

附錄八 土地登記簿

台北市土地登記謄本 地號全部

信義區信義段四小段 0031-0000 地號

列印時間：民國86年12月29日12時16分12秒

頁次：1

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國85年10月09日
 地目：雜
 使用分區：(空白)
 當年期公告現值：**440,000元/平方公尺
 地上建物建號：(空白)
 其他登記事項：依平均地權條例第60條規定由重劃區內土地所有權人按其
 受益比例共同負擔工程費用重劃費用暨貸款利息之土地
 因分割增加地號：31-2地號

登記原因：逕為分割
 面積：*****5,502平方公尺
 編定使用種類：(空白)
 等則：--

***** 土地所有權部 *****

*主登記次序：0001
 登記日期：民國73年01月10日
 原因發生日期：民國72年05月30日
 所有權人姓名：台北市
 統一編號：Z500000001
 住址：(空白)
 管理者姓名：台北市政府財政局
 統一編號：Z003777906
 住址：(空白)
 權利範圍：所有權全部
 申報地價：****157,300元/平方公尺
 原地價年月：76年07月
 歷次持分：所有權全部
 其他登記事項：(空白)

登記原因：土地重劃
 原地價：****42,000元/平方公尺

***** 土地他項權利部 *****

*主登記次序：0001-000
 權利標的：所有權
 權利標的登記次序：0001
 權利種類：地上權

收件年期：民國86年
 登記日期：民國86年11月19日
 權利人姓名：台北金融大樓股份有限公司
 統一編號：Z016095410
 住址：台北市敦化北路167號2樓
 設定權利範圍：所有權全部
 權利價值：新台幣貳佰零陸億捌仟捌佰捌拾玖萬元整
 債權(權利)範圍：*****0分之0*****
 存續期間：自民國86年11月19日至民國156年11月18日
 (續次頁)

收件字號：信義字第27279-0號
 登記原因：設定

松山地

台北市土地登記謄本 地號全部

信義區信義段四小段 0031-0000 地號

列印時間：民國86年12月29日12時16分12秒

頁次：2

利息或地租：依照契約約定

遲延利息：(空白)

違約金：(空白)

義務人：台北市(管理機關：台北市政府財政局)

其他登記事項：地上權讓與之約定：未經台北市政府事前書面同意者，不得為轉讓、抵押、分租或分割契約內之權益，亦不得設定擔保物權或其他負擔。

*主登記次序：0002-000

權利種類：抵押權

權利標的：地上權

權利標的登記次序：0001000

收件年期：民國86年

收件字號：信義字第27472-0號

登記日期：民國86年11月19日

登記原因：設定

權利人姓名：台北銀行股份有限公司

統一編號：Z003750168

住址：(空白)

設定權利範圍：所有權全部

權利價值：最高限額新台幣壹佰柒拾肆億元整

債權(權利)範圍：全部

存續期間：自民國86年11月05日至民國116年11月04日

清償日期：依照各個契約約定

利息或地租：依照各個契約約定

遲延利息：依照各個契約約定

違約金：依照各個契約約定

義務人：台北金融大樓股份有限公司

債務人：台北金融大樓股份有限公司

共同擔保：

段小段名

地(建)號

土地

信義段四小段

0031-0000

信義段四小段

0031-0001

信義段四小段

0034-0000

信義段四小段

0034-0001

信義段四小段

0037-0033

信義段四小段

0037-0034

信義段四小段

0037-0035

其他登記事項：(空白)

(謄本列印完畢)

列印人員：詹佩如

北松謄字第626575號

台北市土地登記謄本 地號全部

信義區信義段四小段 0031-0001 地號

列印時間：民國86年12月29日12時16分12秒

頁次：1

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國85年10月09日
地目：雜
使用分區：(空白)
當年期公告現值：**440,000元/平方公尺
地上建物建號：(空白)
其他登記事項：依平均地權條例第60條規定由重劃區內土地所有權人按其
受益比例共同負擔工程費用重劃費用暨貸款利息之土地
因分割增加地號：21-3地號

