

附 錄 八

居民意見溝通會會議紀錄

富邦人壽保險股份有限公司 (函)

地址：105 台北市敦化南路一段 108 號 9 樓
聯絡方式：02-87716699 分機 1519，姓名王偉仲

副本

受文者：光宇工程顧問股份有限公司

發文日期：九十九年一月十八日
發文字號：九十九富壽不動產字第 119 號
速別：最速件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如文

主旨：檢送本公司「富邦人壽富邦敦南大樓新建工程」環境影響說明書評估階段之公開說明會會議記錄，敬請查收。

說明：

- 一、依據「開發行為環境影響評估作業準則」第十條之一及「環境影響評估公開說明會作業要點」第十二條規定辦理。
- 二、本公司已於作成說明書前，公開邀請當地居民或有關團體於 98 年 12 月 15 日舉行「富邦人壽富邦敦南大樓新建工程」公開說明會，該會議已舉辦完成，檢送相關會議記錄資料 1 份。

正本：臺北市政府、臺北市政府都市發展局、臺北市建築管理處、臺北市環境保護局、臺北市議會、大安區公所、建安里里長辦公室

副本：光宇工程顧問股份有限公司、薛昭信建築師事務所

總經理 鄭本源

「富邦人壽富邦敦南大樓新建工程」
環境影響說明書

公開說明會會議紀錄

中 華 民 國 9 9 年 1 月 7 日

富邦人壽保險股份有限公司 函

地址：105 台北市敦化南路一段 108 號 12 樓
聯絡方式：02-87716889 分機 1532，姓名：黃發坤

副本

受文者：光宇工程顧問股份有限公司

發文日期：九十八年十二月十日
發文字號：九十八富壽不動字第 508 號
送別：
密等及解密條件或保密期限
附件：

主旨：召開「富邦人壽富邦敦南大樓新建工程」公開說明會乙案，請查照。

說明：依據開發行為環境影響評估作業準則第十條之一：開發單位於作成說明書前，應公開邀請當地居民或有關團體舉行會議，並將其辦理情形及居民意見處理回應，編製於說明書。

一、主辦單位：富邦人壽保險股份有限公司

二、開發基地位置：座落於大安區內，基地東側臨敦化南路一段 161 巷 5 弄、西側臨敦化南路一段、南側臨停車場、北側臨市民大道四段(目前開發基地為停車場使用)，範圍包括台北市大安區仁愛段六小段 245-2、245-5、246-2、246-5、252-1、252-3、253、253-4、257、258、259、260、261、262 地號等 14 筆土地，面積為 1,722 平方公尺。

三、開發內容：預計開發辦公大樓 1 棟，開發規模為地上 17 層、地下 4 層之鋼構建築物。

四、公開說明會方式：簡報及意見交換

五、會議時間：民國 98 年 12 月 15 日(星期二)上午 10 時 00 分

六、會議地點：富邦人壽大樓 12 樓大會議室

(地址：臺北市松山區敦化南路一段 108 號 12 樓)

