



- 整合70項「屬性資料」 22項「空間資料」
- 透過「介接」技術定期更新 來自中央和市府共15個機關資料
- 雙核心:地政資料庫 + ArcGIS









# 臺北地政雲 | 隆重上線 http://cloud.land.gov.taipei







#### 臺北地政雲(公有土地查詢







臺北地政雲(公有土地查詢

查詢介面與4大特色













## 臺北地政雲 大社區交易履歷查詢

	查詢介面	與特	色							レ肌	□社	呵) 區會	医日 筛猩	入 】 【交	易資調	رس FL	,逍	と E1	С Ţ
圖文查詢	純文查詢	社區查讀	洵 比價》	青單	Ð	1)	攫取れ	社區查言	洵	價	量	 等約	充言	<b>†</b> ,	協助會		界掌	٤ł	屋
行政區	萬華區▼	2)選 政	取欲查	詢行 名稱						圖	5域/	房價	賈趨	勢					
	國光社區		T tr	1		<mark>4)</mark> 顈	<b>夏</b> 示	查詢結果	果清	單		5)	)選取	又社區	區統計				
社區名稱	刪除		案例清單 社區統計 ●											杏油纲					
	國光社區 A社區 D社區	多可選三		加入 清單	行政區	<u>社區名稱</u>	<u>土地位置或建物</u> <u>門脾</u>	<u>交易年月</u>	<u>交易總價</u> ( <u>萬元)</u> 建1	<u>交易單價</u> ( <u>湛元/坪)</u> 建2	<u>單價是否</u> 含車位	<u>建物移轉</u> <u>面積(坪)</u>	<u>土地移轉</u> <u>面積(坪)</u>	<u> 建物型熊</u>	<u>屋齢</u> 逛	<u>交易種類</u>	備註 事項	詳細 資訊	
		1		<b>•</b>	<u>選取</u>	萬華區	國光社 區	中華路二段481- 510號	101/11	785	41.14	否	19.08	5.3	住宅大樓(11層含以 上有電梯)		房地(土地+ 建物)	魚	More
交易年月	請選擇   至 請選擇	▼ 年 ▼ 年 [	請選擇 請選擇	▼ 月 ▼ 月	<u> </u>	萬華區	國光社 區	中華路二段481- 510號	103/09	850	44.55	否	19.08	5.3	住宅大樓(11層含以 上有電梯)		房地(土地+ 建物)	魚	More
	3)可任意 易年月	意選耳 月區間	<mark>又交</mark> 引		<u>選取</u>	萬華區	國光社 區	中華路二段481- 510號	103/12	310	16.25	否	19.08	5.3	住宅大樓(11層含以 上有電梯)		房地(土地+ 建物)	有	More

▲ 坐 回 吐 避 丽 て 回 仁 ひ 回 〜 つ

臺-	<b>-</b>	地正	女国		大	· ネ+	品	厺	易履	杘	₹杳	詣		社	區	交易	履	歷								
			~ ~					~						最	愛る	社區	比퇚	交								
				-	出								$\checkmark$	社	區,	規模	(戶	數)								
<		1-		17	5		2						$\checkmark$	平	均	單價	~ #	悤價		> 3	5種:	分析	需	求一	·次〉	滿足
		E											$\overline{\mathbf{v}}$	「流	る	家										
		1												, //IL		┳┳ ▶<□ → + 1	m									
		社區	交易	易履	歷								V	1頁	重	<b>圈</b> 野	阃		視覺	と 價	量超	國勢				
加入		土地位置或建物		交易總價	交易單價	單價是否	建物移轉	土地移轄		屋齡		備註	詳細						社區交易價格 (查詢區間:101年	走勢圖 至105年		國興社區	國光社	區 🛶 空	南三村國宅	
清單	<u>t區名稱</u>	<u>門牌</u>	' <u>交易年月</u>	(湛元)註1	( <u>萬元/坪)</u> 建2	含重位	<u> 面積(坪)</u>	<u> 面積(坪)</u>	<u> 建物型熊</u>	註3	<u>交易種類</u>	事項	資訊	, 交 易							50.	05	5	50.62		
選取 萬華區	國光社 區	中華路二段481- 510號	101/11	785	41.14	否	19.08	5.3	住宅大樓(11層含 上有電梯)	L),	房地(土地+ 建物)	無	More	童 價 【 萬	10			41.95	46.78		43.	31	4	17.12	44.2	48,25
選取 萬華區	國光社 區	中華路二段481- 510號	103/09	850	44.55	否	19.08	5.3	住宅大樓(11層含 上有電梯)	DJ .	房地(土地+ 建物)	無	More	元/坪し			:	36.72	38.93		40.	40				39.67
<u> </u>	國光社 區	中華路二段481- 510號	103/12	310	16.25	否	19.08	5.3	住宅大樓(11層含 上有電梯)	LI.	房地(土地+ 建物)	有	More	2	20											
	-	╆ネႵ╏	高H	. —	HH.													4.04			49			494		405
															年]	支		101	102 社區交易量調	「勢圖」		週週社區 🚽	━ 國光社區	104	村國宅	102
社區比較	<u>د</u>		/		國	興社	品	國光	社區	空南	三村國	宅		⊨i	<sup>35</sup> –				(查詢區間:101年	至105年)						
	社區	總戶數	(戶)				780		1440				277	數	30 —							24				
र म	X H + + H	:易重(月	≠) ₩≓₩	দেহ ১			44	•	108				9		25 —											
<u>भ</u> गः ज	到父历 14日末3	为甲1頁(1 :目4個/画	禺兀/↓ (黄二	<del>ም</del> ) እ		1(	43.23		47.70			103	9.51		20 —					_				18		
						23 12		16.74	4 1921.78					15 —			16	12							15	
	インシン (会	へ∽────────────────────────────────────	(\/T) %)	F			5.64%		7.50%			3	25%		10 -							<b>Å</b>		8		
	//1		• /				0.0470		7.0070			5	.2070		5-			1	2			2		12		
																		101	102	2	1	.03		104		105



