面：<https://ivoting.taipei/>



圖 4-11 「社子島開發方向 i-Voting」現場投票操作教學

**台北市意見蒐集網路操作步驟**

**步驟一 登入網頁 與 個資聲明**  
登入網址：<https://ivoting.taipei/>  
點選 **我要投票**  
1. 勾選我已閱讀並接受同意書內容  
2. 點選 **下一步**

**步驟二 請填寫 驗證資料**  
請填寫驗證資料  
1. 請填寫：  
身分證字號  
出生年月日  
輸入驗證碼  
2. 點選 **下一步**

**步驟三 點選 您支持的開發方向**  
請選擇一項您支持的開發方向並直接於螢幕上點選。  
請您支持哪一個社子島開發方向？  
方向一 傳統住宅區 方向二 商業住宅區 方向三 混合住宅區 方向四 其他  
確定送出

**步驟四 點選完畢後 送出**  
點選完畢後請按下 **確定送出**

**步驟五 投票完成 結束頁面**  
您的投票已完成！  
感謝您參與這次投票！  
您的投票已完成

圖 4-12 「社子島的未來：一個市民的觀點」網路投票操作教學

## 第五章 投票作業

### 5.1 網路投票作業

本次投票於 105 年 2 月 27 日上午 8 點正式開始，民眾可利用任何行動裝置或電腦進入臺北市 i-Voting 網站 (<https://ivoting.taipei/>)，即可在「進行中的投票」欄位看見「社子島開發方向 i-Voting」與「社子島的未來：一個市民的觀點」兩組投票，接著依據投票流程進行身分驗證，點選欲支持之方向後送出，即完成投票。

### 5.2 現場投票作業

在福安區民活動中心、福安國小、富安國小、中洲區民活動中心內(投票所配置如圖 5-1)架設電腦，並安排工作人員進行身分驗證及投票方式解說，讓家中無法上網或是不擅使用電腦的民眾也能夠進行投票；若民眾在投票過程中有任何問題，現場亦有服務處協助民眾處理身分驗證確認、系統障礙排除等工作，如圖 5-2 所示。

此外，為使民眾投票前充分了解都市計畫方案及拆遷安置內容，也在投票所規劃「方案諮詢服務處」，如圖 5-3 所示。

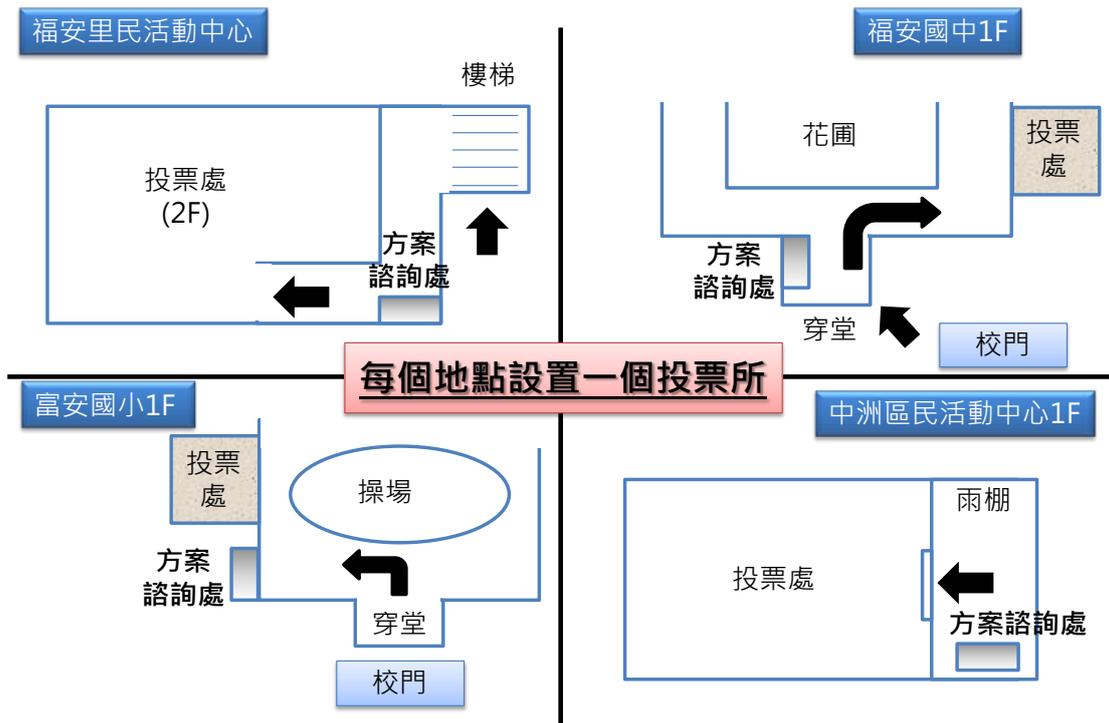


圖 5-1 「社子島開發方向 i-Voting」現場投票所配置



圖 5-2 投票教學(左)、民眾投票(右)



圖 5-3 方案諮詢服務

### 5.3 現場照片集錦





投票步驟說明、協助社子島鄉親投票



柯文哲市長接受媒體訪問



長官視察現場投票點



方案諮詢處協助使居民方案與拆遷安置內容



投票現場與障礙排除服務台

## 第六章 投票結果

本次「社子島開發方向 i-Voting」與「社子島的未來：一個市民的觀點」兩組投票於 105 年 2 月 28 日下午五點結束投票，系統立即完成各選項票數計算。以下分項說明「社子島開發方向 i-Voting」與「社子島的未來：一個市民的觀點」之統計結果。

### 6.1 「社子島開發方向 i-Voting」投票結果

經統計「社子島開發方向 i-Voting」投票人數共有 5,091 人，投票率為 35.16%。其中 4,292 人選擇網路投票，占總投票人數 84.3%；799 人選擇現場投票，占總投票人數 15.7%(圖 6-1)。