正本：臺北市政府、臺北市政府都市發展局、臺北市建築管理處、臺北市環境保護局、
臺北市議會、大安區公所、建安里里辦公室

副本：光宇工程顧問股份有限公司、薛昭信建築師事務所

總經理

鄭本源

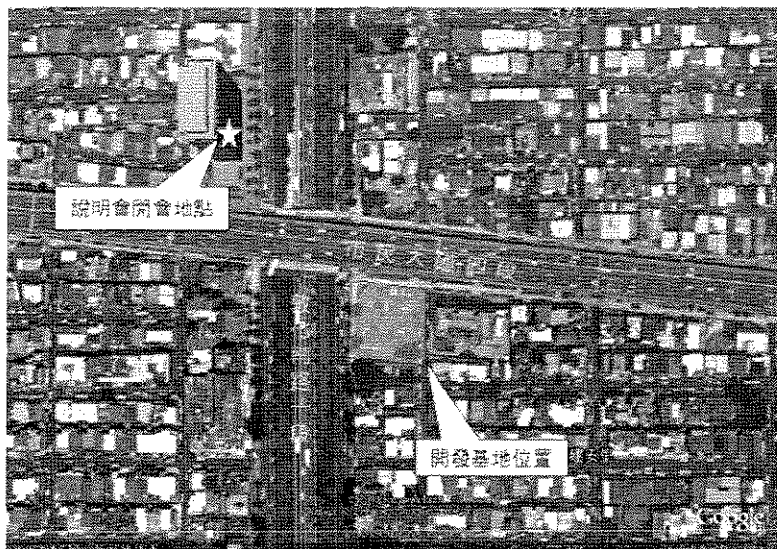
富邦人壽保險股份有限公司 公告

主旨：邀請建安里里民參與「富邦人壽富邦敦南大樓新建工程」公開說明會。

依據：開發行為環境影響評估作業準則第十條之一：開發單位於作成說明書前，應公開邀請當地居民或有關團體舉行會議，並將其辦理情形及居民意見處理回應，編製於說明書。

公告事項：

- 一、主辦單位：富邦人壽保險股份有限公司
- 二、開發基地位置：座落於大安區內，基地東側臨敦化南路一段161巷5弄、西側臨敦化南路一段、南側臨停車場、北側臨市民大道四段(目前開發基地為停車場使用)，範圍包括台北市大安區仁愛段六小段 245-2、245-5、246-2、246-5、252-1、252-3、253、253-4、257、258、259、260、261、262地號等14筆土地，面積為1,722平方公尺。
- 三、開發內容：預計開發辦公大樓1棟，開發規模為地上17層、地下4層之鋼構建築物。
- 四、會議時間：民國98年12月15日(星期二)上午10時00分
- 五、會議地點：富邦人壽大樓12樓大會議室
(地址：臺北市松山區敦化南路一段 108 號 12 樓)



底圖來源：google

earth

富邦人壽保險股份有限公司 敬邀

「富邦人壽富邦敦南大樓新建工程」

公開說明會簽到簿

- 壹、開會時間：中華民國 98 年 12 月 15 日(星期二)上午 10 時
- 貳、開會地點：臺北市松山區敦化南路一段 108 號 12 樓
(富邦人壽大樓 12 樓大會議室)
- 參、主持人：富邦人壽保險股份有限公司
紀錄：光宇工程顧問股份有限公司
- 肆、出(列)席單位及人員：

單 位	姓 名
臺北市政府	
臺北市議會	
臺北市大安區公所	
建安里里辦公室	鄭英亭 溫進亮
富邦人壽保險股份有限公司	王偉仲
富邦建設	高朋 77+110
薛昭信建築師事務所	張厚林
光宇工程顧問股份有限公司	程花紅 曹信勝

「富邦人壽富邦敦南大樓新建工程」

公開說明會簽到簿

伍、開會時間：中華民國 98 年 12 月 15 日(星期二)上午 10 時

陸、開會地點：臺北市松山區敦化南路一段 108 號 12 樓

(富邦人壽大樓 12 樓大會議室)

柒、主持人：富邦人壽保險股份有限公司

紀錄：光宇工程顧問股份有限公司

捌、出(列)席單位及人員：

建安里里民			
李孝安	李三雄		
曾志文	張慶河		
李順益			
蕭素貞			
許深淵			
羅啟明			
蔡朝聘			
郭良守			
童景熙			
陳立群			
李嘉月			

「富邦人壽富邦敦南大樓新建工程」環境影響說明書公開說明會會議紀錄

- 一、開會時間：中華民國 98 年 12 月 15 日(星期二)上午 10 時
- 二、地點：富邦人壽大樓 12 樓大會議室(地址：臺北市松山區敦化南路 1 段 108 號 12 樓)
- 三、出席：富邦人壽保險股份有限公司、富邦建設股份有限公司、薛昭信建築師事務所、光宇工程顧問股份有限公司、建安里溫進亮里長、建安里里民等。
- 四、討論與報告事項
- (一)、主席報告：略
- (二)、簡報：光宇工程顧問股份有限公司(略)
- 五、里民提問紀錄及回覆說明對照表

