

臺北市士林官邸公園  
營運移轉可行性評估暨先期規劃  
委託專業服務案  
公聽會議程

時間	議程
10分鐘	報到
5分鐘	主席致詞
15分鐘	簡報說明
30分鐘	意見交流
	散會

公園路燈工程管理處

1/10

2

臺北市士林官邸公園  
營運移轉可行性評估暨先期規劃  
委託專業服務案公聽會

臺北市政府工務局公園路燈工程管理處  
中華民國106年7月

# 計畫緣起與目的

## 緣起

士林官邸公園參觀人次逐年增加  
遊客對公園遊憩服務之需求日漸提升

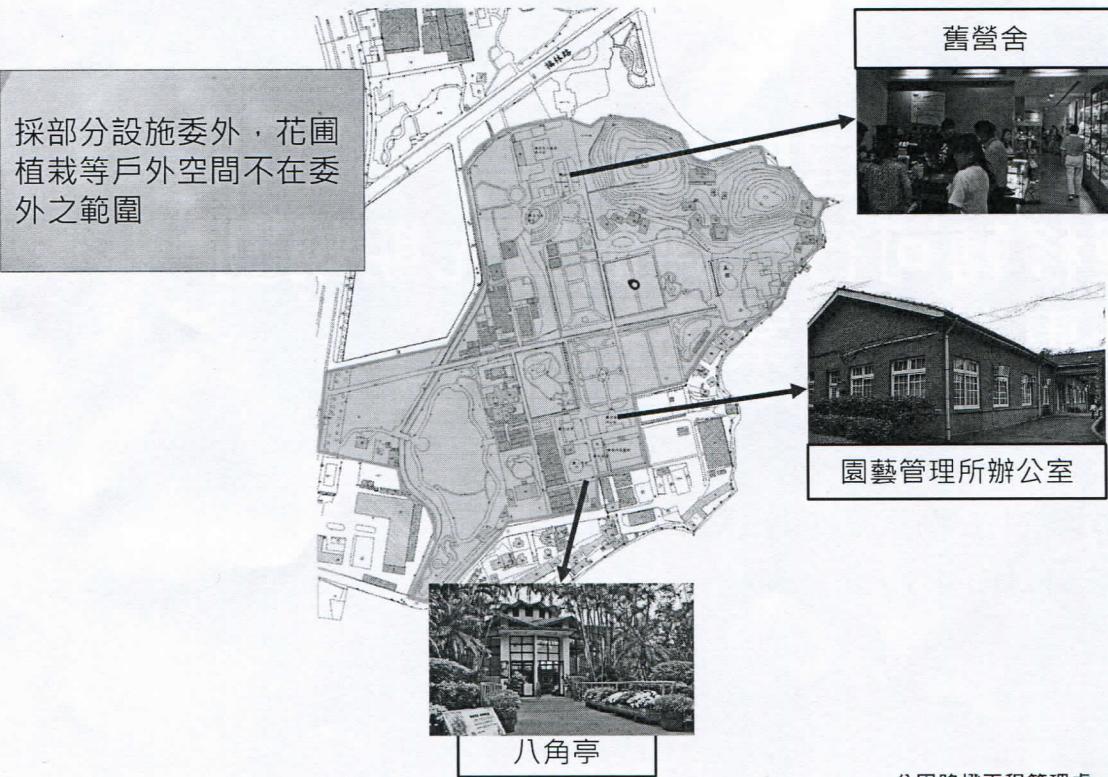
## 目的

為提升士林官邸公園遊憩品質，  