投票結果，方向一「運河社子島」得票數 825，得票率 16.21%；方向二「生態社子島」得票數 3,032，得票率 59.56%；方向三「咱的社子島」得票數 617，得票率 12.12%；方向四「不開發」得票數 617，得票率 12.12%。表 6-1 為投票結果列表，圖 6-2 為投票結果圓餅圖。



圖 6-1 「社子島開發方向 i-Voting」投票率分析

表 6-1 「社子島開發方向 i-Voting」投票結果

項次	方向	得票數	得票率(%)
1	運河社子島	825	16.21%
2	生態社子島	3032	59.56%
3	咱的社子島	617	12.12%
4	不開發	617	12.12%
	合計	5091	100%

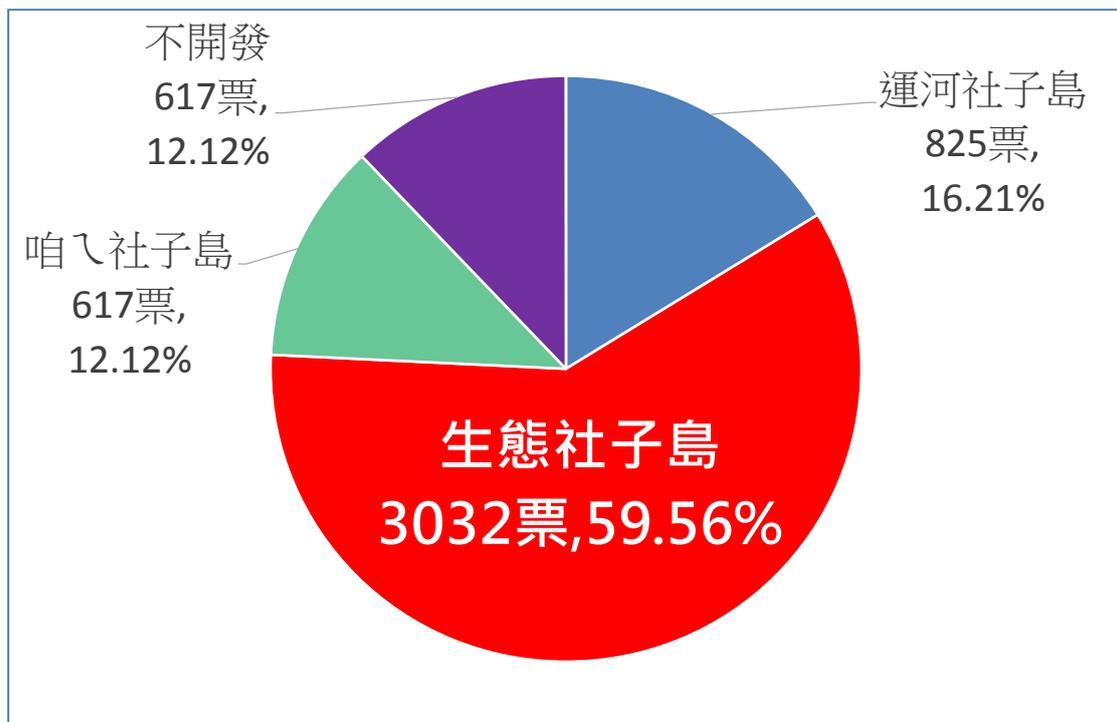


圖 6-2 「社子島開發方向 i-Voting」投票結果圓餅圖

## 6.2 「社子島的未來：一個市民的觀點」投票結果

經統計「社子島的未來：一個市民的觀點」投票人數共有 2,168 人。開票結果部分，方向一「運河社子島」得票數 523，得票率 24.12%；方向二「生態社子島」得票數 1,350，得票率 62.27%；方向三「咱的社子島」得票數 143，得票率 6.60%；方向四「不開發」得票數 152，得票率 7.01%。表 6-2 為投票結果列表，圖 6-3 為投票結果圓餅圖。

表 6-2 「社子島的未來：一個市民的觀點」投票結果

項次	方向	得票數	得票率(%)
1	運河社子島	523	24.12%
2	生態社子島	1350	62.27%
3	咱的社子島	143	6.60%
4	不開發	152	7.01%
	合計	2168	100%

