

附 錄 八
公開說明會會議紀錄

國泰人壽中山區長春段都更案新建工程
環境影響說明書

公開說明會會議紀錄

中 華 民 國 1 0 1 年 5 月 1 4 日

副本

發文方式：郵寄

檔 號：

保存年限：

國泰建設股份有限公司 開會通知單

地 址：台北市敦化南路二段 218 號 6 樓

電 話：葉先生 02-23779968 轉 5432

傳 真：02-27391044

電子信箱：hsaig19159@cathay-red.com.tw

22101

新北市汐止區新台五路一段 77 號 17 樓之 7

受文者：光宇工程顧問股份有限公司

發文日期：中華民國 101 年 4 月 26 日

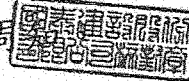
發文字號：國泰建設字第 1010097 號

速別：

密等及解密條件或保密期限：

附件：會議開會通知公告 1 份

主旨：本公司辦理「國泰人壽中山區長春段都更案新建工程」環
評工作，準備召開環境影響說明書居民意見溝通會議，檢
附開會通知書乙紙，請代為張貼公告周



開會時間：民國 101 年 5 月 14 日(星期一)下午 15 時

開會地點：國泰民生建國大樓 9 樓 會議室(地址：臺北市中山區
民生東路三段 2~4 號)

主 持 人：鄭國強經理

聯絡人及電話：葉翔琳先生 02-23779968 轉 5432

正本：臺北市政府、臺北市政府環境保護局、臺北市議會、臺北市中山區公所、
臺北市中山區朱馥里里辦公處、

副本：國泰人壽保險股份有限公司、台北市都發局(六科)、台北市財政局、潘冀聯
合建築師事務所、光宇工程顧問股份有限公司(副本無附件)

備註：依據開發行為環境影響評估作業準則第十條之一：開發單
位於作成說明書前，應舉行會議並將辦理情形及居民意見
處理回應，編製於說明書，以改進現行環境影響評估過程
中，民眾參與時機太晚及參與方式不足之情形。



國泰建設股份有限公司 開會通知公告

發文日期：中華民國 101 年 4 月 26 日

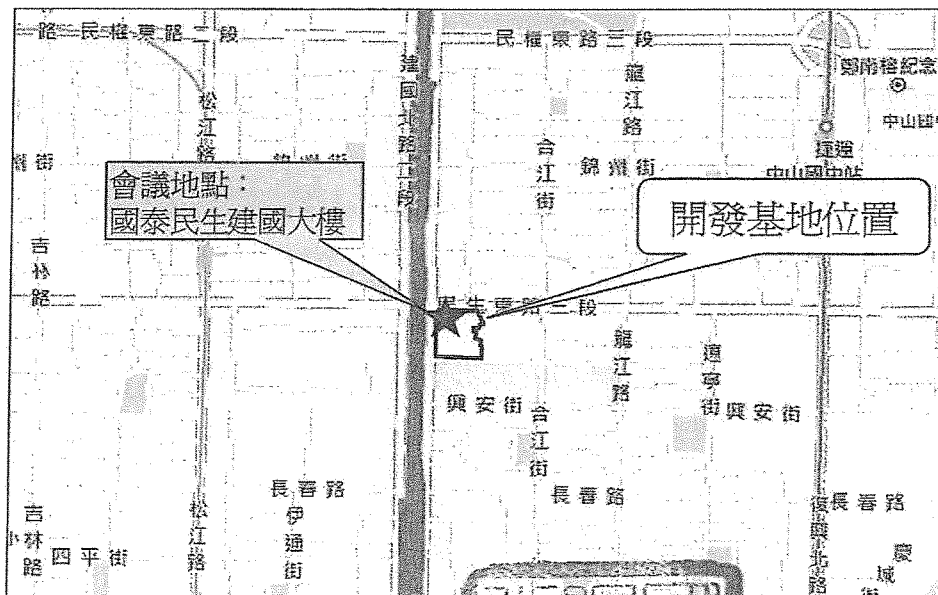
文號：(101)國泰建設字第 1010098 號

主旨：本公司辦理「國泰人壽中山區長春段都更案新建工程」環評工作，誠摯邀請相關單位及 貴里里民參與環境影響說明書居民意見溝通會議。

依據：開發行為環境影響評估作業準則第十條之一：開發單位於作成說明書前，應舉行會議並將辦理情形及居民意見處理回應，編製於說明書，以改進現行環境影響評估過程中，民眾參與時機太晚及參與方式不足之情形。

