

# 台北國際金融中心 終止環境白皮書評估報告



台北金融大樓股份有限公司  
中聯環保科技工程股份有限公司

中華民國九十九年六月

# 目 錄

---

	頁次
<b>第一章 開發簡介</b>	<b>1</b>
1.1 前言.....	1
1.2 計畫緣起.....	3
1.3 開發行為之目的.....	3
1.4 營運狀況.....	5
<b>第二章 環境保護組織</b>	<b>6</b>
2.1 組織架構.....	6
2.2 職掌.....	6
2.3 大樓交通管理委員會.....	8
<b>第三章 營運期間各項污染防治措施及減輕對策</b>	<b>13</b>
3.1 水質.....	13
3.2 空氣.....	14
3.3 噪音.....	14
3.4 振動.....	14
3.5 廢棄物.....	15
3.6 景觀綠化環境.....	17
3.7 交通.....	18
3.8 防災計畫.....	21
<b>第四章 歷年環境監測成果分析</b>	<b>23</b>
4.1 監測內容.....	23

# 目 錄

---

	頁次
4.2	空氣..... 28
4.3	水質..... 35
4.4	噪音與振動..... 38
4.5	廢棄物..... 39
4.6	交通..... 42
4.7	景觀綠化..... 47
4.8	防災計畫..... 48
4.9	太陽能發電..... 49
<b>第五章</b>	<b>外交及敦睦事宜</b> 50
5.1	台北101國際登高賽..... 50
5.2	國際友邦參訪..... 51
5.3	無菸職場宣導說明會..... 55
5.4	資源回收分類宣導說明會..... 55
5.5	環保講座..... 56
5.6	慈善團體參觀台北101觀景台..... 56
<b>第六章</b>	<b>結語</b> 57

# 圖 目 錄

	頁次
圖 1.3-1 開發範圍圖.....	4
圖 1.3-2 大樓位置圖.....	5
圖 3.1-1 廚房廢水截油槽處理流程圖.....	13
圖 3.5-1 廢棄物處理流程圖.....	16
圖 3.7-1 接駁車遊覽車停靠疏導說明.....	19
圖 4.1-1 環境監測地點位置圖.....	25
圖 4.1-2 噪音振動監測位置圖.....	26
圖 4.1-3 空氣品質監測位置圖.....	27
圖 4.2-1 台北市環保局信義測站94~98年一氧化碳濃度變化表.....	32
圖 4.2-2 台北市環保局信義測站94~98年二氧化氮濃度變化表.....	33
圖 4.2-3 台北市環保局信義測站94~98年臭氧濃度變化表.....	33
圖 4.2-4 台北市環保局信義測站94~98年懸浮微粒濃度變化表.....	33
圖 4.2-5 台北市環保局信義測站94~98年二氧化硫濃度變化表.....	34
圖 4.3-1 截油槽清潔過程.....	36
圖 4.5-1 資源回收分類現況照片.....	40
圖 4.5-2 廚餘回收現況照片.....	41
圖 4.7-1 大樓週邊花園現況.....	47
圖 4.8-1 歷年消防安全演習現況.....	48
圖 4.9-1 太陽能設施.....	49
圖 5.1-1 歷年台北101國際登高賽.....	50
圖 5.3-1 無菸職場宣導說明會.....	55
圖 5.4-1 資源回收分類宣導說明會.....	55
圖 5.5-1 環保講座.....	56

# 表 目 錄

	頁 次
表 2.1-1 台北國際金融中心環境衛生管理委員會.....	7
表 2.3-1 交通管理委員會籌備大事紀.....	9
表 3.7-1 民國95~98年停車場進出車輛數.....	20
表 4.1-1 環境監測計畫表.....	24
表 4.2-1 台北市環保局信義測站空氣品質標準.....	28
表 4.2-2 計畫場址及鄰近地區之空氣品質監測結果(94~95年).....	29
表 4.2-3 民國94年台北市環保局信義測站空氣品質監測數據.....	30
表 4.2-4 民國95年台北市環保局信義測站空氣品質監測數據.....	30
表 4.2-5 民國96年台北市環保局信義測站空氣品質監測數據.....	31
表 4.2-6 民國97年台北市環保局信義測站空氣品質監測數據.....	31
表 4.2-7 民國98年台北市環保局信義測站空氣品質監測數據.....	32
表 4.3-1 污水排放口水質監測結果(94年).....	35
表 4.3-2 污水排放口水質監測結果(95年).....	35
表 4.3-3 台北市自來水事業處水費計算表.....	36
表 4.3-4 大樓用水及污水下水道使用費.....	37
表 4.4-1 環境音量監測成果表.....	38
表 4.4-2 環境振動監測成果表.....	39
表 4.5-1 96~98年度大樓垃圾統計表.....	39
表 4.5-2 96~98年度資源回收物品統計.....	40
表 4.5-3 96~98年廚餘回收統計.....	41
表 4.6-1 主要道路交通量調查結果分析.....	43
表 4.6-2 道路服務水準評估標準.....	44
表 4.6-3 主要道路旅遊速率與服務水準分析(晨峰).....	44

# 表 目 錄

---

	頁 次
表 4.6-4 主要道路旅遊速率與服務水準分析(昏峰).....	45
表 4.6-5 大樓周邊主要路口尖峰服務水準評估結果.....	46
表 5.2-1 歷年度國際友邦參訪行事曆.....	51
表 5.6-1 慈善團體參觀台北101觀景台.....	56

# 第一章 開發簡介

## 1.1 前言

台北國際金融中心 (TAIPEI 101) 是台北市政府第一個與民間攜手開發的大型 BOT 專案，於民國 86 年 7 月由國內十四家企業聯合組成的台北金融大樓股份有限公司取得地上開發權，而開始進行規劃建造，並負責經營管理。台北國際金融中心自許要在硬體建設達到世界最高建築水準，更要在軟體經營管理上超越國際，因此從建築設計、結構工程、營造施工、招商及營運管理等方面，集結全球專業經驗，組成最嚴謹的國際團隊。希望藉此機會引進國外精進人才及技術，不但拓展本土團隊的國際視野，帶動營造業的成長，更期望藉由最先進的大樓建造及經營規劃的寶貴經驗，為本案延伸長遠的附加價值。

