

本環境影響說明書規劃階段資料提送公文

檔 號：  
保存年限：

冠德建設股份有限公司 函

機關地址：106 大安區和平東路三段 131 號 2 樓  
連絡人：黃千芳  
電話：(02) 2378-6789 / 65257  
傳真：(02) 2378-2572

受文者：黎明興技術顧問股份有限公司

發文日期：中華民國 100 年 11 月 30 日

發文字號：冠字第 1002098 號

類別：

密等及解密條件：

附件：如主旨

主旨：檢送本公司「臺北市中正區福和段一小段 10-1 地號等 26 筆土地都市更新事業計畫草案」環境影響說明書規劃階段資料，請查照！

說明：依據開發行為環境影響評估作業準則第五條之一之規定，檢送本公司「臺北市中正區福和段一小段 10-1 地號等 26 筆土地都市更新事業計畫草案」環境影響說明書規劃階段資料。



正本：臺北市政府、臺北市政府環境保護局、臺北市政府都市發展局、臺北市政府、臺北市中正區公所、臺北市中區林興里辦公室、臺北市民議會、臺北市中山區公所、臺北市大同區公所、臺北市大安區公所、臺北市萬華區公所、新北市永和區公所、吳志剛議員、劉耀仁議員、魏小平議員、郭昭暉議員、慈誠監議員、顏聖冠議員、董仲彥議員、周威佑議員

副本：黎明興技術顧問股份有限公司

上網公告本案環境影響說明書規劃階段資料

➤ 環境影響說明書編製前說明會會議通知公文及公告



冠德建設股份有限公司 函

地址：臺北市大安區和平東路三段131號2樓  
承辦人：葉千方  
電話：(02) 2378-6789 分機：5257  
傳真：(02) 2739-2572  
E-mail：

受文者：臺北市政府、臺北市政府環境保護局、臺北市政府都市發展局、臺北市政府工務局、臺北市政府產業發展局、臺北市政府交通局、臺北市政府工務局衛生下水道工程處、臺北市政府工務局中山區公所、臺北市政府中山區公所、臺北市政府大同區公所、臺北市政府萬華區公所、臺北市政府大安区公所、臺北市政府文山區公所、臺北市政府中正區公所、臺北市政府林興里辦公處、古亭國小、吳議員志剛、劉議員耀仁、鍾議員小平、郭議員昭嚴、應議員曉敏、顏議員聖冠、董議員仲彥、周議員威佑

發文日期：中華民國101年2月29日  
發文字號：冠字第1010420號  
送別：最速件  
密等及解密條件：普通  
附件：「臺北市中正區福和段一小段10-1地號等26筆土地都市更新事業計畫案」環境影響說明書編製前說明會公告

主旨：本公司於民國101年3月19日(星期一)下午2時30分舉行「臺北市中正區福和段一小段10-1地號等26筆土地都市更新事業計畫案」環境影響說明書編製前說明會，請 查照。

說明：

- 一、依據「開發行為環境影響評估作業準則第10條之1」規定辦理，歡迎蒞臨指導。
- 二、說明會之舉行時間、地點、會議流程、開發行為之名稱、開發場所及開發內容如下：
  - (一) 時間：民國101年3月19日(星期一)下午2時30分。
  - (二) 地點：林興里辦公處(地址：臺北市中正區水源路21號)。
  - (三) 會議流程：
    1. 主席致詞。
    2. 開發單位簡報或說明。
    3. 參加人員表達意見。
    4. 開發單位回應說明。

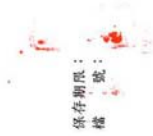
保存期限：  
構 號：

5. 散會。

- (四) 開發行為之名稱：臺北市中正區福和段一小段10-1地號等26筆土地都市更新事業計畫案。
- (五) 開發場所：臺北市中正區福和段一小段10-1、10-8、10-9、13-1、14、15、16-2、153-5、153-6、155、156、156-6、157、158、158-1、159、160、161、162、163、164、164-1、164-2、164-3、164-4地號等26筆土地。
- (六) 開發內容摘要：本案開發基地面積2425.8㎡，土地使用分區為高三特(原住三)及高三特(原商二)，計畫興建地下5層地上22層之建築物，開發內容初步規劃以一般事務所及多戶住宅為主，並設置汽車停車位約192個及機車停車位約186個。

