



報告事項

- 一、臺北市都市計畫委員會會議注意事項
- 二、臺北市都市計畫委員會待提會審議案件

報告單位：都委會
113年1月25日

緣起 落實民眾參與 提升會議效率

歷程 自104年訂定，歷經4次修訂

內容 共計9點

- 第一點 會議注意事項訂定目的
- 第二點 會議訊息、資料及紀錄公開方式
- 第三點 專案小組組成及召集人指定方式
- 第四點 民眾書面意見處理方式
- 第五點 非屬得提出陳情案件之民眾書面意見處理方式
- 第六點 旁聽及登記發言規定
- 第七點 專案小組報告案件之民眾發言規定
- 第八點 會場應遵守事項及違反時必要之處理
- 第九點 定期追蹤案件辦理進度

I 落實民眾參與

一、受理書面意見

- 公開展覽期間→會議前3日均予受理

二、資訊即時公開

- 會議前7日公布相關訊息，會議後7日公布紀錄

三、開放登記發言

- 提出書面意見民眾於案件第1次提會時，得登記發言1次、3分鐘。

四、訂定會場規範

- 理性、尊重他人言論；錄音、錄影、攝影應符合個人資料保護法等規定

II 提升會議效率

一、組成專案小組

- 案情複雜案件得組成專案小組

二、定期追蹤進度

- 定期就已逾3個月未有資料到會之案件追蹤辦理進度

一、目前待提會審議案件計有11案

- (一)公開展覽結束後提會，計6案。
- (二)待補充資料到會，計5案。

二、個案審議情形，公布於本會網站，並依本會會議注意事項定期函請市府就已逾三個月未有資料到會之案件說明其辦理進度，並視需要提委員會報告。

I. 公展結束後排會案件

編號	申請單位	案名	公展結束日	辦理進度
1	臺北市政府	變更臺北市北投區-4-捷運石牌站周邊更新地區（振興段四小段656地號等24筆土地部分）及訂定都市更新計畫案	112/12/12	提本(第813)次會議審議
2	國賓大建設股份有限公司	「修訂臺北市南港區玉成段一小段169地號等產業特定專用區（一）（工）及產業生活特定專用區（一）（住）土地使用分區管制暨都市設計準則細部計畫案」	112/12/15	提本(第813)次會議審議
3	臺北市政府工務局大地工程處	變更臺北市文山區都市計畫（配合貓空地區人行跨越橋興建工程）保護區及休閒農業特定專用區為交通用地主要計畫案	113/1/24	公展結束後提會
4	臺北市政府	「臺北市都市計畫公共設施用地專案通盤檢討（主要計畫）案內編號『主山3、主山7、主信4』等3案」及「臺北市都市計畫公共設施用地專案通盤檢討（細部計畫）案內編號『細山3、細信2』等2案」	113/1/24	公展結束後提會
5	臺北市政府（捷運工程局）	修訂臺北市捷運系統環狀線南環段及北環段地下穿越路段土地使用分區管制暨劃定都市更新地區細部計畫案	113/2/7	公展結束後提會
6	臺北市政府	修訂本市都市計畫「臺北市都市計畫劃定山坡地開發建築管制規定第二點第五點、第六點及第八點」案	113/2/24	公展結束後提會

II. 待補充資料到會案件 編號1-3案已逾三個月未有資料到會

編號	申請單位	案名	審議歷程	辦理進度
1	國土管理署 城鄉發展分署	擬定臺北市大安區學府段三小段374地號等第三種住宅區及第三之二種住宅區細部計畫案	112/05/18第805次會議決議再與地方溝通協調。	112年10月31日中央興辦社會住宅推動小組決議變更為社會福利設施用地，後續將先提內政部都委會修正主要計畫，再配合辦理細部計畫修訂。
2	統一工商綜合區開發股份有限公司	修訂臺北市中正區臨沂段四小段9地號等第三種住宅區及第三之二種住宅區土地使用分區管制規定細部計畫案	1. 111/12/01第801次會議決議請市府建立通案審議原則。 2. 通案審議原則經112/05/18第805次會議及112/09/21第809次會議確認。	都發局113年1月17日檢送撤案資料及申請單位113年1月9日撤案函。
3	臺北市政府	劃定中山區長春段二小段522-4地號等12筆土地為更新地區及訂定都市更新計畫案	112/08/24第808次會議決議依委員所提建議研提方案後，再提會討論。	申請單位刻依會議結論修正計畫相關內容預計113年3月提送資料到會。
4	雄域建設股份有限公司	擬定臺北市南港區玉成段一小段374地號等產業生活特定專用區(一)(住)、綠地用地細部計畫案	112/12/14第812次會議決議再行補充說明。	申請單位依委員會議決議辦理中
5	臺北市政府	擬定臺北市防災型都市更新細部計畫案	112/12/14第812次會議決議再行補充說明。	申請單位依委員會議決議辦理中

