

大龍國宅重建委員會第9次會議紀錄

一、開會時間：105年4月18日（星期五）下午7時

二、開會地點：臺北市大同區公所501會議室

三、主持人：許處長玄謀

記錄：張謙駿

四、出(列)席單位及人員：(詳如簽到單)

五、主持致詞及市府進度報告：

(一) 確認第8次會議紀錄。

(二) 市府進度報告：

1、市場處：

連續壁工程業於3月29日決標、4月15日進場開工、4月21日下午7時將於里民活動中心召開施工說明會，施工工期7個月，預計於11月15日完工。

(1)、有關租金補助是否納入所得課稅經簽報本府核定後將再函報國稅局，國稅局再轉報財政部核定，如未及在5月底前核定，請各委員及管委會轉達各住戶，如住戶有收到所得稅單並於期限內已繳納者，該部分將可退稅。

(2)、大龍國宅重建委員會紀錄為避免爭議，委員發言紀錄將先經委員同意後再予上傳公告。

(3)、前次之重建委員會會議決議推薦之甲型房代表賴委員坤芳、乙型房代表黃委員永德及丙型房代表陳委員有財，業分別於105年3月30日、4月6日及4月12日在市場處會議室與本案建築師召開3次之會前會，討論各房型格局、水區、大門及客廳等配置議題。

(4)、針對乙房型客廳面向選擇會議，業於105年4月15日下午7時於大同區公所501會議室舉行，本次會議乙房型全體住戶32戶、出席住戶20戶(62.5%)，首先辦理客廳面向票選：客廳面向重慶北路有11票、客廳面向哈密街有7票、無意見有2票；再舉行(客廳面向重慶北路)乙房型水區(廚房、浴室、工作陽台)隔局票選，方案3(主臥靠哈密街)有1票、方案4(主臥靠重慶北路)有19票、無意見0票。

2. 都發局：連續壁工程業於4月15日開工，預計於11月5日完工，曾如先前建築師在上次會議的報告，其街續的工程期程

都相當的緊迫，希望在11月連續壁完工後，其他的工程能接續的施工，所以希望今天能確定各房型之設計方案。

3. 新工處：報告如同市場處。

六、建築師團隊說明格局規劃及相關問答：

(一) 進度說明：現在的進度實際上有點延宕，原預定於今天(18日)提送都審報告書，因今天才要決議甲乙丙房型隔局配置，所以還無法送件，今天決議後還要10-14個工作天才能送件，同時接著辦理結構外審、水保審查、建造執照繪圖等等作業，一定要在7月1日前把這些事情完成。

(二) 建築師團隊說明格局規劃(詳如附圖)。

(三) 相關問答：

1、賴委員坤芳：建築師所提7月1日將修改新建築法規、其具體影響又是什麼？

建築師說明：將於下次會議前提供相關之法規。

2、林委員淑珠：乙房型有多位住戶反映沒有充裕的時間讓他們研究及選擇設計圖，是否能在給乙房型住戶幾天時間重新選擇。

市場處說明：因時間的急迫性、已不允許再予推翻先前之決議，特別是在4月15日針對乙房型客廳面向票選會議，乙房型全體住戶32戶、出席20戶(占62.5%)，已具正當性及公正性；水區、大門、工作陽台一旦定案將無法更改，但臥房、客餐廳大小還能夠在後續會議作微調。

3、黃委員文安：建請市場處取得大龍社區管理委員會同意後代管委會向全體住戶調查有關重建後建物希望免費使用50年或市府提出之價購金額買回所有權作意願調查統計。

4、黃委員文安暨陳委員京台：希望重建後能保留管委會辦公室約6坪之需求空間。

七、結論：

1、甲乙丙各房型(大門、水區、工作陽台)確定，請建築師辦理繪圖及

送件等事宜。

- 2、本處將徵詢大龍社區管委會取得同意後代管委會向全体住戶調查有關重建後建物希望免費使用 50 年或市府提出之價購金額買回所有權作意願調查統計。
- 3、重建委員會希望重建後能保留管委會辦公室約 6 坪在 2 樓或地下一層需求，將通盤檢討圖說後納入。

