

大龍社區重建委員會第 11 次會議紀錄

一、開會時間：105 年 6 月 24 日（星期五）下午 7 時

二、開會地點：臺北市大同區公所 501 會議室

三、主持人：陳副處長庭輝代

記錄：張謙駿

四、出(列)席單位及人員：(詳如簽到單)

五、主持致詞及市府相關單位報告：

(一) 確認第 10 次會議紀錄及確認 2 樓五金業工會隔局(配置)。

(二) 確認 32 戶甲房型選擇 3 房：12 戶、4 房：20 戶(其中 3 戶書房與客廳不隔牆)；32 戶乙房型全數選擇 3 房：選擇方案 4：19 戶、選擇方案 4.1：13 戶；32 戶丙房型選擇 2 房：10 戶、3 房：22 戶(如附表)。

(三) 市府進度報告：

1. 都發局提報興隆公宅之基本配備：(略)。

2. 新工處：目前連續壁施工進度略有超前，預訂於 11 月完工。

六、建築師團隊說明格局規劃及相關問答：

(一) 建築師團隊說明格局規劃(詳如附圖)。

(二) 相關問答：

1、陳委員有財：本次乙房型設計圖，廚房靠瓦斯爐之外牆開窗，如有瓦斯外洩或油煙將直接跑到丙房型之客廳，且影響大樓之安全。

市場處說明：上次之設計圖各房型廚房外牆均無開窗，維持原設計外牆不開窗。

2、黃委員承德：乙房型方案 4 之主臥室大門請維持原設計為靠左側，浴室及廚房不作拉門恢復原設計為推門。

建築師說明：依建議乙房型方案 4 之主臥室大門、浴室及廚房恢復原設計。

3、林委員淑珠：浴室還是要裝置門檻。

建築師說明：將依照無障礙審議委員會之意見辦理。

4、陳委員有財：丙房型工作陽台之水漕可否移至洗衣機同側，浴室蓮蓬頭，浴室門開啟可能打到，可否改在靠天井之牆面上。

建築師說明：原則上可調整，將予檢討後於下次會議確認。

- 5、黃委員文安：為儘速確認各房型住戶之隔局及設備，建議於下週再召開重建委員會，並請建築師提供各項設備細設資料，於會議中說明並確認。

市場處說明：請都發局及建築師提供比照興隆公宅之基本設備詳細資料，於下次會議討論。

- 6、賴委員坤芳：甲房型之工作陽台與廚房之牆面請予開窗，另3房之次臥(靠西側)櫥櫃靠窗，那窗戶要如何開關。又3房之和室可否不要施作隔間牆，僅靠大門之牆面作隔柵。

建築師說明：工作陽台與廚房之牆面原則可開窗；次臥如果依設計圖位置設計櫥櫃，那櫥櫃離窗戶要預留20公分以上，窗戶才可開關；至於和室不要施作隔間牆，靠大門之牆面作隔柵，將研究討論隔柵是否屬於內裝或基本配備後回覆。

- 7、黃委員坤芳：甲房型之客廳窗戶可否加大，窗戶可否改為上下兩層，上層為氣窗可為下雨時通風及防撥水。

建築師說明：有關窗戶涉及大樓整體外觀及安全規範，請授權由建築師規劃設計。

- 8、黃委員文安：上次委員提出有關雨遮問題。

建築師說明：大樓外牆如有露樑將自然成為窗戶之雨遮，如無露樑依牆面之厚度(加磁磚約20公分)窗戶將採內縮方式處理，又依目前氣密鋁窗之技術絕對可以做到防漏水，且依經驗接縫處就是漏水處，泥做雨遮可能會因地震而產生裂縫，致發生漏滲水之情形。

- 9、楊委員啟瑞：可否於住戶大會前提供大樓外觀圖片供住戶參考。

建築師說明：配合提供。

- 10、陳委員有財：因社區有很多小孩、老人，地板之防滑係數可否提高。

建築師說明：納入規劃設計。

七、結論：

- 1、預訂於105年7月1日召開第12次重建委員會，請建築師就今天議決各房型之事項先行修正設計圖，並提報比照興隆公宅之基本設備詳細資料及大樓(含外牆)整體外觀立體圖於會中討論確認。