提供遊客更多元之服務，公園處  
擬將士林官邸公園部份設施移轉  
予專業廠商營運



公園路燈工程管理處 3/10

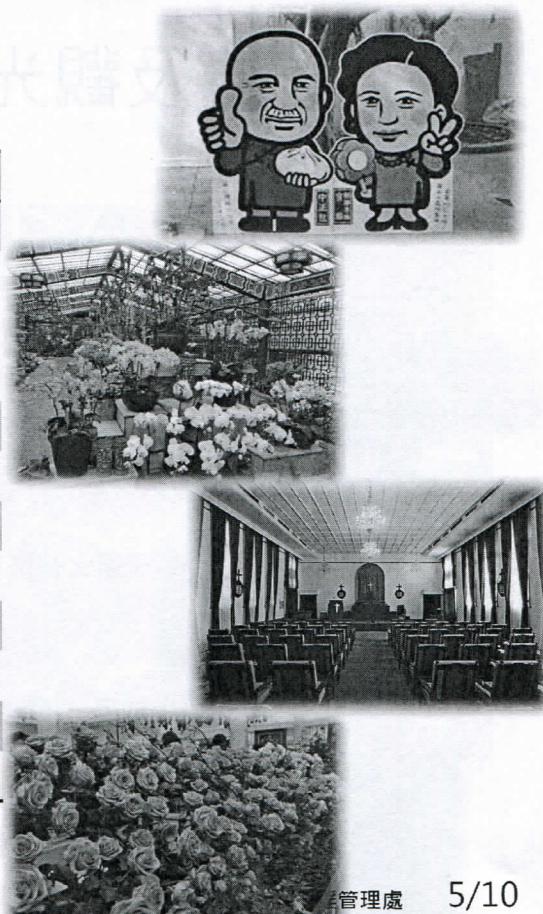
# 計畫範圍-可能委外設施



公園路燈工程管理處 4/10

# 公園設施使用現況

	公園設施	目前用途
室內	舊營舍	販售商品及餐飲
	園藝展覽館	展示園藝花卉
	新蘭亭	
	凱歌堂	周末禮拜用
半戶外	園藝管理所辦公室	機關辦公室
	八角亭	(未開放)
	木屋(隨扈宿舍)	(未開放)
	苗圃溫室	培育花卉植栽
戶外	座車展示區	展示座車
	露天音樂台	舉辦活動
	玫瑰園	展示園藝花卉
	生態園	生態保育