一座傑出的地標建築，足以改變這個城市。如同帝國大廈之於紐約、艾菲爾鐵塔之於巴黎、更如晚近的金茂大廈之於上海。面對 21 世紀，台北需要更寬廣的舞台、更亮眼的演出，高度 508m，地上 101 層，地下 5 層的台北國際金融中心專案即是「將台北帶向全世界」(Bringing Taipei to the world) 的希望工程。

信義計畫區是目前台北唯一的大型總體規劃地帶，完善的基礎建設吸引了許多商業經營者，已成為台北市的新都心，而台北國際金融中心更是位於信義計畫區的正中央，台北國際金融中心主建築佔地 81,072m<sup>2</sup> (約為 24,513 坪)，信義計畫區街道寬闊，有地景公園以及嫵媚的遠山環繞，信義計畫區現在也被公認為台灣最適合居住的區域之一。

信義計畫區內完備的基礎交通建設可以吸引各地的消費者驅車造訪。此外，大約有 30 條公車路線經過台北國際金融中心正門，台北國際金融中心提供超過 1,800 個汽車停車位，附近距離台北國際金融中心不到 10 分鐘的步程內，另有超過 7,000 個停車位的廣場，而延伸捷運板南線的信義支線，更可直達本大樓。

本計畫依據民國 99 年 1 月 22 日第 92 次台北市政府環境影響評估審查委員會審查台北國際金融大樓第三次差異分析審查意見辦理，提出「**終止環境白皮書評估報告**」，並匯整過去 94 至 95 年營運期間環境監測資料及 96 至 98 年 3 年期間之鄰近環境監測資料共 5 年，以具體呈現本計畫並未對環境品質造成負面之衝擊及影響，故提出總結報告書，以利 委員評估，並懇請 委員惠予同意終止本

案之環境白皮書。

台北國際金融中心為配合政府環境保護政策而進行環境監測管理計畫，本計畫之主要目的，乃希望透過執行環境監測量化之方法做比對與分析，並瞭解本計畫在營運過程中，是否會對環境產生負面不良之影響，進而檢討發生之原因，研擬可行有效之改善策略，以確保營運期間大樓環境品質不致受到負面影響，本案歷經 5 年營運後已確認未造成環境衝擊，依規定申請終止環境白皮書。

終止環境白皮書並不代表本公司停止關心對環境之關懷，而是將資源做最有效的運用。本公司現正在進行全球第 1 座超高樓綠建築的認證(LEED)，將發揮帶頭作用，對環境之關懷及節能減碳盡一份心力，並持續辦理國際登高賽及國際邦交參訪，促進國際間友誼交流及行銷臺灣觀光與敦親睦鄰之工作。

台北國際金融中心秉持對環境保護的承諾，時時刻刻監督維護我們的環境品質，本環境白皮書彙整分析過去 5 年來的環境品質變化，以及資源回收保育工作與維護消費者安全之措施等，均在具體呈現我們對環境保護的成果，也希望全世界到訪的朋友及貴賓，都能一起共同為保護我們的地球善盡一份心力。

## 1.2 計畫緣起

台北市政府為配合行政院「發展台灣成為亞太營運中心計畫」之亞太區域金融中心方案，吸引國際性金融機構到我國營運，作為其亞太地區之營運總部，並促進台北市成為我國金融經濟發展之核心，提昇台北市之國際地位，擬於台北市信義計畫區信義段四小段 31、31-1、34、34-1、37-33、37-34 及 37-35 等 7 筆地號土地範圍內招商投資開發興建「台北國際金融中心」。

本計畫規劃案為一高 508m，樓層數 101 層之金融中心，經台北市政府財政局於民國 86 年公開甄選 BOT 廠商，由台北金融大樓股份有限公司團隊得標，執行本項開發計畫。

## 1.3 開發行為之目的

為提昇我國經貿實力及發展台灣成為亞太地區金融中心的樞紐，台北市政府與民間乃積極推動「發展亞太營運中心」之計畫，並以 BOT 方式開發興建「台北國際金融中心」，以吸引國際性金融機構到我國營運，並作為亞太地區之營運總部。

本開發計畫可促進台北市成為我國金融商業發展之核心、提昇台北市之國際地位；本大樓的興建與使用，除可做為商場、辦公室及餐館外，透過建築物外形的規劃與設計，使本大樓成為台灣北部地區首座世界級都市景觀地標性之建物，並提供開放空間設施，使其成為信義計畫區內具高度親和力之成員，以促進整體經濟繁榮與生活品質。

本開發計畫之興建完成，可將金融及周邊相關行業同時納入營運，並以完善的軟硬體設施及高度的服務水準，吸引國際性的金融機構來台營運，以擴大台灣金融市場之國際性規模。

本開發計畫之興建內容如下：

一、地理區位：台北市信義區信義段四小段 31、31-1、34、34-1、37-33、37-34 及 37-35 等 7 筆地號之土地。

二、工程項目、量體、配置：本大樓高度 508m、樓層數 101 層，建築量體由兩

個部份所構成，分別為辦公大樓及商場裙樓。

三、開發基地面積：30,277m<sup>2</sup>。

四、周邊環境條件：南臨信義路，西接市府路，北隔 30m 廣場用地與第二市政中心預定地相鄰，東臨松智路。

五、公共設施、公共設備：包括給、排水、瓦斯、電氣、消防、空調等公共設備。

本大樓位於台北市信義區信義段四小段 31、31-1、34、34-1、37-33、37-34、37-35 地號等 7 筆土地之業務設施用地進行本項計畫（圖 1.3-1 開發範圍圖）。大樓面積為 30,277m<sup>2</sup>，總樓地板面積為 374,219.95m<sup>2</sup>；配置規劃為一般零售業、辦公大樓、餐館、會議中心及停車場等主要設施之 101 層(508m)大樓；大樓南臨信義路，西接市府路，與世貿中心相鄰，北接台北市市政中心，以東隔松智路（圖 1.3-2 大樓位置圖）。

