

# 「社區建築師」可以提供什麼專業服務？

# 3



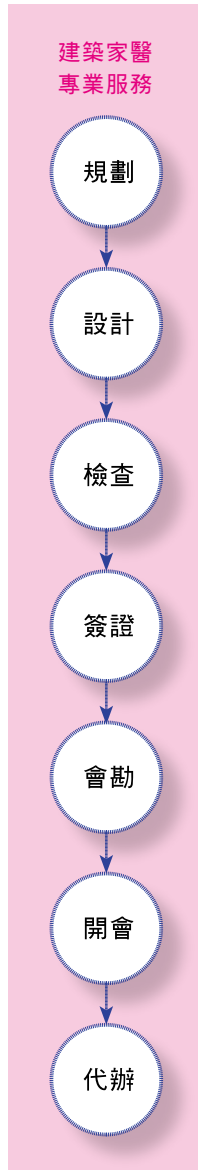
## 二、提供市民專業諮詢的服務平台

為積極推動社區建築師制度，臺北市建築管理處及臺北市建築師公會，特別建置社區建築師專屬網站（[http://www.dba.tcg.gov.tw/newweb/htm/bu/n\\_bu.asp](http://www.dba.tcg.gov.tw/newweb/htm/bu/n_bu.asp)），除提供社區建築師資料供市民查詢外，並可連結社區建築師個人電子信箱與事務所網頁，市民可藉由網路或電話、傳真等方式，逕向社區建築師請益有關建築許可或使用管理等相關事宜。

**社**區建築師係針對市民實際生活中，遭遇到的種種建築疑問與難題，特別是住宅或小規模營業場所亦有服務意願，其工作略可概述如下：

## 一、提供建築法令的專業諮詢

臺北市建築管理處及臺北市建築師公會的網站，均設有「社區建築師專區」，除公告社區建築師的服務電話、通訊地址等資訊便利民眾洽詢外，市民亦可透過網路連結社區建築師的電子信箱，由社區建築師逕覆。



因此，市民如有建築管理的相關疑義，均可藉由各種管道逕向社區建築師請益，或向臺北市建築師公會請求諮詢或建議服務，市府特專案補助當區社區建築師現場履勘及專業法令諮詢費用，以1案（場所或地址）1次為限；但民眾如有需要社區建築師進一步提供規劃、設計、檢查、簽證、再次會勘、出席會議或代辦有關證照等服務，則應另付相當酬金。

## 二、協助建管法令宣導

社區建築師可獲邀列席里民大會、公寓大廈區分所有權人會議、市容會報等，提供專業諮詢暨宣導建築管理相關政令，並協助主管建築機關發送「建築物公共安全檢查申報」、「住宅室內裝修須知」、「公寓大廈管理組織報備」、「違章建築處理辦法」…等相關文宣品，藉由發送過程檢附社區建築師資料供參，俾利社區居民逕為洽詢。



## 三、建築環境美化提議

社區建築師為改善並增進服務社區之環境景觀，經協調取得半數以上居民同意，得自行研擬一定街區範圍及建築物附設招牌廣告或樹立廣告設計規範，經提報本市廣告物審議委員會通過後，據以施行美化更置設計。其相關文件資料經社區建築師查核合格並簽證負責者，主管建築機關免予審查，逕發給許可文件。廣告物所有人於限期內依許可圖說完成廣告物更置，經社區建築師勘檢合格並簽證負責者，檢齊相關文件逕向主管建築機關申請核發補助費用，主管建築機關免予查驗。