公告事項：

- 一、基地位置：基地座落於臺北市中山區長春段二小段 125-1、126 等 53 筆地號土地，土地面積為 6,845.18 平方公尺。
- 二、召開時間：民國 101 年 05 月 14 日(星期一)下午 15 時
- 三、會議地點：國泰民生建國大樓 9 樓會議室(地址：臺北市中山區民生東路三段 2~4 號)



國泰建設股份有限公司

最新消息
公告區
公開發明會訊息
公聽會訊息
討論區
目前討論區
歷史討論區
資料查詢
問答查詢

公開說明會訊息

共 66 則，目前在第： 頁

歷史公告 搜尋案件名稱：

序號	案件名稱	開會地點	開會日期
1	促進東北角海岸地區土地利用暨景觀風貌改善案	新北市貢寮區福隆里福隆青少年活動中心(新北市貢寮區福隆里福隆街60號)	2012-05-15
2	國泰人壽中山區共會段部更新新建工程	國泰民生建國大樓9樓(地址：臺北市中山區民生東路三段2-1號)	2012-05-14
3	台中市西屯區惠民段126地號旅館、餐館業、零售業及辦公室新建工程	臺中市市政北二路400號(瀚洋里里活動中心)	2012-05-08
4	台中市西區土庫段115-10地號集合住宅新建工程	臺中市西區五權三街200號(臺中市西區土庫里活動中心)	2012-05-08
5	龍山溫泉地區易地遷建埔里鎮福興農場開發(先期規劃作業)	南投縣埔里鎮福興路54之4號(埔里鎮福興里集會所)	2012-05-04
6	台中市精密機械科技創新園區二期開發計畫環境影響說明書	臺中市南屯區公所3樓禮堂(臺中市南屯區南屯路二段407號)	2012-05-02
7	遷建健康生活園區開發案	苗栗縣後龍鎮公所三樓禮堂(後龍鎮大庄里中山路152號)	2012-04-27
8	126線明德水庫特定區7號道路及停車場興建工程	頭屋鄉明德社區活動中心(頭屋鄉明德村6鄰明德路81號)	2012-04-27
9	「萬里水力發電計畫環境影響說明書」公開說明會	花蓮縣萬榮鄉萬榮國民小學活動中心(花蓮縣萬榮鄉萬榮村2鄰31號)	2012-04-26
10	北二高燕荖交流道往新竹縣運槽道工程	新竹縣寶山鄉公所	2012-04-25

Pages: (1/7 total)

開會通知上網公告於環保署「環評開發案論壇」

國泰人壽中山區長春段都更案新建工程

環境影響說明書公開說明會

簽到簿

壹、開會時間：民國 101 年 5 月 14 日(星期一)下午 3 時 00 分

貳、開會地點：國泰民生建國大樓 9 樓會議室

(地址：臺北市中山區民生東路三段 2-4 號)

參、出(列)席單位及人員：

出席單位		簽名
臺北市府		柳冠局 凌斌
立法院		
臺北市議會		林傳
臺北市議會		
臺北市府環境保護局		
臺北市都市更新處		
臺北市建築管理處		
臺北市都市計畫委員會		
臺北市中山區公所		
朱馥里	莊錦龍 里長	莊錦龍
	里辦公處	
國泰建設股份有限公司		郭國強
潘冀聯合建築師事務所		潘冀
光宇工程顧問股份有限公司		

