

## 大龍社區重建委員會第 18 次會議紀錄

一、開會時間：106 年 9 月 29 日（星期五）下午 7 時

二、開會地點：臺北市大同區公所 501 會議室

三、主持人：許處長玄謀

記錄：張謙駿

四、出(列)席單位及人員：(詳如簽到單)

五、上次(第 17 次)會議決議事項及辦理情形：

- (一) 有關「大龍國宅建物拆除重建安置協議書」中第壹項第七點定義「重建期間：自住戶及同居親友遷出系爭建物起至大龍國宅建築物重建完成取得使用執照通知交屋日後三個月屆滿為止」，其「通知交屋日」定義。案經本處簽報本府 106 年 9 月 8 日核定事項如下：本案大龍社區主體工程完工，新工處完成正驗並點交予本處，並授權本處隨即以處名義函告住戶可進入新成屋裝修之日期作為「通知交屋日」，因此，上述協議書第壹項第七點：「重建期間：.....通知交屋日後三個月屆滿為止」所稱之「通知交屋日」應先俟使用執照核發，完成送水、送電、驗收點交予本處後始得向住戶為通知，並以通知後三個月屆滿日為「重建期間」之末日，並以該日期為本案租金補助截止日。

黃委員文安：本案有關「協議書第壹項第七點：『重建期間：.....通知交屋日後三個月屆滿為止』所稱之『通知交屋日』應先俟使用執照核發，完成送水、送電、驗收點交予本處後始得向住戶為通知，並以通知後三個月屆滿日為「重建期間」之末日，並以該日期為本案租金補助截止日。」在新工處辦理驗收尚未點交予市場處期間，住戶有無權利會同參加驗收。

市場處：有關新工處辦理驗收尚未完成點交予市場處期間，住戶是否能同時參與會勘查驗之相關配套細節本處將與新工處研議後再提下次會議討論。

- (二) 建築師：有關林委員淑珠提案乙房型 4.1 廚房至陽台間之窗戶可否改為門一案說明如下：

1. 依目前廚房外牆所設計之窗型(窗戶下方台度)經檢核後確無管線通過。
2. 有關逃生避難檢討，依建築技術規則之規定應自居室檢討至安全梯間之步行距離，而非往工作陽台逃生。
3. 在 105 年 05 月~07 月間已提出乙房型方案 4 和方案 4.1

二方案供住戶選擇，並已充分說明二方案隔局不同之處。

4. 本案變更事項是否屬於重建委員會第 16 次會議決議”除有重大或必要事項須辦理變更者外，原則上不受理住戶申請變更設計”敬請衡量。

新工處：目前辦理上揭變更尚不至於會影響工期，但日後如有住戶再提出變更，就會嚴重影響工程進度與完工期程。

市場處：1. 本案因乙房 4.1 房型之全體住戶(14 戶)均提出變更同意書，此次變更雖不屬重大變更但屬必要事項之變更，且不影響工程進度原則下仍請建築師檢討納入變更設計

2. 另市場處重申依本委員會第 16 次會議結論：「因住戶房型於 105 年 5 月 27 日至 105 年 7 月 15 日期間已多次供住戶選配並於大龍社區 105 年住戶大會簽名確認，另至本工程發包前，已均有時間期限讓住戶選擇及確認，不宜再受理變更申請。設若同意住戶再次辦理變更則本案建照及五大管線（瓦斯、水、電、通信、網路等圖說）均須重審，將影響主體工程進度及竣工日期，案經重建委員會一致表示，此例一開，後頭再有其他住戶申請變更，則永無法完工，因此決議，除有重大或必要事項須辦理變更者，原則上不受理住戶申請變更設計」。