八、散會：20 時 30 分。

大龍國宅重建委員會第九次會議簽到單

一、開會時間：105年4月18日（星期一）下午7時

二、開會地點：臺北市大同區公所501會議室

三、主持人：

四、出(列)席單位及人員：

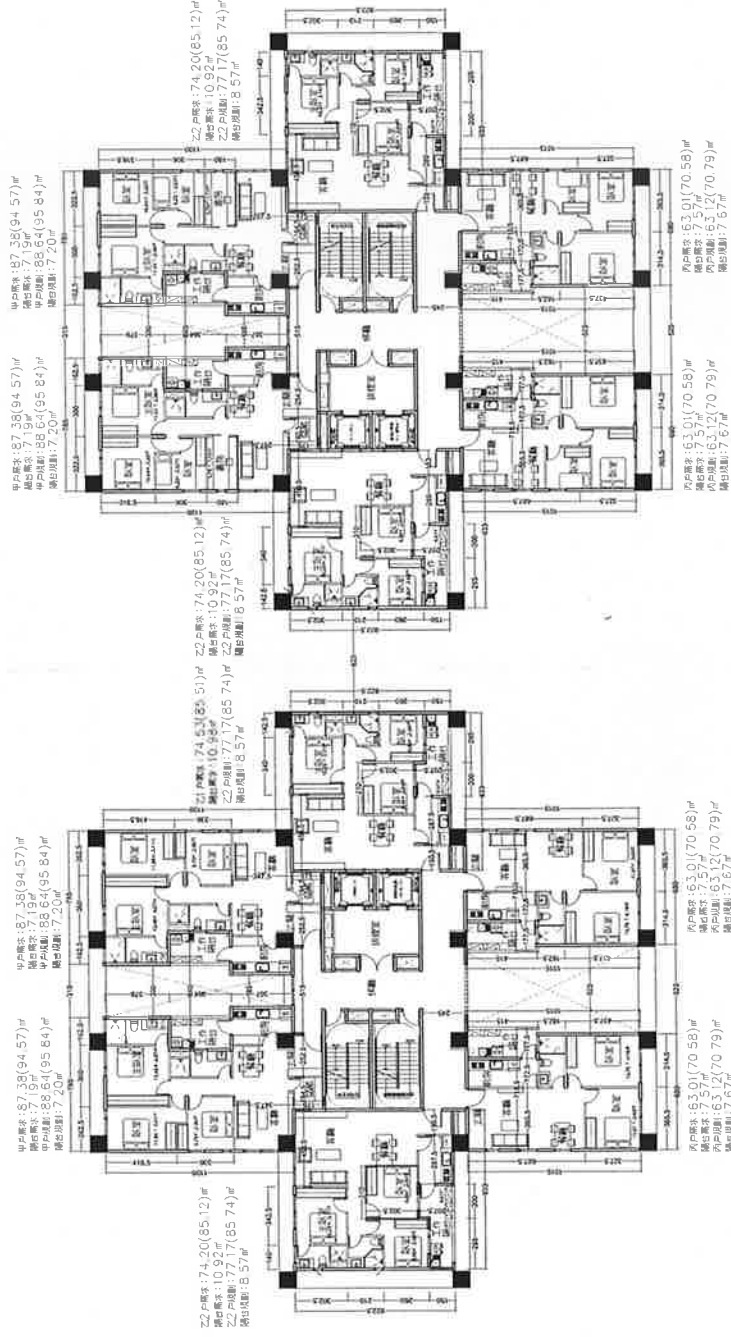
出(列)席單位	職稱	出席人員簽名
臺北市政府都市發展局		陳柏延 陳柏宏
臺北市政府工務局 新建工程處		劉玉格 陳淑芳
臺北市大龍社區管理委員會		
大龍國宅重建委員 黃委員文安		黃文安
楊委員啟瑞		楊啟瑞
陳委員京台		陳京台
何委員泳嫻		何泳嫻
林委員淑珠		林淑珠
賴委員坤芳		賴坤芳
陳委員志亮		
邱委員清輝		(請假)
陳委員有財		陳有財
黃委員永德		黃永德
辛委員炳隆		
葉委員坤融		葉坤融

臺北市市場處 市場經營科	管理員 股長	張哲維
臺北市市場處工程科	主任	李忠山 郭威寧
臺北市市場處秘書室	主任	蘇順建
曾永信建築師事務所		曾永信 李忠山

[2016.04.18]