登記原因：逕為分割
面積：*****5,502平方公尺
編定使用種類：(空白)
等則：--

***** 土地所有權部 *****

*主登記次序：0001
登記日期：民國73年01月10日
原因發生日期：民國72年05月30日
所有權人姓名：台北市
統一編號：Z500000001
住址：(空白)
管理者姓名：台北市政府財政局
統一編號：Z003777906
住址：(空白)
權利範圍：所有權全部
申報地價：****157,300元/平方公尺
原地價年月：76年07月
歷次持分：所有權全部
其他登記事項：(空白)

登記原因：土地重劃
原地價：****42,000元/平方公尺

***** 土地他項權利部 *****

*主登記次序：0001-000
權利標的：所有權
權利標的登記次序：0001
權利種類：地上權

收件年期：民國86年
登記日期：民國86年11月19日
權利人姓名：台北金融大樓股份有限公司
統一編號：Z016095410
住址：台北市敦化北路167號2樓
設定權利範圍：所有權全部
權利價值：新台幣貳佰零陸億捌仟捌佰捌拾玖萬元整
債權(權利)範圍：*****0分之0*****
存續期間：自民國86年11月19日至民國156年11月18日
(續次頁)

收件字號：信義字第27279-0號
登記原因：設定

台北市土地登記謄本 地號全部

信義區信義段四小段 0031-0001 地號

列印時間：民國86年12月29日12時16分12秒

頁次：2

利息或地租：依照契約約定

遲延利息：(空白)

違約金：(空白)

義務人：台北市(管理機關：台北市政府財政局)

其他登記事項：地上權讓與之約定：未經台北市政府事前書面同意者，不得為轉讓、抵押、分租或分割契約內之權益，亦不得設定擔保物權或其他負擔。

*主登記次序：0002-000

權利種類：抵押權

權利標的：地上權

權利標的登記次序：0001000

收件年期：民國86年

收件字號：信義字第27472-0號

登記日期：民國86年11月19日

登記原因：設定

權利人姓名：台北銀行股份有限公司

統一編號：Z003750168

住址：(空白)

設定權利範圍：所有權全部

權利價值：最高限額新台幣壹佰柒拾肆億元整

債權(權利)範圍：全部

存續期間：自民國86年11月05日至民國116年11月04日

清償日期：依照各個契約約定

利息或地租：依照各個契約約定

遲延利息：依照各個契約約定

違約金：依照各個契約約定

義務人：台北金融大樓股份有限公司

債務人：台北金融大樓股份有限公司

共同擔保：

段小段名

地(建)號

土地

信義段四小段

0031-0000

信義段四小段

0031-0001

信義段四小段

0034-0000

信義段四小段

0034-0001

信義段四小段

0037-0033

信義段四小段

0037-0034

信義段四小段

0037-0035

其他登記事項：(空白)

(謄本列印完畢)

列印人員：詹佩如

北松謄字第626575號

附 8-4



松山地



台北市土地登記謄本 地號全部

信義區信義段四小段 0034-0000 地號

列印時間：民國86年12月29日12時16分12秒

頁次：1

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國73年01月10日
 地目：雜
 使用分區：(空白)
 當年期公告現值：**467,748元/平方公尺
 地上建物建號：(空白)
 其他登記事項：依平均地權條例第60條規定由重劃區內土地所有權人按其
 受益比例共同負擔工程費用重劃費用暨貸款利息之土地

登記原因：土地重劃
 面積：*****8,326平方公尺
 編定使用種類：(空白)

等則：--

***** 土地所有權部 *****

*主登記次序：0001
 登記日期：民國73年01月10日
 原因發生日期：民國72年05月30日
 所有權人姓名：台北市
 統一編號：Z500000001
 住址：(空白)
 管理者姓名：台北市政府財政局
 統一編號：Z003777906
 住址：(空白)
 權利範圍：所有權全部
 申報地價：****167,541元/平方公尺
 原地價年月：76年07月
 歷次持分：所有權全部
 其他登記事項：(空白)