三、隨函檢附環境影響說明書編製前說明會公告1份，敬請代為公告。

正本：臺北市政府、臺北市政府環境保護局、臺北市政府都市發展局、臺北市政府工務局、臺北市政府產業發展局、臺北市政府交通局、臺北市政府工務局衛生下水道工程處、臺北市政府議會、臺北市政府中山區公所、臺北市政府文山區公所、臺北市政府萬華區公所、臺北市政府大安区公所、臺北市政府文山區公所、臺北市政府中正區公所、臺北市政府林興里辦公處、古亭國小、吳議員志剛、劉議員耀仁、鍾議員小平、郭議員昭嚴、應議員曉敏、顏議員聖冠、董議員仲彥、周議員威佑  
副本：黃秀莊建築師事務所、黎明興技術顧問股份有限公司



說明會會議紀錄公文



冠德建設股份有限公司 公告

地址：臺北市大安區和平東路三段131號2樓  
承辦人：黃千方  
電話：(02) 2378-6789 分機：5257  
傳真：(02) 2739-2572  
E-mail:

發文日期：中華民國101年2月29日  
發文字號：冠字第1010420號

主旨：本公司於民國101年3月19日(星期一)下午2時30分舉行「臺北市中正區福和段一小段10-1地號等26筆土地都市更新事業計畫案」環境影響說明書編製前說明會，歡迎蒞臨指導。

說明：

- 一、時間：民國101年3月19日(星期一)下午2時30分。
- 二、地點：林興里辦公處(地址：臺北市中正區水源路21號)。
- 三、會議流程：
  - (一) 主席致詞。
  - (二) 開發單位簡報或說明。
  - (三) 參加人員表達意見。
  - (四) 開發單位回應說明。
  - (五) 散會。

四、開發行為之名稱：「臺北市中正區福和段一小段10-1地號等26筆土地都市更新事業計畫案」。

五、開發場所：臺北市中正區福和段一小段10-1、10-8、10-9、13-1、14、15、16-2、153、153-5、153-6、155、156、156-6、157、158、158-1、159、160、161、162、163、164、164-1、164-2、164-3、164-4地號等26筆土地。

六、開發行為內容摘要：本案開發基地面積2425.8㎡，土地使用分區為高三特(原住三)及高三特(原商二)，計畫興建地下5層地上22層之建物，開發內容初步規劃以一般事務所及多戶住宅為主，並設置汽車停車位約192個及機車停車位約186個。



保存期限：  
備 註：



冠德建設股份有限公司 函

地址：臺北市大安區和平東路三段131號2樓  
承辦人：黃千方  
電話：(02) 2378-6789  
傳真：(02) 2739-2572  
E-mail:

受文者：臺北市府、臺北市府環境保護局、臺北市府都市發展局、臺北市府工務局、臺北市府衛生局、臺北市府交通局、臺北市府社會局、臺北市府議會、臺北市府萬華區公所、臺北市府大同區公所、臺北市府中正區公所、臺北市府文山區公所、臺北市府永和區公所、臺北市府中正區林興里辦公處、古亭區小、吳議員志剛、劉議員耀仁、鍾議員小平、郭議員昭徽、應議員曉薇、顏議員聖冠、劉議員仲彥、周議員威佑、黃秀莊建築師事務所、黎明興技術顧問股份有限公司

發文日期：中華民國101年3月27日

發文字號：冠字第1010668號

類別：最速件

密等及解密條件或保密期間：普通

附件：「臺北市中正區福和段一小段10-1地號等26筆土地都市更新事業計畫案」環境影響說明書編製前說明會會議紀錄1份

主旨：檢送「臺北市中正區福和段一小段10-1地號等26筆土地都市更新事業計畫案」環境影響評估說明會會議紀錄，請 查照。

說明：依據環境影響評估公開說明會作業要點第12點辦理。

正本：臺北市府、臺北市府環境保護局、臺北市府都市發展局、臺北市府工務局、臺北市府衛生局、臺北市府交通局、臺北市府社會局、臺北市府萬華區公所、臺北市府大同區公所、臺北市府中正區公所、臺北市府文山區公所、臺北市府永和區公所、臺北市府中正區林興里辦公處、古亭區小、吳議員志剛、劉議員耀仁、鍾議員小平、郭議員昭徽、應議員曉薇、顏議員聖冠、劉議員仲彥、周議員威佑  
副本：黃秀莊建築師事務所、黎明興技術顧問股份有限公司