#### 六、市府相關單位辦理進度報告：

登山營造股份有限公司報告：（詳如附件簡報）。

- （一）楊委員啟瑞：大龍社區管理委員會預計於 11 月底 12 月初召開住戶大會，屆時登山營造公司可否列席做施工進度報告。

登山營造：屆時將配合簡報說明。

- （二）陳委員京台：請施工單位注意地下水位變化，俾利日後衡量筏基排水設計容量是否足夠及抽水馬達馬力是否足夠。

登山營造：將會持續監測水變化及評估排水設計。

#### 七、確認大龍社區及市場重建工程財務設備採購住戶部份(熱水器、瓦斯爐及除油煙機)，五金工會(電磁爐及飲水機)之設備採購項目及數量(如附件)。

楊委員啟瑞：「二口瓦斯爐」可否改為三口瓦斯爐、面板材質:黑色強化玻璃改為淺色(毛玻璃)強化玻璃;「隱藏式抽油煙機」

材質:白色/烤漆改為不銹鋼。

市場處：請建築師就委員提出之設備需求及現有流理台尺寸並重新檢討訪價後提下次會議說明討論。

八、散會。

# 大龍社區重建委員會第 18 次會議簽到單

一、開會時間：106 年 9 月 29 日（星期五）下午 7 時

二、開會地點：臺北市大同區公所 501 會議室

三、主持人：許建

四、出(列)席單位及人員：

| 出(列)席單位           | 職稱  | 出席人員簽名  |
|-------------------|-----|---------|
| 臺北市大龍社區管理委員會      |     |         |
| 大龍國宅重建委員<br>黃委員文安 |     | 黃文安     |
| 楊委員啟瑞             |     | 楊啟瑞     |
| 陳委員京台             |     | 陳京台     |
| 林委員淑珠             |     | 林淑珠     |
| 陳委員志亮             |     |         |
| 陳委員有財             |     | 陳有財     |
| 黃委員永德             |     | 黃永德     |
| 臺北市五金業職業工會        | 理事長 | 曾一峰     |
| 臺北市政府都市發展局        |     |         |
| 臺北市政府工務局<br>新建工程處 | 主任  | 李英偉     |
| 臺北市市場處<br>公有零售市場科 |     |         |
| 臺北市市場處工程科         |     | 郭威星 傅崇愷 |
| 臺北市市場處秘書室         |     | 宋佩珊     |

|            |  |     |     |
|------------|--|-----|-----|
| 曾永信建築師事務所  |  | 張維強 | 孟美學 |
| 登山營造股份有限公司 |  | 高州仁 | 楊宏智 |
|            |  |     |     |
|            |  |     |     |

# 臺北市大龍社區及市場重建工程

## 社區住戶服務簡報

106年09月29日





# 簡報目錄

- 1 基本資料.....
- 2 4~9月工作項目.....
- 3 施工進度.....
- 4 現況工作照片.....
- 5 試驗統計及報告.....





## 基本資料

1

- ❖ 工程名稱：臺北市大龍社區及市場重建工程
- ❖ 預定開工日期：106年03月01日
- ❖ 預定竣工日期：108年07月12日
- ❖ 主辦機關：臺北市政府工務局新建工程處
- ❖ 監造廠商：曾永信建築師事務所
- ❖ 施工廠商：登山營造股份有限公司



2

## 5~9月工作項目

### 2. 4~9月工作項目

| 項次 | 登山營造 作業情形                                 | 備註 |
|----|-------------------------------------------|----|
| 1  | 既有基礎拆除及輻射鋼筋檢測處置完成。                        |    |
| 2  | 地下室開挖(6次開挖)完成。                            |    |
| 3  | 施工構台、各層安全支撐(共5層)、相關安全觀測儀器配合地下室各層開挖架設安裝完成。 |    |
| 4  | 地下室接地、避雷系統銅棒、裸銅線網路預埋完成。                   |    |
| 5  | 基礎大底防潮防水膜鋪設完成。                            |    |
| 6  | 地下室基礎版、地下四層底板構築完成，第四、五層支撐拆除。              |    |
| 7  | 該期間相關周遭環境保護、防汛防颱作為、定期開挖安全監測。              |    |





## 4.現況工作照片

### 4 現況工作照片

既有基礎移除、輻射鋼筋偵檢  
及構台支撐安裝





4

## 現況工作照片

### 4.現況工作照片

各層土方開挖清運及安全支撐  
循序施作





# 4

## 現況工作照片

### 4.現況工作照片

各層土方開挖清運及安全支撐  
循序施作



臺北市政府工務局新建工程處  
New Construction Office, Public Works Department, Taipei City Government