登記原因：土地重劃
 原地價：*****44,560元/平方公尺

***** 土地他項權利部 *****

*主登記次序：0001-000
 權利標的：所有權
 權利標的登記次序：0001

收件年期：民國86年
 登記日期：民國86年11月19日
 權利人姓名：台北金融大樓股份有限公司
 統一編號：Z016095410
 住址：台北市敦化北路167號2樓
 設定權利範圍：所有權全部
 權利價值：新台幣貳佰零陸億捌仟捌佰捌拾玖萬元整
 債權(權利)範圍：*****0分之0*****
 存續期間：自民國86年11月19日至民國156年11月18日
 利息或地租：依照契約約定

權利種類：地上權
 收件字號：信義字第27279-0號
 登記原因：設定

(續次頁)

台北市土地登記簿本 地號全部

信義區信義段四小段 0034-0000 地號

列印時間：民國86年12月29日12時16分12秒

頁次：2

遲延利息：(空白)

違約金：(空白)

義務人：台北市(管理機關：台北市政府財政局)

其他登記事項：地上權讓與之約定：未經台北市政府事前書面同意者，不得為轉讓、抵押、分租或分割契約內之權益，亦不得設定担保物權或其他負擔。

*主登記次序：0002-000

權利種類：抵押權

權利標的：地上權

權利標的登記次序：0001000

收件年期：民國86年

收件字號：信義字第27472-0號

登記日期：民國86年11月19日

登記原因：設定

權利人姓名：台北銀行股份有限公司

統一編號：Z003750168

住址：(空白)

設定權利範圍：所有權全部

權利價值：最高限額新台幣壹佰柒拾肆億元整

債權(權利)範圍：全部

存續期間：自民國86年11月05日至民國116年11月04日

清償日期：依照各個契約約定

利息或地租：依照各個契約約定

遲延利息：依照各個契約約定

違約金：依照各個契約約定

義務人：台北金融大樓股份有限公司

債務人：台北金融大樓股份有限公司

共同擔保：

段小段名

地(建)號

土地

信義段四小段

0031-0000

信義段四小段

0031-0001

信義段四小段

0034-0000

信義段四小段

0034-0001

信義段四小段

0037-0033

信義段四小段

0037-0034

信義段四小段

0037-0035

其他登記事項：(空白)

(謄本列印完畢)

列印人員：詹佩如

北松謄字第626575號

台北市松山地政事務所 主任 張明焜

本案依分層負責授權承辦人員決行

(蓋章)

松山地

台北市土地登記簿本 地號全部

信義區信義段四小段 0034-0001 地號

列印時間：民國86年12月29日12時16分12秒

頁次：1

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國73年01月10日 登記原因：土地重劃
地 目：雜 等則：一 面 積：*****8,372平方公尺
使用分區：(空白) 編定使用種類：(空白)
當年期公告現值：**467,636元/平方公尺
地上建物建號：(空白)
其他登記事項：依平均地權條例第60條規定由重劃區內土地所有權人按其
受益比例共同負擔工程費用重劃費用暨貸款利息之土地

***** 土地所有權部 *****

*主登記次序：0001 登記原因：土地重劃
登記日期：民國73年01月10日
原因發生日期：民國72年05月30日
所有權人姓名：台北市
統一編號：Z500000001
住 址：(空白)
管理者姓名：台北市政府財政局
統一編號：Z003777906
住 址：(空白)
權利範圍：所有權全部
申報地價：****167,500元/平方公尺
原地價年月：76年07月 原地價：****44,550元/平方公尺
歷次持分：所有權全部
其他登記事項：(空白)

***** 土地他項權利部 *****

*主登記次序：0001-000 權利種類：地上權
權利標的：所有權
權利標的登記次序：0001
收件年期：民國86年 收件字號：信義字第27279-0號
登記日期：民國86年11月19日 登記原因：設定
權利人姓名：台北金融大樓股份有限公司
統一編號：Z016095410
住 址：台北市敦化北路167號2樓
設定權利範圍：所有權全部
權利價值：新台幣貳佰零陸億捌仟捌佰捌拾玖萬元整
債權(權利)範圍：*****0分之0*****
存續期間：自民國86年11月19日至民國156年11月18日
利息或地租：依照契約約定

