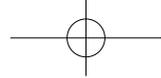




莊和明	02-27827711	02-27823692	0933-889118
柳輝洲	02-27631737	02-27566751	0924-011182
江榮裕	02-26550565	02-26552907	0937-766665
鄭達人	02-27882350	02-27881395	0937-013627

案例

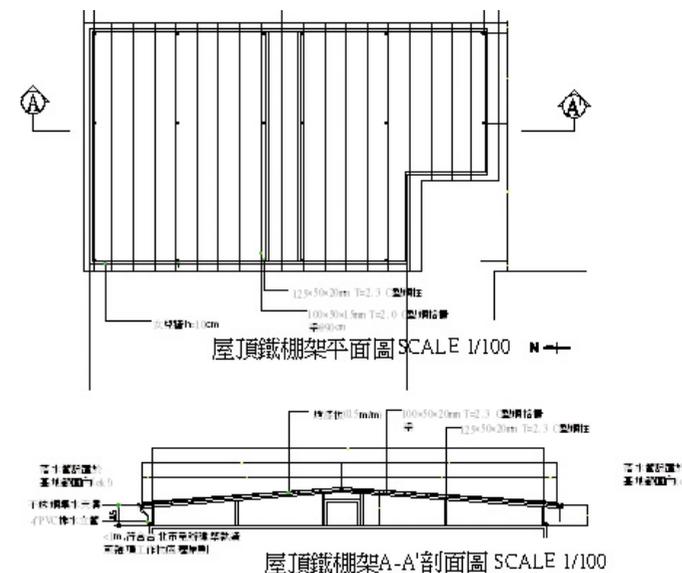


1 『屋頂漏水修繕』 ~社區建築師黃漢雄提供

服務事項：屋頂漏水修繕+屋頂違建處理報備

處理原則：

- 一. 接獲民眾電話，洽詢有關屋頂漏水相關修繕辦法。
- 二. 與屋主現場會勘+報價。
- 三. 了解屋頂漏水狀況+相關建築物使用狀況+調出使用執照圖對照。
- 四. 解讀屋頂修繕處理及違章相關法規。
- 五. 報備老舊公寓屋頂漏水修繕+取得修繕同意書+結構簽證+繪製相關圖說。
- 六. 報備相關單位。
- 七. 結案。



屋頂鐵棚架竣工平、剖面圖



完工照片



完工照片

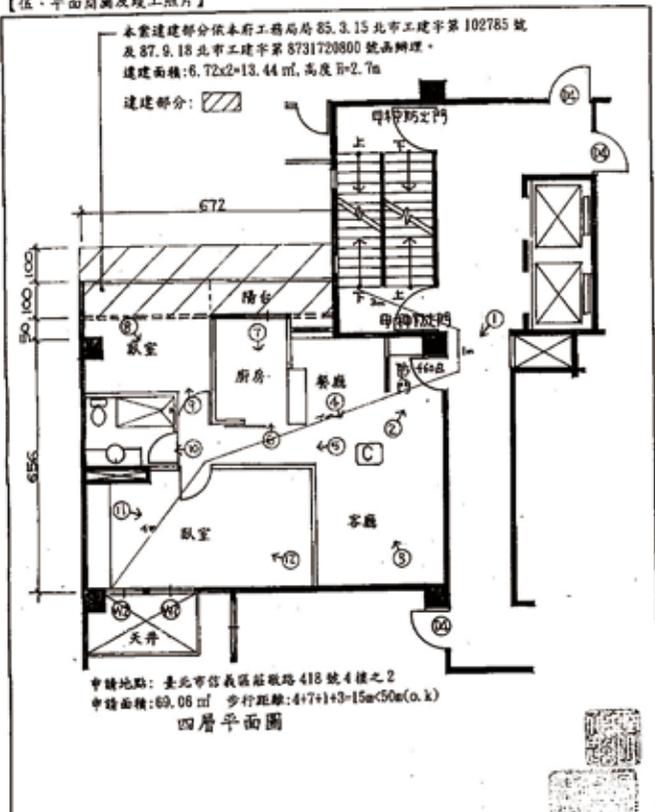
2

『簡易室內裝修申請』

~社區建築師張政逸提供

簡易室內裝修申請許可：住宅及一定規模以下建築物(裝修樓層位於10層以下，申請面積在300m²以下或位於11層以上，申請面積在100m²以下者)，裝修圖說經審查人員查核簽章後，**不需經臺北市建築管理處同意即可施工**，工程完竣後經審查人員竣工查驗合格後簽證負責，即可檢具相關文件逕向當地主管建築機關申請核發室內裝修合格證明。

【伍、平面圖圖及竣工照片】



送審平面圖

室內裝修施工許可證

本室建築物室內裝修工程，未涉及主要構造、防火避難設施、防火區劃及消防設備之變更，並符合「建築物室內裝修管理辦法」第29條之1規定，經審查人員查核室內裝修圖說並簽章負責，准予進行施工。結構安全部分，並經審查人員檢封簽證符合規定。

施工期間除應遵守公寓大廈住戶規約及區分所有權人會議決議事項外，於工程完竣並經審查人員查驗合格後，應檢具相關文件向臺北市建築管理處申請核發室內裝修合格證明，始完成室內裝修中辦程序。施工過程如有涉及違章建築(如陽台外推)、破壞樓梯、施工噪音擾鄰或違反勞工安全衛生等情事，得報請有關單位查處。