- 2、會後黃主委表示：已與本局王副局長協商後，另改訂於105年7月8

日晚上 7 時於大同區公所 501 會議室召開大龍社區住戶大會，並請市場處協助通知住戶與會等事宜，以利本案建築師辦理送圖及發包作業。

八、散會：21 時 10 分。

大龍國宅重建委員會第 11 次會議簽到單

一、開會時間：105 年 6 月 24 日（星期五）下午 7 時

二、開會地點：臺北市大同區公所 501 會議室

三、主持人：陳廷輝

四、出(列)席單位及人員：

出(列)席單位	職稱	出席人員簽名
臺北市政府都市發展局	段長	陳梅延 陳柏宏
臺北市政府工務局 新建工程處		孔東毅 劉云梅
臺北市大龍社區管理委員會		
大龍國宅重建委員 黃委員文安		黃文安
楊委員啟瑞		楊啟瑞
陳委員京台		陳京台
何委員泳嫻		何泳嫻
林委員淑珠		林淑珠
賴委員坤芳		賴坤芳
陳委員志亮		
邱委員清輝		邱清輝
陳委員有財		陳有財
黃委員永德		黃永德
辛委員炳隆		
葉委員坤融		

臺北市市場處 市場經營科		
臺北市市場處工程科	技士	郭威宏
臺北市市場處秘書室	主任	蘇順建
曾永信建築師事務所		

大龍社區重建後建物甲房型內部隔間意願調查統計表-1

105.06.1

序號	原戶號	隔間意願	建後 樓層號	所有權人
1	49	4房	6F-5	何旺家
2	49	3房	6F-6	黃淑媛
3	49	4房*	7F-5	賴世哲
4	49	4房	7F-6	蔡秀戀
5	49	4房	8F-5	鄭存墉
6	49	4房	8F-6	林士媛
7	49	4房	9F-5	林廷隆
8	49	4房	9F-6	王振國
9	49	4房	10F-5	張俊傑
10	49	3房	10F-6	蔡玉華
11	49	4房*	11F-5	邱利
12	49	3房	11F-6	楊啟瑞
13	49	3房	12F-5	董志杰
14	49	4房	12F-6	周式方
15	49	3房	13F-5	侯美枝
16	49	3房	13F-6	盧洪秀英
17	50	3房	6F-5	顏佩珍
18	50	4房	6F-6	林詠智
19	50	4房	7F-5	胡慶國
20	50	3房	7F-6	辛炳隆
21	50	3房	8F-5	王台英
22	50	4房	8F-6	龐家康
23	50	4房	9F-5	周建良
24	50	3房	9F-6	賴坤芳
25	50	4房	10F-5	楊靜琴
26	50	4房	10F-6	葉盛理
27	50	4房	11F-5	許佳仁
28	50	4房	11F-6	楊志森

29	50	4房*	12F-5	廖宛琦
30	50	3房	12F-6	林李淑貞
31	50	4房	13F-5	吳游清
32	50	3房	13F-6	張鄭秋桂
小計		32		

甲房型選擇3房：12戶、4房：20戶(其中3戶之書房與客廳不隔牆)

*代表書房與客廳不隔牆。

序號	原戶號	方案意願	建後 樓層號	所有權人
1	49	4.1	6F-3	俞麗娟
2	49	4.1	6F-4	池湄燕
3	49	4	7F-3	林逸洲
4	49	4	7F-4	沈雪鶯
5	49	4	8F-3	蔡育志
6	49	4	8F-4	林秋成
7	49	4	9F-3	魏淑芬
8	49	4	9F-4	李春煌
9	49	4.1	10F-3	顏慶輝
10	49	4	10F-4	蔡佳迪
11	49	4.1	11F-3	劉陳菊
12	49	4	11F-4	朱宸儀
13	49	4	12F-3	董志豪
14	49	4.1	12F-4	林曾匏
15	49	4	13F-3	陳希舜
16	49	4.1	13F-4	高芳美
17	50	4.1	6F-3	林秀德
18	50	4.1	6F-4	夏雙燕
19	50	4	7F-3	曾芳隆
20	50	4.1	7F-4	辛炳南
21	50	4	8F-3	吳信雄
22	50	4.1	8F-4	吳連富
23	50	4	9F-3	周士元
24	50	4.1	9F-4	林洪秀月
25	50	4	10F-3	鄭 蓉
26	50	4	10F-4	潘玲珣
27	50	4.1	11F-3	張秉文
28	50	4	11F-4	李玉鳳

29	50	4.1	12F-3	林淑珠
30	50	4	12F-4	翁阿記
31	50	4	13F-3	沈秀玲
32	50	4	13F-4	葉郭清葉
小計		32		

