

土壤液化知識



7. 若我家位在土壤液化潛勢區危險範圍內該怎麼辦？

A 您可先透過簡易自主檢查，若符合表列的任何一項，則無需過度擔心；若不符任何一項的老舊房屋，則可向臺北市政府建管處提出老屋健檢申請。

簡易自主檢查

建築物符合下列任一項，表示因土壤液化而發生損壞的可能性低

- 非屬位於中、高土壤液化潛勢區之建築物
- 民國 88 年 12 月 29 日修正『建築物耐震設計規範與解說』後所設計之建築物
- 建築物具有地下三層以上地下室
- 建築物基礎型式採用樁基礎
- 建築物基礎為筏式或版基礎，樓高不超過 3 樓
- 建築物基礎座落於非液化地層（如中度至高度緊密黏土層、卵礫石層、岩盤等）



8. 若我家屬土壤液化高風險區，政府是否有補助機制？

A 若自主檢查不符合任一項目，則可向本府建管處提出老屋健檢申請，初評費用將由中央及市府全額負擔，若需進一步做詳評，則補助總經費 45% 且以不超過 30 萬元為限。若詳評結果為「建議補強修繕」或「建議拆除重建」者，將再協助民眾循都更整維模式辦理補強修繕。

臺北市政府諮詢專線服務

土壤液化工作站

若您就住家建築物坐落土壤液化潛勢區內有相關疑義，則可洽詢本專線，會由專業大地技師來為您解答。

服務電話：(02)2725-8221、(02)2725-8062

建築管理工程處

若您有老屋健檢或建築管理相關問題，則可洽詢建管處使用科：1999 轉 8399、8363 及建照科：1999 轉 8370。

都市更新處

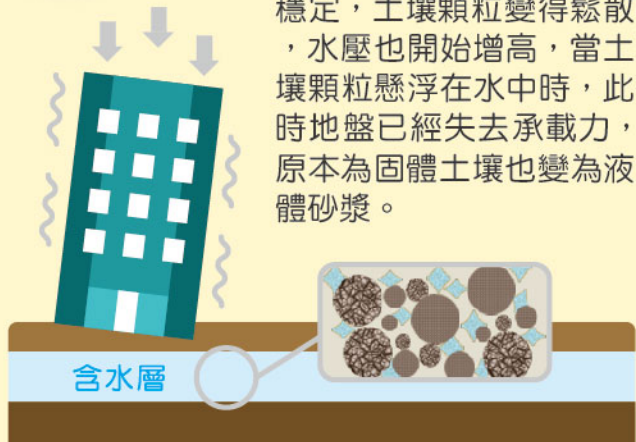
若您有都更整維相關問題，則可洽詢都市更新處更新工程科：2781-5696 轉 3159 及更新企劃科：2781-5696 轉 3041。

工務局

若您有土壤液化或圖資使用等相關問題，則可洽詢工務局土木建築科：1999 轉 6728、6721。

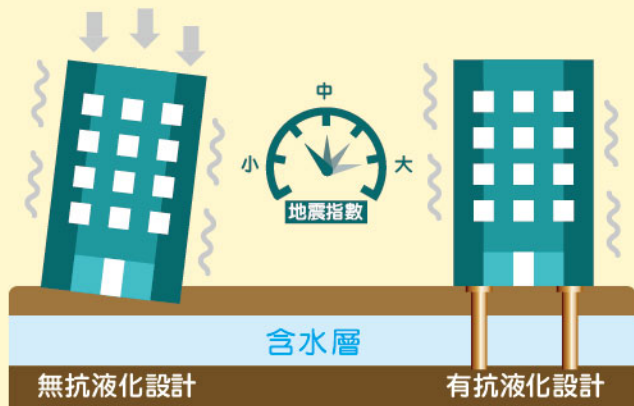
Q 1. 什麼是土壤液化？

A 在強烈的地震搖晃下，原本穩定狀態下的土壤顆粒與水分子，開始變得不穩定，土壤顆粒變得鬆散，水壓也開始增高，當土壤顆粒懸浮在水中時，此時地盤已經失去承載力，原本為固體土壤也變為液體砂漿。



Q 3. 地震時一定會液化嗎？土壤液化通常造成怎樣的災害？

A 地震規模要夠大才有可能會發生土壤液化。常見的液化災害包含房屋傾斜下陷、維生管線破壞及地表噴砂等現象。



Q 2. 土壤液化會造成人命危害嗎？

A 不用太過擔心，只要建築物本身沒有偷工減料並依政府建築法規規定做設計，即使坐落在高度液化潛勢區通常也克服了土壤液化問題。



如果真的不幸發生液化，由於液化過程緩慢，就像鉛筆(建築物)插入砂中，鉛筆會慢慢地下陷或傾倒，但是鉛筆(建築物)本身不會被折斷，因此人們就有充裕時間及空間可以逃出。



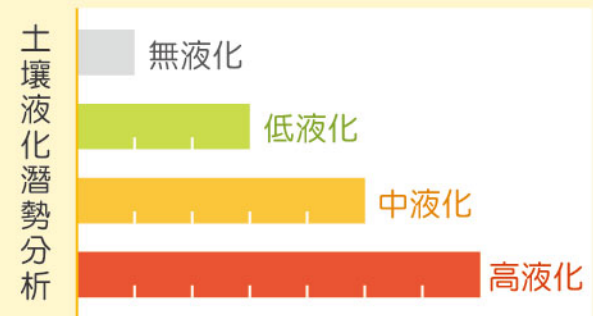
Q 4. 我可以去哪裡查看臺北市土壤液化潛勢圖？

A 你可以上臺北市政府首頁超連結至查詢系統或直接鍵入 <http://soil.taipei> 若有相關問題，可洽本府土壤液化工作站：(02)2725-8221 或 (02)2725-8062



Q 5. 土壤液化潛勢圖該怎麼看？

A 液化潛勢圖是假設在地震震度 5-6 級情況下所做分析，臺北市土壤液化潛勢發生風險可區分為 4 級，液化潛勢分析結果越高，表示地基可能產生液化現象也越高。



Q 6. 如果家裡因為土壤液化造成房屋傾斜該怎麼辦？

A **頂升工法**：以千斤頂將建築物頂升至水平後，再將開挖的槽溝重新建造基腳，並回填土壤或灌漿。

灌漿工法：利用低壓灌漿，將混凝土灌入基礎下方，以改良地盤。通常兩種方法搭配使用。