(續次頁)

台北市土地登記謄本 地號全部

信義區信義段四小段 0034-0001 地號

列印時間：民國86年12月29日12時16分12秒

頁次：2

遲延利息：(空白)

違約金：(空白)

義務人：台北市(管理機關：台北市政府財政局)

其他登記事項：地上權讓與之約定：未經台北市政府事前書面同意者，不得為轉讓、抵押、分租或分割契約內之權益，亦不得設定担保物權或其他負擔。

*主登記次序：0002-000

權利種類：抵押權

權利標的：地上權

權利標的登記次序：0001000

收件年期：民國86年

收件字號：信義字第27472-0號

登記日期：民國86年11月19日

登記原因：設定

權利人姓名：台北銀行股份有限公司

統一編號：Z003750168

住址：(空白)

設定權利範圍：所有權全部

權利價值：最高限額新台幣壹佰柒拾肆億元整

債權(權利)範圍：全部

存續期間：自民國86年11月05日至民國116年11月04日

清償日期：依照各個契約約定

利息或地租：依照各個契約約定

遲延利息：依照各個契約約定

違約金：依照各個契約約定

義務人：台北金融大樓股份有限公司

債務人：台北金融大樓股份有限公司

共同擔保：

段小段名

地(建)號

土地

信義段四小段

0031-0000

信義段四小段

0031-0001

信義段四小段

0034-0000

信義段四小段

0034-0001

信義段四小段

0037-0033

信義段四小段

0037-0034

信義段四小段

0037-0035

其他登記事項：(空白)

(謄本列印完畢)

列印人員：詹佩如

北松謄字第G26575號

台北市松山地政事務所 主任 張明焜

本案依分層負責授權承辦人員執行



松山地

台北市土地登記簿本 地號全部

信義區信義段四小段 0037-0033 地號

列印時間：民國86年12月29日12時16分12秒

頁次：1

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國85年10月09日
 地目：道 等則：--
 使用分區：(空白)
 當年公告現值：**440,000元/平方公尺
 地上建物建號：(空白)
 其他登記事項：依平均地權條例第60條規定由重劃區內土地所有權人按其
 受益比例共同負擔而取得之公共設施用地
 分割自：37-22地號

登記原因：逕為分割
 面積：*****6平方公尺
 編定使用種類：(空白)

***** 土地所有權部 *****

*主登記次序：0001
 登記日期：民國73年01月06日
 原因發生日期：民國72年05月30日
 所有權人姓名：台北市
 統一編號：Z500000001
 住址：(空白)
 管理者姓名：台北市政府財政局
 統一編號：Z003777906
 住址：(空白)
 權利範圍：所有權全部
 申報地價：****157,300元/平方公尺
 原地價年月：76年07月
 歷次持分：所有權全部
 其他登記事項：(空白)

登記原因：土地重劃
 原地價：****42,000元/平方公尺

***** 土地他項權利部 *****

*主登記次序：0001-000
 權利標的：所有權
 權利標的登記次序：0001
 權利種類：地上權

收件年期：民國86年
 登記日期：民國86年11月19日
 權利人姓名：台北金融大樓股份有限公司
 統一編號：Z016095410
 住址：台北市敦化北路167號2樓
 設定權利範圍：所有權全部
 權利價值：新台幣貳佰零陸億捌仟捌佰捌拾玖萬元整
 債權(權利)範圍：*****分之0*****
 存續期間：自民國86年11月19日至民國156年11月18日
 (續次頁)

收件字號：信義字第27279-0號
 登記原因：設定

台北市土地登記謄本 地號全部

信義區信義段四小段 0037-0033 地號

列印時間：民國86年12月29日12時16分12秒

頁次：2

利息或地租：依照契約約定

遲延利息：(空白)

違約金：(空白)

義務人：台北市(管理機關：台北市政府財政局)

