

停車場營運管理計畫

本基地於地下一至三層設置317席小汽車停獎車位(含7席身心障礙車位)，於地下一層設置159席機車停獎車位，規劃為公共停車場，擬定之營運管理計畫將依據下列各點進行說明：

- 位置與規模
- 營運時間
- 使用對象與營運型態
- 停車收費管制方式
- 公共停車場之安全管理
- 停車場導引標誌牌面之位置
- 停車場交通安全設施規劃

壹、位置與規模

停車場位於台北市松山區長安東路一段北側建築基地地下一至五層，規劃小汽車停獎車位317席及機車停獎車位159席。本停車場車位配置如表1所示。

表1 停車場車位配置表

樓層	小汽車車位數			機車車位數		
	法定車位	自設車位	獎停使用	法定車位	自設車位	獎停使用
地下一層	0	0	17	986	0	159
地下二層	0	0	167	0	0	0
地下三層	0	62	133	0	0	0
地下四層	122	67	0	0	0	0
地下五層	169	0	0	0	0	0
合計	291	129	317	986	0	159
	737			1145		

二、營運時間與費率

本公共停車場營運時間為24小時，營運型態為計時臨停與月租。小汽車臨時停車費率暫定為每小時40元，機車臨時停車費率暫定為

每次 20 元，月租費率則參考現況嘟嘟房中興站停車場費率（每月全日租 5,500 元），未來將由開發單位或相關管委會視實際使用狀況及周邊停車場費率進行調整，費率不高於鄰近公有停車費率。倘周邊大型活動舉辦時，則配合彈性調整停車費率。基於回饋周邊鄰里居民，開發單位提供中正里之設籍里民以月租費用 8 折優惠。

三、使用對象與營運型態

本停車場使用對象包括臨時停車與月租兩類，本停車場之營運型態將採自營方式，由開發單位自聘停車收費管理員管理，並依據台北市停車場登記證申請辦法，辦理停車場營業登記證。

四、停車收費管制方式

本停車場以臨時停車使用之收費管制方式係由自動繳費機收款。有關停車場人員計畫由開發單位統一派任管理，另停車場內部清潔管理將委由社區清潔公司統一負責。

一、車輛進出管制設備

(一) 停車出入口

本基地於停車場於進入地下一層之坡道入口設置一組柵欄機，臨停使用者可利用抽取票卡以開啟柵欄機，當車輛通過柵欄機並壓過感應線圈後，柵欄機之柵欄自動放下關閉；月租車輛則利用感應卡感應以開啟柵欄機，當車輛通過柵欄機並壓過感應線圈後，柵欄機之柵欄自動放下關閉。本基地小汽車停車位係設置於地下一至三層。

出場則至出口後，一般臨停車輛插入繳費完成後之票卡以開啟柵欄機，當車輛通過柵欄機並壓過感應線圈後，柵欄機之柵欄自動放下關閉。月租車輛則利用感應卡感應以開啟柵欄機，當車輛通過柵欄機並壓過感應線圈後，柵欄機之柵欄自動放下關閉。

(二) 法定車位車輛出入口

本基地法定車位係集中設置於地下四至五層，法定與停

獎車輛均可使用兩處停車場出入口。

法定車位使用者進入停車場後，以感應卡控制地下一層坡道入口之柵欄機開啟，當車輛通過柵欄機並壓過感應線圈後，柵欄機之柵欄自動放下關閉。

出場則至出口後，利用感應卡感應以開啟柵欄機，當車輛通過柵欄機並壓過感應線圈後，柵欄機之柵欄自動放下關閉。

二、車輛進出流程

有關於停車場進出管制區分為臨停及固定車位車輛，進出場程序如下所示。

(一)進場

◎臨停車輛：當 B1 層之駕駛者抽取票卡後，柵欄機自動開啓→至臨時停車區域停放→利用停獎專屬行人樓電梯離開。

◎固定車位車輛：當 B1 層之駕駛者使用感應卡感應後，柵欄機自動開啓→停獎汽車位使用者至 B1~B3 層停放，法定汽車位使用者至 B4~B5 停放，機車皆停放於 B1 層→停獎車位使用者利用停獎專屬行人樓電梯離開，法定車位使用者利用本案用戶專用樓電梯離開。

