

7 推動「社區建築師」制度有何效益？

臺北市政府為推動社區建築師制度，建立了相關的配套措施，並賦予社區建築師充分的權限與行政資源，使其執行各項業務工作更能得心應手，並可達成下列3項實質效益：

一、培訓「建築物使用管理」的專科建築師

目前國內建築師的養成訓練，著重於新建建築物之規劃、設計與施工，對於建築物領得使用執照後的管理事項則較顯偏廢。但社區建築師經過主管建築機關的講習訓練，對於建築物變更使用、公共安全檢查、室內裝修管理、違章建築查處、建物外牆修繕、公寓大廈管理、無障礙環境改善…等各項建管業務，均熟稔相關法令規定與申辦程序，堪稱是建築物使用管理的專科建築師。



二、建立「建築物的家庭醫師」

推動社區建築師的終極目的，無非是為了融入社區，與居民建立長期的「建築物家庭醫師」關係，舉凡住戶如有室內裝修、變更使用用途、既存違建修繕、防盜鐵窗改善、廣告招牌設置、公共安全檢查…等問題，或為成立公寓大廈管理委員會，均可就近尋求社區建築師的協助，猶如建築物使用管理維護的專業顧問。

三、改善社區環境景觀，提昇生活品質

社區建築師為改善社區環境景觀，提昇生活品質，可協助社區居民辦理外牆修繕，立面變更等設計簽證；或辦理廣告物示範區美化更置申請，改善都市街道觀瞻，並可向市政府申請補助費用。