其他登記事項：地上權讓與之約定：未經台北市政府事前書面同意者，不得為轉讓、抵押、分租或分割契約內之權益，亦不得設定担保物權或其他負擔。

*主登記次序：0002-000

權利種類：抵押權

權利標的：地上權

權利標的登記次序：0001000

收件年期：民國86年

收件字號：信義字第27472-0號

登記日期：民國86年11月19日

登記原因：設定

權利人姓名：台北銀行股份有限公司

統一編號：Z003750168

住址：(空白)

設定權利範圍：所有權全部

權利價值：最高限額新台幣壹佰柒拾肆億元整

債權(權利)範圍：全部

存續期間：自民國86年11月05日至民國116年11月04日

清償日期：依照各個契約約定

利息或地租：依照各個契約約定

遲延利息：依照各個契約約定

違約金：依照各個契約約定

義務人：台北金融大樓股份有限公司

債務人：台北金融大樓股份有限公司

共同擔保：

段小段名

地(建)號

土地

信義段四小段
信義段四小段
信義段四小段
信義段四小段
信義段四小段
信義段四小段
信義段四小段

0031-0000
0031-0001
0034-0000
0034-0001
0037-0033
0037-0034
0037-0035

其他登記事項：(空白)

(謄本列印完畢)

列印人員：詹佩如

北松謄字第626575號

附 8-10

松山地

台北市土地登記簿本 地號全部

信義區信義段四小段 0037-0034 地號

列印時間：民國86年12月29日12時16分12秒

頁次：1

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國85年10月09日
 地目：道
 使用分區：(空白)
 當年期公告現值：**440,000元/平方公尺
 地上建物建號：(空白)
 其他登記事項：依平均地權條例第60條規定由重劃區內土地所有權人按其
 受益比例共同負擔而取得之公共設施用地
 分割自：37-23地號

登記原因：逕為分割
 面積：*****2,563平方公尺
 編定使用種類：(空白)
 等則：--

***** 土地所有權部 *****

*主登記次序：0001
 登記日期：民國73年01月06日
 原因發生日期：民國72年05月30日
 所有權人姓名：台北市
 統一編號：Z500000001
 住址：(空白)
 管理者姓名：台北市政府財政局
 統一編號：Z003777906
 住址：(空白)
 權利範圍：所有權全部
 申報地價：****157,300元/平方公尺
 原地價年月：76年07月
 歷次持分：所有權全部
 其他登記事項：(空白)

登記原因：土地重劃
 原地價：****42,204元/平方公尺

***** 土地他項權利部 *****

*主登記次序：0001-000
 權利標的：所有權
 權利標的登記次序：0001
 權利種類：地上權

收件年期：民國86年
 登記日期：民國86年11月19日
 權利人姓名：台北金融大樓股份有限公司
 統一編號：Z016095410
 住址：台北市敦化北路167號2樓
 設定權利範圍：所有權全部
 權利價值：新台幣貳佰零陸億捌仟捌佰玖拾玖萬元整
 債權(權利)範圍：*****0分之0*****
 存續期間：自民國86年11月19日至民國156年11月18日
 (續次頁)

收件字號：信義字第27279-0號
 登記原因：設定

台北市土地登記簿本 地號全部

信義區信義段四小段 0037-0034 地號

列印時間：民國86年12月29日12時16分12秒

頁次：2

利息或地租：依照契約約定

遲延利息：(空白)

違約金：(空白)

義務人：台北市(管理機關：台北市政府財政局)

其他登記事項：地上權讓與之約定：未經台北市政府事前書面同意者，不得為轉讓、抵押、分租或分割契約內之權益，亦不得設定担保物權或其他負擔。

*主登記次序：0002-000

權利種類：抵押權

權利標的：地上權

權利標的登記次序：0001000

收件年期：民國86年

收件字號：信義字第27472-0號

登記日期：民國86年11月19日

登記原因：設定

權利人姓名：台北銀行股份有限公司

統一編號：Z003750168

住址：(空白)

