

# 附 錄 八

## 居民意見溝通會會議紀錄

華南銀行總行世貿大樓新建工程  
環境影響說明書

居民意見溝通會會議紀錄

中 華 民 國 9 8 年 2 月 1 7 日

副 本

保存年限：  
檔 號：

## 華南商業銀行總行 開會通知單

行 址：臺北市重慶南路1段38號  
電話/聯絡人：23713111轉2379林世殷  
傳 真：23715734

受文者：光宇工程顧問股份有限公司

發文日期：中華民國98年02月05日

發文字號：行營字號09801069號

速別：

密等及解密條件或保密期限：

附件：會議公告1份

開會事由：召開「華南銀行總行世貿大樓新建工程」居民意見溝通會議，並請代為張貼公告周知。

開會時間：98年2月17日(星期二)早上10時0分

開會地點：台北市信義區安康里里辦公室  
(地址：台北市虎林街242巷55號1樓)

主持人：華南銀行行政管理部李經理

聯絡人及電話：林世殷 分機2379

正本：台北市政府、台北市議會、台北市政府環境保護局、台北市信義區公所、安康里里辦公室

副本：大元聯合建築師事務所、光宇工程顧問股份有限公司

備註：1. 依據開發行為環境影響評估作業準則第十條之一：開發單位於作成說明書前，應舉行會議並將辦理情形及居民意見處理回應，編製於說明書，以改進現行環境影響評估過程中，民眾參與時機太晚及參與方式不足之情形。  
2. 請派員蒞臨指導。

# 華南商業銀行總行

# 華南銀行 公告

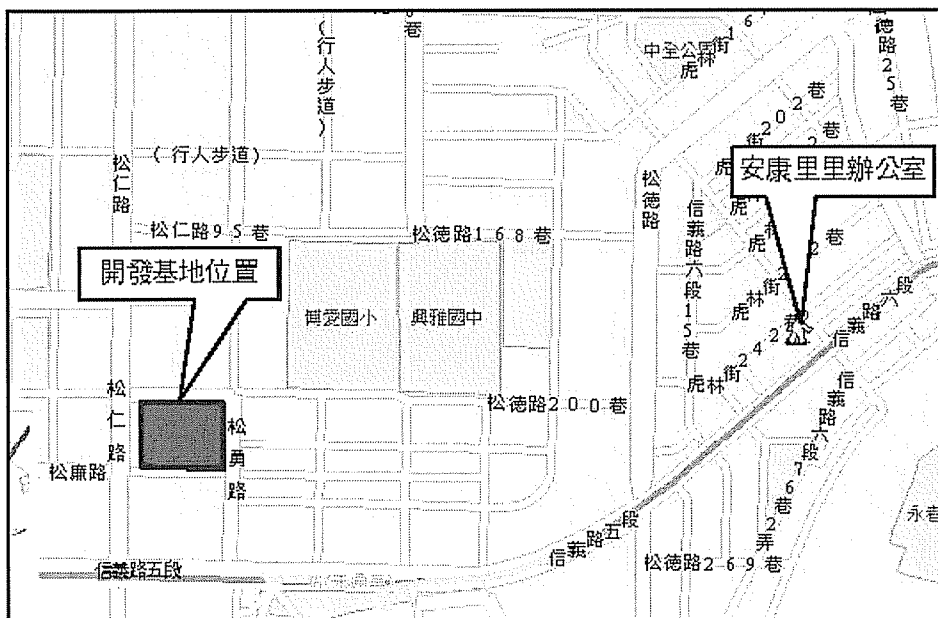
公告日期：中華民國98年2月5日

主旨：邀請安康里里民參與「華南銀行總行世貿大樓新建工程」環境影響說明書居民意見溝通會議。

依據：開發行為環境影響評估作業準則第十條之一：開發單位於作成說明書前，應舉行會議並將辦理情形及居民意見處理回應，編製於說明書，以改進現行環境影響評估過程中，民眾參與時機太晚及參與方式不足之情形。