(二)出場

◎臨停車輛：利用停獎專屬行人樓電梯進入，先至自動繳費機繳費→至臨時停車區域取車→行駛至地面層後，當駕駛插入已繳費之票卡後，柵欄機自動開啓→車輛行駛離開。

◎固定車位車輛：停獎與法定車位使用者分別利用專屬樓電梯進入→停獎汽車位使用者至 B1~B3 取車，法定汽車位使用者至 B4~B5 取車，機車至 B1 取車→行駛至 B1 層後，使用感應卡開啓柵欄機→車輛行駛離開。

五、公共停車場之安全管理

本停車場係委託停車場業者營運，公共停車場內部空間將採用先進監視管理設備以確保停車場安全。

一、安全管理

(一) 行人動線區隔

公共停車場之使用者必須利用專屬樓電梯進出，其餘電梯均利用感應卡方式管理，使租用停獎車位之使用者不致於誤闖辦公大樓樓層，以區隔租用停獎車位使用者及辦公大樓動線。

(二) 管制方式

1. 感應式讀卡機

以感應式讀卡機進行電梯樓層管制，地面層及地下層每個梯廳均設置一組感應式讀卡機，以控制日梯廳進入電梯之權限。每組電梯均設置感應式讀卡機，以管制操作電梯之權限。

2. 監視器

每一組電梯均設置攝影機監控電梯狀況，停獎行人專用樓梯間設置攝影機組，監視行人之進出狀況。

二、停車場內部之安全管理

(一) 出入口管制

於停車場入口處設置攝影機組以隨時掌控停車場之車輛進出狀況。

(二) 場內監視系統

由於停車場係為公共空間，除安排管理人員定時巡邏管理外，並於適當位置設置攝影機組，除了於地下一至五層的中央均設置攝影機組，以掌控地下室各樓層概況。

於各層間連接坡道內均設置攝影機組，另於地下三層進入地下四層的坡道前設置攝影機組，以監控員工停車區車輛

進出狀況，以及掌控各樓層內之行車動態。

三、公共安全：

本停車場將依據法規設置消防灑水頭與手持式滅火器，以預防意外事故發生。

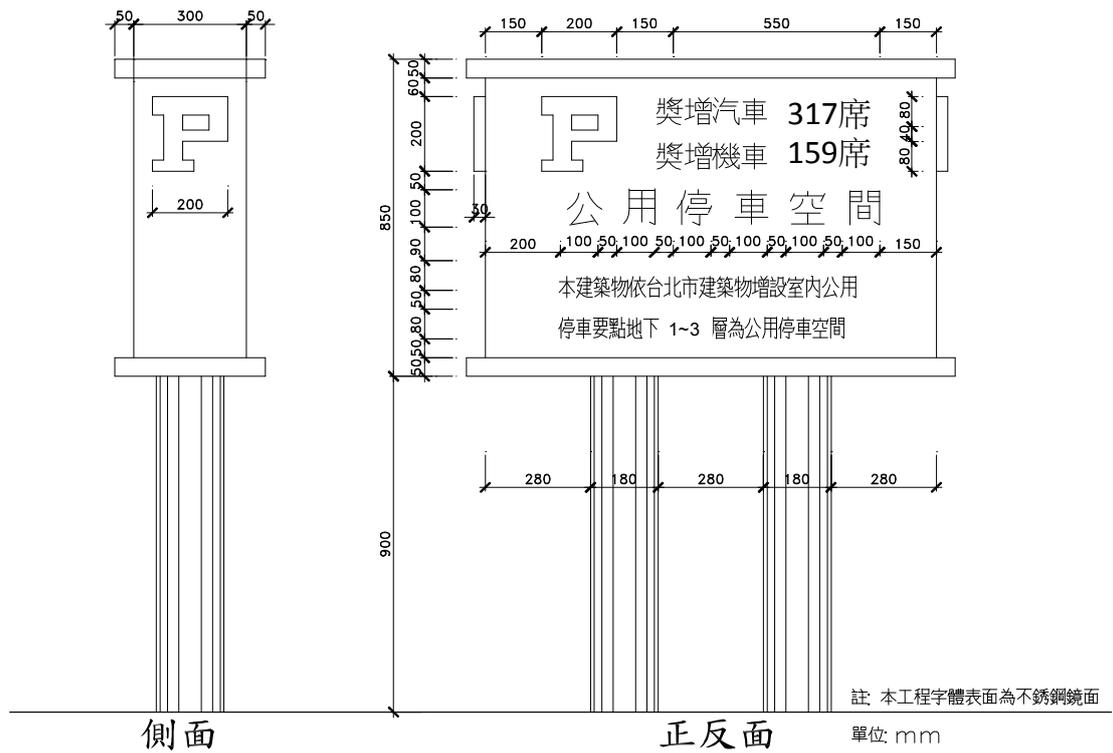
六、停車場導引標誌牌面之設置

本停車場將設置 5 面導引標誌牌面，引導車輛迅速進出停車場，減少周遭道路繞場尋找車位之交通量，有關牌面形式如圖一所示，將設置於基地周遭適當地點，以方便駕駛者判別並進行轉向行為。