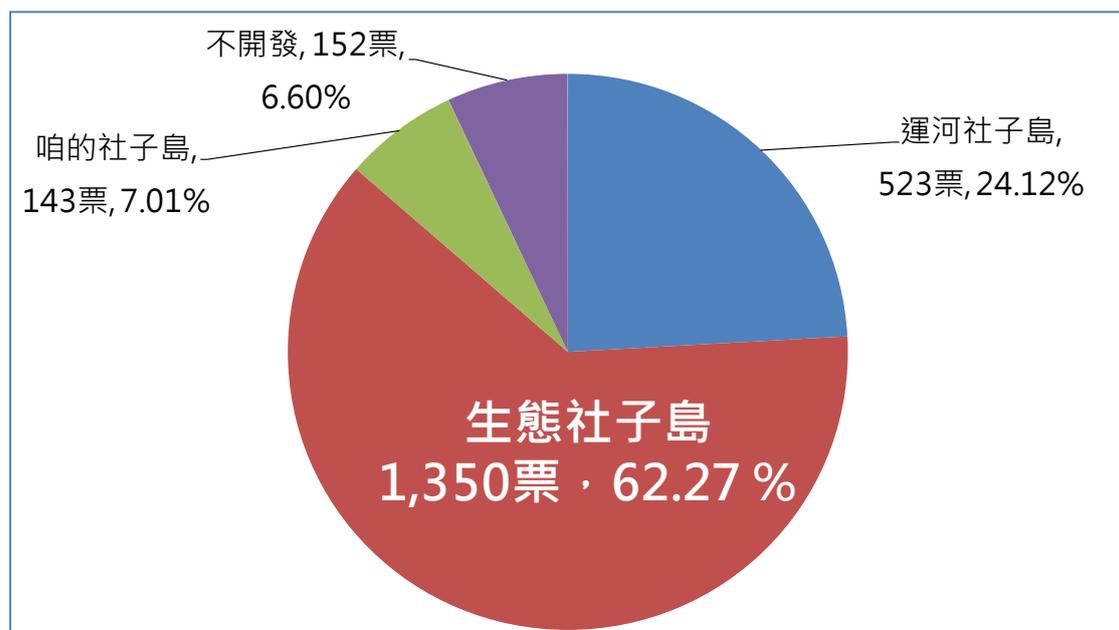


圖 6-3 「社子島的未來：一個市民的觀點」投票結果圓餅圖

### 6.3 i-Voting 投票結果宣布記者會

本次社子島開發 i-Voting 投票至晚上 5 時整截止，本府由林副市長欽榮率社子島專案辦公室易執行長立民、都發局林局長洲民、地政局李局長得全、資訊局李局長維斌及見證第三方勤業眾信萬營運長幼筠，於投票結束當日晚上 6 時 30 分至士林區富安國小召開 i-Voting 投票結果記者會，統一說明投票結果及分析各方案得票率，記者會流程及場地分配如表 6-3 及圖 6-4。以下分項依序記錄市府首長發言內容。

表 6-3 記者會流程表

預定時間	行程安排及詳細內容	主講人
18:30-18:35	開場並說明投票結果	社子島專案辦公室 易立民執行長
18:35-18:40	投票型態分析	資訊局 李維斌局長
18:40-18:45	本次第三方見證過程說明	勤業眾信 萬幼筠營運長
18:45-18:55	投票結果方向對應在都市計劃方案的啓示	都市發展局 林洲民局長 土地開發總隊 韋彰武總隊長
18:55-19:00	說明後續市府行政作業內容	林欽榮副市長
19:00-19:10	現場媒體提問	各局處首長



圖 6-4 記者會場地分配圖

### 一、開場並說明投票結果（社子島專案辦公室 易立民執行長）

為期 2 天的社子島 i-Voting 已順利的完成，感謝社子島民以及臺北市民的參與，在這次的 i-Voting，市府總計設置 4 個投票所，動員 50 位現場服務人員，實現了現場電腦投票的先例。

本次社子島開發方向 i-Voting，投票人資格包括年滿 18 歲，104 年 10 月 12 日以前設籍社子島或是取得土地、建物登記的名義人，總人數為 14,478，其中設籍社子島的投票人為 9,350 人，非設籍社子島的土地建物所有人為 5,128 人。另外秉持開放政府全民參與的理念，本次也加入了臺北市民的意見徵詢，同樣是以年滿 18 歲，104 年 10 月 12 日以前設籍臺北市的民眾為對象。

接下來請資訊局跟各位報告，本次 i-Voting 的投票結果。



圖 6-5 社子島專案辦公室易立民執行長開場並說明投票結果

## 二、投票型態分析(資訊局 李維斌局長)

整體投票率為 35.16%，總人數 14,478 人中有 5,091 人投票。選擇網路投票佔投票人數的 84.3%，有 4092 人，現場投票人數佔投票人數 15.7%，有 799 人。得票數不管是在社子島民還是臺北市民部分，生態社子島均為最高得票數，社子島部分有 3,032 票，佔總投票率的 59.56%。稽核表及流程設計部分事後皆會在網路公告，所有投票資料已封存在勤業眾信的機房，如未來有任何爭議皆可調出來做查詢。



圖 6-6 資訊局李維斌局長說明投票型態分析

### 三、第三方見證過程說明（勤業眾信 萬幼筠營運長）

依照市府所定義之投票規則擔任社子島開發 i-Voting 第三方見證，總共派出 9 位同仁對主機、投票區及現場環境做全面性檢核，並也針對 i-Voting 資訊作業系統無被竄改、電子投票作業及投票計票查驗結果作逐步核算，最後儲存在勤業眾信的數位監視實驗室，如以後對內容有任何爭議或需要理解部分皆可逐一比對，而所有檢視的過程，包含技術運作及投票作業流程均符合市府的規範與規則。



圖 6-7 第三方見證勤業眾信萬幼筠營運長說明過程

#### 四、投票結果方向對應在都市計劃方案的啓示（都市發展局 林洲民局長）

從這兩天現場投票跟網路投票結果顯示，得票率 1,350 票，62.27%的臺北市民支持「生態社子島」、得票率 3,032 票，59.56%的社子島民支持「生態社子島」，後續都市發展局將以「生態社子島」為基礎，參考這段時間各界對於開發方向的建議，檢討調整都市計畫內容，並請求府方協助召開都市計畫委員會先就民眾關心的各項議題進行研議，同時加強地區溝通與說明，再進行都市計畫法定程序。



圖 6-8 都市發展局林洲民局長說明

## 五、說明後續市府行政作業內容（林欽榮副市長）

社子島從民國 59 年被劃為洪氾區禁建以來，在經歷這兩天過程平順的 i-Voting 後，現在是歷史性的一刻，i-Voting 的結果清楚的呈現了居民的意願，其中針對開發朝向生態方向的比率有達 6 成的共識，這可謂為是一次成功的住民 i-Voting 程序。由於都市計畫未來仍須經兩級都委會審議始能定案，本次 i-Voting 結果對於後續社子島開發的實質作業具有重大的意義。

後續市府對社子島開發之作為將包含以下更積極作為：

- (一)府級社子島專案辦公室工作職能將進一步擴增（水利、環評及建管、工務局等專業人員進駐）。
- (二)市府強化與地區之溝通，包括：社子島現地駐點工作站持續服務、拆遷補償客製化到府服務。
- (三)三月份起市府將責成都發局、都委會幕僚、地政局等機關啟動「臺北市都市計畫委員會」及「臺北市區段徵收委員會」之研議程序，將居民所關心的議題，包含容積率的配置、安置計畫等事項，及早於計畫正式定案前能夠先與法定的委員溝通，以加速後續審議程序。

