

臺北市都市計畫委員會專案小組會議紀錄

會議事由：「臺北市士林區都市計畫通盤檢討（主要計畫）案」第二十二次專案小組審查會議（外雙溪生活圈）

會議地點：市政大樓八樓西南區本會委員會議室

會議時間：105年6月23日上午9時30分

主持人：黃委員兼召集人世孟 紀錄：陳福隆

出席（列）席單位及人員：略（詳後附簽到單）。

專案小組審查意見：

一、有關到場登記發言民眾所陳意見，經專案小組審查意見如下列：

（一）「臺北市士林區都市計畫通盤檢討（主要計畫）案」受理之公民團體陳情意見部分

1. 綜理表編號「外5」：請發展局就陳情人所持有私人土地的範圍、位置與面積大小予以詳查後，再續提下次會議討論與決議。
2. 綜理表編號「外6」：陳情人所提保變住編號26區內U型計畫道路之調整與否，請發展局納入細部計畫案內檢討參考。
3. 綜理表編號「外9」：本案所擬申請保護區變更為特定專用區，因涉本案通盤檢討之保護區變更檢討原則，請發展局併納下次專案小組會議進行提報與說明。
4. 綜理表編號「外16、外16-1、外16-2」：請發展局就陳情人所建議機關用地變更為住宅區之詳確位置查清楚後，併就維持機關用地對於人民權益有何影響，以及若變更為住宅區可能回饋方式續提下次會議討論與決議。
5. 綜理表編號「外17」：陳情人所提議放寬住一之土地使用管制為住三，屬細部計畫層級，非本次通盤檢討有關地用變更之議題，故本項仍維持原計畫，相關建議請發展局納入細部計畫案內檢討參考。
6. 綜理表編號「外18、外18-1、外18-2」：陳情人所陳建議交

通用地(遊客中心)變更為加油站用地，因另涉及與市府之訴訟官司，故本項俟近日之判決結果出來後再另作研議。

7. 綜理表編號「外 19」：本項涉與前一編號「外 18」二造之論辯，留待下次專案會議再議，倘未能獲致決議亦可提交大會再作陳述。

(二) 原「臺北市士林區外雙溪地區都市計畫通盤檢討(主要計畫)案」經兩級都市計畫委員會審決納入「臺北市士林區都市計畫通盤檢討(主要計畫)案」之公民團體陳情意見部分

1. 原綜理表編號「4」：陳情人所提涉及中影文化城之地用變更與回饋計畫，建議東吳大學自行洽詢中影文化城，併同參與所擬整體發展規劃與開發構想之可能性。
2. 原綜理表編號「11」：同前第(一)項中綜理表編號「外 16、外 16-1、外 16-2」之審查意見。
3. 原綜理表編號「12」：同前第(一)項中綜理表編號「外 16、外 16-1、外 16-2」之審查意見。
4. 原綜理表編號「14」：同前第(一)項中綜理表編號「外 16、外 16-1、外 16-2」之審查意見。
5. 原綜理表編號「15」：同前第(一)項中綜理表編號「外 16、外 16-1、外 16-2」之審查意見。
6. 原綜理表編號「29」：所提建議涉及簡報中新增提案編號「外 28」部分，原則同意依發展局提案變更為住宅區，至所建議提高容積及回饋等問題則留俟細部計畫再做討論。
7. 原綜理表編號「36」：有關陳情人所建議河川區變更為住宅區的部分，請市府工務局先行研議其可行性，續提下次會議討論是否得予變更或採行徵收之方式辦理。
8. 原綜理表編號「40」：同原綜理表編號「36」，請市府工務局先行研議該河川區之土地使用如何調整開放或辦理徵收之可行性，續提下次會議討論。

二、下次專案小組會議請市府都市發展局續就前項審查意見進行回應說明外，相關人民陳情意見綜理表並請逐一編號配合圖

示進行補充回應，並於二週內檢送書圖資料送都委會憑辦。

散會（12時10分）

臺北市都市計畫委員會會議簽到單

會議名稱：「臺北市士林區都市計畫通盤檢討（主要計畫）案」 第二十二次專案小組審查會議（外雙溪生活圈）			
時間：105年6月23日上午9時30分			
地點：市政大樓八樓西南區委員會議室			
主席：黃世孟			
出席委員		出席委員簽名	
李委員永展			
黃委員台生			
陳委員亮全			
郭委員城孟			
李委員得全		許雅芝代	
陳委員志銘		張孝玲代	
鍾委員慧諭		黃惠如代	
林委員崇傑		劉寶淑代	
列席單位：			
都市發展局	劉慶雲 葉家源	產業局	許建輝
工務局	李國昇	交通局	黃惠如
大地工程處	邱亭偉	交工處	
新建工程處	張深閔	停車管理處	楊淑芳
公園管理處	張雅婷	公共運輸處	張雅婷
土地開發總隊	丁立文	故宮博物院	李權 莊行力
台電公司	賴毛興	國防軍備局工程	李英珊
中影公司		國防軍備局工程 本會	李英珊 胡瑞祥 胡瑞祥
市場處	陳峰輝		胡瑞祥