

都市計畫公開展覽說明會

壹、案名：「變更臺北市士林社子島地區主要計畫案」及「擬定臺北市士林社子島地區細部計畫案」

貳、時間與地點

場次	日期時間	地點
1	105年6月28日(二) 下午7時0分整	士林區富安國小禮堂 (臺北市士林區延平北路8段135號)
2	105年7月5日(二) 下午7時0分整	士林區福安國中風雨走廊 (臺北市士林區延平北路7段250號)

※為利民眾參與，本次說明會分場次辦理，請擇一參加

參、計畫內容

一、法令依據：都市計畫法第19條。

二、計畫摘要：

社子島開發案因涉及填土量大、工期冗長及環境衝擊等跨局處整合議題，本府於104年重新檢討都市計畫，於104年6月15日成立社子島專案工作站，104年6月27舉辦首次大型戶外開講說明會，並於11月27~28日辦理HomeStay聆聽社區意見，研擬不同開發方向，經105年2月27~28日透過i-Voting方式了解民眾意向，以「生態社子島」為基礎研擬都市計畫，並於105年4月30日及5月1日舉辦國際工作坊，朝向「居住、工作、休閒」複合功能發展，研擬完成主要計畫及細部計畫書圖，爰依都市計畫法第27條第1項第2、4條款規定辦理本都市計畫案之個案變更。

三、計畫範圍：

計畫範圍包括士林區福安里、富洲里，及部分永倫里，以6公尺堤防之公告堤線所環繞地區，面積共294.13公頃。

擬定臺北市士林社子島地區細部計畫案示意圖

關渡自然保留區



備註：

- 查臺端持有土地位於本案都市計畫公開展覽草案變更範圍，事涉臺端權益，請踴躍參加。
- 本案主要計畫及細部計畫業以 105 年 6 月 17 日府都規字第 10534659300 及 10534662300 號公告公開展覽，公展期間自 105 年 6 月 18 日起至同年 7 月 17 日止共計 30 日；任何公民或團體得於公開展覽期間內，以書面載明姓名或名稱及地址，向本府提出意見，供本市都市計畫委員會審議參考。
- 本案公開展覽之都市計畫書圖資料可至「臺北市政府都市發展局網站/公展公告/都市計畫公展」下載（網址：<http://www.udd.taipei.gov.tw/>）。都市計畫書圖資料置於本府都市計畫工作站(市府路一號一樓東區)、士林區公所(士林區中正路439號8F)、福安里辦公處(延平北路7段107巷10號)、富洲里辦公處(延平北路九段313號)、社子島工作站(坤天亭：延平北路八段96巷15號)，敬請就近閱覽。
- 聯絡窗口：

社子島專案辦公室：劉盈孜	聯絡電話：02-2720-8889#2092
都市計畫：鄭博仁	聯絡電話：02-2725-8267
區段徵收：李芳怡	聯絡電話：02-8780-7056#104