Q-LAB



曾永信建築師事務所

登山營造股份有限公司



4

## 現況工作照片

### 4.現況工作照片

輻射鋼筋處置、接地系統預埋





4

## 現況工作照片

### 4.現況工作照片

墊層混凝土、大底防潮及基礎鋼筋吊運





## 4 現況工作照片

基礎版、B4FL版結構構築及第  
四、五層安全支撐拆除完成





4

## 現況工作照片

### 4.現況工作照片

安全觀測按規劃頻率持續觀測

近期109年9月22日連續壁體傾斜最大位移量1.839cm。





4

## 現況工作照片

### 4.現況工作照片

環境、安全、衛生持續保持  
防汛、防颱措施





# 現況工作照片

4

## 4.現況工作照片

大底防潮、鋼筋、混凝土  
委外檢測





5

## 試驗統計及報告

| 項次 | 項目      | 進場數量        | 試驗組數 | 28天材齡強度<br>合格組數<br>不合格組數 | 合格率 | 備註說明                                                                                |
|----|---------|-------------|------|--------------------------|-----|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | SD420鋼筋 | 661.99<br>T | 61組  | 61組                      | 0   | 100%                                                                                |
|    |         |             |      |                          |     | 皆符合要求<br>降伏強度<br>>420N/mm<br>，抗拉強度<br>>620N/mm<br>，碳、錳、磷、<br>硫、矽皆符<br>合CNS560<br>規定 |

## A.鋼筋材料抗拉強度



## 竹節鋼筋化性分析試驗報告

0617

技研技術顧問有限公司 技研台品質實驗室  
地址：台北市中正區北門路二段120巷13-3號 電話：(02)2664-7513  
報告編號：170919005

|                     |                 |
|---------------------|-----------------|
| 委託單位：臺北市政府工務局新建工程處  | 頁次：第1頁，共1頁      |
| 業主：臺北市政府工務局新建工程處    | 收件日期：106年09月19日 |
| 送樣單位：曾永信建築師事務所、廣義牌  | 試驗日期：106年09月19日 |
| 亞山營造股份有限公司、傑介民      | 報告日期：106年09月19日 |
| 取樣單位：王文川/楊慶倫        | 樣品單號：技研五股實業號    |
| 工程名稱：臺北市大龍社區及市場重建工程 |                 |
| 承包廠商：亞山營造股份有限公司     |                 |
| 結構部位：BS 版           |                 |
| 鋼筋廠商：東和鋼鐵企業股份有限公司   |                 |

| 樣品            | C 碳<br>% | Mn 錳<br>% | P 磷<br>% | S 硫<br>% | Si 矽<br>% | C.F. 碳當量<br>% |
|---------------|----------|-----------|----------|----------|-----------|---------------|
| D13-2-140308T | 0.31     | 1.22      | 0.014    | 0.032    | 0.17      | 0.54          |
| CNS 560 SD420 | 0.34     | 1.40      | 0.009    | 0.030    | 0.35      | 0.50          |
| 無異、殘差         | 以下       | 以下        | 以下       | 以下       | 以下        | 以下            |

附註：(1)本試驗報告所列之係係樣品品質。

(2)本鋼筋係採樣CNS 10006(73)施行。

(3)本鋼筋未見鋼印無效，並不符要求及檢驗規定。

(4)C.F.碳當量係按ASTM A 529規定計算而得。

服務人員：陳景仁

會簽人員：M

報告簽署人：



## 鋼筋混凝土用竹節鋼筋試驗報告

報告編號：170919005  
頁次：第1頁，共1頁  
收件日期：106/09/11 13:28  
試驗日期：106/09/11 16:12  
報告日期：106/09/13  
試驗方法：CNS 560-2011

委託單位：曾永信建築師事務所 亞東市  
地址：臺北市中正區北門路二段120巷13-3號

| 編號 | 規格    | 數量     | 試驗組數 | 試驗結果 | 備註 |
|----|-------|--------|------|------|----|
| 1  | SD420 | 661.99 | 61組  | 61組  | 0  |
| 2  | SD420 | 661.99 | 61組  | 61組  | 0  |
| 3  | SD420 | 661.99 | 61組  | 61組  | 0  |
| 4  | SD420 | 661.99 | 61組  | 61組  | 0  |
| 5  | SD420 | 661.99 | 61組  | 61組  | 0  |
| 6  | SD420 | 661.99 | 61組  | 61組  | 0  |
| 7  | SD420 | 661.99 | 61組  | 61組  | 0  |
| 8  | SD420 | 661.99 | 61組  | 61組  | 0  |
| 9  | SD420 | 661.99 | 61組  | 61組  | 0  |
| 10 | SD420 | 661.99 | 61組  | 61組  | 0  |