保存期限：  
備 註：

冠德建設股份有限公司  
「臺北市中正區福和段一小段 10-1 地號等 26 筆土地  
都市更新事業計畫案」

環境影響說明書編製前說明會會議紀錄

壹、時間：中華民國 101 年 3 月 19 日（星期一）下午 2 時 30 分

貳、地點：林興里辦公處(臺北市中正區水源路 21 號)

參、主席：華協理鵬龍

肆、出席人員：如簽到表

伍、議程：

一、主席致詞

略

三、開發單位報告

黎明興技術顧問股份有限公司簡報(略)

四、參加人員表達意見及答覆說明

(一) 吳議員志剛辦公室：

羅斯福路 128 巷於基地開發後是否保留？

開發單位回覆：本案開發後原 128 巷仍保留，汽機車及人員仍可通行。

(二) 里民一：

請問議員，本案基地前路橋是否拆除？據我所知，目前路橋使用率不高，請議員協助拆除。

吳議員志剛辦公室代表回覆：

路橋位於國小前，是否拆除仍應審慎評估。

(三) 里民二：

目前有捷運地下道可通行，四面皆有出口，對行人也安全。

吳議員志剛辦公室代表回覆：

路橋所有權為市政府，路橋存廢問題建議由里民提出申請，由市政府決定，如有需求，我們可從旁協助。

(四) 里民三：

未來本案施工採用順打工法還是逆打工法？

開發單位回覆：本案未來採用順打工法。

記錄：謝淑貞

(五) 里民四：

本案施工期間施工道路如何規劃？

開發單位回覆：本案未來施工路線採右進右出方式，主要由羅斯福路 128 巷  
進出。

開發單位：未來如有其他意見歡迎隨時提出，施工前仍會再辦一次說明會，  
若各位沒有其他意見，今天說明會到此結束。

五、散會

臺北市中正區福和段一小段 10-1 地號等 26 筆土地  
都市更新事業計畫案環境影響說明書編製前說明會  
會議簽到表

- 一、時間：101 年 3 月 19 日（星期一）下午 2 時 30 分。  
二、地點：林興里辦公處（臺北市中正區水源路 21 號）。

單位名稱	簽到欄
臺北市政府	
臺北市政府環境保護局	
臺北市政府都市發展局	
臺北市議會	
臺北市中正區公所	
臺北市大同區公所	
臺北市中山區公所	
臺北市大安區公所	
臺北市萬華區公所	
新北市永和區公所	
臺北市中正區林興里辦公處	吳四海 吳明榮
吳志剛議員	
劉耀仁議員	
鍾小平議員	
郭昭巖議員	郭昭巖

單位名稱	簽到欄
應曉薇議員	
顏聖冠議員	薛昭廷
童仲彥議員	
周威佑議員	賴宗慧
古亭國小	
冠德建設股份有限公司	劉國龍 蔡敏之 陳科林
黃秀莊建築師事務所	宋求瑾
黎明興技術顧問股份有限公司	外國人 許味真 陳國隆 孫志強

說明會會議通知公文及公告



冠德建設股份有限公司 函

地址：臺北市大安區和平東路三段131號2樓  
承辦人：黃平方  
電話：(02) 2378-8789 分機：5257  
傳真：(02) 2739-2572  
E-mail：

受文者：臺北市府、臺北市府環境保護局、臺北市府都市發展局、台北市府工務局、台北市府產業發展局、台北市府交通局、台北市府衛生局、台北市府工程處、台北市議會、台北市萬華區公所、台北市中山區公所、台北市大同區公所、台北市大安區公所、台北市文山區公所、台北市中正區林興里辦公處、古亭國小、吳議員志剛、劉議員耀仁、鍾議員小平、郭議員昭嚴、應議員晚薇、顏議員聖冠、童議員仲彥、周議員威佑

發文日期：中華民國101年2月29日  
發文字號：冠字第1010420號

送別：最速件

密等及解密條件：普通

附件：「臺北市中正區福和段一小段10-1地號等26筆土地都市更新事業計畫案」環境影響說明書編製前說明會公告

主旨：本公司於民國101年3月19日(星期一)下午2時30分舉行「臺北市中正區福和段一小段10-1地號等26筆土地都市更新事業計畫案」環境影響說明書編製前說明會，請查照。

