

大龍社區重建委員會第 17 次會議紀錄

一、開會時間：106 年 7 月 28 日（星期五）下午 7 時

二、開會地點：臺北市大同區公所 501 會議室

三、主持人：許處長玄謀

記錄：張謙駿

四、出(列)席單位及人員：(詳如簽到單)

五、確認前次會議決議事項及辦理情形：

(一) 臺北市五金業職業工會邱委員清輝因退休，該委員遺缺經委員會同意由該工會曾理事長一峰遞補。

(二) 有關上次(第 16 次重建委員會)討論議題：議題一、有關「大龍國宅建物拆除重建安置協議書」中第壹項第七點定義「重建期間：自住戶及同居親友遷出系爭建物起至大龍國宅建築物重建完成取得使用執照通知交屋日後三個月屆滿為止」，其「通知交屋日」定義，市場處將專案簽報市府核奪後將函告全體住戶，以確保住戶權益。

(三) 陳委員京台：建議議題二、「另請重建案工務所列席重建委員會報告重建進度，並提供重建期程予重建委員會，如重建委員會有監工需求，可於會議上提出並與工務所約時間至現場勘查。」其中「如重建委員會有監工需求」，因重建委員會非監工單位，建議修正為「如重建委員會有監督需求」。

市場處：同意文字「監工」修正為「監督」。

(四) 修正第 16 次會議紀錄後通過。

六、市府相關單位辦理進度報告：

登山營造股份有限公司報告：(詳如附件簡報)。

(一) 楊委員啟瑞：本工程第 1 次付款的時點及如何付款。

新工處：依契約規定為每月付款，廠商提送上月實際施作工項估價付款，但每期會先預扣 5%金額，俟經過初驗、複驗、正驗（複驗）合格後始再付其 5%之尾款。

(二) 黃委員文安：先前重建委員會議有決議請新工處督導施工廠商提供(住戶部分)發包設計圖說予重建委員會，另如有變更設計應提報重建委員會同意才可辦理設計變更。

市場處：請曾永信建築師事務所於 1 個月內提供全體住戶之發包

設計圖說紙本 1 份予市場處轉交重建委員會。另有關住戶施工項目如有變更設計需要，請新工處先提報重建委員會討論確認後才能辦理變更設計。

七、臨時動議：

- (一)黃委員文安：大龍社區管理委員會預計於 12 月初召開住戶大會，屆時登山營造公司可否列席報告施工進度。

登山營造：屆時將配合說明。

- (二)陳委員京台：最近常有豪大雨又逢颱風期，本工地地下水位有無做監測，請施工單位注意水位變化，俾利日後衡量筏基排水設計容量是否足夠之參考。

登山營造：本工地 1 週有做 2 次之水位監測，目前地下水位約在 -5m(GL)，水位變化不大，將會持續監測。

市場處：請施工單位登山營造公司注意監測水位變化，以避免影響整體結構。

- (二)林委員淑珠：乙房型 4.1 廚房至陽台間之窗戶可否改為門，以利（安全逃生）出入，並與乙房型 4.0 一致。

建築師：因本案建照已審查通過，變更恐影響現有管線，不宜再辦理變更。

市場處：請建築師會後檢視乙型房 4.1 住戶之管線圖說檢討其可行性並於下次重建委員會回覆林委員。

八、散會。

大龍社區重建委員會第 17 次會議簽到單

一、開會時間：106 年 7 月 28 日（星期五）下午 7 時

二、開會地點：臺北市大同區公所 501 會議室

三、主持人：許長棟

四、出(列)席單位及人員：

出(列)席單位	職稱	出席人員簽名
臺北市大龍社區管理委員會		
大龍國宅重建委員 黃委員文安		黃文安
楊委員啟瑞		楊啟瑞
陳委員京台		陳京台
林委員淑珠		林淑珠
陳委員志亮		陳志亮
陳委員有財		陳有財
黃委員永德		黃永德
臺北市五金業職業工會		曾一峰
臺北市政府都市發展局		
臺北市政府工務局 新建工程處	主任	李英偉
臺北市市場處 公有零售市場科		
臺北市市場處工程科		郭威宏 傅曼性
臺北市市場處秘書室	主任	蘇順建 宋佩珊

曾永信建築師事務所		張彥海	孟美琴
登山營造股份有限公司		由明仁	楊宏智

臺北市大龍社區及市場重建工程

社區及社團參與、里民座談會

106年07月28日





簡報目錄

- 1 基本資料.....
- 2 6、7月工作項目.....
- 3 施工進度.....
- 4 現況工作照片.....
- 5 基地周邊工作照片.....





基本資料

1

- ❖ 工程名稱：臺北市大龍社區及市場重建工程
- ❖ 預定開工日期：106年03月01日
- ❖ 預定竣工日期：108年07月12日
- ❖ 主辦機關：臺北市政府工務局新建工程處
- ❖ 監造廠商：曾永信建築師事務所
- ❖ 施工廠商：登山營造股份有限公司





2

6、7月工作項目

項次	登山營造 作業情形	備註
1	第四層支撐進場安裝。	
2	第5層土方開挖。	
3	第五層支撐進場安裝。	
4	持續降水維持地下水位。	





施工進度

(106/03/01-106/07/28)

預定累計工程進度 %	6.52%	超前	0.84%
實際累計工程進度 %	7.36%	落後	0.00%





4

現況工作照片





4

現況工作照片