報告人員：曾永信建築師事務所  
會簽人員：曾永信建築師事務所  
報告日期：106/09/13 16:23





# 5

## 試驗統計及報告

### B. 混凝土材料抗壓強度

| 項次            | 項目                         | 進場數量              | 試驗組數 | 合格組數 | 不合格組數 | 28天材齡強度         | 合格率  | 備註說明 |
|---------------|----------------------------|-------------------|------|------|-------|-----------------|------|------|
| 1             | 140kgf/cm <sup>2</sup> 混凝土 | 302M <sup>3</sup> | 8組   | 4組   | 0     | 皆符合要求>140kgf/cm | 100% |      |
| 2             | 280kgf/cm <sup>2</sup> 混凝土 | 111M <sup>3</sup> | 6組   | 6組   | 0     | 皆符合要求>280kgf/cm | 100% |      |
| 按規定試體養護至9月29日 |                            |                   |      |      |       |                 |      |      |



混凝土圓柱試體抗壓強度試驗報告

報告編號: 109-0001-01

試驗日期: 109年10月14日

試驗地點: 臺南市安平區安平路100號

試驗人員: 曾永信、曾永信、曾永信

試驗結果: 140kgf/cm<sup>2</sup> 混凝土 8組, 280kgf/cm<sup>2</sup> 混凝土 6組

試驗結果: 140kgf/cm<sup>2</sup> 混凝土 8組, 280kgf/cm<sup>2</sup> 混凝土 6組

興鴻材料實驗室 TAF

試驗編號: 109-0001-01

試驗日期: 109年10月14日

試驗地點: 臺南市安平區安平路100號

試驗人員: 曾永信、曾永信、曾永信

試驗結果: 140kgf/cm<sup>2</sup> 混凝土 8組, 280kgf/cm<sup>2</sup> 混凝土 6組

試驗結果: 140kgf/cm<sup>2</sup> 混凝土 8組, 280kgf/cm<sup>2</sup> 混凝土 6組





5

# 試驗統計及報告

C.續接器抗拉強度

| 項次 | 項目     | 進場數量   | 拉伸試驗 |      |      | 反覆載重試驗 |      |      | 備註說明 |
|----|--------|--------|------|------|------|--------|------|------|------|
|    |        |        | 試驗組數 | 合格組數 | 合格率  | 試驗組數   | 合格組數 | 合格率  |      |
| 1  | #10(公) | 2,347組 | 12組  | 12組  | 100% | 3組     | 3組   | 100% | 斷鋼筋處 |
| 2  | #8(公)  | 1,120組 | 2組   | 2組   | 100% | 2組     | 2組   | 100% | 斷鋼筋處 |

材料及工程實驗室-台北

**試驗報告**

報告編號: HS-17-05571  
C-17-20798  
頁數: 1 共 1 頁  
報告日期: 106年 09月 01日

委託單位: 臺北市政府工務局新建工程處  
委託項目: 鋼筋續接器抗拉強度試驗  
委託地點: 臺北市中正區  
委託日期: 106年 09月 01日

試驗地點: 臺北市中正區  
試驗日期: 106年 09月 01日

試驗人員: 王國棟  
試驗日期: 106年 09月 01日

試驗地點: 臺北市中正區  
試驗日期: 106年 09月 01日

SGS Taiwan Ltd.  
Laboratory Testing - ISO Certification - Inspection  
No.33, Wu Chyuan Road,  
Paofo Industrial Zone,  
Taichung City, Taiwan  
Tel: (886-4) 2298-2305  
Fax: (886-4) 2298-7657

**SAMPLE CARD**

PAGE: 1 OF 1

REPORT NO: HS-17-05571 C-17-20798



試驗結果

試驗編號: HS-17-05571  
C-17-20798  
頁數: 1 共 1 頁  
報告日期: 106年 09月 01日

試驗地點: 臺北市中正區  
試驗日期: 106年 09月 01日

試驗人員: 王國棟  
試驗日期: 106年 09月 01日

試驗地點: 臺北市中正區  
試驗日期: 106年 09月 01日

試驗結果

| 試驗編號  | 試驗結果 |
|-------|------|
| DSE-1 | 673  |
| DSE-2 | 675  |
| DSE-3 | 673  |
| DSE-4 | 674  |
| DSE-5 | 673  |

# 登山營造 您最佳的選擇