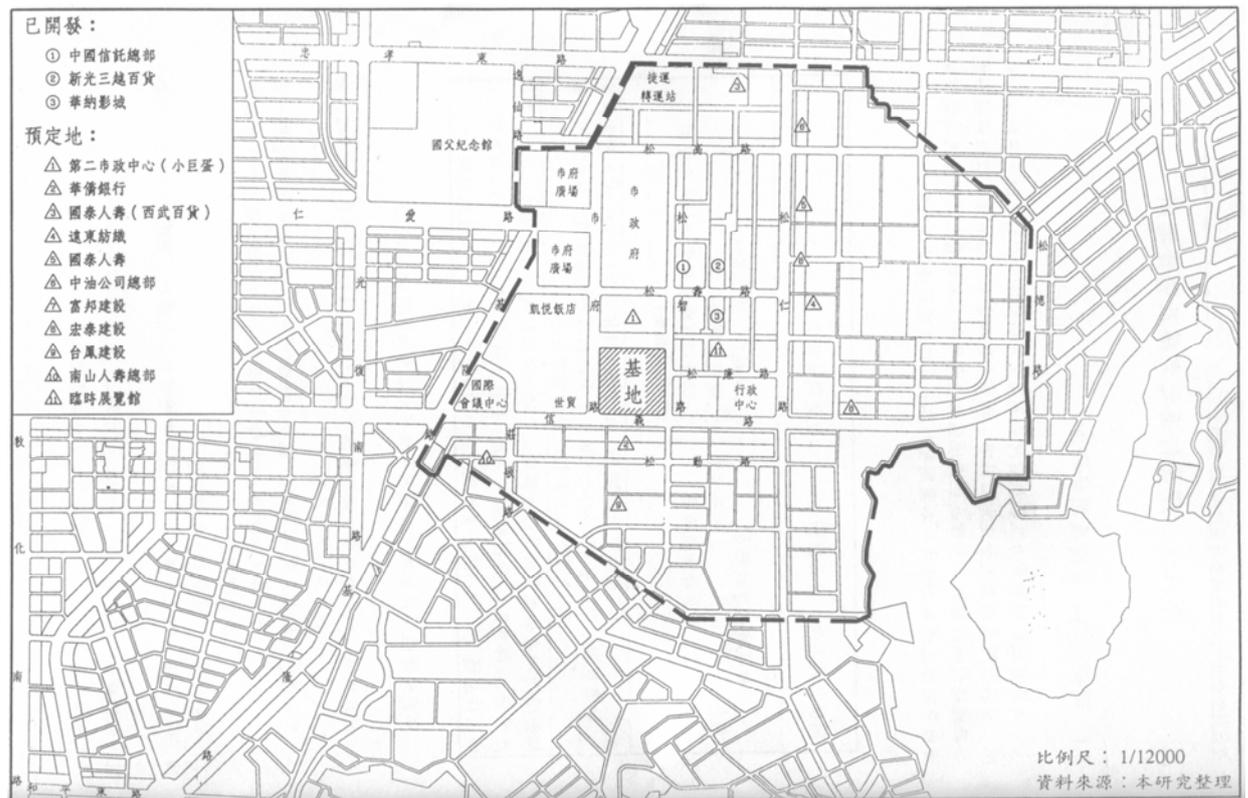


圖 1.3-1 開發範圍圖



## 第二章 環境保護組織

本計畫為使員工在安全及清潔衛生的環境下工作，並做好敦親睦鄰，避免影響工作區附近居民日常生活起居，達到零災害之「安全與環境衛生清潔」管制工作，以及確實減少營運期間對環境的危害，維持大樓範圍內環境品質的提昇及災害發生後的應變處理能力，故由本大樓相關人員成立「環境衛生管理委員會」，以確保辦公室、公共場所之安全，防止意外事故及保障人員健康。

### 2.1 環境衛生管理委員會

「環境衛生管理委員會」之組織架構如表 2.1-1 所示，該委員會設一召集人由大樓物管部經理擔任，並由其他相關單位主管配合工作調度或協助調派人員。委員會包含包含行政部門、公共關係部門、環境維護部門及保全單位，以每 3 個月定期召開一次委員會議為原則，必要時得召開臨時會議，定期舉行會議並對環境可能之影響研擬對策，期做好敦親睦鄰的工作，任務小組會議則依任務需求不定期召開。

### 2.2 職掌

「環境衛生管理委員會」各單位工作執掌說明如下：

#### 一、召集人

- (一)負責並推動環境與安全衛生工作。
- (二)確立各部門職責，並做必要之授權。
- (三)主持環境與安全衛生會議。
- (四)核定環境與安全衛生工作計畫及管理規章。