管理處

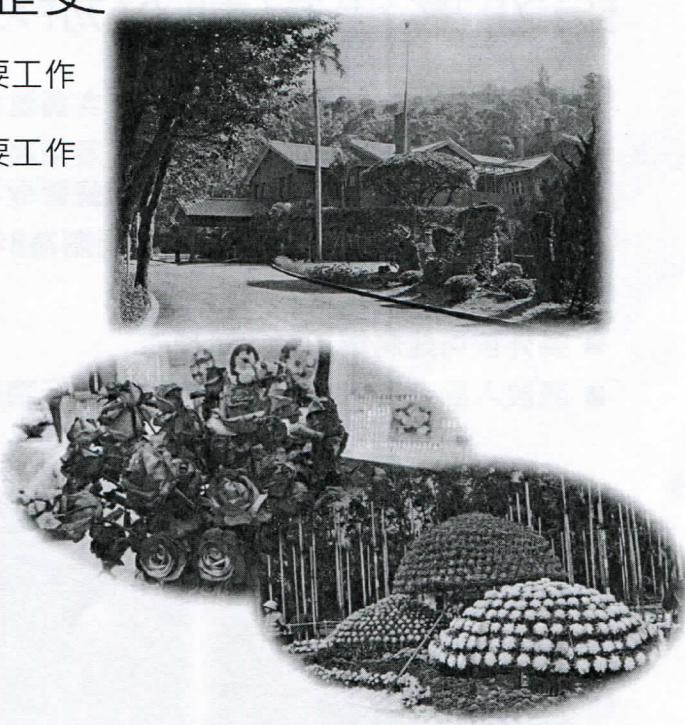
5/10

## 士林官邸公園發展歷史

- 日據時代為總督府園藝支所，主要工作為柑橘引種與繁殖
- 光復後成立士林園藝試驗所，主要工作為蘭花培植



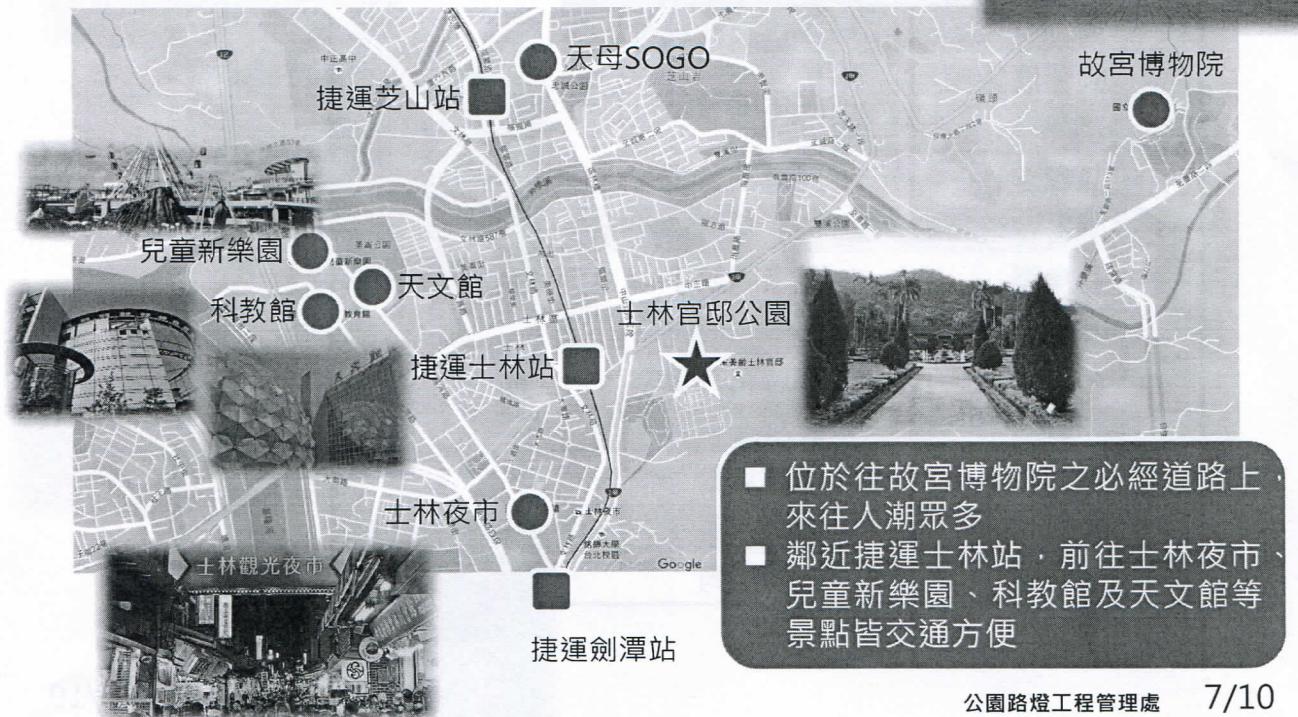
先總統與夫人曾於士林官邸公園居住長達26年



目前公園處每年於士林官邸公園舉辦之菊展及各式花卉展，為此地極具代表性之花卉展覽

公園路燈工程管理處 6/10

## 周邊商機及觀光潛力



- 位於往故宮博物院之必經道路上，來往人潮眾多
- 鄰近捷運士林站，前往士林夜市、兒童新樂園、科教館及天文館等景點皆交通方便

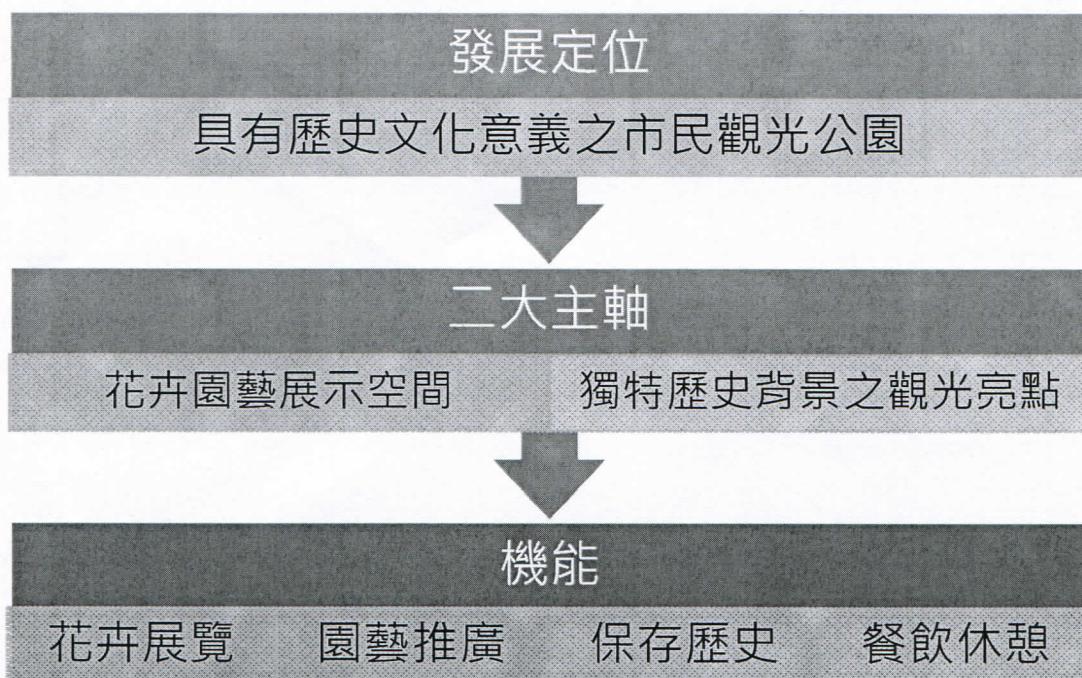
公園路燈工程管理處 7/10