經歷一年兩個月以來的市政府社子島規劃作為，以及 16 次的居民說明會與公聽，並經這一次的 i-Voting，未來社子島開發與解禁仍牽涉到，包括：都市計畫審定（內政部營建署）、防洪計畫核定（經濟部水利署）、環評審議（環保局及環保署）及區段徵收計畫核定（行政院/內政部地政司）等四項重要法定計畫審定與核定工作。我責請市府同仁加速努力推動，並請市民朋友給我們持續支持。

最後，我代表市府感謝社子島居民及全體市民的支持，以及一年多來辛苦的市府同仁，謝謝大家。



圖 6-9 林欽榮副市長說明後續市府行政作業內容

## 附錄一 「社子島開發方向 i-Voting」大事記

至「社子島開發方向 i-Voting」舉辦前，臺北市政府共舉辦 60 次以上之內部專案會議，持續精進都市計畫方案與拆遷安置內容；同時也進行超過 20 次以上之地區說明與溝通會議，持續展現與當地居民溝通之誠意。

時間	記事
104.06.15	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 社子島專案工作站揭牌成立，啟動在地駐點服務，就近蒐集及解決社子島民的意見及問題。</li> <li>2. 明日社子島網站及臉書專頁成立，作為公布市政資訊、相關活動宣傳、以及與民眾互動等管道。</li> </ol>
104.06.15	於福安區民活動中心辦理福安里地區說明會
104.06.23	於中洲區民活動中心辦理富洲里地區說明會。
104.06.27	<p>於福安國中舉辦社子島戶外開講說明會</p> <p>104 年 6 月 27 日，是社子島 45 年來新的里程碑，也是臺灣都市發展與民溝通的新篇章。臺北市有史以來首次公共政策戶外開講說明會，吸引 1500 名民眾到場參與、有 30 位民眾登記發言。民眾關心議題聚焦於開發時程、拆遷安置、住民權益等面向。</p> <p><b>柯文哲市長宣示社子島「加速發展、住民自決，年底提出方案」</b></p>
104.07.16 -09.30	啟動「社子島地區開發前調查作業計畫」，動員 9 個局處共計 108 人力訪查，預計完成全區約 2,500 個門牌居民的拜訪。
104.07.16	啟動「接水接電及建物修繕」駐地服務。
104.08.11	社子島專案辦公室掛牌成立
104.08.20	臺北市政府頒布「臺北市社子島地區違建修繕暫行作業要點」、「臺北市社子島地區接水接電作業要點」
104.08.25	舉辦「104 年度臺北市都市計畫第 7 次座談會」
104.08.28	<p>於社子島專案辦公室舉辦社子島 i-Voting 研商會議：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 投票議題「你(妳)覺得社子島開發應採取哪一種開發規劃方案？」</li> <li>2. 投票人資格分為「社子島利害關係人」與其他臺北市民</li> <li>3. 社子島利害關係人可區分為「設籍於社子島之居民」與「土地及建物所有權人」。</li> <li>4. 投票人年齡資格為 18 歲(含)以上，1 人 1 票。</li> <li>5. 投票原則為一次性投票，不採二階段式。</li> </ol>

104.09.03	於社子島專案辦公室工作會議中初步規劃 i-Voting 內容包括： 1. 投票人權重分別為臺北市民 20%及社子島利害關係人 80% 2. 投票方式採臺北市民網路投票，社子島利害關係人網路、現場投票並行。 3. 投票人身份驗證建議以統編、出生年月日進行驗證。
104.09.18	社子島開發專案會議，第一次對外公布社子島開發 i-Voting 辦法。
104.09.24	於社子島專案辦公室工作會議中初步規劃 i-Voting 現場投票地點為福安區民活動中心、福安國中、富安國小及中洲區民活動中心。
104.10.07	舉辦「104 年度臺北市都市計畫第 9 次座談會」
104.10.12	林副市長主持工作會議-社子島開發方式 i-Voting 投票日期仍為 104 年 12 月 12 日(倘因政策變動有順延之情事，以市長宣佈為主)，仍請專案辦公室積極準備相關作業。
104.10.22	1. 舉辦「104 年度臺北市都市計畫第 10 次座談會」 2. 「社子島開發方向 i-Voting」數位行動車計畫起跑，規劃於社子島內辦理十堂數位教育課程，內容包括手機及平板操作、與即時通訊應用，以消弭數位落差，降低網路投票操作難度。
104.10.26	地區頭人意見交流
104.10.27	於中洲區民活動中心辦理都市計畫、拆遷安置與 i-Voting 之富洲里地區說明會。居民於會中表示希望在充分了解都市計畫後再進行 i-Voting，另外也希望投票資格僅限於社子島民。
104.10.28	於福安區民活動中心辦理都市計畫、拆遷安置與 i-Voting 之福安里地區說明會。居民於會中表示希望在充分了解都市計畫後再進行 i-Voting，另外也希望投票資格僅限於社子島民。
104.10.30	臺北市議會第 12 屆第 2 次定期大會市長專案報告。
104.10.30	汪志冰議員質詢「有關社子島開發案 i-Voting，建議勿開放 20%名額給其他非社子島居民投票，因社子島的規劃應由當地居民決定。」，市長同意議員所言。
104.11.06	總質詢期間答覆何志偉議員質詢內容：「為落實「公民參與、住民自決」，目前採由社子島民投票選擇開發方案，亦規劃蒐集市民意見，以作為後續都委會審議參考。」並考量 i-Voting 延期。
104.11.09	總質詢期間答覆陳慈慧議員質詢內容：「原定投票時間為 104 年 12 月 12 日，惟居民對方案不了解，恐影響投票率，故投票時間仍在討論中，將於 1 週內訂出投票時間。」
104.11.11	總質詢期間答覆陳政忠、潘懷宗議員質詢內容：「初步預計將延至 105 年初再行舉辦，以規劃完善之地區溝通計畫；至於 i-Voting 投票權重部分，目前規劃完全由社子島島民選擇開發方案，同時因應都市計畫座談會委員建議本府蒐集臺北市民意見。」