公告事項：

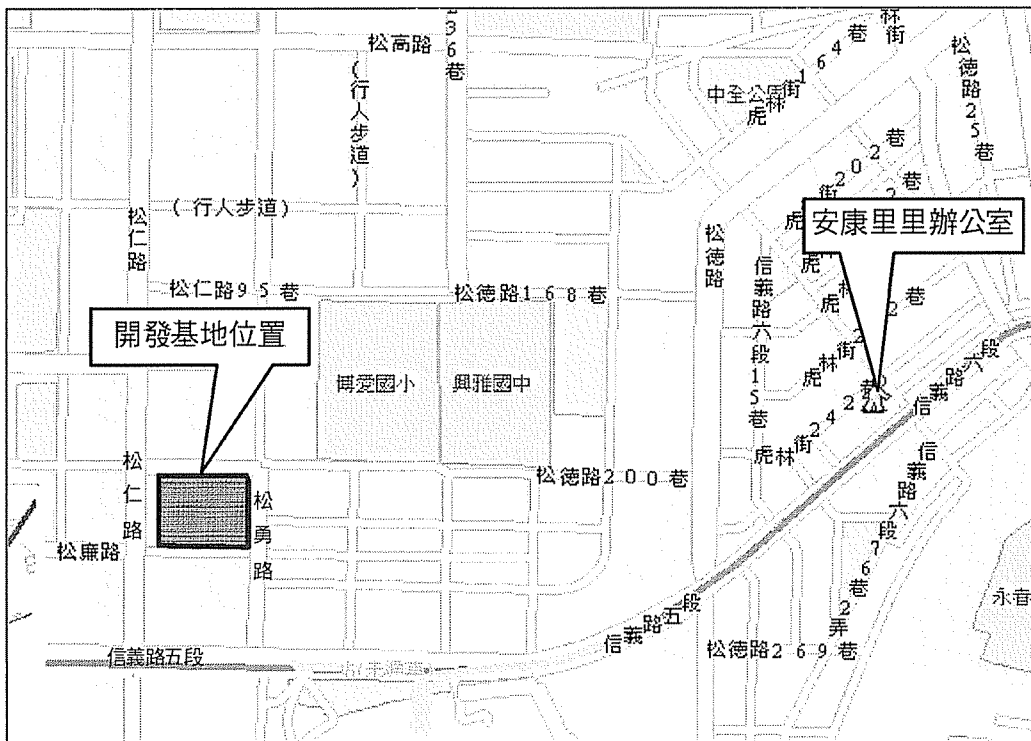
- 一、主辦單位：華南商業銀行股份有限公司
- 二、開發基地位置：座落於信義計畫區內，松仁路及松勇路間之B6基地(目前為停車場)，範圍包括信義區三小段51、51-1~51-10等11筆地號，面積為0.8941公頃。
- 三、會議時間：民國98年2月17日(星期二)上午10時0分
- 四、會議地點：台北市信義區安康里里辦公室  
(地址：台北市虎林街242巷55號1樓)



華南銀行 敬邀

## 華南銀行總行世貿大樓新建工程 環境影響說明書-居民意見溝通會議程表

- 一、舉辦時間：中華民國 98 年 2 月 17 日(二)上午 10 時 0 分
- 二、舉辦地點：台北市信義區安康里里辦公室  
(地址：台北市虎林街242巷55號1樓)



### 三、開會議程：

項次	項目	負責單位	時間
1	開發單位致詞	華南銀行	早上10:00~10:05
2	來賓致詞	貴賓	早上10:05~10:10
3	開發內容簡報	大元聯合建築師事務所 光宇工程顧問股份有限公司	早上10:10~10:30
4	意見交流及答詢	華南銀行 大元聯合建築師事務所 光宇工程顧問股份有限公司	早上10:30~10:50
5	開發單位結語	華南銀行	早上10:50~11:00

華南銀行總行世貿大樓新建工程環境影響說明書  
居民意見溝通會議

簽到簿

- 壹、 開會時間：中華民國 98 年 2 月 17 日(星期二)上午 10 時 0 分  
 貳、 開會地點：台北市信義區安康里里辦公室  
 (地址：台北市虎林街 242 巷 55 號 1 樓)  
 參、 主持人：李國安經理 紀錄：王俊欽  
 肆、 出(列)席單位及人員：

出席單位	簽名
台北市政府	
台北市議會	洪健益
信義區公所	
台北市政府環境保護局	
安康里里辦公室	吳水止
華南商業銀行股份有限公司	李孟奇 陳瑞華
華南商業銀行股份有限公司	林世殿 呂淑慧
大元聯合建築師事務所	張華偉 周育雲
光宇工程顧問股份有限公司	楊金 王俊欽 程景仁
市議員	戴錦欽
市議員	洪健益 沈志惠 蔡