二、配合相關部門

(一)配合召集人推動環境與安全衛生工作。

(二)提供或協調該部門人員執行環境與安全衛生工作。

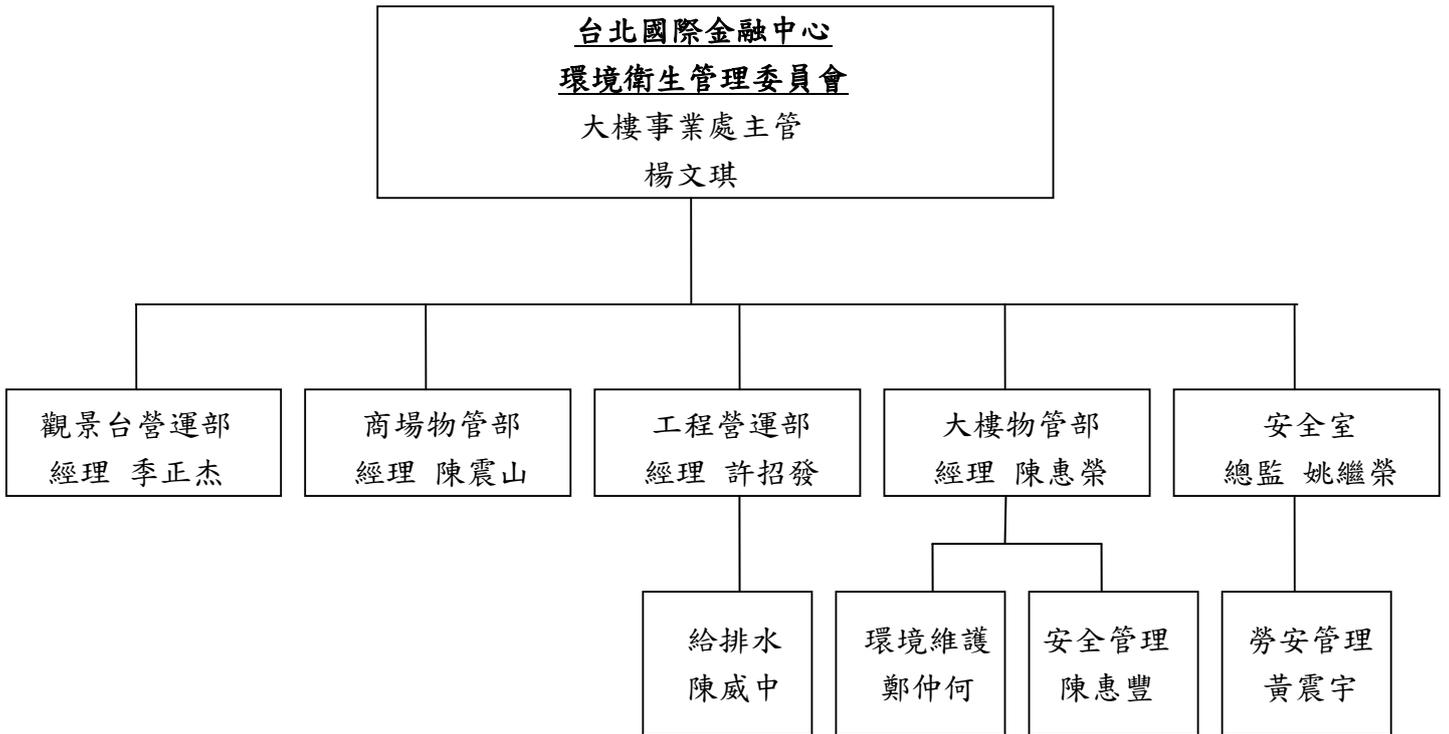


圖 2.2-1 台北國際金融中心環境衛生管理委員會

## 2.3 大樓交通管理委員會

本大樓依據 93 年 6 月 17 日第 34 次台北市政府環境影響評估審查委員會審查台北國際金融大樓第二次差異分析審查結論及台北市環秘（一）字第 09333486100 號台北國際金融中心環境影響說明書（定稿本）規定成立信義計畫區交通改善小組。

原擬聯合周邊開發業主、市府交通單位及學者專家共同組成，訂於每季開會以統籌管理信義計畫區交通問題。然因本公司並無實質公權力，加上周邊開發業主配合意願低，在成立該組織至少需有 30 家法人團體的前題下，執行上顯得窒礙難行，無法如當初環評委員要求號召信義計畫區內之商家成立交通管理委員會，且為成立此交通管理委員會與主管機關花了許久時間溝通協調，卻未有任何實質效益，對信義商圈之交通並無正面助益。交通管理委員會籌備大事紀見表 2.3-1。

因此，由本大樓依承諾內部組成「大樓交通管理委員會」，依目前周邊交通現況提出配套解決方案，並維護周邊出入口行人與車行安全。小組成員包含本公司各營業部門主管，本小組定期每季會商檢討該季交通環境品質，並擬定具體交通改善措施以因應重要活動之實施，可避免造成鄰近交通之負面衝擊。實施至今成效良好，除了世貿大型展覽造成之交通影響外，大樓鄰近之交通環境品質良好。

表 2.3-1 交通管理委員會籌備大事紀

項次	日期	主題及議程	紀錄檔案
1	87.07.08	依「臺北國際中比變更開發計畫」環境影響說明書審查結論第七條第九款要求：本大樓帶頭召集成立交通管理委員會，聯合周邊開發業主、市府交通單位及學者專家共同組成，以統籌管理信義計畫區交通問題。	北市環秘(一)字第八七二二五一六七〇二號
2	87.07.15	假鼎漢國際工程顧問股份有限公司 13F 會議室舉行『為「信義計畫區交通改善促進會」催生座談會』，討論促進會成立之必要性與可行性、功能與定位、成立構想等議題。	催生座談 870715.doc
3	87.07.29	假鼎漢國際工程顧問股份有限公司 13F 會議室舉行「成立財團法人信義計畫社區交通管理基金會第一次籌備委員會會議」，推舉曹壽民教授為基金會召集人。	籌備會議 870729.doc
4	87.08.20	假鼎漢國際工程顧問股份有限公司 13F 會議室舉行「成立財團法人信義計畫社區交通管理基金會委員會會議」，訂定短、中、長期策略及短策略之職掌、組成、經費來源與管理機制。	委員會議 870820.doc
5	87.09.01	台北市政府都發局來函表示：為推動成立「財團法人台北市信義計畫區聯合發展基金會」，建議合併研擬中之「信義計畫區交通改善管理委員會」組織。同時表示：為研析相關可行性以加速該地區組織成立，都發局將另行通知開會時程。	北市都三第八七二一四八〇七〇〇號
6	89.08.10	台北金融大樓股份有限公司發函交通局：請示後續作業方向。	89 行字第〇一一九號
7	89.09.07	假臺灣大學土木工程系館 303 室召開『「信義計畫區交通管理委員會」籌備工作四次座談會』，因曹壽民教授擔任沖交通局長，改推舉張學孔教授為召集人，並討論初期採基金會方式運作、前期運作經費籌墊、聘任專職人員等事宜。	籌備座談 890907.doc
8	89.09.26	假台北市政府大樓西北區六樓資料室召開「信義計畫區聯合發展基金會及交通管理委員會推動事宜研商會議」，確立先期以召集成立基金會方式推動信義計畫區交通委員會，未來朝向推動信義計畫區管理委員會之方向。同時建議未來信義計畫區開發環境影評估及都市設計審議階段，應建議開發業者與或加入本案交通改善基金會或管理委員會。	北市交規字第八九二四二三八九〇〇號
9	89.10.16	假臺灣大學土木系館 317 室召開「信義計畫區交通管理基	