104.11.18	於市長專案會議中決議「社子島開發方案 i-Voting」延至 105 年 2 月 27 日、2 月 28 日辦理，投票資格限定為社子島設籍戶及社子島不動產所有權人；另於 2 月 27 日、2 月 28 日同時辦理「社子島的未來：一個市民的觀點」網路投票，蒐集市民意見。
104.11.27	柯文哲市長前往社子島進行 Home stay，並於當地民眾進行座談。
104.11.28	柯文哲市長前往社子島進行 Home stay，並於當地民眾進行座談。
104.12.14	補償費試算「補乎哩哉」開始實行。
104.12.17	於中洲區民活動中心辦理都市計畫與拆遷安置鄰說明會。
104.12.24	於中洲區民活動中心辦理都市計畫與拆遷安置鄰說明會。
104.12.27	臺北市工務局水利處於社子島舉辦「河濱嬉遊記」。
104.12.30	於福安區民活動中心辦理都市計畫與拆遷安置鄰說明會。
105.01.05	於中洲區民活動中心辦理都市計畫與拆遷安置鄰說明會。
105.01.12	於福安區民活動中心辦理都市計畫與拆遷安置鄰說明會。
105.01.25	「社子島開發方案 i-Voting」提案書由鄧家基副市長核定。
105.01.26	於 1/26 至 2/28 於地方電視台播放廣告跑馬，內容包括說明會相關資訊，以及 i-Voting 時間地點。
105.01.27	邀請潘懷宗議員、徐世勳議員、陳建銘議員、陳碧峰前議員、林瑞圖議員助理、何志偉議員助理、謝維洲議員助理、汪志冰議員助理與王威中議員助理參加社子島專案議員溝通會議，說明目前都市計畫、拆遷安置與 i-Voting 規劃內容。
105.01.27	於福安區民活動中心辦理都市計畫與拆遷安置鄰說明會。
105.01.31	柯文哲市長率領林欽榮副市長及各相關局處首長前往社子島富安國小舉辦地方座談。
105.02.03	1. 第一期社子島開發快報出刊，並派送至社子島家戶。 2. 派送「社子島開發計畫問答集」至社子島家戶。
105.02.06	利用社子島當地垃圾車進行廣播宣傳(周三、周日除外)。
105.02.08	於社子島當地安排廣播巡迴宣傳車，宣傳至 2 月 28 日。
105.02.10	於市府影音平台、相關網站與粉絲專頁播放 i-Voting 宣傳影片。
105.02.15	社子島專案辦公室易立民執行長、都發局林洲民局長、邵琇珮與地政局土地開發總隊韋彰武總隊長參加「台北線上」節目錄影，並於 105 年 2 月 15 日晚間 19:30 首播。
105.02.17	1. 於富安國小辦理都市計畫、拆遷安置與 i-Voting 鄰說明會。 2. 第二期社子島開發快報出刊，並派送至社子島家戶。 3. 戶外電子看板跑馬宣傳(捷運月台、區公所，戶政、地政、警察局，捷運公司、停管處) 4. 於有線電視 CH3 播出宣傳字幕卡 5. 於社子島內張貼第一版社子島解禁開發投票宣傳布條

105.02.18	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 於捷運月台播出社子島 i-Voting 30 秒宣傳廣告。</li> <li>2. 於社子島內公佈欄張貼宣傳海報。</li> <li>3. 經市長會議討論，投票名稱更名為「社子島開發方向 i-Voting」，強調投票並非定案，先決定方向，後續仍可繼續討論。為了在本次投票完整蒐集居民對於開發之正、反面意見，新增選項四「不開發」。</li> </ol>
105.02.19	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 於福安區民活動中心、福安國中及富安國小架設電視牆播放社子島都市計畫、拆遷安置及 i-Voting 宣傳影片。</li> <li>2. 富安國小鄰說明會</li> </ol>
105.02.20	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 2 月 20 起於正聲、寶島新聲、NEWS98、好事 989 與台北全景等廣播電台播出社子島 i-Voting 宣傳廣告</li> <li>2. 於社子島內張貼第二版社子島解禁開發投票宣傳布條</li> </ol>
105.02.21	柯文哲市長率領林欽榮副市長、陳景峻副市長及各相關局處首長前往社子島坤天亭與民眾座談，鼓勵島民共同參與社子島的未來。
105.02.22	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 第三期社子島開發快報出刊，並派送至社子島家戶。</li> <li>2. 發送「不在籍屋主投票通知信」至社子島屋地主家中。</li> <li>3. 針對社子島家戶進行電話語音託播。</li> </ol>
105.02.23	明日社子島網站與粉絲專頁公佈 i-Voting 投票步驟介紹。
105.02.24	於富安國小辦理都市計畫、拆遷安置與 i-Voting 鄰說明會。
105.02.27	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 辦理「社子島開發方向 i-Voting」網路及現場投票</li> <li>2. 辦理「社子島的未來：一個市民的觀點」網路投票</li> </ol>
105.02.28	<ol style="list-style-type: none"> <li>3. 辦理「社子島開發方向 i-Voting」網路及現場投票</li> <li>4. 辦理「社子島的未來：一個市民的觀點」網路投票</li> <li>5. 辦理「社子島 i-Voting 投票結果宣布記者會」</li> </ol>

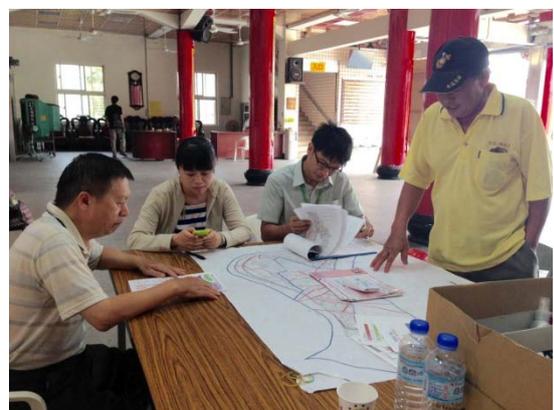
## 附錄二 社子島開發溝通歷程影像紀錄

### 一、臉書、網站成立，公開市政資訊、廣泛蒐集民眾意見、即時回應

民眾疑難雜症(104年6月15日起~今)



