

## 報告事項二

案名：臺北市都市計畫委員會待提會審議案件

提案單位：都市計畫委員會

說明：

一、本會依都市計畫法、都市更新條例等相關法令辦理都市計畫、更新地區及都市更新計畫之審議作業，目前待提會審議案件計有10案，包括：

(一)公開展覽結束後提會，計5案。(詳表1)

(二)待補充資料到會，計5案。(詳表2)，其中已逾三個月未有資料到會計3案(表2編號1-3)，另編號2「修訂臺北市中正區臨沂段四小段9地號等第三種住宅區及第三之二種住宅區土地使用分區管制規定細部計畫案」，經申請單位113年1月9日函請撤案。

二、個案審議情形，除公布於本會網站外，並依本會會議注意事項定期函請市府就已逾三個月未有資料到會之案件說明其辦理進度，並視需要提委員會報告。

表1 公開展覽結束後提會案件表

113.1.10製表

編號	申請單位	計畫案名	公展結束日	辦理進度
1	臺北市政府	變更臺北市北投區-4-捷運石牌站周邊更新地區(振興段四小段 656 地號等 24 筆土地部分)及訂定都市更新計畫案	112/12/12	提本(第 813)次會議審議
2	國賓大建設股份有限公司	「修訂臺北市南港區玉成段一小段 169 地號等產業特定專用區(一)(工)及產業生活特定專用區(一)(住)土地使用分區管制暨都市設計準則細部計畫案」	112/12/15	提本(第 813)次會議審議
3	臺北市政府工務局大地工程處	變更臺北市文山區都市計畫(配合貓空地區人行跨越橋興建工程)保護區及休閒農業特定專用區為交通用地主要計畫案	113/1/24	公展結束後提會

4	臺北市政府	「臺北市都市計畫公共設施用地專案通盤檢討(主要計畫)案內編號『主山3、主山7、主信4』等3案」及「臺北市都市計畫公共設施用地專案通盤檢討(細部計畫)案內編號『細山3、細信2』等2案」	113/1/24	公展結束後提會
5	臺北市政府(捷運工程局)	修訂臺北市捷運系統環狀線南環段及北環段地下穿越路段土地使用分區管制暨劃定都市更新地區細部計畫案	113/2/7	公展結束後提會

表2 待補充資料到會案件表

113.1.10製表

編號	申請單位	計畫案名	公展 結束日	審議歷程	目前辦理進度
1	國土管理署城鄉發展分署	擬定臺北市大安區學府段三小段374地號等第三種住宅區及第三之二種住宅區細部計畫案	110/12/07	提 112/05/18 第 805 次會議決議： 本案地方民眾表示地區有很大的公共服務需求，採異地回饋之妥適性有待補充說明，請申請單位與地方溝通協調後，再提會討論。	案經城鄉分署提 112 年 10 月 31 日中央興辦社會住宅推動小組第 41 次會議，決議變更為社會福利設施用地，後續將先提內政部都委會修正主要計畫，再配合辦理細部計畫修訂。
2	統一工商綜合區開發股份有限公司	修訂臺北市中正區臨沂段四小段9地號等第三種住宅區及第三之二種住宅區土地使用分區管制規定細部計畫案	111/11/10	1. 提 111/12/01 第 801 次會議決議： 本案請市府參酌委員意見，針對未符 TOD2.0 計畫案基地規模條件，而依都市計畫法第 24 條提出之個案變更案，建立通案審議原則，本件個案併請配合檢討修正後再提會審議。 2. 112/05/18 第 805 次會議審議「未達 TOD2.0 計畫案基地規模之都市計畫變更案審議原則」決議： 請市府擴大徵詢委員意見檢討後再提會。 3. 112/09/21 第 809 次會議審議「未達 TOD2.0 計畫案基地規模之都市計畫變更案審議原則」決議： (1)照案通過。	申請單位 113 年 1 月 9 日函復都發局表示，依 112 年 10 月 12 日公告「未達『修訂臺北市大眾運輸導向可申請開發許可地區細部計畫案』(下稱 TOD2.0 計畫案)基地規模之都市計畫案審議原則」，基地區位須全部或部分坐落於核心區，惟經檢視本案基地皆坐落於一般區，故決定先行撤回本案。

編號	申請單位	計畫案名	公展 結束日	審議歷程	目前辦理進度
				(2)有關中正區臨沂段四小段9地號等修訂細部計畫案，請都市發展局與申請單位配合審議原則檢討後，另案提會審議。	
3	臺北市政府	劃定中山區長春段二小段522-4地號等12筆土地為更新地區及訂定都市更新計畫案	112/08/11	提 112/08/24 第 808 次會議決議： 有關委員所提建議，請市府協助國家住宅及都市更新中心從地區環境整體考量研提細部計畫調整方案後，再提會討論。	112 年 11 月 17 日都發局召開跨局處研商會議，申請單位刻依會議結論修正計畫相關內容，預計 113 年 3 月提送資料到會。
4	雄域建設股份有限公司	擬定臺北市南港區玉成段一小段 374 地號等產業生活特定專用區(一)(住)、綠地用地細部計畫案	112/11/16	提 112/12/14 第 812 次委員會議決議： 請申請單位依委員建議補充資料後再提會討論。	申請單位依委員會議決議辦理中
5	臺北市政府	擬定臺北市防災型都市更新細部計畫案	112/12/06	提 112/12/14 第 812 次委員會議決議： 請市府依委員建議補充資料後再提會討論。	申請單位依委員會議決議辦理中