表 2.3-1 交通管理委員會籌備大事紀(續)

		金會籌備會議」，對於基金會對口政府單位、發起人名單、募款對象、提撥籌備經費、開設專戶及目前本區內急需解決之交通議題有充分之討論。同時確定籌備小組成員、公及辦公場所、財務管理事項。	
10	89.11.02	台北金融大樓股份有限公司提撥新幣壹佰萬元，做為籌備初期經費。	
11	89.11.20	市府都市發展局來函，提供「台北市都市更新基金收支保管及運用管法修正草案」資料，並且表示：原先該局草擬之「信義計畫區聯合發展基金會運作規劃及管理收支辦法」乙案，因考量實際土地標售狀況與各土地所有權人權益，而無賡續推動；且經「信義計畫地區第二次通盤檢討」，相關規定已達成策略促成開放空間留設，暨加速地區開發獎勵措施，故應無續行檢討之必要。	北市都三字第八九二二四二一一〇〇號
12	90.02.16	信義計畫區交通管理基金會籌備會議（第二次籌備會議），討論先期研究議題，以及基金會運作、行政流程等事宜。	籌備會議 900216.doc
13	90.04.11	信義計畫區交通管理基金會籌備處第三次會議（第三次籌備會議），討論信義計畫區 3DVR 網站、行人步道系統及建築物機車停車位計畫，以及基金會籌備成員組織等事項。	籌備會議 900411.doc
14	90.06.22	基金會籌備處召集人張學孔發函台北市政府，擬向市府提出基金會設立申請，請市府裁示主管單位與法令依據。	90 籌字第 00168 號
15	90.07.24	信義計畫區交通管理基金會籌備處第四次籌備會議。因張學孔教授現擔任交通部科技顧問室主任，改推舉林建元教授擔任召集人，同時討論基金會組織等事項。	籌備會議 900724.doc
16	90.08.01	基金會籌備處正式進駐台北市中正區汀州路三段 2 號 3 樓兒童交通博物館內，啟用專線電話(02)3365-1728。	借用辦公室協議書
17	90.08.13	假台北市政府交通局會議室召開會議，研商基金會申請設立相關事宜。再度確認發展局原先擬訂之「信義計畫區聯合發展基金會運作及管理收支辦法」並無繼續推動，以及環保局確認台北金融大樓公司以召集成立「」	
18	90.08.30	籌備處派員參與台北市府法規會主辦之「台北市財團法人管理自治條例制定草案公聽會」。公聽會中討論熱烈，烈主席結論認為草案內容仍有再行檢討之必要。	府法一字第 90-14 三三六二〇〇號
19	90.09.07	應交通局規劃室陳榮明主任要求，籌備處召集委員林建元教授率員至交通局辦公室，商談交通局下基金會申設規模底限，結論建議訂在 750 萬元。會中並討論基金會申設程序與時程、未來市府管理督導工作、董事會成員、業務與市府如何配合等運作細節。	20010907memo.doc
20	90.11.12	市府交通局來函（副本），要求環保局說明「基金會」能否	北市交規字第九〇二四

表 2.3-1 交通管理委員會籌備大事記(續)

		符合 87 年間「臺北國際金融中心變更開發計畫案環境影響說明書審查結論」之要求。	五三一四〇〇號
21	90.11.27	台北金融大樓股份有限公司轉來環保局回(交通局)函(副本)，要求「開發單位先檢討能能否成立上開交通管理組織，如經檢討原說明書及審查結論之承諾事項有窒礙難行之處，請開發單位…辦理環評內容變更事宜。」	北市環秘(一)字第九〇二三四七三六〇〇號
22	90.12.28	信義計畫區交通管理基金會籌備處第五次籌備會議，討論後策略。承蒙交通局陳武正局長、運規室陳榮明主任，以及賀陳旦先生、曹壽民教授蒞臨指導。會議決議等候交通局正式回函本基金會籌備處，通知登記申設與管理法令問題。會中確認本年度財務報告，籌備處辦公室遷移至台北市 105 敦化北路 167 號 2 樓(附設於金融大樓辦公室內)，聯絡電話、傳真等亦一併變更。同時決議敦請賀陳旦先生與曹壽民教授加入擔任委員。	籌備會議 901228.doc
23	91.01.10	基金會籌備處召集人林建元發函台北市政府交通局，檢送第五次籌備會議記錄，並建請交通局儘速覆函通知如何辦理登記申設。	91 籌字第 00018 號
24	91.01.19	基金會籌備處遷移至新址，聯絡電話 0968142804。	
25	91.03.15	北市交通局回函表示：該局「正與相關局處協調基金會之託管事宜，在考量符合環評決議下，請 貴籌備處研商該基金會更名之可行性」，並表示將「另擇期研商後續相關事宜」。	北市交規字第〇九一三〇九九四五〇〇號
26	91.04.09	信義計畫區交通管理基金會籌備處第六次籌備會，議照確認「籌備期間經費收支報告(2001/5/1~12/31 支出部份)」。並因交通局表示本處獨立申設法人組織目前遭遇困難重重，籌備會議決議改向台北市交通文教基金會提案，建請增設「信義計畫區交通管理委員會」執行本處擬行功能。	籌備會議 910409.doc
27	91.04.19	基金會籌備處召集人林建元發函台北市政府交通局，檢送籌備期間經費收支報告急(2001/5/1~12/31 開支部份)及第六次籌備會議記錄，並建請交通局儘速函復申設相關事宜。	91 籌字第 00021 號
28	91.05.16	北市交局通局來函，說明原環評審查「交通管理委員會」之名稱及設置目的，並未規定組織形式及運作方式，如於既有法人之下成立並不違背原結論。	北市交規字第〇九一三一九五七七〇〇號
29	91.06.21	台北市交通文教基金會董事會議，謝絕我方建請其下增設「交通管理委員會」一案。	
30	91.09.03	台北金融大樓公司提案在其公司內部設立「信義計畫區交通管理委員會」，研提分階段發展構想，持續推動本項工作。	tfc101 委員會 1031.doc