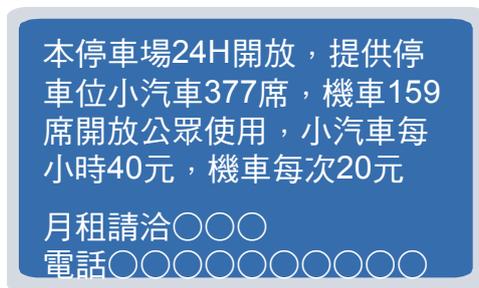
於基地停車場出入口設置公共空間標示牌，如圖二所示，以標示此處設置有開放公共使用之停車空間。並於停車場入口設置經營管理告示牌，設計如圖三所示，以利於民眾與基地管理中心聯繫並取得停車資訊，提昇基地停車場使用率，其中設置於地下三層之 60 席自設小汽車車位也提供公眾使用。地下停車場規劃設置剩餘車輛顯示看板，以利駕駛進場停放。此外本停車場將於各梯廳設置行人位置標示牌面，提供行人相關導引資訊，牌面形式如圖四所示，本案的公眾車位與員工車位以樓層區隔，且有柵欄機管制，應不會發生誤闖員工停車區之情形。



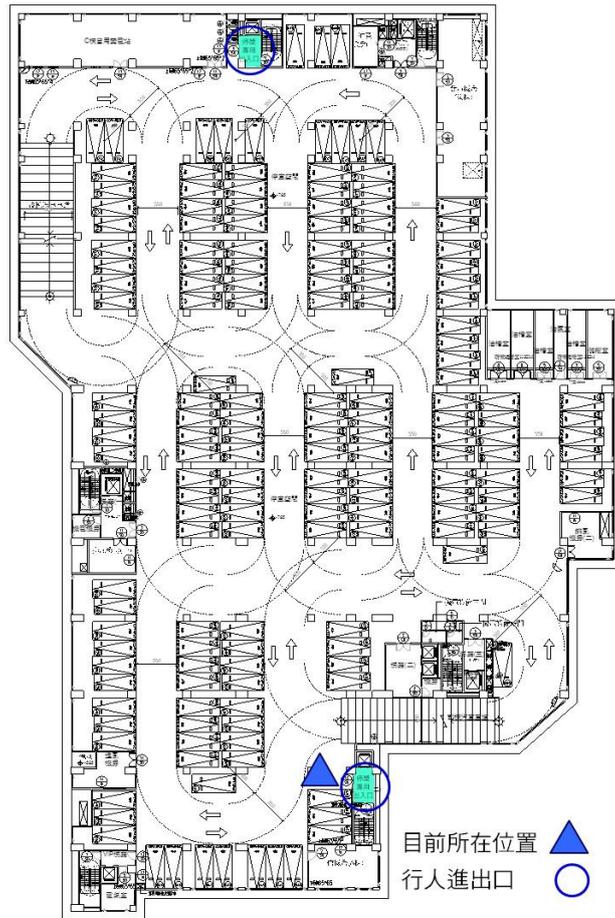
圖一 停車場指引標誌牌面圖



圖二 公共空間標示牌示意圖



圖三 停車場對外開放使用公告牌面示意圖



圖四 行人位置標示牌面示意圖

七、停車場交通設施規劃

考量進出停車場之人車安全，提出以下幾點改善措施。

- 一、於停車場進出口設置警示燈，以提醒行經出入口處之行人及車輛能提高警覺，避免發生事故。
- 二、於車道視線不良處加設圓凸鏡，使車輛掌握前方來車狀況。
- 三、燈光照明除依建築技術規則規定辦理外，在進出口及上下車道間加強燈光照明，以提供駕駛者安全環境。
- 四、應本停車場使用停車輪擋設施，防止車輛停放時造成碰撞，並縮短停車時間，也能使停車場車輛停放更為整齊。
- 五、停車場內部將設置角形柱反光防撞條，設置於停車場內各樑柱角，可減輕車輛被結構物刮傷的程度，也可以適度保護結構體。