、想

想查詢北市實價資訊、想比較

整合、想要客製統計分析~一站搞定

# 北市VS民間實價資訊查詢功能比較

顯示社 社區交 價量趨 案例更新 儲存比 社區 是否 網站\功能 區均價 免費 易案例 勢圖 速度 價清單 比較 北市 歷年  $\bigcirc$ 每週  $\bigcirc$  $\bigcirc$  $\bigcirc$ ()實價登錄 完整交易資訊 客製化 歷年 樂居網 Х Х  $\square$ Х 雙週  $\bigcirc$ 部分交易資訊 2年內  $\bigcirc$ 信義房屋 雙週 Х Х  $\bigcirc$ 部分交易資訊 1年內 2年內  $\bigcirc$ 永慶房屋 雙週 Х Х  $\bigcirc$  $\bigcirc$ 部分交易資訊 1年內 104 歷年 雙週 Х Х Х Х 實價網 部分交易資訊



## 臺北地政雲 **大數據 進階統計** ●可篩除特殊交易案例

●依年度展現不同屋齡、建物型態之交易量及均價
●提高計算樣本同質性,減少均價統計偏誤

#### 大數據統計分析特色

●交易量及均價以圖表同時呈現,提升資訊完整度 與參考性

#### 房地統計交易量與平均單價統計

<b>层影的建物和能</b>	0	~5年	6~	-15年	16	~30年	通	30年	全部			
<b>座歐興建物空怨</b>	交易量	交易單價	交易量	交易單價	交易量	交易單價	交易量	交易單價	交易量	交易單價		
華廈大樓	3	111.56	1	100.35	42	93.62	233	99.86	279	99.05		
商辦廠辦	C	0	0	0	20	95.33	39	123.96	59	114.26		
套房	1	. 126.90	4	109.62	20	89.89	37	98.27	62	96.76		
公寓	C	0	0	0	3	96.26	20	92.30	23	92.82		
全部	4	115.40	5	107.77	85	93.24	329	102.08	423	100.50		

120







---- 公寓 ----- 套房 ----- 商辦廠辦 ----- 華度大樓 ----- 不分類

16

#### 臺北地政雲 實價登錄查詢 II. 社區比較 分類統計 -雲二功三效益 完整社區 TR 輕鬆尋屋 價量趨勢 交易案例 定位 請選擇▼ 瀏覽人次:34396 請選擇▼月 請選擇 v 年 交易年月 請選擇▼月 至 請選擇 年 v 交易種類 請選擇 ۳ 案件類型 買賣+預售屋 v 圖文查詢 純文查詢 社區查詢 比價清單 總價 萬元 萬至 行政區 萬華區▼ 單價 萬元/坪至 萬元/坪 「動產價格資訊 國光社區 v 請選擇 ▼ 至 以上 ▼ 年 制除 加入 屋齢 查詢臺北市不動產交易 以交易日期當時計算 社區名稱 國光社區 登録案件及其價量統計 ▼ 坪至 以上 ▼ 坪 建物面積 0 以地號或門牌查詢當 土地開發查詢 ▼ 坪至 以上 ▼ 坪 土地面積 0 πI 或歷年公告現值(地 建物型熊 不拘 ۳ 請選擇 請選擇 年 v. 月 並具自動估算土地增 交易年月 交易樓層 不拘 ▼ 奎 請選擇 請選擇 月 隹 功能・另提供本市實價 不動產統計 含 〇 不含 特殊交易 專區、不動產價格資訊 查詢 清除查詢條件 n Data、不動產動態報 開啟進階 ● 좀 ○ 분 統計功能 個頁快速連結功能。 清除 簡易條件 查詢









## 臺北地政雲 | <u>不動產說明書服務平台</u>