二、社子島專案工作站揭牌成立，啟動駐地溝通；並依照市府政策增加接水接電、補乎哩哉服務(104年6月15日起~今)



### 三、福安里說明會(104年6月15日)

**社子島**  
福安里民地區說明會

日期：民國104年6月15日(星期一)  
時間：晚上7點整  
地點：士林區福安里區民活動中心  
(臺北市延平北路7段114號2樓)

社子島的未來·居民決定



### 四、富洲里說明會(104年6月23日)

**社子島**  
富洲里民地區說明會

日期：民國104年6月23日(星期二)  
時間：晚上7:30  
地點：士林區中洲區民活動中心  
(臺北市延平北路9段80號)

社子島的未來·居民決定

臺北市政府  
專案工作站

改為6/23 富洲里民說明會  
時間：晚上7:30  
地點：士林區中洲區民活動中心(延平北路9段80號)



## 五、柯市長首次戶外開講(104年6月27日)

【倒數3小時】  
福安國中柯P戶外開講，準備就位。

福安國中，是每位社子島民青春記憶的一部分。但曾經一度很多居民選擇讓小孩就讀島外其他國中，對此地失去信任。福安國中施校長說：6年前全校只有142名學生，且80%都是弱勢。但是施校長不放棄改變的機會，一通通電話鼓勵居民共同面對未來的契機。今天(104年)，福安國中學生數成長至240人。社子島就像放大版的福安國中，我們仍有機會學習施校長的精神，不要放棄社子島，共同面對改變的契機。…… 更多

時間	內容	主講人
18:00~19:00	社區共食(現場免費供應簡易餐點，歡迎大家踴躍參與)	
19:00~19:05	貴賓介紹	主持人
19:05~19:10	市長開場	柯文哲市長
19:10~19:35	現況、課題與對策 <5分鐘>	林欽榮副市長
	執行推動計畫 <5分鐘>	地政局李得全局長
	防洪計畫及配套設施說明 <5分鐘>	工務局彭振聲局長
	替選方案(含影片播放) <10分鐘>	都市發展局林洲民局長
19:35~20:55	意見交流與市府回應	民眾、里長、民意代表
20:55~21:00	市長結語	柯文哲市長

### 社子島戶外開講說明會

【時間】104年6月27日(六)下午6時~9時  
【地點】福安國中籃球場(台北市士林區延平北路七段250號)  
【交通方式】

大眾運輸  
捷運總站：綠線10-於福安國中站下車。  
捷運士林站：下車至臺北華劇院一段536號紅10於福安國中站下車。  
臺北火車站：於承德路上(京站對面)標215於福安國中站下車。

時間	流程	主講人
18:00~19:00	社區共食 (現場免費供應簡易餐點，歡迎大家踴躍參與)	
19:00~19:05	貴賓介紹	主持人
19:05~19:10	市長開場	柯文哲市長
19:10~19:35	現況、課題與對策 <5分鐘>	林欽榮副市長
	執行推動計畫 <5分鐘>	地政局李得全局長
	防洪計畫及配套設施說明 <5分鐘>	工務局彭振聲局長
	替選方案(含影片播放) <10分鐘>	都市發展局林洲民局長
19:35~20:55	意見交流與市府回應	民眾、里長、民意代表
20:55~21:00	市長結語	柯文哲市長

網站及紙本文宣宣傳



戶外開講現況

六、林副市長視察社子島蘇迪勒風災過後狀況(104 年 8 月 10 日)



## 七、開發前調查作業(104年7月16日至104年9月30日)



### 社子島開發前調查作業計畫 市府開跑

臺北市政府地政局新聞稿  
發稿單位：土地開發總隊  
發稿日期：104.7.17  
聯絡人：蔣門鑑  
聯絡電話：02-87807061

#### 社子島開發前調查作業計畫 市府開跑(307字)

##### 716 社子島家戶拜訪 正式啟動

繼柯P率多位局處首長在社子島舉辦戶外說明會後，市府新一波行動「社子島家戶拜訪」於7月16日正式展開，動員9個局處共計108人力，每天早上9點到晚上9點進行地毯式的調查訪談，預計2個半月完成全區約2,500個門牌居民的拜訪。本次拜訪行動，將從土地及建物使用、修繕、接水接電、社會救助、產業發展、寺廟現況等面向，了解當地居民真實居住的環境與遭遇的問題。訪談人員均會配戴市府識別證，拜訪前會先請鄰、里長通知居民，安排時間。

##### 社子島的未來 說出來

社子島開發面臨許多複雜的議題，市府願請社子島的居民協助配合此次訪談，讓市府了解社子島人真正的心聲，研擬出適合社子島的開發方案，年底交由住民自決，只要方案確定，明年就開動。



市府訪查計畫啟動



市府訪查人員逐戶拜訪聆聽居民心聲



▲調查行前教育訓練

▲▼門牌增編建物現況拍攝



▲門牌增編投遞通知單

門牌增編作業情形說明



士林區戶政事務所蕭銀城主任拜訪民意代表



士林區戶政事務所蕭銀城主任拜訪富洲里李賜福里長、福安里謝文加里長

門牌增編調查作業情形說明

臺北市府

# 社子島專案工作站

## 七月份駐點班表

星期一	星期二	星期三	星期四	星期五
委託規劃團隊	委託規劃團隊	委託規劃團隊	委託規劃團隊	委託規劃團隊
建管處建建科	都發局 地政局		建管處查報隊	都發局 地政局

