

## 臺北市都市計畫委員會專案小組會議紀錄

會議事由：「臺北市士林區都市計畫通盤檢討（主要計畫）案」第二十四次專案小組審查會議

會議地點：市政大樓八樓西南區委員會會議室

會議時間：105年9月9日下午2時

主持人：黃委員兼召集人世孟

紀錄：陳福隆

出席（列）席單位及人員：略（詳後附簽到單）。

壹、專案小組就市府都市發展局提報「歷次專案小組結論，尚有待討論或須提委員會討論議題進行確認與說明」審查意見：

一、通案部分：

(一) 依103年12月18日第667次委員會審決「全市性保護區處理原則」就案內「(主)陽01」、「(主)陽02」、人陳編號「陽8」、「陽18」等項，再做檢視與查核部分：上述所提各案均屬既有公務、公益使用，為落實管用合一、加強坡地管理，故依原專案小組審查意見變更為適當使用分區或用地，惟未來之整建、重建不得超過既有強度。

(二) 涉及文教區檢討變更原則部分（人陳編號「舊7」、新增編號「(主)士03」、「(主)士04」）：併所擬全市性文教區檢討變更原則提大會審議確認。另本次會議新增提案「中影文化城東南側」及「東吳大學北側」等項，併依前開檢討變更原則再檢視。

(三) 山仔后美軍宿舍處理方式：洽悉。

二、個案部分：

(一) 第23次專案小組外雙溪生活圈人陳議題八，大型山坡地公園陳情解編為可建築土地部分：併納後續全市性公共設施保留地通盤檢討案內進行討論。

(二) 萬寶紡織：維持原專案小組審查意見「建議變更為商業區」，

市府所提後續擬採個案變更方式，請提大會(委員會)討論。

(三)新增人民陳情案(專案小組會後新增陳情補提會討論)

1. 編號「陽 7-1」：同前第 15 次專案小組審查意見，不予變更。
2. 編號「陽 12-2」、「陽 12-3」：同前第 15 次專案小組審查意見「依第 11 次專案小組審查意見『保變住』議題及範圍另案辦理專案變更或通盤檢討，並剔除於本次士林區通盤檢討案」。
3. 編號「陽 16-1」：同前第 15 次專案小組審查意見「依第 11 次專案小組審查意見『保變住』議題及範圍另案辦理專案變更或通盤檢討，並剔除於本次士林區通盤檢討案」。
4. 編號「陽 24-1」：同前第 16 次專案小組審查意見，依發展局所提補充內容暨替代方案「變更 0.2 公頃道路用地為保護區及 0.04 公頃農業區為道路用地」通過。
5. 編號「陽 26」、「陽 27」、「陽 28」：同編號「陽 24-1」。
6. 編號「天 7-1」：同前第 16 次專案小組審查意見，「同意依市府所提回應說明，就文化局所委託研究結果儘速納入後續細部計畫通盤檢討時檢討辦理」。
7. 編號「天 19-1」：同前第 16 次專案小組審查意見，維持原計畫。
8. 編號「天 20-1」：同天母生活圈人陳編號「天 11」
9. 編號「天 21」、「天 21-1」：同意依發展局所擬圖示，原為道路用地部分變更為保護區及學校用地、原為保護區部分變更為學校用地、文教區部分經查核產權若為文化大學所持有則變更為私立文化大學用地；後續建議事項亦同意市府都市發展局所擬「變更後之土地受限地形地勢及自然環境條件因素，本案變更範圍土地均需依臺北市山坡地開發建築要點規定辦理。至學校用地之建蔽率及容積率因自然地形坡度因素，以不增加原使用強度為原則，納入細部計畫辦理。」。
10. 編號「天 22」：維持原計畫道路用地。
11. 編號「天 23」：維持原計畫道路用地。
12. 編號「社 14-2」：同前第 19 次專案小組審查意見，原計畫「市

- 場用地」比照毗鄰土地變更為「住宅區」及「商業區」
13. 編號「外 19-1」、「外 18-3」：同前第 23 次專案小組審查意見，逕提交大會討論決議。
  14. 編號「外 23」：本案零星工業區經產業局代表表示業無產業之需求，同意申請人依發展局所擬「工業區變更審議規範」程序變更為住宅區。
  15. 編號「外 22-1」：同意陳情人所提主要計畫結論僅係分區變更之建議，至涉細部計畫之部分則僅提供作業單位參考；另所建議文教區變更應考慮坡地實況保障原有容積一節，併行提供作業單位後續規劃參考。

### 三、提大會確認部分：

- (一) 陽明山生活圈編號「(主)陽 05」：前第 15 次專案小組審查意見修正為「同意變更為保護區」。
- (二) 天母生活圈人陳編號「天 11」：前第 16 次專案小組審查意見修正為「本案維持原道路用地，並請市府加速道路開闢事宜」。
- (三) 至善段五小段 80、81、117 三筆加油站用地是否變更回復檢討(外雙溪生活圈人陳編號「18」、「18-1」、「18-2」、「19」、「20」)：維持前第 23 次專案小組審查意見，逕提交大會討論決議。

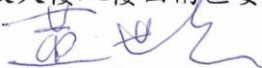
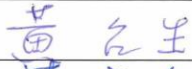


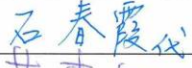
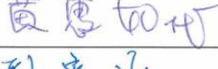

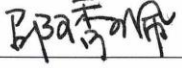
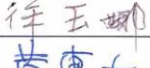
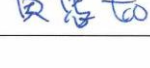

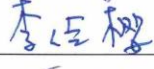

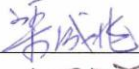

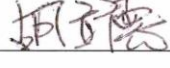

### 四、其他新增變更部分：

- (一) 無使用需求之道路：所擬士林區天玉段一小段 605 至 625 地號係屬變更編號「(主)天 05」所涵蓋路段，本項不予新增。
- (二) 劍潭風景區變更案：依發展局說明將俟市府政策確認後再行辦理後續作業，現階段仍維持「風景區」，不予新增。

貳、全案請市府都市發展局依歷次專案小組審查意見，研提修正後計畫說明書及修正對照表，逕提大會(委員會)討論。

參、散會 (16 時 20 分)

臺北市都市計畫委員會會議簽到單

會議名稱：「臺北市士林區都市計畫通盤檢討（主要計畫）案」 第二十四次專案小組審查會議			
時間：105 年 9 月 9 日下午 2 時			
地點：市政大樓八樓西南區委員會會議室			
主席： 			
出席委員		出席委員簽名	
黃委員台生			
陳委員亮全			
郭委員城孟			
李委員得全			
陳委員志銘			
張委員哲揚			
林委員崇傑			
列席單位：			
都市發展局		產業局	
		交通局	
工務局		觀傳局	
教育局		新工處	
大地工程處		市場處	
公園管理處		本會	
故宮博物院			