



# 臺北市大安森林公園咖啡館 興建營運轉移案可行性評估 公聽會議程

議程	時間
報到	10分鐘
主席致詞	5分鐘
簡報說明	15分鐘
意見交流	30分鐘
散會	

# 臺北市大安森林公園咖啡館 興建營運轉移案可行性評估 公聽會

主辦單位：臺北市政府工務局公園路燈工程管理處

規劃單位：無雙界股份有限公司



# 內容大綱

- ◎計畫緣起及目標
- ◎咖啡屋預定地及周邊發展現況
- ◎興建營運轉移辦理方式
- ◎委託興建營運規劃方向
- ◎民間參與優點

# 計畫緣起及目標

## 緣起

本計畫之公共建設目的係為提升大安森林公園園內飲食之便利性。

## 目標

提升民眾至大安森林公園活動之意願，使民眾親身體會譽有「都市之肺」之心靈盛宴。

未來期待不到大安森林公園喝杯咖啡不像到過臺北





# 咖啡館預定地及周邊發展現況(一)



咖啡館預定地位置

# 咖啡館預定地及周邊發展現況(二)

## 大安森林公園：

基地東、西、南、北均臨路，東側為建國南路二段、南側為和平東路二段、西側為新生南路二段，北側為信義路三段，周邊多為大樓，西側250公尺為永康街市場，另基地周邊有龍門國中、龍安國小、師大附中、師範大學、金華國中、延平中學等學校及零星公園，假日周邊亦有建國花市、玉市，生活機能堪稱完善。

## 大安森林公園咖啡館：

咖啡館預定地位於大安森林公園內緊鄰兒童遊戲區，鄰近信義路三段及建國南路二段路口，咖啡館室內大小為36坪。

## 交通運輸現況：

周遭捷運、公車、停車場及公共單車皆極為發達，交通便捷。



# 咖啡館預定地(三)

照片一



照片二



照片三



圖二 咖啡館預定地現況



# 興建營運轉移辦理方式

委外範圍：

咖啡館預定地及周遭草皮擺設戶外咖啡座。

委外方式：

本計畫採行促參法第8條第1項第1款規定：「一、民間機構投資新建並為營運；營運期間屆滿後，移轉該建設之所有權予政府。」，以BOT（興建-營運-轉移）方式委外，年期初步規劃為11年以上。

營業內容：

販售咖啡、飲品及輕食等飲食。



# 委託興建營運規劃方向

本計畫提出以下幾點營運規畫建議

## 1. 營業時間調整：

將營業時間調整至民眾上班前及上班後，讓上班族在上班前後亦能來此消費，以彌補平日營業額不及假日。

## 2. 提供輕食：

若將營業時間調整至上班前及下班後，輕食不僅能當早餐，且民眾平日下班後唯恐難眠較不易選擇喝咖啡，輕食及茶類對夜間消費者亦有較大之吸引力。

## 3. 價格親民：

消費商品擁有一定之品質且價格親民給消費者良好之印象亦使消費者於消費時無負擔，於網路發達的現今，擁有良好之網路評論方為最佳的經營手段。

## 4. 特色行銷：

建物具有獨特性與行銷方式整合，使咖啡廳亦能成為特色景點吸引人潮。



## 民間參與優點

提高市民消費率

促進土地資源有效運用

強化營運效能

減輕政府財政負擔

公私部門共享開發營運利益

提升民眾至大安森林公園活動之意願





簡 報 結 束  
敬 請 指 教