說明：

一、依據「開發行為環境影響評估作業準則第10條之1」規定辦理，歡迎蒞臨指導。

二、說明會之舉行時間、地點、會議流程、開發行為之名稱、開發場所及開發內容如下：

- (一) 時間：民國101年3月19日(星期一)下午2時30分。
- (二) 地點：林興里辦公處(地址：臺北市中正區水源路21號)。
- (三) 會議流程：
  1. 主席致詞。
  2. 開發單位簡報或說明。
  3. 參加人員表達意見。
  4. 開發單位回應說明。

保存期限：  
備 註：

5. 散會。

(四) 開發行為之名稱：臺北市中正區福和段一小段10-1地號等26筆土地都市更新事業計畫案。

(五) 開發場所：臺北市中正區福和段一小段10-1、10-8、10-9、13-1、14、15、16-2、153、153-5、153-6、155、156、156-6、157、158、158-1、159、160、161、162、163、164、164-1、164-2、164-3、164-4地號等26筆土地。

(六) 開發內容摘要：本案開發基地面積2425.8㎡，土地使用分區為高三特(原住三)及高三特(原商二)，計畫興建地下5層地上22層之建築物，開發內容初步規劃以一般事務所及多戶住宅為主，並設置汽車停車位約192個及機車停車位約186個。

三、隨函檢附環境影響說明書編製前說明會公告1份，敬請代為公告。

正本：臺北市府、臺北市府環境保護局、臺北市府都市發展局、臺北市府工務局、臺北市府產業發展局、臺北市府交通局、臺北市府衛生局、臺北市府工程處、臺北市議會、臺北市中山區公所、臺北市大同區公所、臺北市萬華區公所、臺北市大安區公所、臺北市文山區公所、臺北市中正區林興里辦公處、古亭國小、吳議員志剛、劉議員耀仁、鍾議員小平、郭議員昭嚴、應議員晚薇、顏議員聖冠、童議員仲彥、周議員威佑  
副本：黃秀莊建築師事務所、黎明興技術顧問股份有限公司





冠德建設股份有限公司 公告

地址：臺北市大安區和平東路三段 131 號 2 樓  
承辦人：黃千方  
電話：(02) 2378-6789 分機：5257  
傳真：(02) 2739-2572  
E-mail:

發文日期：中華民國 101 年 2 月 29 日  
發文字號：冠字第 1010420 號

主旨：本公司於民國 101 年 3 月 19 日（星期一）下午 2 時 30 分舉行「臺北市中正區福和段一小段 10-1 地號等 26 筆土地都市更新事業計畫案」環境影響說明書編製前說明會，歡迎蒞臨指導。

說明：

- 一、時間：民國 101 年 3 月 19 日（星期一）下午 2 時 30 分。
- 二、地點：林興里辦公處（地址：臺北市中正區水源路 21 號）。
- 三、會議流程：
  - (一) 主席致詞。
  - (二) 開發單位簡報或說明。
  - (三) 參加人員表達意見。
  - (四) 開發單位回應說明。
  - (五) 散會。

四、開發行為之名稱：「臺北市中正區福和段一小段 10-1 地號等 26 筆土地都市更新事業計畫案」。

五、開發場所：臺北市中正區福和段一小段 10-1、10-8、10-9、13-1、14、15、16-2、153-5、153-6、155、156、156-6、157、158、158-1、159、160、161、162、163、164、164-1、164-2、164-3、164-4 地號等 26 筆土地。

六、開發行為內容摘要：本案開發基地面積 2425.8 m<sup>2</sup>，土地使用分區為高三特(原住三)及高三特(原商二)，計畫興建地下 5 層地上 22 層之建物，開發內容初步規劃以一般事務所及多戶住宅為主，並設置汽車停車位約 192 個及機車停車位約 186 個。



保存期限：  
檔 號：



冠德建設股份有限公司 函

地址：臺北市大安區和平東路三段 131 號 2 樓  
承辦人：黃千方  
電話：(02) 2378-6789  
傳真：(02) 2739-2572  
E-mail:

受文者：臺北市府、臺北市府環境保護局、臺北市府都市發展局、台北市府工務局、台北市府衛生局、台北市府交通局、台北市府中正區公所、臺北市議會、臺北市萬華區公所、臺北市大同區公所、臺北市中山區公所、臺北市大安區公所、臺北市中正區林興里辦公處、古亭國小、吳議員志剛、劉議員耀仁、鍾議員小平、郭議員昭嚴、應議員曉薇、顏議員聖冠、黃議員仲彥、周議員威佑、黃秀莊建築師事務所、黎明興技術顧問股份有限公司

發文日期：中華民國 101 年 3 月 27 日

發文字號：冠字第 1010668 號

類別：最速件

解密及解密條件或解密期間：普通

附件：「臺北市中正區福和段一小段 10-1 地號等 26 筆土地都市更新事業計畫案」環境影響說明書編製前說明會會議紀錄 1 份

主旨：檢送「臺北市中正區福和段一小段 10-1 地號等 26 筆土地都市更新事業計畫案」環境影響說明書編製前說明會會議紀錄，請 查照。

說明：依據環境影響評估公開說明會作業要點第 12 點辦理。

正本：臺北市府、臺北市府環境保護局、臺北市府都市發展局、台北市府工務局、台北市府衛生局、台北市府交通局、台北市府中正區公所、臺北市大同區公所、臺北市萬華區公所、臺北市大安區公所、臺北市中山區公所、臺北市中正區林興里辦公處、古亭國小、吳議員志剛、劉議員耀仁、鍾議員小平、郭議員昭嚴、應議員曉薇、顏議員聖冠、黃議員仲彥、周議員威佑

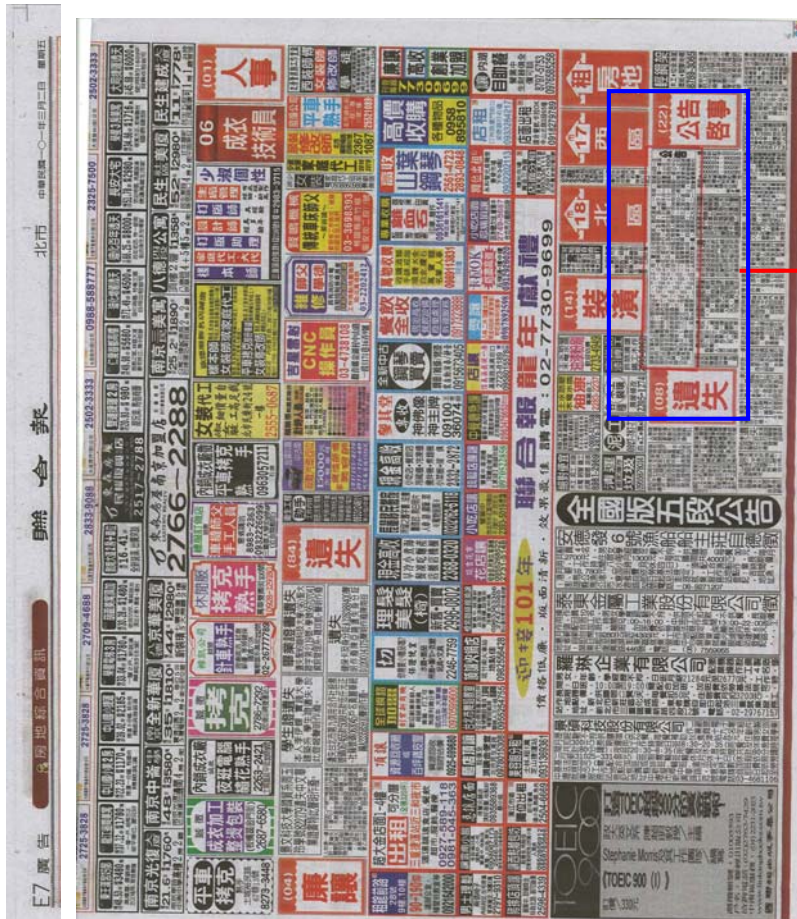
副本：黃秀莊建築師事務所、黎明興技術顧問股份有限公司



保存期限：  
檔 號：

登報公告本案公開說明會資訊

101年3月2日聯合報新北市版E7版



說明會資訊刊載於主管機關指定網站資料





➤ 說明會舉辦紀實



歡迎海報

說明會議程



人員簽到



簡報及答詢