32戶乙房型全數選擇3房：選擇方案4：19戶、選擇方案4.1：13戶。

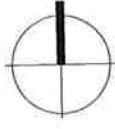
序號	原戶號	隔間意願	建後樓層號	所有權人
1	49	3房	6F-1	蔡武憲
2	49	2房	6F-2	謝寬敏
3	49	3房	7F-1	張又仁
4	49	3房	7F-2	余玲菊
5	49	2房	8F-1	陳錫嵩
6	49	2房	8F-2	朱展輝
7	49	2房	9F-1	邱雪梨
8	49	3房	9F-2	黃玉蓉
9	49	3房	10F-1	賴勝義
10	49	2房	10F-2	李澎安
11	49	2房	11F-1	陳金桂
12	49	3房	11F-2	朱家儀
13	49	3房	12F-1	王秀雪
14	49	3房	12F-2	楊佳青
15	49	2房	13F-1	郭佩芸
16	49	3房	13F-2	徐貴蘭
17	50	3房	6F-1	楊遠
18	50	3房	6F-2	黃增金
19	50	2房	7F-1	冉卜貞
20	50	3房	7F-2	郭惠嘉
21	50	3房	8F-1	蘇泰吏
22	50	3房	8F-2	林茗真
23	50	3房	9F-1	王寶珠
24	50	3房	9F-2	王永銘 王永嘉
25	50	3房	10F-1	賴健發
26	50	2房	10F-2	呂孟俞
27	50	3房	11F-1	林美玉
28	50	3房	11F-2	蔡慧蘭

29	50	3房	12F-1	方鶯鶯
30	50	3房	12F-2	鄭世玉
31	50	2房	13F-1	蕭素卿
32	50	3房	13F-2	惠宏豪
小計		32		

丙房型選擇2房：10戶、3房：22戶。

[2016.06.22][S:1/150]