國泰人壽中山區長春段都更案新建工程環境影響說明書

公開說明會議會議紀錄

- 一、開會時間：民國 101 年 5 月 14 日(星期一)下午 3 時 00 分
- 二、開會地點：國泰民生建國大樓 9 樓會議室(地址：臺北市中山區民生東路三段 2-4 號)
- 三、主席：國泰建設股份有限公司 鄭國強經理
記錄人員：光宇工程顧問股份有限公司 蔡友新
- 四、出席單位及人員：如會議簽到表
- 五、簡報：(略)
- 六、意見表達

會議提問	答覆說明
莊錦龍 里長	
一、有沒有社區回饋計畫？例如提供場地作為里民活動中心或開放停車位等。	基地北、西、南三側會留設綠帶及人行道，可提供民眾通行、休息。亦可藉由東側之開放空間與南側台北大學校園開放空間、朱昌公園形成都市綠地串連。由於本計畫並未申請獎勵停車位，因此無開放停車位供附近居民使用。
二、施工過程會不會造成空氣、交通、噪音振動的影響。	本計畫目前正進行開發計畫之環境影響評估，已完成環境現況之調查，調查結果顯示開發基地附近地區環境現況良好，目前正針對施工可能造成空氣污染、交通流量、噪音振動等影響程度進行評估與模擬，並依據評估結果與現況比較影響的增量情形，擬定及執行環境保護對策及環境監測計畫，同時每日對於施工區域及其周邊進行控管並隨時改善，以大幅降低開發過程的影響。
三、合江街 70 巷目前兩側均為附近民眾停車場，亦是附近居民進出之道路，希望施工時，施工機具、圍籬等不要影響到合江街 70 巷之進出，完工後道路兩側仍可供附近居民停車。	本計畫施工圍籬設置僅在本計畫開發範圍內，不會影響合江街 70 巷之進出，未來亦會要求施工廠商於車輛進出時，加強交通引導及管制，不會占用合江街 70 巷之進出動線，完工後不會申請劃設紅線，以公附近居民停車使用。
四、未來建築拆除物及施工時工程車輛怎麼走，大門開在哪裡？	目前規劃施工車輛將採建國北路進出，對附近的生生活環境及交通影響較輕微。
臺北市議會 葉林傳議員助理	
一、關於本案的開發，議員的立場是希望大家把環境顧好，噪音不要影響到附近的居民，還有大貨車進出時造成的交通問題，最主要就是不要傷害到里民的需求，在施工後，如果真的有里民來陳情，會在與開發	本計畫目前正進行開發計畫之環境影響評估，已完成環境現況之調查，調查結果顯示開發基地附近地區環境現況良好，目前正針對施工可能造成空氣污染、交通流量、噪音振動等影響程度進行評估與模擬，並依據評估結果與現況比較影響的增量情形，擬定及執行環境保護對策及環境監測計畫，同時每

會議提問	答覆說明
單位協調, 希望以安全第一為原則。	日對於施工區域及其周邊進行控管並隨時改善, 以大幅降低開發過程的影響。並會嚴格要求未來承包商確實執行環評之環境保護對策, 以減輕附近居民影響。未來施工前會再舉辦一次公開說明會, 聽取附近居民之意見。