[A版] (甲戸:陽台天井側 乙戸:客廳東側)

⊕ 8-14F



H=3.1m A3,S:1/300

[2016.04.18] (S:1/150) 乙戶方案

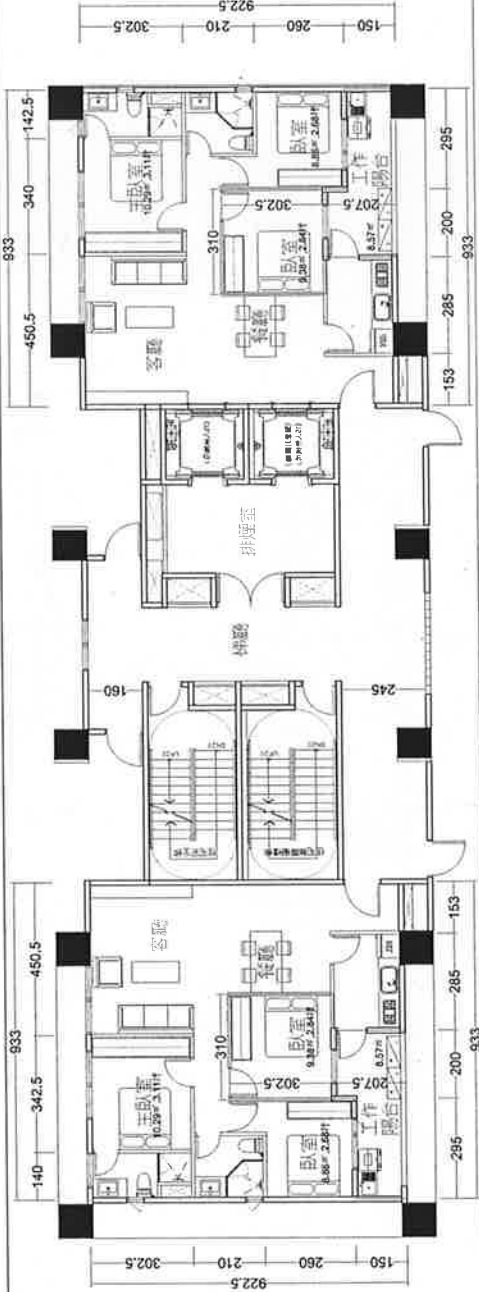


[乙戶方案4:客廳在重慶北路側]

*規劃說明

1. 客廳獨立使用分明
2. 水區集中室內空間乾淨
3. 室內格局方正好使用

4. 所有房間通風採光
5. 臥房空間尺度合宜
6. 公共區域通風採光



乙2戶需求: 74.20(85.12) m²
陽台需求: 10.92 m²
乙2戶規劃: 77.17(85.74) m²
陽台規劃: 8.57 m²

乙1戶需求: 74.53(85.51) m²
陽台需求: 10.98 m²
乙1戶規劃: 77.17(85.74) m²
陽台規劃: 8.57 m²

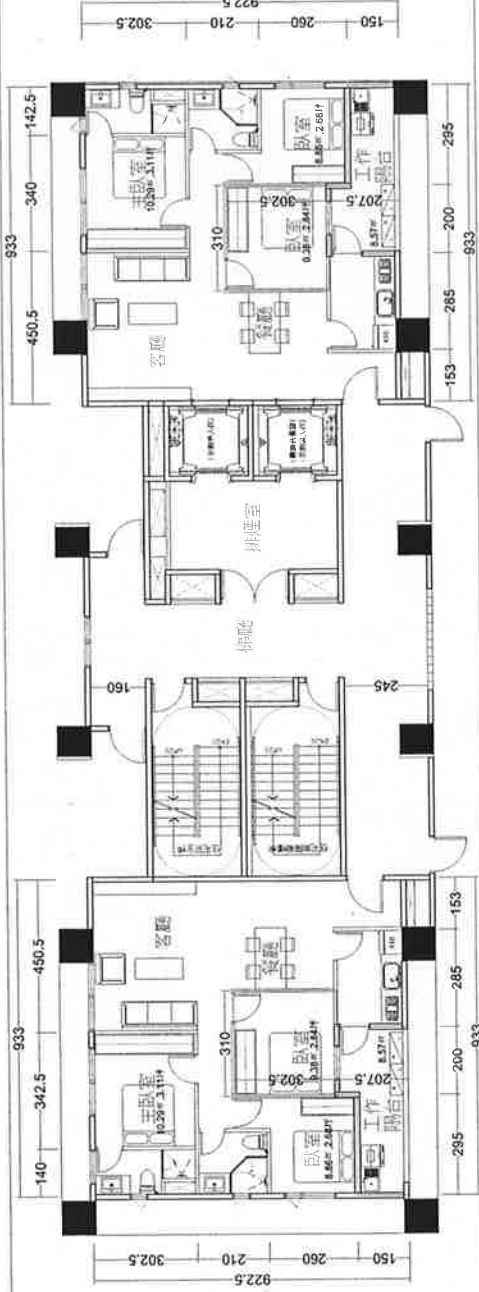
(乙1-1)