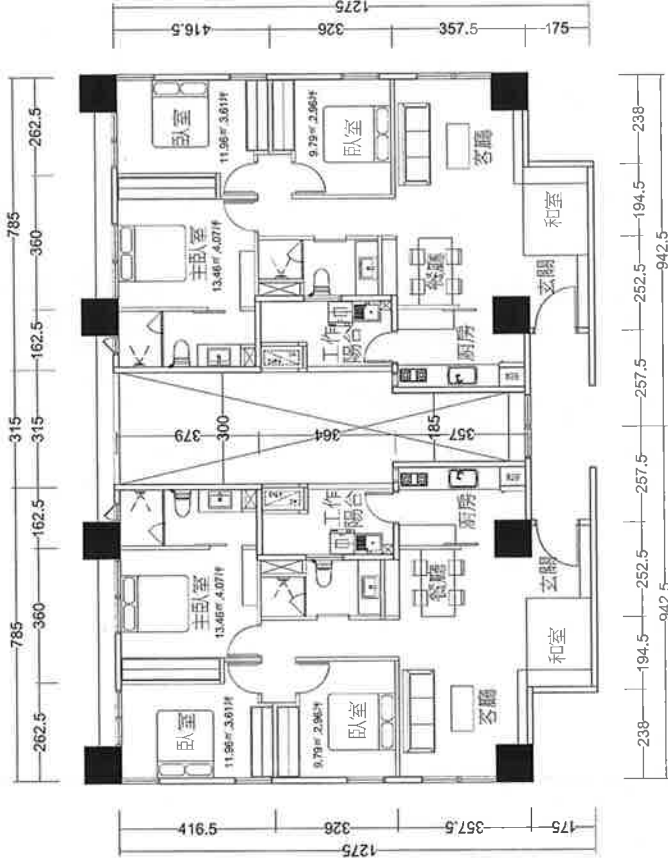
甲戸方案



【甲戸方案:陽台天井側3房】

甲戸需求: 87.38(94.57)㎡
陽台需求: 7.19㎡
甲戸規劃: 87.86(95.05)㎡
陽台規劃: 7.19㎡

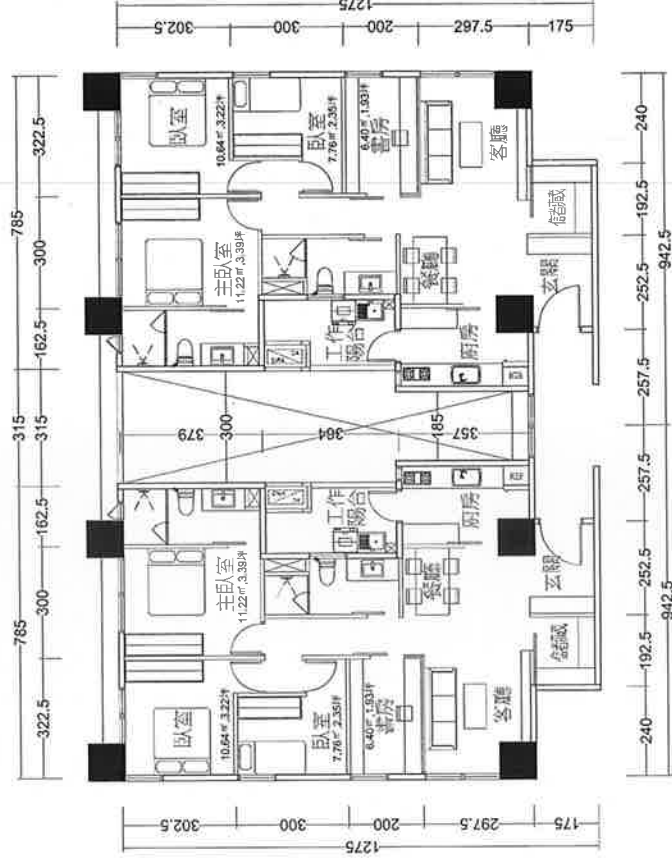
甲戸需求: 87.38(94.57)㎡
陽台需求: 7.19㎡
甲戸規劃: 87.86(95.05)㎡
陽台規劃: 7.19㎡



【甲戸方案:陽台天井側3+1房】

甲戸需求: 87.38(94.57)㎡
陽台需求: 7.19㎡
甲戸規劃: 87.86(95.05)㎡
陽台規劃: 7.19㎡

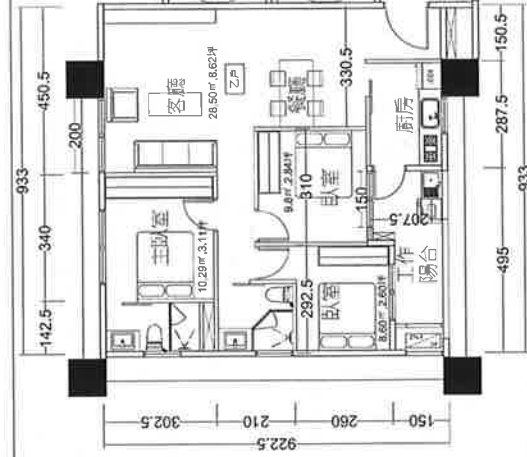
甲戸需求: 87.38(94.57)㎡
陽台需求: 7.19㎡
甲戸規劃: 87.86(95.05)㎡
陽台規劃: 7.19㎡



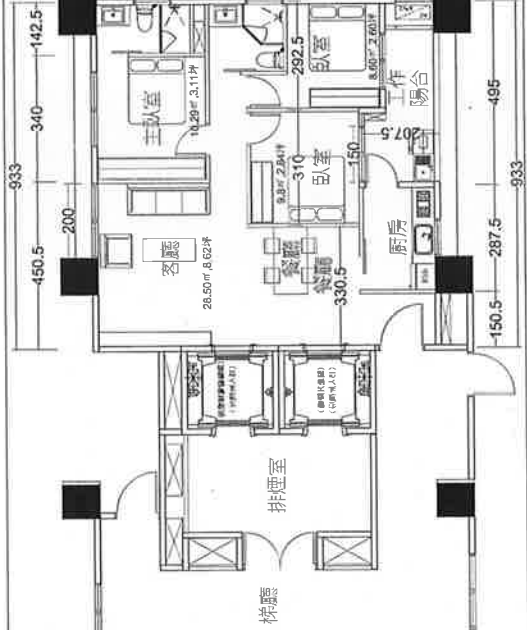
[2016.06.22] [S:1/150]



[乙戶方案4]