審查人員：張政逸

日期：95年08月31日

裝修地址	臺北市信義區松山路418號4樓之2		
審查人員	張政逸建築師	執業證書字號	96(十三)室審辦字第431號
連絡電話	(02)2254-5881	執業照片	
裝修住戶	蘇林富美	連絡電話	0937187041
施工廠商	蘇恩室內裝修設計有限公司	連絡電話	2250-1644
施工期間	預定自 95年08月31日起至 95年10月20日止		

相關業務主管單位	環保局 環保專線: 2720-6301	建管處 使用科: 2725-8387
連絡電話	勞動處 第二科: 2796-9908	建管處 建管科: 2750-5761

※註：本證書僅供核對使用，不得作為其他用途。如有冒用，由申請人自行負責法律上之權利義務關係。

室內裝修施工許可證

建築物室內裝修合格證明

合格證明字號：095裝修(後)第1613號

申請人 蘇林富美

建築物室內裝修地址 蘇松路418號4樓之2

建築物室內裝修設計廠商 蘇恩室內裝修設計有限公司

建築物室內裝修施工廠商 蘇恩室內裝修設計有限公司

查驗人員 張政逸

發證機關 臺北市建築管理處

局長 許志堅



中華民國 九十五年

地址：本市建管處內政部市政大樓二樓

室內裝修合格證明

竣工照片

編號 3 材質說明：(客、餐廳)
原有RC牆，1/2B磚牆，輕質防火板天花板



編號 4 材質說明：(廚房)
原有RC牆，1/2B磚牆，輕質防火板天花板



3

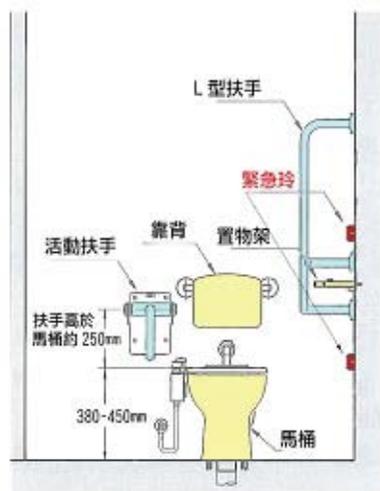
『無障礙設施改善』

~社區建築師鄭宜平提供

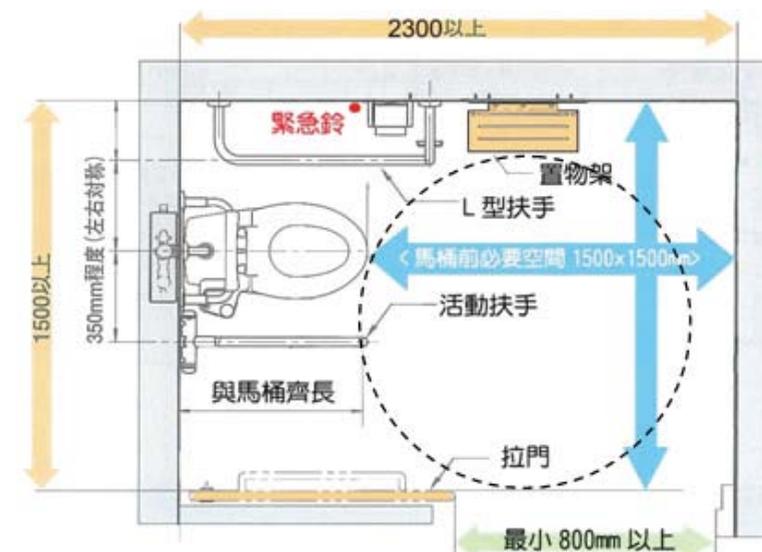
服務事項：公共建築物業者被要求依法改善無障礙設施。

處理原則：

- 一. 接獲公共建築物業者電話，洽詢有關無障礙設施改善方案。
- 二. 與業者現場會勘+報價。
- 三. 了解公共建築物使用狀況。
 - A. 調出使用執照圖對照。
 - B. 建築物複丈成果表+現場測繪。
- 四. 依相關法規繪製改善圖說、照片。
- 五. 送「臺北市政府公共建築物行動不便者使用設施改善諮詢及審查小組」審查。
- 六. 依該小組審查意見修正後，請公共建築物業者找人施工改善。
- 七. 竣工後，備齊改善前後圖說、照片送臺北市政府派員複查符合定後結案。



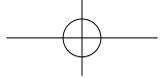
無障礙廁所相關設施（立面圖）



無障礙廁所相關設施（平面圖）



無障礙廁所



第三屆 臺北市社區建築師簡介一 建築家庭醫師十問

發行人：何幼榕、練福星
出版：臺北市建築管理處
臺北市建築師公會
編審委員：張明森、戴興達、蔡瑞艇、李豪偉
鄭宜平、黃漢雄、張政逸
專案執行：李豪偉
電話：1999（外縣市請撥27208889）轉8387
地址：臺北市110市府路1號1樓

執行製作：謝玫臻建築師事務所
插畫：謝玫臻
美術設計：張曉華
電話：02-27035008
地址：臺北市106和平東路三段7號6樓

初版：中華民國96年5月
改版：中華民國97年12月
照片提供：臺北市政府都市發展局、張秀湘