公開說明會會議紀實

開會地點：國泰民生建國大樓9樓（臺北市中山區民生東路三段2-4號）



會場佈置及議程表



國泰民生建國大樓新建工程

一、舉辦時間：10年1月14日 下午1點

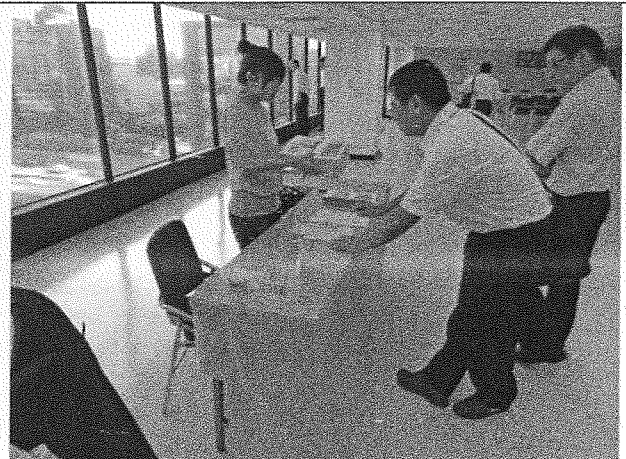
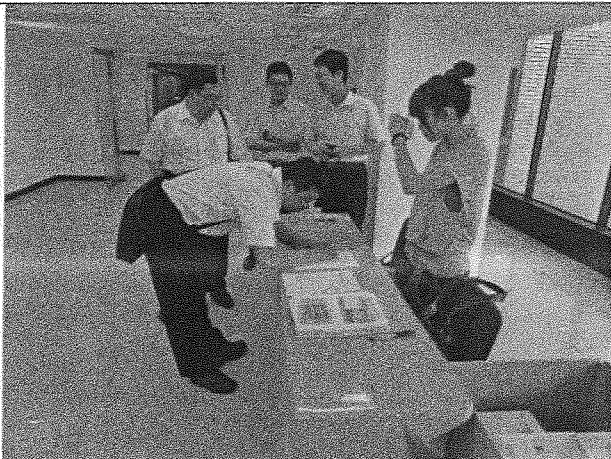
二、舉辦地點：國泰民生建國大樓9樓會議室
臺北市中山區民生東路三段2-4號

三、開會流程

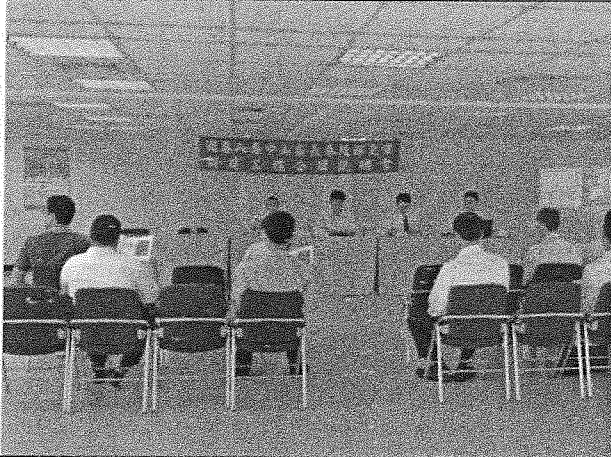
序次	項目	出席單位	時間
1	開發單位致詞	國泰建設股份有限公司	13:00-13:05
2	實地說明	與會廠商	13:05-13:10
2	開發內容簡報	光宇工程顧問股份有限公司	13:10-13:20
3	意見交流 及答詢	國泰建設股份有限公司 漢置聯合建築師事務所 光宇工程顧問股份有限公司	13:20-13:30
4	開發單位結詞	國泰建設股份有限公司	13:30-13:35

國泰建設

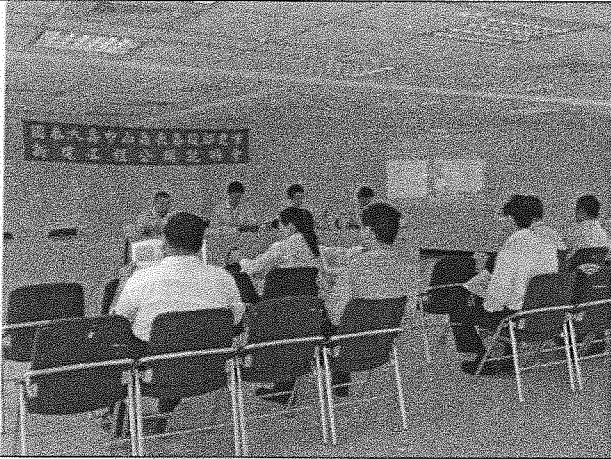
里民進場簽到



會議準時開始及居民參與情形



主席致詞與環評顧問公司簡報開發行為



里長及葉林傳議員代表提問情形