華南銀行總行世貿大樓新建工程環境影響說明書  
居民意見溝通會議

簽到簿

- 壹、 開會時間：中華民國 98 年 2 月 17 日(星期二)上午 10 時 0 分  
 貳、 開會地點：台北市信義區安康里里辦公室  
 (地址：台北市虎林街 242 巷 55 號 1 樓)  
 參、 主持人：李國安經理  
 肆、 出(列)席單位及人員： 紀錄：王俊欽

稱 謂	簽 名	職 稱	簽 名
安康里里民	朱有德	安康里里民	曾李登吳
安康里里民	王揚彩雲	安康里里民	周明品
安康里里民	李福明	安康里里民	周智成
安康里里民	吳東春	安康里里民	許嘉忠
安康里里民	李碧云	安康里里民	楊双雲
安康里里民	曾 季	安康里里民	許淑芬 張國武
安康里里民	邱文雄	安康里里民	
安康里里民	鍾其昭	安康里里民	
安康里里民	周煜盛	安康里里民	
安康里里民	盧樹霖	安康里里民	
安康里里民	歐本冬	安康里里民	
安康里里民	丁榮保	安康里里民	
安康里里民	吳李吉	安康里里民	
安康里里民	蔡幸真	安康里里民	
安康里里民	康陳綉端	安康里里民	

## 華南銀行總行世貿大樓新建工程環境影響說明書 居民意見溝通會議會議紀錄及回覆說明對照表

開會時間：中華民國 98 年 2 月 17 日(星期二)早上 10 時

地點：台北市信義區安康里里辦公室(地址：台北市虎林街 242 巷 55 號 1 樓)

出席：華南商業銀行股份有限公司、大元聯合建築師事務所、光宇工程顧問股份有限公司、台北市議會 洪議員健益、台北市議會 戴議員錫欽、安康里吳里長水上、安康里里民等。

討論與報告事項

一、主席報告：略

二、簡報：光宇工程顧問股份有限公司(略)

三、溝通討論

來賓致詞

一、台北市議會 洪健益議員

今天來這邊是要了解看看未來這棟大樓要蓋的對我們這個社區增加多少福利，為我們社區有可能帶來哪些不方便，來了解一下，也希望華南銀行代表，能將民眾寶貴意見陳述回去到公司，跟相關單位協調，也希望未來如果真的開發完成了，是不是里民在停車或其他方面是不是有優惠，回饋一下我們當地的里民，待會如果里民有意見都可以提出來，只要是有理由的，對我們有利的，我一定全力為大家來監督督促施工單位，謝謝。

二、吳水上里長

今天非常感謝我們安康里的鄉親，非常的關心我們信義區裡面有這塊華南銀行的開發，今天華南銀行總公司李經理也親自過來，信義區這邊現在正在開發中，難免在開發這段時間給我們這邊里民有不方便的地方，但是開發完畢的時候，是對我們里裡面經濟上非常大的幫助，講起來我們安康里在台北市是數一數二的一個里，今天非常榮幸在我們松山信義區所選出的洪議員參與，在我們這選區議員裡面是對我們非常的照顧，非常的關心，今天好多貴賓、里民關心我們華南銀行新開發這棟 27 樓的大樓，今天他們總部要設在我們里裡面，我非常歡迎各位住在我們安康里，我們安康里交通方便，治安也好，更方便的是我們里裡面還有博愛國小跟興雅國中，使得家長都非常的放心，這些學校都是數一數二的，今天非常歡迎華南銀行總公司的李經理到我們現場，今天感謝洪健益洪議員還有各位鄉親對我們地方建設非常的努力與關心，待會有什麼意見大家可以提出來做個參考。

會 議 提 問	答 覆 說 明
<p>一、里民一發言</p> <p>你好，我是你們開發計畫對面的領事館管理委員會，因為我們剛好在你們的後面，在施工時間你們的車輛出入口剛好在我們的門口，那你們的圍籬會很靠近我們領事館嗎？會不會影響到我們車輛的出入？</p>	<p>我們的圍籬會圍在人行道裡面，不會連人行道都圍起來。是圍在基地範圍內，不會往外推。</p>
<p>你們在挖地基的時候，因為我們靠你靠的很近，對我們的主體結構會不會有影響？</p>	<p>在施工前會依規定進行鄰房的鑑定，在建築師這邊也有委託大地技師與結構技師，這些報告都會經過專家學者的審查，會注意到工</p>



