

## 臺北市都市計畫委員會專案小組會議紀錄

會議事由：「臺北市士林區都市計畫通盤檢討（主要計畫）案」第二十一次專案小組審查會議（社子、舊士林生活圈）

會議地點：市政大樓八樓西南區本會委員會議室

會議時間：105年3月17日上午9時30分

主持人：黃委員兼召集人世孟 紀錄：陳福隆

出席（列）席單位及人員：略（詳後附簽到單）。

專案小組審查意見：

一、有關「舊士林生活圈-公園綠地系統補充說明」部分：洽悉，除個案部分須配合審查意見修正外，其餘同意納入後續系統規劃說明及細部計畫作業依循。

二、有關「舊士林生活圈-交通規劃構想」部分：

（一）洽悉，除個案部分須配合審查意見修正外，其餘同意納入本主要計畫書中「發展構想」及「計畫方案」內，以作為後續細部計畫作業之依循。

（二）因應本地區之交通情況極需改善且具急迫性，建議所提相關「規劃」構想，能盡速落實轉化為具體可行之「計畫」層級。

三、有關「社子、舊士林生活圈都市計畫變更案補充說明」部分：

（一）編號「(主)社02」：本項前業經專案小組建議修正變更主要計畫為「商業區」，惟有關容積率及回饋等規定，同意依市府回應補充說明意見，納入後續細部計畫作業依循。

（二）新增編號「(主)士03」、「(主)士04」：併後續文教區調整變更案一起檢討再提報專案小組討論。

（三）編號「(主)士08」：同意市府所提「住宅區」變更為「商業區」，惟所擬中正路南側變更範圍，請配合完整街廓型式或計畫道路位置予以調整，而非採進深30公尺全數直線型之劃設方式。

（四）編號「(主)士13」：同意依市府回應補充說明意見，本案

「交通用地」變更回復原使用分區為「商業區」，其回饋規定並依市府所擬意見，得採代金或樓地板面積方式，納入後續細部計畫作業依循。

(五) 編號「舊5」:

1、陳情人建議辦法有關基河路自郵局至承德路4段33巷修正路型變更為「商業區」部分，同意依市府回應補充說明意見維持原計畫不予變更。

2、陳情人建議辦法有關中山北路5段505巷由原6公尺變更為15公尺以上主要計畫道路一項，可參採陳情人所提拓寬計畫道路之建議，惟有關道路之寬度仍依市府所提方案，朝協調505巷南側基地提供3公尺寬供車行使用，並提供人行空間。

(六) 編號「舊8」: 同意依市府回應補充說明意見維持「交通用地」。

四、下次專案小組會議將進行「外雙溪生活圈」之審查，請市府都市發展局彙整相關變更內容及人民陳情回應說明資料後，續送都委會憑辦。

散會 (11 時 30 分)

臺北市都市計畫委員會會議簽到單

會議名稱:「臺北市士林區都市計畫通盤檢討(主要計畫)案」 第二十一次專案小組審查會議(社子、舊士林生活圈)			
時間:105年3月17日上午9時30分			
地點:市政大樓八樓西南區委員會議室			
主席: 黃世嘉			
出席委員		出席委員簽名	
李委員永展			
黃委員台生		黃台生	
陳委員亮全			
郭委員城孟			
李委員得全			
蘇委員建榮		蘇建榮	
鍾委員慧諭		黃惠如	
林委員崇傑		高振源	
列席單位:			
都市發展局	陳信良	捷運局	黃振堂
	黃世嘉	交通局	黃惠如
工務局	蔡明堯	交工處	吳如建
新建工程處	郭文仙	停車管理處	
公園管理處	許文瑩	公共運輸處	徐雅婷
水利工程處	方偉強	本會	劉永倫
民意代表	何政學		許明政
	賴文忠		高振源