

## 「成功市場改建說明會」會議紀錄

- 一、時間：106年6月1日（星期四）下午19時0分
- 二、地點：財團法人基督教救世軍中央堂
- 三、主持人：臺北市市場處 何科長相慶 記錄：馮承澤
- 四、出席單位及人員：(略)
- 五、臺北市市場處說明事項：本案於104年9月9日市長室會議決議：「原則採半地下化方案辦理後續都市計畫與市場設計」，改建後上方作為廣場綠地供民眾休憩使用，都市計畫變更部分，已於105年10月20日都市計畫審議委員會報告通過修正後細部計畫，105年11月24日公告實施，已將現行道路用地變更為廣場用地(兼供市場使用)，106年3月6日公告變更臺北市大安區大安段三小段14-1地號等土地部分道路用地為廣場用地(兼供市場使用)細部計畫案之樁位公告圖等事宜，106年5月10日「都市設計審議第二階段」修正後通過，刻正細部設計階段審查，預計於106年10月主體工程第一階段開工，110年3月份完工。
- 六、闕河彬建築師事務所說明事項：如簡報(略)
- 七、各出席單位意見：
  - (一) 里民意見：
    1. 未來市場改建期間，成功市場臨時停車場為改建基地，導致周圍停車位減少，是否有規劃停車位供攤商及周圍里民使用，改建後地下停車場數量及大小是否可以容納附近里民的停車需求，計費方式如何計算。
    2. 未來飲食攤油煙處理方式。
    3. 因市場將採半地下化方式改建，建議地面層不種植高大

喬木，以免影響建築安全及樹根淺植導致樹木倒塌。

4. 建議改建時可讓有專長之民眾參與改建監督。
5. 改建後市場是否有設置電梯及電扶梯等設備，電梯為哪種類型，能否疏通市場尖峰時間之人潮。
6. 因市場改建後有部分開放式空間，於市場休市後如何管理，如未有門禁恐成為治安死角。
7. 有關市場改建後家禽是否可以活宰、漁產及獸肉類的處理方式為何。
8. 是否有規劃火災逃生路線及緊急應變措施。
9. 目前成功市場實際營業業種不符，請市場處加強管理。
10. 市場周圍道路狹小，在施工期間的工程車輛如何進出。
11. 請說明中繼市場佔用鳳雛公園多少面積，是否影響現有公園裡遊樂設施及運動器材，改建後有無規劃地點設置這些設備。
12. 每逢重大工程都會遇到水患問題，請問是否有做相關工程的評估。

(二) 群賢里里長意見：

1. 有關停車場優惠部分，改建完將交由停管處維護管理，並依停管處對同里之里民停車優惠方式計費。
2. 於成功市場改建期間停車問題，可考量和平國小、成功國宅及大安7號公園等停車場停車。

(三) 群英里里長意見：感謝市府及建築師事務所為成功市場改建案付出，希望市場改建能如期開工。

八、市場處及關何彬建築師事務所答覆：

(一) 市場處答覆：

1. 有關成功市場改建後飲食攤部分，本處將要求飲食攤業者自費設置營業級油煙靜電、水洗機，並有三層油煙設備處理，能大幅降低油煙及噪音對附近居民影響。
2. 有關家禽活宰部分，政府已於 102 年 5 月 17 日起全面禁宰活禽；有關漁產及獸肉類部分，建築師有規劃理貨區可供攤商使用，且本處實施現代化管理，推廣乾濕分離，保持市場內部整潔。
3. 有關成功市場實際營業業種不符問題，本處將不定期稽查，並於市場改建後，禁止非飲食攤攤商做飲食類，以維市場空氣品質及營業秩序。

(二) 闕河彬建築師事務所答覆：

1. 有關市場改建後停車問題，改建後 B2 至 B4 地下停車場可容納 370 輛汽車及 140 輛機車，除 8 格無障礙停車格外，其餘每格汽車停車格規格為 2.5M\*5.5M，以舒緩周邊里民停車需求。
2. 有關市場改建後廣場種植景觀植栽部分，將以適合當地氣候環境條件的台灣原生植栽為主，並以小喬木為主軸，營造環境四季變化特色，且能防止樹根延伸破壞地下層建築物。
3. 有關本案監督工程將委請專業建築師監工，並採全程攝影紀錄方式監督施工。
4. 有關電梯及電扶梯部分，於各出入口皆設有電梯(客貨兩用)，共計 5 座，每座電梯可乘載 15 人以上，並從兩側廣場主要出入口及 B1 至 B2 設置電扶梯，市場休市後電梯進出動線將只停靠廣場及地下停車場。

5. 有關市場門禁管制部分，於各個出入口皆設有管制，防止於市場休市後由廣場進入市場內，且未來將與停管處共同管理，於 B3 設有管理中心，如遇事故可即時處理。
6. 有關火災防治部分，消防設備均依現行消防法規設置，以因應火災發生事件。
7. 有關施工期間大貨車進出部分，工程將進行分段式開挖，施工車輛以最少及最不影響周圍居民方式進入工地，並避開尖峰及夜間時段，確保周圍里民居住品質。
8. 有關中繼市場將使用鳳雛公園部分地區，剩餘空間可供民眾使用，改建完後將於地面廣場設置全新的遊樂設施及運動器材，以提升居住品質及供民眾互動空間。
9. 有關工程期間排水問題，施工單位將定期清掃排水溝，並保持清潔暢通，以防排水堵塞導致水患發生。

#### 九、結論：

- (一) 成功市場刻正改建中，如里民欲了解改建相關事宜可逕洽本處或透過里長向本處反應。
- (二) 有關改建後地面層將作廣場使用，相關廣場休憩、遊樂設施規劃可提供給建築師參考

#### 十、散會 (下午 21 時 0 分)