### 市府各單位服務電話

社子島市民需求	專責單位	洽詢電話
接水、接電、建建疑問	都市發展局 建管處	建建科 趙國森股長 (2725-8411)
開發方案、開發構想、開發期程、土地使用分區疑問	都市發展局	葉家源科長(1999分機 8263) 傅興華股長(1999分機 8267) 鄭博仁(1999分機 8267)
開發方式、區段徵收、安置方式、拆遷補償方式疑問	地政局 開發總隊	蘇門隆科長 (8780-7056分機 101)
防洪、排水、堤防、抽水設施等疑問	水利處	林立偉股長 (1999分機 8179)

\*其它衛生、教育服務需求，請另參考坤天亭工作站文宣。  
臺北市府皆有專門人員協助處理。



駐點工作站每週服務(104年7月份)與家戶訪查

## 八、社子島專案辦公室成立(104年8月11日)



### 九、社子島交通論壇(104年8月11日)



### 十、定期舉辦都市計畫座談會，與專家學者交流並精進三方案

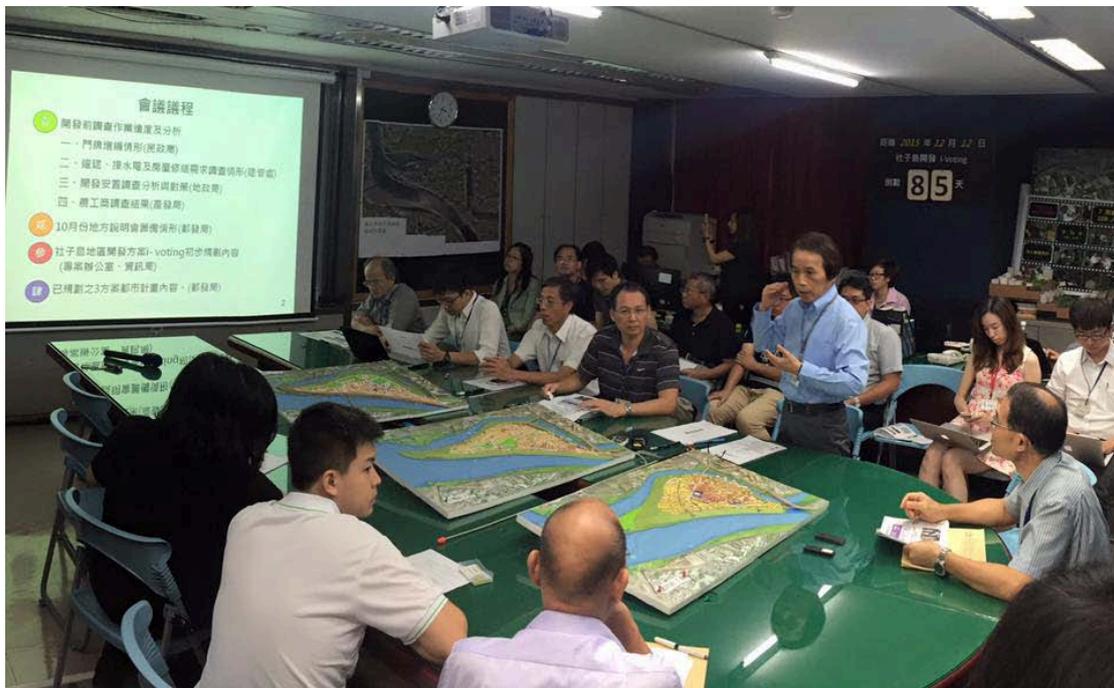
104年度臺北市都市計畫第7次座談會 (104年08月25日)

104年度臺北市都市計畫第8次座談會 (104年10月07日)

104年度臺北市都市計畫第9次座談會 (104年10月22日)



### 十一、社子島開發專案會議(104年9月18日)



## 十二、地區頭人意見交流(104年10月26日)



## 十三、富洲里地區說明會(104年10月27日)

**社子島**  
開發計畫地區說明會

日期 / 104年10月27日(星期二) 晚上7點-9點

主持 / 都發局林洲民局長、地政局李得全局長

主題 /  
1. 拆遷及特別安置計畫  
2. 都市計畫方案  
3. 後續i-Voting作業

地點 / 士林區中洲區民活動中心  
(臺北市士林區延平北路9段80號)

//主辦機關//  
臺北市政府社子島專案辦公室、臺北市政府都市發展局、臺北市政府地政局

// 觀會機關 //  
資訊局、民院局、環衛局、社會局、農警局、交通局、建管處、水利處、土地開發總隊

//執行單位//  
都市更新規劃設計有限公司

—— 住民自決，全民參與 ——



#### 十四、福安里地區說明會(104年10月28日)

**社子島**  
開發計畫地區說明會

日期 / 104年10月28日(星期三) 晚上7點-9點

主持 / 都發局林洲民局長、地政局李得全局長

主題 /  
1. 拆遷及特別安置計畫  
2. 都市計畫方案  
3. 後續i-Voting作業

地點 / 士林區福安區民活動中心  
(臺北市士林區延平北路7段114號2樓)

//主辦機關//  
臺北市政府社子島專案辦公室、臺北市政府都市發展局、臺北市政府地政局

//與會機關//  
資訊局、民政局、環務局、社會局、產發局、交通局、建管處、水利處、土地開發總隊

//執行單位//  
都市更新規劃設計有限公司

住民自決·全民參與



十五、柯市長社子島 HOME STAY(104 年 11 月 27 日-28 日)



## 十六、地方頭人意見交流(104年11月27日)



## 十七、「補乎哩哉」補償費試算服務開始(104年12月14日~今)

### 社子島

“補”乎哩哉-補償費試算服務

親愛的居民您好！臺北市政府自104年12月14日起辦理「補”乎哩哉-補償費試算服務」。

您可選擇 **現場諮詢** 或 **電話諮詢** 或 **在家試算**

由本府同仁為您一對一解說！

- 現場諮詢**
  - 駐點服務**  
本府駐點人員將於星期二、五下午2時至5時於社子島專案工作站(坤天亭)為您解說
  - 預約服務**  
以電話或傳真預約星期一、四下午2時至5時諮詢服務。本府將依預約需求排定一對一服務時間。(星期一：福安里辦公處；星期四：中洲區民活動中心)
- 電話諮詢**  
如對於試算表有不清楚之處，可以電話諮詢本府同仁
- 在家試算**  
依紙本試算表或下載電子檔試算