里 民 提 問 (依提問順序整理)	答 覆 說 明
<p>一、里長溫進亮發言</p> <p>(1) 由於本里缺乏綠地、公園及活動中心，請富邦人壽考量於大樓內保留區域設置里民活動中心之回饋措施方案。</p>	<p>里民活動中心設置問題開發單位已委請建築師研擬相關方案及可行性，後續於都市更新審議階段會加以說明及考量。</p>
<p>(2) 針對本里里民停車給予優惠方案。</p>	<p>由於本大樓並無規劃獎勵停車位，故本大樓停車位以能供應本大樓辦公停車為主，無多餘車位可供建安里里民停車使用。另依據臺北市政府實施之停車場優惠方案，建安里里民可享有停車至市民大道敦延段停車場優惠措施，若里民有停車需求可停車至市民大道敦延段停車場。</p>
<p>(3) 本大樓何時會開始施工。</p>	<p>本計畫後續還需辦理都市更新審議及環境影響評估審查作業，因此本大樓最快地下室工程於民國 99 年才會開始動工，主體工程最快於民國 100 年才會開始施工。</p>
<p>(4) 施工期間對周遭環境影響，請鄰近區域里民發表意見。</p>	—
<p>二、民僑大樓主委發言</p> <p>(1) 施工動線開口會開在哪個方向。</p>	<p>本工區施工大門開設於敦化南路上，施工車輛規劃於敦化南路進出。</p>
<p>(2) 敦化南路 1 段 161 巷只有 8 公尺寬，未來大樓車道出入動線設於此巷內，對區域交通影響較大。</p>	<p>1. 由於敦化南路及市民大道細部計畫規定，於鄰敦化南路及市民大道區塊若有鄰其他巷道，則車道出入口不得設置於敦化南路及市民大道，故僅能規劃於敦化南路 1 段</p>

里民提問 (依提問順序整理)	答覆說明
	<p>161 巷。</p> <p>2. 本大樓營運後上下班尖峰時間會委由物業管理公司指派交管人員指揮交通及疏導車流量。</p> <p>3. 本大樓營運後車輛有下列疏導方向，屆時可疏導衍生交通量，減輕鄰近區域道路交通衝擊。</p> <p>(1)路線 1：由敦化南路一段 161 巷往南接忠孝東路四段，由忠孝東路四段往來各區域。</p> <p>(2)路線 2：由敦化南路一段 161 巷往南再往西接敦化南路一段，由敦化南路一段往來各區域。</p> <p>(3)路線 3：由敦化南路一段 161 巷往南再往東接既有巷道往來東區。</p>
(3) 施工時地下室開挖之地質監測資料請提供里辦公室，供里民參考。	<p>1. 本計畫於施工前將進行鄰房鑑定，施工期間將加裝安全觀測系統，定期檢測下陷量、建物傾斜度、擋土設施偏位狀況及地下水位狀況，如有異常隨即予以檢討及修復。如有造成鄰損情事，則依狀況協議處理或修復，必要時則請公信單位判定以論責任歸屬。施工期間地質相關監測資料將提供里辦公室，供里民參考。</p> <p>2. 本計畫於施工期間均會按施工規範進行，並對周圍鄰房做好相關保護措施，應不致對鄰房造成影響。</p>
<p>三、里民 1 發言</p> <p>(1) 東側及南側是本里居民較集中區域，建議不要在此區域進行噪音監測作業。</p>	<p>噪音監測作業主要為瞭解鄰近區域敏感受體（住戶）影響程度，且監測作業進行時並不會產生噪音，故後續仍規劃於靠近敏感受體（住戶）區域進行噪音監測作業。</p>
<p>四、里民 2 發言</p> <p>(1) 施工時避免在夜間進行施工，以免噪音影響住戶安寧。</p>	<p>施工期間除連續性工程之外，將避免在夜間進行施工，以免噪音影響住戶安寧。另施工期間噪音部分減輕對策包括：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 工區周界將設置圍籬 2. 採用低噪音型或有消音設備之機具 3. 施工機具及運輸車輛定期維修保養 4. 調整施工機具配置及施工時間，避免同時

