

# 「臺北市內湖區都市計畫通盤檢討（主要計畫）案」暨「臺北市內湖區都市計畫通盤檢討（細部計畫）案」第一次專案小組會議紀錄

會議時間：中華民國 105 年 3 月 25 日（五）下午 14 時

會議地點：市政大樓八樓西南區本會委員會議室

主席：林主任委員兼召集人欽榮

記錄彙整：黃若津

出席委員及列席單位人員：（詳如後附）

## 會議審查結論：

- 一、本案以行政區範圍進行都市計畫通盤檢討，應就主要計畫、細部計畫分別闡述通檢目的、方法及成果，預估各階段成果處理時程，並可思考依主要計畫、細部計畫層次，將議題分類、分階段審議及公告。
- 二、行政區通檢應具有上位計畫的指導性，應就未來 10 年發展，以都市計畫引導土地使用及交通計畫，進行內湖區的成長管理，並就以下議題提出土地使用上的指導方針：

### （一）土地使用與交通計畫整合

內湖有就業核心(working hub)、無商業服務核心，土地使用與交通計畫如何整合以降低通勤旅次，減少交通壅塞。

- 1、內湖區目前都市計畫所劃定的 3 個商業中心區，一是捷運內湖站周邊，原來有內湖區唯一的百貨公司，現已改建為豪宅，二是內湖區政中心附近的商業核心，周邊卻圍繞區公所、消防局、郵局等機關以及辦公大樓與豪宅，人員下班後，辦公大樓又無夜間照明設計，以致無法呈現商業繁榮之景象，三是捷運東湖站附近商圈，亦多屬小型地區商業，與原都市計畫設想該商圈能提供當地足夠的商業機能，使居民不需再進到市中心購物的目的並未達成，因此，

市府應透過本次通盤檢討提出解決方案來強化內湖商業核心購物與就業的功能，以提供在地之商業服務及內科產業支援性服務的需求。

2、內湖科技園區 13.4 萬就業人口並無提供其青年就業人口就近居住之公共出租住宅，此外，內湖區又無創造在地就業機會，內湖居住人口多外地就業，通勤旅次使內湖區尖峰時間出現交通壅塞現象。

(二) 內科 2.0 再發展計畫：內湖科技園區如何有更多公共性支持其發展使其成效外溢，並與國際接軌，如都發局與產發局盤整六處閒置或低度利用公有土地釋出環保局汽車修復廠發展育成中心、影視音用地 BOT 案土地等。

(三) 發展內湖區大眾運輸計畫：應優先進行南北向輕軌捷運的規劃，儘速完成連接內湖區至信義計畫區串聯 4 條捷運路線的輕軌計畫。另針對交通瓶頸點，如成美橋、成功橋，應提出改善計畫。

(四) 文湖線捷運站節點其 TOD 公共性不足：如何以都市更新或容積獎勵等方法提高其公共性，並就都市更新地區(單元)重新審視是否符合內湖區發展與產業需要。

三、內湖區既有都市計畫與環境議題之解決：

(一) 內湖科技園區現有都市土地使用管制方式之檢討。

(二) 公共設施用地與現況需求之檢討與變更再利用，如潭美國小、金湖國中預定地、河濱高中預定地等。

(三) 基於環境敏感的厚實化，對保護區的堅持與處理原則。

(四) 蘆洲里工業區以及內湖焚化廠停役後的再利用計畫。

四、因應極端氣候的發生，以行政區通盤檢討計畫提高生態環境韌性需仰賴基礎資料的提供及整合，除通盤檢討主要計畫、細部計畫法定內容外，另於計畫中提出下列資料，包括活動人口(白

天、夜間)、更精確的交通旅次分析(包括各時間點的各種旅次分析)、自然環境分析(包括坡地地質、礦坑、極端氣候雨量增加之影響、土壤液化區、軟弱地層)等。

五、下次專案會議預計於一個月後召開，並就本次會議審查結論第一點、第二點提列相關議題進行討論。

### 散會 (16時30分)

臺北市都市計畫委員會會議簽到表		
會議名稱：「臺北市內湖區都市計畫通盤檢討(主要計畫)案」暨「臺北市內湖區都市計畫通盤檢討(細部計畫)案」第一次專案小組會議		
時間：105年3月25日(五)下午2時		
地點：市政大樓8樓西南區本會委員會議室		
主席：林欽榮		紀錄：黃若津
委員簽名	列席單位	姓名
李委員得全 (第二召集人)	都市發展局	劉豐慶
李委員永展		薛正慧
陳委員亮全	工務局	夏賢統 <small>新北 邱嘉祥 xmsf 楊曉</small>
郭委員城孟	產業發展局	高振源
黃委員台生	交通局	張哲楷
彭委員振聲	捷運局	劉銘 <small>轉送</small>
蘇委員建榮	教育局	洪哲義
林委員崇傑	環保局	胡國彥
民意代表	大地工程處	兩鎮志
	公園處	藍舒凡
本會	運輸處	尚錦堂
	市場處	李佩孜