## 委外營運規劃及辦理方式

- 委外範圍：採部分設施委外，包含舊營舍、園藝管理所辦公室及八角亭
- 公園園藝業務包含植栽苗圃維護及菊展之規劃、布展與育種，皆維持由園藝管理所現有人力繼續負責，園藝管理不納入委外之範疇
- 預計以OT方式委外，年期初步規劃為8年
- 委外後仍維持免費入園
- 委外後可能將增加餐飲等機能
- 開放入園時間可能因應設施委外進行調整

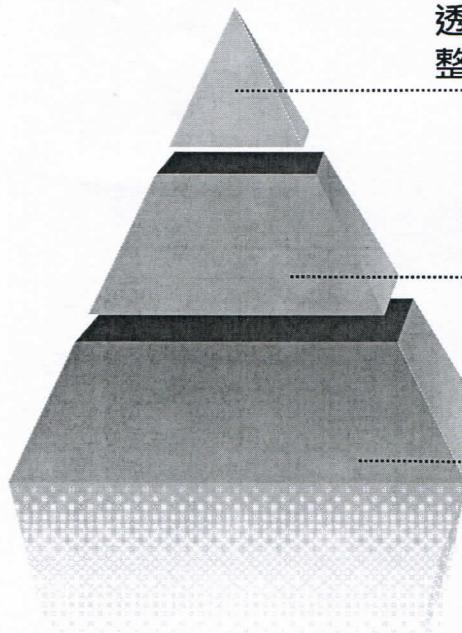


## 委外規劃方向



公園路燈工程管理處 9/10

## 民間參與優點



透過民間參與經營，提升公共建設  
整體服務品質



提供多元服務設施與內容提升  
消費者入園意願，促進臺  
北市之觀光消費



引進民間業者之創意及  
資源，提供更積極之遊  
憩服務

公園路燈工程管理處 10/10