里民提問 (依提問順序整理)	答覆說明
	<p>施作</p> <p>5. 施工運輸車輛避開上下班尖峰時間進出</p> <p>6. 認養基地附近道路，運輸道路如有因本工程造成破損時則進行維護，以免因路面顛跛增加運輸車輛產生之噪音振動量</p> <p>7. 施工期間若接到居民之陳情抱怨，將即時處理並調整施工方式降低噪音影響</p> <p>8. 施工期間執行營建噪音及環境噪音振動監測，配合施工尖峰期於每兩週執行 1 次營建噪音監測</p>
(2) 回應里長意見，由於本里缺乏活動中心，請富邦人壽考量於大樓內保留區域設置里民活動中心。	里民活動中心設置問題開發單位已委請建築師研擬相關方案及可行性，後續於都市更新審議階段會加以說明及考量。
<p>五、里民 3 發言</p> <p>(1) 本區域地勢較低，請注意施工及營運期間排水問題。</p>	本計畫施工期間將於工區四周設置截水溝，攔阻工地逕流廢水引至滯洪沉砂池，經沈澱後才放流至排水溝，防止廢水漫流影響鄰近溝渠水質與排水功能。且工區內將備足發電機及抽水機，預防豪雨、颱風等帶來大雨造成淹水。營運後本大樓將取得綠建築標章，基地內規劃雨水回收系統，並採用透水鋪面，逕流量將比開發前低，因此本計畫施工期間及竣工後，居民可不用擔心淹水問題。
(2) 施工時鄰房安全問題也請特別注意。	<p>1. 本計畫於施工前將進行鄰房鑑定，施工期間將加裝安全觀測系統，定期檢測下陷量、建物傾斜度、擋土設施偏位狀況及地下水位狀況，如有異常隨即予以檢討及修復。</p> <p>2. 本計畫於施工期間均會按施工規範進行，並對周圍鄰房做好相關保護措施，應不致對鄰房造成影響。</p>
<p>六、里民 4 發言</p> <p>本案 1、2 樓規劃有餐廳，是否開放作為營業使用。</p>	本大樓 1~2 樓規劃為一般零售業及餐飲業使用，未來富邦人壽如不自用，則規劃開放給其他單位租用，其使用項目以審核通過之容許項目為主。

六、散會

公開說明會議會議紀實

開會地點：富邦人壽大樓 12 樓大會議室



會場佈置情形



張貼開會公告



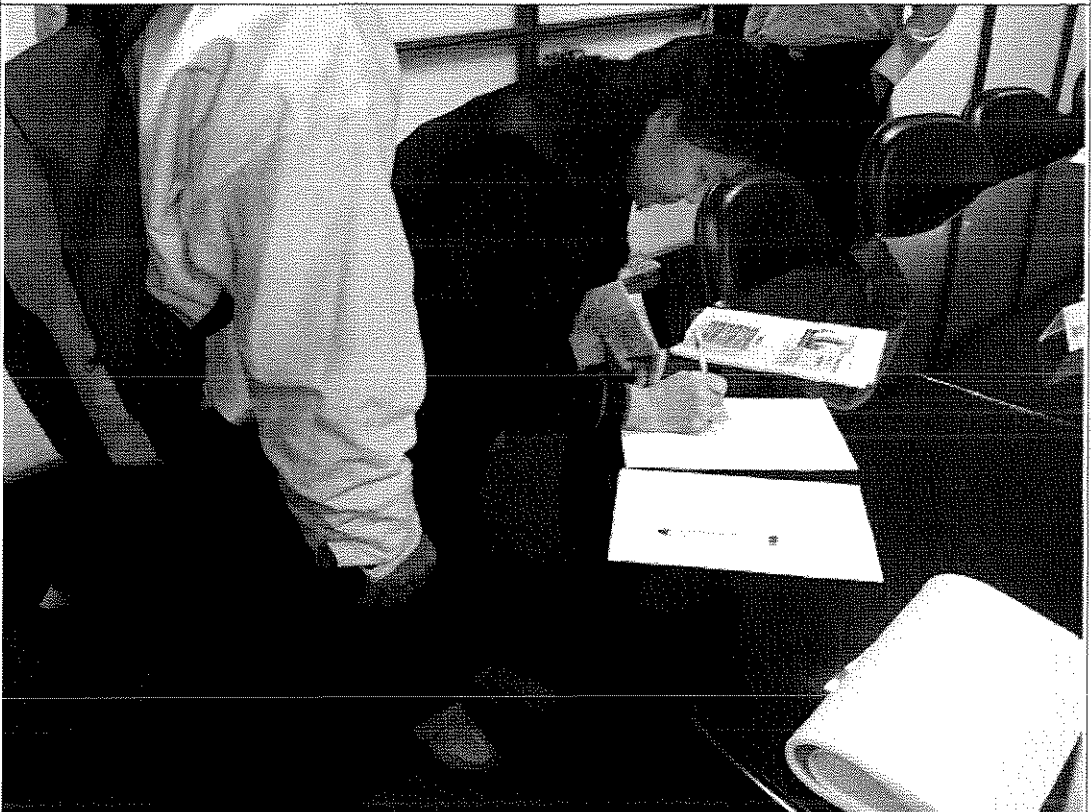
張貼開會公告



里長及里民簽到情形



里民簽到情形



開發計畫內容簡報



里民意見溝通說明



里民意見溝通說明



里民意見溝通說明