設定權利範圍：所有權全部

權利價值：最高限額新台幣壹佰柒拾肆億元整

債權(權利)範圍：全部

存續期間：自民國86年11月05日至民國116年11月04日

清償日期：依照各個契約約定

利息或地租：依照各個契約約定

遲延利息：依照各個契約約定

違約金：依照各個契約約定

義務人：台北金融大樓股份有限公司

債務人：台北金融大樓股份有限公司

共同擔保：

段小段名

地(建)號

土地

信義段四小段

0031-0000

信義段四小段

0031-0001

信義段四小段

0034-0000

信義段四小段

0034-0001

信義段四小段

0037-0033

信義段四小段

0037-0034

信義段四小段

0037-0035

其他登記事項：(空白)

(謄本列印完畢)

列印人員：詹佩如

北松謄字第626575號

台北市土地登記簿本 地號全部

信義區信義段四小段 0037-0035 地號

列印時間：民國86年12月29日12時16分12秒

頁次：1

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國85年10月09日
地目：道 等則：一
使用分區：(空白)
當年公告現值：**440,000元/平方公尺
地上建物建號：(空白)
其他登記事項：依平均地權條例第60條規定由重劃區內土地所有權人按其
受益比例共同負擔而取得之公共設施用地
分割自：37-24地號

登記原因：逕為分割
面積：*****6平方公尺
編定使用種類：(空白)

***** 土地所有權部 *****

*主登記次序：0001
登記日期：民國73年01月06日
原因發生日期：民國72年05月30日
所有權人姓名：台北市
統一編號：Z500000001
住址：(空白)
管理者姓名：台北市政府財政局
統一編號：Z003777906
住址：(空白)
權利範圍：所有權全部
申報地價：***157,300元/平方公尺
原地價年月：76年07月
歷次持分：所有權全部
其他登記事項：(空白)

登記原因：土地重劃
原地價：****41,914元/平方公尺

***** 土地他項權利部 *****

*主登記次序：0001-000
權利標的：所有權
權利標的登記次序：0001
權利種類：地上權

收件年期：民國86年
登記日期：民國86年11月19日
權利人姓名：台北金融大樓股份有限公司
統一編號：Z016095410
住址：台北市敦化北路167號2樓
設定權利範圍：所有權全部
權利價值：新台幣貳佰零陸億捌仟捌佰捌拾玖萬元整
債權(權利)範圍：*****0分之0*****
存續期間：自民國86年11月19日至民國156年11月18日
(續次頁)

收件字號：信義字第27279-0號
登記原因：設定

台北市土地登記簿本 地號全部

信義區信義段四小段 0037-0035 地號

列印時間：民國86年12月29日12時16分12秒

頁次：2

利息或地租：依照契約約定

遲延利息：(空白)

違約金：(空白)

義務人：台北市(管理機關：台北市政府財政局)

其他登記事項：地上權讓與之約定：未經台北市政府事前書面同意者，不得為轉讓、抵押、分租或分割契約內之權益，亦不得設定担保物權或其他負擔。

*主登記次序：0002-000

權利種類：抵押權

權利標的：地上權

權利標的登記次序：0001000

收件年期：民國86年

收件字號：信義字第27472-0號

登記日期：民國86年11月19日

登記原因：設定

權利人姓名：台北銀行股份有限公司

統一編號：Z003750168

住址：(空白)

設定權利範圍：所有權全部

權利價值：最高限額新台幣壹佰柒拾肆億元整

債權(權利)範圍：全部

存續期間：自民國86年11月05日至民國116年11月04日

清償日期：依照各個契約約定

利息或地租：依照各個契約約定

遲延利息：依照各個契約約定

違約金：依照各個契約約定

義務人：台北金融大樓股份有限公司

債務人：台北金融大樓股份有限公司

共同擔保：

段小段名

地(建)號

土地

信義段四小段

0031-0000

信義段四小段

0031-0001

信義段四小段

0034-0000

信義段四小段

0034-0001

信義段四小段

0037-0033

信義段四小段

0037-0034

信義段四小段

0037-0035

其他登記事項：(空白)

(謄本列印完畢)

列印人員：詹佩如

北松謄字第626575號