會議提問	答覆說明
	地鄰近的安全。高樓的興建在國內已有很多案子在做，工法也已經很成熟，大元建築師事務所也有監造非常多這種案子的經驗，尤其華南銀行這邊不會省這個費用，對於鄰房的安全一定會注意的。
還有就是夜間施工的問題，因為克緹那邊有一陣子幾乎每天，我們這邊的住戶都要每天去跟他們工地主任講。	依目前環評規劃，除了連續壁開挖的安全性，會有短暫可能2~3個月24小時施工，因為挖了隔天再做，那連續壁會崩掉，工地會產生危險。 開挖及主體結構施工的時候會在白天施工，棄土的時間為白天的11個小時，在夜間則不開挖。 在施工期間夜間施工部分我們會做一些減輕對策，包含施工機具不要集中，對於靠近住宅一側的施工能在很短的時間來完成。 在施工前我們還會有一次說明會，那時施工包商已經確定，會先擬定施工計畫，並可在施工進行前先告訴你們什麼時候會有一個這樣的行為，在這段時間還希望各位鄰居多包涵。
你們連續壁施工的噪音會很大聲嗎？	打樁的方式不選用衝擊式，而是採低噪音的反循環樁方式，也會依據環保署營建噪音的規定，進行白天跟夜間噪音的監測，如果超過法令標準，會要求施工單位不能施工並降低施工噪音，監測的季報環保局是都會來監督的。
你們的餐廳排廢氣是往上還是往旁邊呢？如果是往後面，那我們就會聞到你們餐廳的味道。	餐廳的廢氣部分我們會依照環保署的規定，利用除煙的設備將廢氣中的油煙與味道去掉，並將餐廳的排氣孔往上排。
你們的出入口是在松勇路那邊嗎？是剛好跟我們的出入口是錯開的嗎？	營運後地下停車場出入口目前對到的是空地，出入口是錯開的。施工期間是以基地北側松仁路121巷進出。
你們禮拜六、日有施工嗎？	目前假日施工部分還要看施工單位的規劃及是否有趕工的需要。
我們這個地區落塵量很重，那你們開挖後落塵量會更重。	工地內我們每天至少會灑2次水，工地外因為我們主要出入道路，也會規定要清掃跟灑水，並且監測鄰近地區粒狀污染物。
二、里民二發言 施工卡車會在天剛亮時，臨等在道路邊，引擎不熄火，影響安寧。	目前規劃棄土時間在早上7點到9點的尖峰時間不會進場，卡車會在9點後進場。卡車不會在既有的馬路邊停等，會要求進到基地內並熄火，因為基地內有圍籬，車輛停放也會靠近松仁路方向，在施工規劃與配置上會

會議提問	答覆說明
	做考慮，不會影響鄉親睡眠品質。
你們這 27 樓蓋起來，我們在後面，這邊的日照日不就都不見了	因本計畫建蔽率小，約 32%，對於日照影響程度較低。
<p>三、里民三發言</p> <p>他的建蔽率低，留的空間是蠻寬的，工程的開發對於我們住戶比較重要的是土質的探勘及軟硬度，能在開發之前給我們每一戶照相存證，這些對我們住戶是最重要的。以後如果鑑定方面有龜裂，我們可以找華南這邊來處理，這些一定要做的好，因為我們也沒辦法阻止他做，但是對於敦親睦鄰這方面一定要做的好，如果不守法，我們里長也會維護我們鄰居的權益，這點我相信華南銀行也是上市的大公司，應該要做的好，這點是比較重要的。</p>	這點請各位放心，我們聘請的是國內知名的建築師，我們的要求會很嚴格，一定會把噪音、空氣品質、車輛的影響減至最低。
希望華南施工後常常來開說明會，來聽聽居民的意見，可以知道做下去有什麼問題，或是現在沒有提到的，我們也可以做反應，應該以大家住戶最大的權益為優先。	未來如果有施工上的問題可以反應給里長或包商，如道路污染或噪音，承包商可以機動調整，這個各位可以第一時間跟工地或業主反應，我們有留溝通反應的窗口，可以與各位聯繫處理。
<p>四、里民四發言</p> <p>我是南側慕夏四季的管理委員會，提出以下問題</p> <p>(1) 噪音與空氣品質：監測有寫一個風向跟風速，因為我們慕夏四季跟旁邊的住戶，基本上都已經搬進來住，蓋 27 層樓對我們有很大的壓迫感，因為我們就在你們正南邊，旁邊就只隔一個 5 米巷，剛看配置圖的時候，東向與南向都有住宅，為何基地不偏向西北方向，偏松仁路的方向，因這樣配置對我們影響會稍微減輕一點。</p> <p>(2) 風向跟風速：我們慕夏四季剛蓋好，有影響到鄰居的部分我們也知道，因此也希望在施工的過程，一定務必要注意風向跟風速，因為風很大的時候，一天灑水兩次覺得是不夠的，像冬天風勢很大，一吹過來，我們就在你正南方，希望你們風向跟風速建立一個標準，一定要有人照這個標準下去做，儘量不要影響到東向跟南向，往西或往北吹是 OK，往南首先影響就是我們，往東就影響松勇路上的住戶。</p> <p>(3) 環境噪音的部分：地下開挖期 2~3 個月，</p>	本計畫在施工前包商與施工計畫確定後，我們會辦理一場公開說明會，那時包商、監工之是誰已非常清楚。我們也會納入您的意見並擬定減輕對策，如施工期間鄰房鑑定的頻率，並在與營造廠簽約也會把環說內容納進去。對口單位我們也會特別注意，讓各位有可以反應的管道，能與各位互動，即時把問題解決。