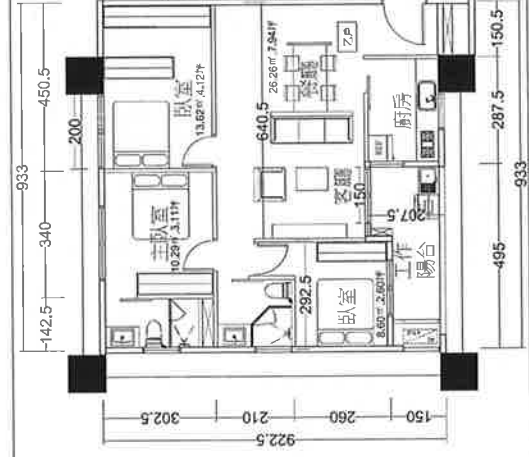


Z2 戶需求: 74.20(85.12)㎡
 陽台需求: 10.92㎡
 Z2 戶規劃: 77.17(85.74)㎡
 陽台規劃: 8.57㎡

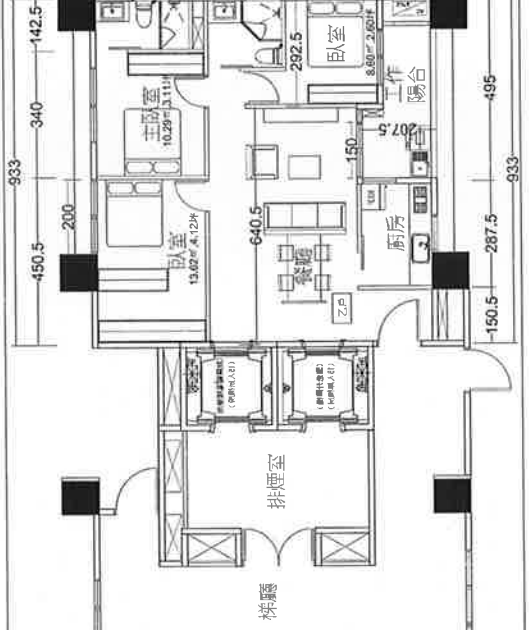


Z1 戶需求: 74.53(85.51)㎡
 陽台需求: 10.98㎡
 Z2 戶規劃: 77.17(85.74)㎡
 陽台規劃: 8.57㎡

[乙戶方案4.1]



Z2 戶需求: 74.20(85.12)㎡
 陽台需求: 10.92㎡
 Z2 戶規劃: 77.17(85.74)㎡
 陽台規劃: 8.57㎡

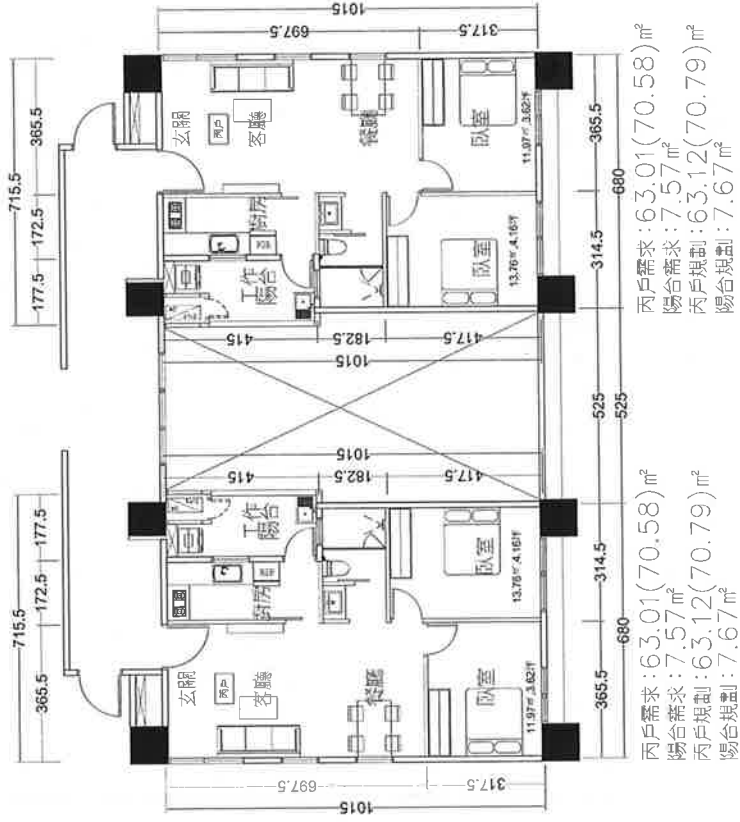


Z1 戶需求: 74.53(85.51)㎡
 陽台需求: 10.98㎡
 Z2 戶規劃: 77.17(85.74)㎡
 陽台規劃: 8.57㎡

[2016.06.22][S:1/150]



【丙戸方案:兩房格局水區集中】



【丙戸方案:三房格局水區集中】