表 2.3-1 交通管理委員會籌備大事紀(續)

31	92.02.18	台北金融大樓公司加入中華民國都市計劃學會團體會員，並提案建請都計學會下增設「信義計畫區交通管理暨發展委員會」(暫名)。案經都計學會理監事會議討論，原則同意金融公司提案，並指派三名理事研擬設置宗旨、組織章程等，預計將於 92.5 的理監事中正式通過設置提案。	
32	92.03.26	都市計劃學會召開籌備會討論「信義計畫區社區暨交通管理委員會」組織簡則草案。	ciup0326rec.doc
33	92.05.27	都市計劃學會理監事會議報告並討論「信義計畫區社區暨交通管理委員會」組織簡則草案。	
34	92.06.11	都市計劃學會籌備委員會會議討論「信義計畫區社區暨交通委員會」組織簡則草案。	ciup0611rec.doc
35	92.07.23	都市計劃學會籌備委員會邀請都發局長、信義區長、交通局長、財政局長及相關業主討論本委員會與市府互關係及運作建議。	ciup0723rec.doc
36	92.09.02	都市計劃學會籌備委員會會議。	ciup0902rec.doc
37	93.04.28	信義計畫區社區暨交通管理委員會成立大會暨第一次委員會議。會議結論：協會組織成員為信義計畫區所有業者，成員暫定有世貿中心四合一代表、新光三越百貨信義分公司、信義之星管委會、華新麗華股份有限公司及台北金融大樓股份有限公司，並將成立大會改為信義計畫區社發展協會之籌備會，會務由台北金融公司暫代。信義區公所將協助配合申辦成立組織之相關業務。下次籌備會活動暫定為：信義區 BOT 輕軌說明會(交通局)及計程車管理問題討論。	Minutes\930428.doc 公部門含交通局在內共七單位列席；消防局謝絕出席，工務局(建管處代理)、停管處及西村里辦公處承諾派員但缺席，環保局為監督單位不便出席。地區業者共計十單位列席。
38	93.05.14	信義區公所社會課課長莊金順配合並協同台北金融公司大樓物管部陳惠榮及楊孟華拜會市府社會局七科及一科，釐清此業務歸屬及承辦單位為社會局一科，其適用人民團體法之社會團體，並至少需有三十家法人團體共同組織始得成立。	
39	93.06.03	信義計畫區社區暨交通管理委員會第二次籌備會議暨第一次活動。會議結論： (1) 原「信義計畫區社區暨交通管理委員會」，因與現行法令不符，擬更名為「台北市信義計畫區發展及交通管理協會」。 (2) 本會申請立案業務歸屬及承辦單位為台北市政府社會局一科，適用人民團體法之社會團體，至少需有三十家法人團體共同組織始得成立。 (3) 組織章程草案交各單位與會者自行帶回作內部討論；	Minutes\930603.doc 公部門含交通局在內共十單位列席；消防局謝絕出席，社會局一科須待本組織成立後始得列席；信義分局承諾派員但缺席；西村里辦公處謝絕列席並要求爾後不要再寄發開會通知；地區業者及

## 第三章 營運期間各項污染防治措施及減輕對策

### 3.1 水質

- 一、營運期間之各項排水設施應妥善維修及管理，以期發揮預期之正常功效。
- 二、因大樓位於台北市地下水管制區，營運階段之大樓各項用水皆由台北市自來水事業處供應，不使用地下水以維護原有地下水層。
- 三、產生之生活污水向台北市工務局衛生下水道工程處申請「用戶接管」用戶接管，藉由污水下水道排放至污水廠處理。
- 四、餐廳產生之污水，其油脂含量較一般污水高，因此嚴格要求餐廳業者必須裝設油脂截留器，利用油水分離程序去除油脂，使水質處理至符合台北市下水道標準後方可排入污水下水道。

本大樓餐廳廚房廢水處理在排入污水下水道之前，經由截油槽再排入污水下水道中，避免增加污水處理廠之負荷。

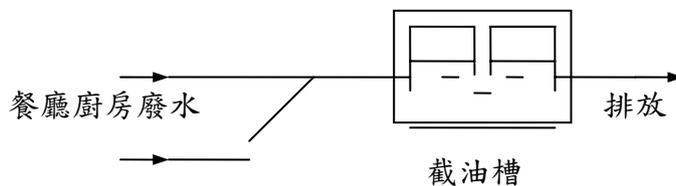


圖 3.1-1 廚房廢水截油槽處理流程圖

## 3.2 空氣

開發完成後之營運期間，空氣污染源主要為辦公室員工及商場顧客之交通工具，因屬移動性之污染源，防制之重點主要著眼於減少污染物之排放及與區內之隔離。雖然依據目前的預測，大樓營運期間當可符合環境空氣品質標準之規定，不致造成空氣污染；但為追求更高之空氣品質，仍可採行以下之環境保護措施：

- 一、疏導員工使用大眾運輸系統，儘量減少汽機車之數量以減少污染物之產生。
- 二、本大樓於營運後栽種對空氣污染抵抗力較強之植物，以區隔道路，避免直接污染。
- 三、餐廳排煙均經廢油煙氣處理系統處理。

## 3.3 噪音

- 一、車輛於道路行駛嚴禁亂鳴喇叭，確保安寧。
- 二、鼓勵員工使用大眾運輸工具上下班，減少汽、機車使用數量。
- 三、沿道路兩側栽種植物以隔離道路與區內之噪音傳播，可減低噪音對區內之影響程度。