[乙戶方案4:客廳在重慶北路側]

*規劃說明

1. 大面寬客廳採光佳
2. 水區集中室內空間乾淨
3. 室內格局方正好使用

4. 所有房間通風採光
5. 空間簡潔無浪費
6. 臥房空間尺度合宜
7. 公共區域通風採光



乙2戶需求: 74.20(85.12) m²
陽台需求: 10.92 m²
乙2戶規劃: 74.65(85.64) m²
陽台規劃: 11.01 m²

乙1戶需求: 74.53(85.51) m²
陽台需求: 10.98 m²
乙1戶規劃: 74.65(85.64) m²
陽台規劃: 11.01 m²

(乙1-2)

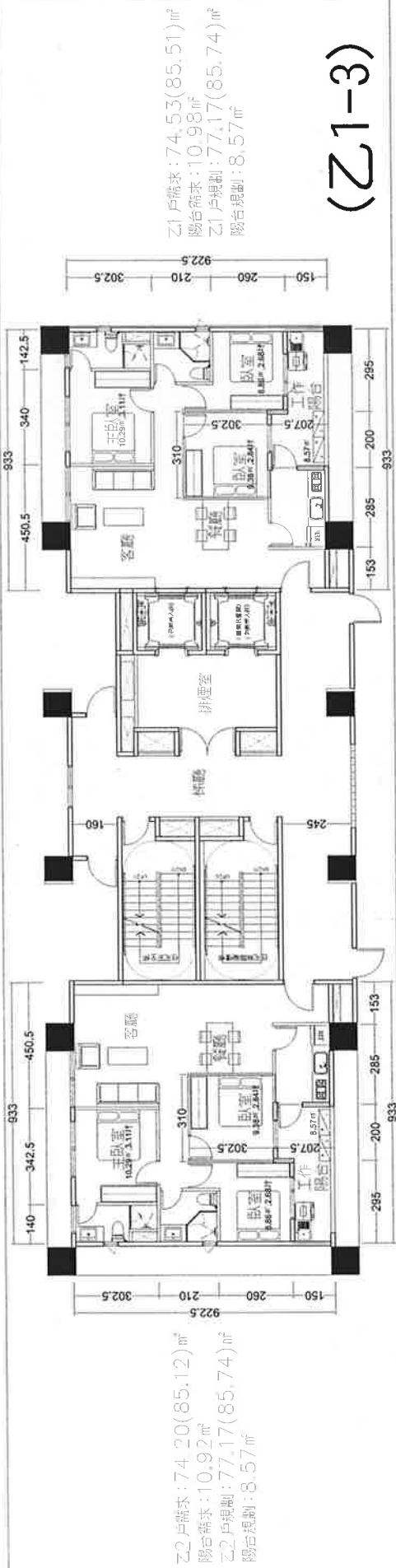
[2016.04.18] (S:1/150) 乙戶方案



乙戶方案4:客廳在重慶北路側

※規劃說明

1. 客廳獨立使用分門
2. 水區集中室內空間乾淨
3. 室內格局方正好使用
4. 所有房間通風採光
5. 臥房空間尺度合宜
6. 公共區域通風採光



[2016.04.18] [S:1/150]



[丙戶方案:兩房格局水區集中]

[丙戶方案:三房格局水區集中]