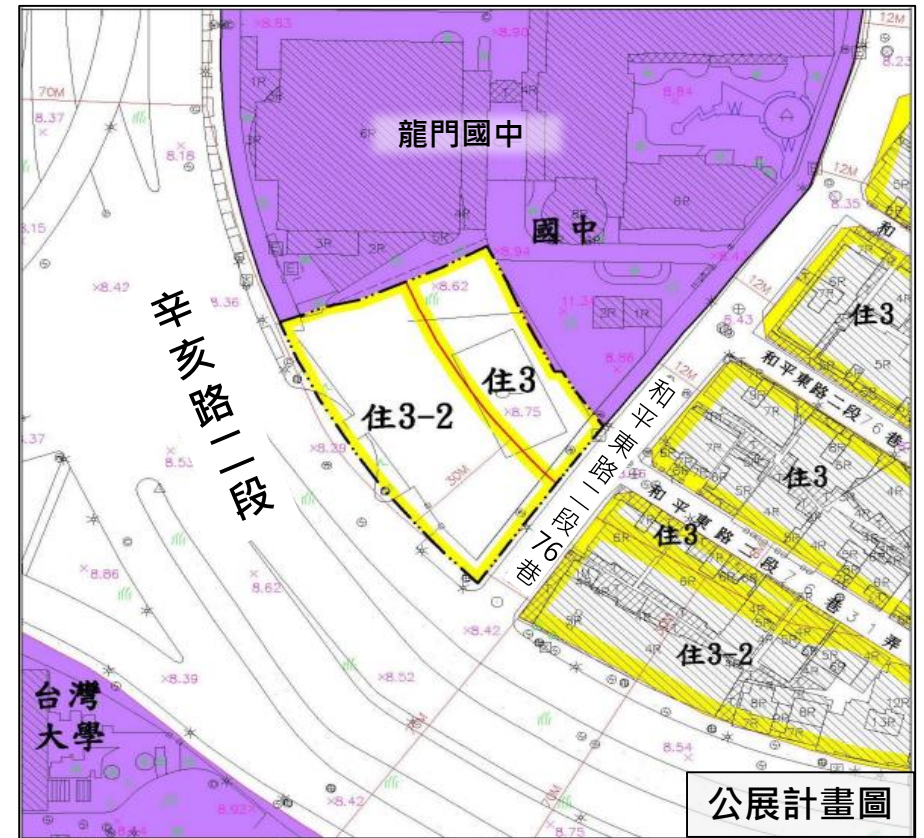
1 大安區學府段建國營區細部計畫案

申請單位：內政部國土管理署城鄉發展分署

辦理歷程：

1. 110/11/8起公開展覽30日。
2. 112/5/18第805次會議決議：本案地方民眾表示地區有很大的公共服務需求，採異地回饋之妥適性有待補充說明，**請申請單位與地方溝通協調後，再提會討論。**
3. 案經申請單位提112/10/31中央興辦社會住宅推動小組第41次會議，**決議變更為社會福利設施用地**，後續將先提內政部都委會修正主要計畫，再配合辦理細部計畫修訂。

擬辦：本案計畫內容將大幅修正，請申請單位務必先行地方溝通協調。



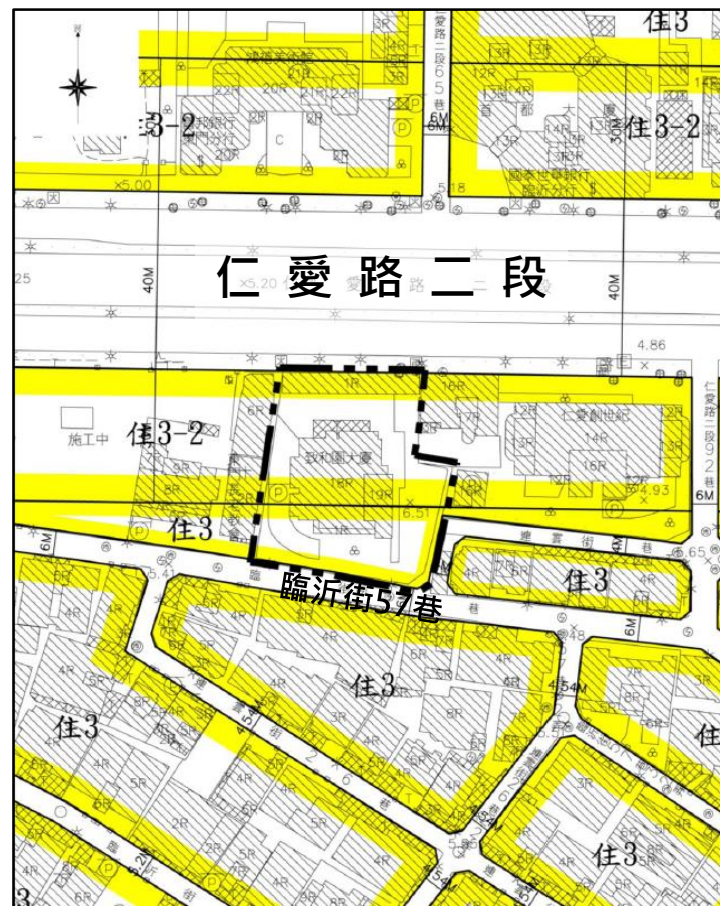
2 中正區臨沂段自行申請TOD2.0修訂細計案

申請單位：統一工商綜合區開發股份有限公司

辦理歷程：

1. 111/10/12公開展覽30日。
2. 111/12/01第801次會議審議決議：**請市府建立通案審議原則**，本件個案併配合檢討後再提會。
3. 通案審議原則提112/5/18第805次會議及112/9/21第809次會議審議決議照案通過。
4. 113/1/17市府檢送本案撤案資料及申請單位113年1月9日撤案函到會，表示依都發局112年10月12日公告之通案原則，基地區位須全部或部分坐落於核心區，經檢視本案基地皆坐落於一般區，故決定先行撤回。

擬辦：擬請同意撤案。



3 中山區長春段如意退舍更新地區案

申請單位：臺北市政府

辦理歷程：

1. 112/7/13公開展覽30日
2. 112/8/24第808次會議決議(略以)：有關委員所提以下建議，請市府協助國家住宅及都市更新中心從地區環境整體考量研提細部計畫調整方案後，再提會討論。
3. 112/11/17都發局召開跨局處研商會議，申請單位預計113年3月提送資料到會。

擬辦：請申請單位加速作業並掌握時效。

