

目 錄

第壹章 緒論

第一節、計畫緣起、目標與法令依據.....	1-1
第二節、計畫範圍	1-3
第三節、計畫工作項目與執行方法	1-4
第四節、計畫流程與期程.....	1-7

第貳章 相關計畫、法規暨文獻與案例

第一節、上位計畫	2-1
第二節、相關計畫	2-20
第三節、相關法規	2-30
第四節、相關文獻	2-53
第五節、國內外相關案例.....	2-57

第參章 竹子湖社區環境現況分析

第一節、自然環境資源分析	3-1
第二節、人文環境資源分析	3-17
第三節、土地使用現況分析	3-27
第四節、交通運輸	3-39
第五節、遊憩發展現況	3-45

第肆章 願景發想與構想研擬

第一節、辦理民眾座談會及訪談意見彙整.....	4-1
第二節、協助成立產業合作社	4-5
第三節、發展定位	4-6
第四節、計畫目標	4-7
第五節、發展方針	4-8
第六節、土地分區劃設原則與使用管制構想.....	4-9

第五章 實質發展計畫

第一節、土地使用計畫	5-1
第二節、土地使用分區調整前後之影響評估	5-4
第三節、公共設施計畫	5-7
第四節、交通運輸計畫	5-16

第六章 土地使用保護利用管制原則

第一節、竹子湖土地使用保護利用管制原則	6-1
第二節、社區環境改善策略及建築設計準則	6-7

第七章 經營管理計畫

第一節、社區營造推動計畫	7-1
第二節、生態環境管理計畫	7-5
第三節、生產環境管理計畫	7-7
第四節、生活環境管理計畫	7-15
第五節、休閒農業經營管理計畫	7-15

第八章 結論與建議

第一節、結論	8-1
第二節、建議	8-2

附錄一 第一次座談會會議紀錄	附-1
附錄二 第二次座談會會議紀錄	附-9
附錄三 第三次座談會會議紀錄	附-17
附錄四 報告書內容引用參照說明	附-27

圖目錄

圖 1-1	竹子湖自提改造細部計畫範圍圖	1-3
圖 1-2	竹子湖自提改造細部計畫流程圖	1-7
圖 2-1	里山概念與特徵	2-68
圖 3-1	竹子湖地理區位圖	3-1
圖 3-2	地質圖	3-3
圖 3-3	坡度分析圖	3-4
圖 3-4	坡向圖	3-5
圖 3-5	基地航照圖	3-6
圖 3-6	竹子湖植群分布圖	3-8
圖 3-7	水文分布圖	3-9
圖 3-8	保安林分布圖	3-12
圖 3-9	地質災害分布圖	3-13
圖 3-10	山坡地分布圖	3-14
圖 3-11	土石流潛勢溪流分布圖	3-15
圖 3-12	坡度 30%以下分布圖	3-16
圖 3-13	餐廳位置分布圖	3-25
圖 3-14	湖田里土地使用現況圖	3-28
圖 3-15	歷年建物分布圖	3-31
圖 3-16	湖田里建物樓層現況圖	3-32
圖 3-17	建物結構圖	3-33
圖 3-18	傳統型式建物分布圖(石板屋)	3-34
圖 3-19	竹子湖社區聯外交通系統圖	3-40
圖 4-1	第二次座談會會議現況照片紀錄	4-2
圖 4-2	有疑慮的店家位置標示紀錄圖	4-3
圖 5-1	土地使用分區計畫圖	5-2
圖 5-2	土地使用分區計畫航照套繪圖	5-3
圖 5-3	具備興建農舍門檻條件基地位置分佈圖(2500 平方公尺以上)	5-6

圖 5-4	東湖地區公共設施分佈示意圖	5-9
圖 5-5	頂湖地區公共設施分佈示意圖	5-11
圖 5-6	下湖地區公共設施分佈示意圖	5-13
圖 5-7	竹子湖社區道路系統圖	5-17
圖 5-8	竹子湖社區公車規劃位置圖	5-21
圖 6-1	湖田國小 1 號公車亭現況及環境改善模擬圖	6-9
圖 6-2	下湖竹子湖路橋頭 2 號公車亭現況及環境改善模擬圖	6-9
圖 6-3	竹子湖社區入口現況及環境改善模擬圖	6-9
圖 6-4	竹子湖社區水圳步道現況及環境改善模擬圖	6-10
圖 6-5	參與「北投區創意生態農園地景設計比賽」改造前後實景組圖	6-14
圖 7-1	社區發展計畫落實執行之公私夥伴關係圖	7-3

表目錄

表 1-1	預定工作進度	1-8
表 2-1	國土空間發展策略計畫之相關政策彙整表	2-4
表 2-2	相關計畫彙整表	2-20
表 2-3	相關計畫之課題整理表	2-24
表 2-4	國家公園法暨施行細則相關條文內容整理表	2-30
表 2-5	陽明山國家公園保護利用管制原則相關條文內容整理表	2-32
表 2-6	國家公園建築物設計規範內容整理表	2-45
表 2-7	國家公園管理處補助園區內建築物美化措施實施要點內容整理表	2-47
表 2-8	休閒農業輔導管理辦法相關內容整理表	2-48
表 2-9	民宿管理辦法相關內容整理表	2-50
表 3-1	地質表	3-2
表 3-2	坡度分析表	3-4
表 3-3	竹子湖地區動物資源表	3-7

表 3-4	竹子湖地區各月平均溫度（民國 95 年 1 月～民國 104 年 12 月）	3-10
表 3-5	竹子湖地區近十年各月雨量(民國 95 年 1 月～民國 104 年 12 月)	3-10
表 3-6	竹子湖地區第 1 級環境敏感地區	3-11
表 3-7	竹子湖第 2 級環境敏感地區	3-12
表 3-8	竹子湖社區產業發展說明表	3-18
表 3-9	湖田里歷年人口數表(單位：人)	3-21
表 3-10	104 年度湖田里年齡結構分析表	3-21
表 3-11	歷年海芋季活動人數與產值收益	3-22
表 3-12	竹子湖地區店家經營類別調查表	3-23
表 3-13	現況建物結構調查	3-29
表 3-14	竹子湖地理區位現況建物結構調查	3-29
表 3-15	傳統型式建物表	3-35
表 3-16	竹子湖社區大眾運輸系統現況說明表	3-41
表 3-17	陽明山一般時段公車表	3-41
表 3-18	陽明山假日休閒公車表	3-41
表 3-19	花季及海芋季公車表	3-42
表 3-20	竹子湖社區停車空間現況說明表	3-43
表 3-21	竹子湖社區鄰近停車場現況及數量表	3-44
表 4-1	竹子湖自提計畫三場次座談會辦理構想彙整表	4-1
表 4-2	竹子湖自提計畫土地利用規劃原則、具體做法及推動策略關係表	4-10
表 5-1	土地使用計畫各類面積表	5-1
表 5-2	土地使用分區調整前後面積變動表	5-4
表 5-3	產業用地類別具備興建農舍門檻條件土地一覽表(2500 平方公尺以上)	5-5
表 5-4	竹子湖地區公共設施項目表	5-15
表 5-5	次要道路系統彙整表	5-16
表 5-6	登錄解說步道建議表	5-19
表 6-1	管五各用地附條件允許使用內容表	6-3
表 6-2	產業用地建築使用強度表	6-5
表 6-3	民國 97 年參與「北投區創意生態農園地景設計比賽」農園一覽表	6-11

表 7-1 竹子湖社區季節活主題建議表 7-16