## 3.4 振動

本大樓於營運期間並無振動之污染源，而道路車輛之行駛對居民或建築物之影響實屬輕微，故本大樓於營運期間無振動影響之顧慮。

## 3.5 廢棄物

### 一、垃圾收集輸送方式：

傳統收集方式於各樓層設置垃圾暫存處，各戶將垃圾置於存放處，每日由清潔人員收集並由載貨電梯送至地下室之儲放室。

本大樓採用之系統為重力落下式垃圾收集系統，此系統乃於大樓內規劃專用管道，各樓層設置有垃圾收集投入裝置，待垃圾收集至定量後即以密封方式投入管道內，貯存空間容積達 150m<sup>3</sup>，具有冷藏裝置，同時輸送管道採負壓設計，可有效防止惡臭逸散及病媒滋生，再定期委由合格代清除業者清運。此收集處理系統可有效節省人事費用；同時不使用貨用電梯亦可提高貨用電梯使用效率及節省能源。

### 二、垃圾減量措施：

- (一) 所有租戶樓層均設置垃圾份類箱並張貼告示，標明垃圾分類措施。
- (二) B2F 設有專人專區做垃圾分類，嚴格落實垃圾分類作業。
- (三) 加強宣導租戶使用環保杯、環保袋等可再利用之產品。

三、本大樓並訂有廢棄物處理流程（圖 3.5-1），依處理流程可有效將廢棄物分類收集處理，降低營運成本及廢棄物清運處理費用提高再生資源回收量。

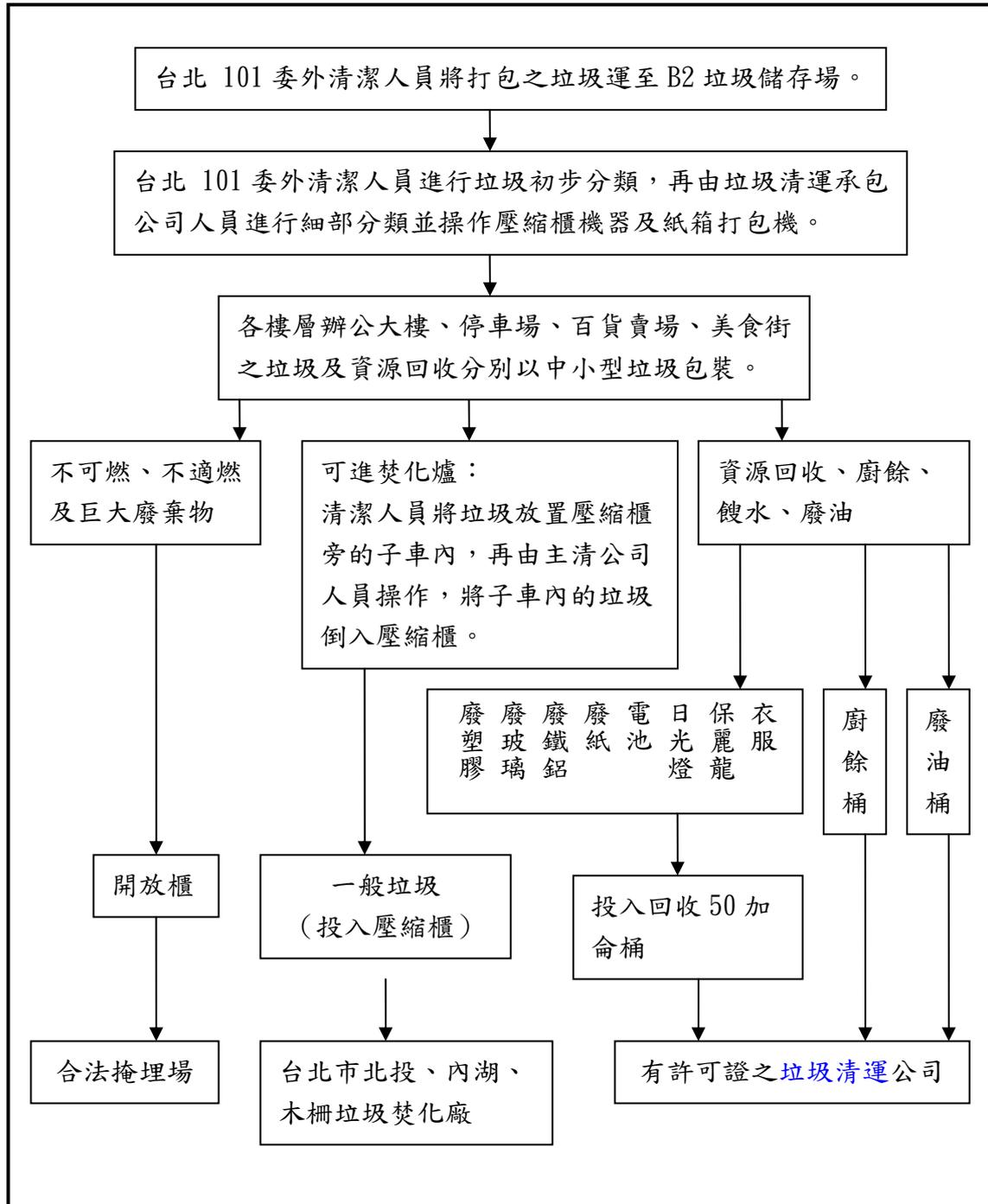


圖 3.5-1 廢棄物處理流程圖

### 3.6 景觀綠化環境

本大樓周邊景觀以植栽綠化及提供部分公共活動空間等具體方法，以緩和視覺上所造成之衝擊。

#### 一、植栽綠化：

植栽綠化可達到美化景觀之目的，對於植栽品質之選擇，除採用本土樹種外，把握以下原則：

- (一)適應當地環境。
- (二)繁殖及移植容易。
- (三)管理維護容易。
- (四)適應景觀設計與要求。

二、公共活動空間：本案提供之公共活動設施有人行廊道、空中廊道、及廣場等，同時考慮氣候與市容特色而選定適當之植栽品種，並配合行道樹作整體規劃考量，以創造愉悅舒適之景觀。