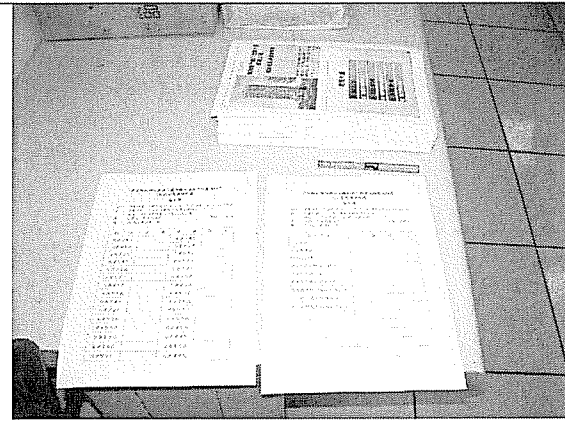
會議提問	答覆說明
<p>要我們忍受，我們都已經住在裡面了，能忍受就儘量忍，但一定有沒有辦法忍受的，今天來的也不是全部的住戶，所以我希望你們建立一個標準，讓我們知道晚上幾點後，音量會降到什麼，晚上幾點之後就不會吵到我，讓我們過得好一點，一定要讓我們知道。</p> <p>(4) 鑑界的部分，我們旁邊的住戶，你們來鑑界拍照以後，建議每兩個月或每三個月鑑定一次，我們才知道那個地方真的是龜裂掉了，龜裂掉了你們是不是要跟我們修復，什麼時間以內完成，我們是建議建立一個比較合理有制度的溝通管道，你一定窗口要弄出來，我有什麼問題應該找誰，我們這邊的住戶基本上來講，誠如所講，住在這邊都有一定的身份地位，也不會無理取鬧，也樂於希望你們蓋得很好。現在只是在過程當中，我們希望大家互相一點，因為你們在蓋，我們是住在這邊，影響減到最低，給我們一個管道，有事我找到人，找到人也要告訴我什麼時候要完成，什麼時候要恢復，而不是都找里長。</p>	
<p>五、里民五發言 你們上面寫的一般零售業是什麼性質，會像紐約紐約那種嗎？</p>	<p>一般零售業會在一樓裡面設置像 7-11 這樣一個小店而已，純粹是服務員工。</p>

# 居民意見溝通會議會議紀實

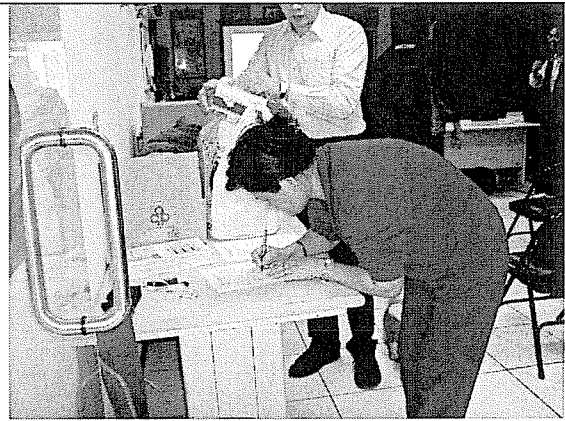
開會地點：台北市信義區安康里里辦公室(地址：台北市虎林街 242 巷 55 號 1 樓)



### 會場佈置



### 里民進場簽到



### 里民參與情形



開發單位說明與洪健益議員致詞



環評顧問公司簡報開發行為與里民提問



開發單位回覆與里民提問



里民提問情形與環評顧問回覆

