

臺北市文山區第一期市地重劃區計算負擔總計表

重劃前情形		重劃後情形		總地價： 每平方公尺單價	1:110.523,800元
重劃區實測面積		0.687776 公頃			
1、私有土地面積		0.673976 公頃			260,000 元
2、公有土地面積		0.014048 公頃			0.388663 公頃
3、未登記土地面積		0.000000 公頃			2.0000
4、實測誤差面積		-0.000248 公頃			0.205779
公有道路溝渠河川及未登記等土地抵充面積		0.000000 公頃			
一、已登記土地面積		0.000000 公頃			
2、未登記土地面積		0.000000 公頃			
重劃區所有權人數		74 人			46.53%
1、私有人數：		71 人			
2、公有人數：		3 人			3.01%
私有土地所有權人申請(同意)辦理重劃情形		人數： 面積：	44 人 0.5244 公頃		
評定之重劃前平均地價及總地價		總地價： 每平方公尺單價：	894,431,200 元 130,000 元		
公共設施用地扣除抵充土地後共同負擔面積		0.299361 公頃			
1、臨街地特別負擔×(1-C)		0.016199 公頃			
2、一般負擔		0.283162 公頃			
費用負擔總額		53,852,156 元			
各項負擔情形		備註			
八		評定之重劃後平均地價及總地價		總地價： 每平方公尺單價	
九		重劃後可分配土地面積： 重劃前後每平方公尺平均地價上漲率：		260,000 元 0.388663 公頃	
十		公共設施用地一般負擔係數：		2.0000 0.205779	
十一		2,831,62130,000 260,000*{6,877.76-(-2,48)}		= 0.205779 0.053291	
十二		費用負擔係數： 53,852,156 260,000*{6,877.76-(-2,48)-2,993.61}		= 0.053291 = 0.053291	
十三		平均負擔比率 1、公共設施用地共同負擔 2、費用負擔		46.53% 43.51% 3.01%	
一		公共設施用地負擔比率 {2,991.13-(-2.48)} {6,877.76-(-2.48)}		= 0.4351 = 43.51% = 0.0301 = 3.01%	
二		費用負擔比率 53,852,156 260,000*{6,877.76-(-2.48)}		= 0.0301 = 3.01%	