諮詢專線：(02)8780-7056 轉 112~116  
預約傳真：(02)8780-3257  
下載試算表：土地開發總隊 <http://www.lida.gov.taipei/>  
明日社子島 <http://www.gov.taipei/mp.asp?mp=shezidao>

臺北市府關心您

#### 本市社子島地區擬辦區段徵收案拆遷補償試算

1.土地 持有土地面積：\_\_\_\_\_m<sup>2</sup>  
現金補償(市價)或領回抵價地(約 \_\_\_\_\_ X 0.4 = \_\_\_\_\_m<sup>2</sup>)<sup>1</sup>

2.建物 門牌：延平北路 段

現況建材：□木、土、磚造 □鐵皮屋 □加強磚造 □鋼筋混凝土

建物構造	鋼筋混凝土造	加強磚造	磚造、石造、木造	鐵造、土造、竹造
單位單價 <sup>2</sup>	17,170元/m <sup>2</sup>		16,460元/m <sup>2</sup>	

2-1  合法建物(登記建物或59.07.04前興建),面積: \_\_\_\_\_m<sup>2</sup>  
拆遷補償費: \_\_\_\_\_m<sup>2</sup>X單價(\_\_\_\_\_/m<sup>2</sup>) = \_\_\_\_\_元  
協議價購獎勵金: 拆遷補償費 元 X 20% = \_\_\_\_\_元  
騰空點交獎勵金: 拆遷補償費 元 X 60% = \_\_\_\_\_元

2-2  既存違建(59.07.04-77.07.31興建),面積: \_\_\_\_\_m<sup>2</sup>  
拆遷處理費: \_\_\_\_\_m<sup>2</sup>X單價(\_\_\_\_\_/m<sup>2</sup>) X 70% = \_\_\_\_\_元  
拆遷處理費: \_\_\_\_\_m<sup>2</sup>X單價(\_\_\_\_\_/m<sup>2</sup>) X 50% = \_\_\_\_\_元  
騰空點交獎勵金: 拆遷處理費 元 X 60% = \_\_\_\_\_元

2-3  列管違建(77.08.01-83.12.31興建),面積: \_\_\_\_\_m<sup>2</sup>  
自動搬遷行政救濟金: 39萬元  
騰空點交自動搬遷行政救濟金: \_\_\_\_\_m<sup>2</sup>X單價(\_\_\_\_\_/m<sup>2</sup>) X 20% = \_\_\_\_\_元

2-4  新建建(84.01.01以後興建),面積: \_\_\_\_\_m<sup>2</sup>

2-5 小計 = \_\_\_\_\_元

3.人口  無設籍  有設籍,戶數: \_\_\_\_\_戶,各戶設籍人數:

每戶人數	2人以下	3人	4人	5人	6人以上
全部拆遷人口遷移費	12萬元	16萬元	20萬元	24萬元	28萬元
部分拆遷人口遷移費	9.6萬元	12.8萬元	16萬元	19.2萬元	22.4萬元

3-1 人口遷移費= \_\_\_\_\_元

<sup>1</sup>目前抵價地比例以40%計算，實際比例仍應以內政部核定為準。另各土地所有權人領回土地比例會因其選擇抵價地地點地價不同略有差異  
<sup>2</sup>上表為該構建最低單價，實際單價仍須視建物料質、樓層數調整

星期	服務地點	服務時段與型態
一	福安里辦公處	下午2至5點 駐點服務 晚間5至8點 預約服務 (1日前預約)
二	專案工作站(坤天亭)	
三	專案工作站(坤天亭)	
四	中洲區民活動中心	上午9點至下午5點 預約服務(1日前預約)
五	專案工作站(坤天亭)	
六	配合預約鄉親	
日	擇適合地點	

### 鄰說明會住戶考察

## 十八、增進地方溝通，舉辦八場小型鄰說明會

- 104年12月17日中洲區民活動中心
- 104年12月24日中洲區民活動中心
- 104年12月30日福安區民活動中心
- 105年01月05日中洲區民活動中心
- 105年01月12日福安區民活動中心
- 105年01月27日福安區民活動中心
- 105年02月19日富安國小
- 105年02月24日富安國小

### 社子島說明會

105年2月19日(週五) 19:00-21:00  
105年2月24日(週三) 19:00-21:00

專案辦公室 楊立民執行長  
土地開發總隊 韋彰武總隊長  
都市發展局 許阿雲副局長  
共同主持

專案辦公室 楊立民執行長  
土地開發總隊 韋彰武總隊長  
都市發展局 林洲民局長  
共同主持

【地點】  
社子島富安國小禮堂  
臺北市士林區  
延平北路八段135號

【活動流程】

時間	內容
19:00-19:45	1.地政局： 社子島拆遷補償安置規劃說明 2.都發局： 社子島都市計畫之替選方案與影片 3.專案辦公室： i-Voting投票方式說明
19:45-21:00	民眾發問與局處回應

【相關訊息】  
明日社子島網站: <http://www.gov.taipei/mp.aso/mp=shezidao>  
明日社子島臉書: <https://www.facebook.com/Shezidao>

臺北市士林區社子島水陸再生規劃案(含防洪計畫) 座談會 論壇系列

## I-voting之前最後一場！ 邀請居民踴躍參加！ 社子島規劃方案說明會

由台北市都市發展局、地政局詳細說明規劃方案、拆遷安置、I-Voting等細節內容與回應民眾提問。

日期：105年2月24日(星期三)  
晚上7:00-9:00

地點：富安國小禮堂(延平北路八段135號)

如有疑問請洽專線：2725-8267鄭先生





二十、投票前一週，柯市長親自率隊至社子島，與民眾溝通、鼓勵大家投票(105年2月21日)