三、於結構體表面採用反光度較低之材質，以降低強光之反射率，使視覺較不易受到刺激。

## 3.7 交通

### 一、大樓交通管理委員會

本大樓依審查決議，成立大樓交通管理委員會，小組成員包含本公司各營業部門主管，本小組定期每季會商檢討該季交通環境品質，並擬定具體交通改善措施以因應重要活動之實施，可避免造成鄰近交通之負面衝擊，實施至今成效良好。

### 二、免費接駁車

為了大樓週邊之交通環境，及本計畫啟用所衍生的大眾運輸旅次，本公司為鼓勵租戶搭乘大眾運輸系統所設置之免費接駁專車，目前使用率已逐年下降。其停靠站位與路線如圖 3.7-1 所示。

多年來觀察接駁公車使用情形發現，實際至台北國際金融中心參訪消費民眾之使用率甚低，大多為世貿展覽之民眾於參展期間大量使用台北國際金融中心提供之免費接駁公車至世貿參觀消費，而非至台北國際金融中心消費。

此外，客運業者已多次向本公司反應，接駁公車與既有公車路線重疊，與民爭利搶走其客源，造成其經營困難。且本案為與捷運局共構開發，未來捷運信義線完工後，本大樓地下層直接與捷運信義線 R06 世貿中心站捷運出口連通，屆時完全不需再由捷運市府站接駁至本大樓，可降低對交通影響產生衝擊，並且提供更快速便捷的交通方式。

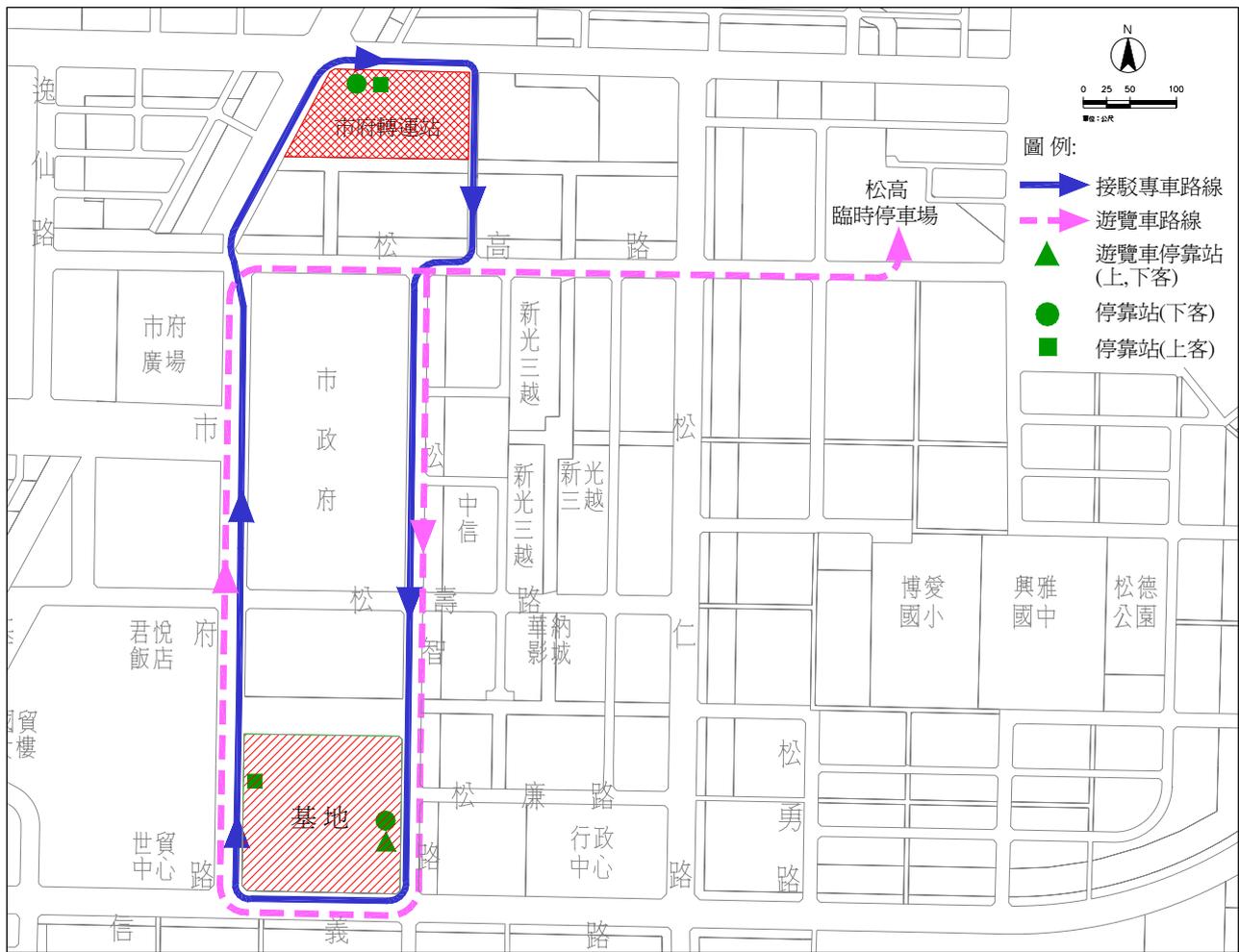


圖 3.7-1 接駁專車與遊覽車停靠疏導說明

### 三、小汽車進出停車數量

本大樓提供計程車臨停下客空間，由購物中心派遣之交通管理人員，指揮欲臨停之小客車至規劃之臨停下客處上下客，以紓解交通避免堵塞。

表 3.7-1 為統計 95 年 1 月至 98 年 12 月底，汽、機車進出數量，顯示因週邊大眾運輸系統發達使遊客養成搭乘大眾運輸系統的習慣，及交通局假日均在信義商圈增派人員，本大樓進出停車數量有逐年降低的趨勢。

表 3.7-1 民國 95~98 年停車場進出車輛數

年份	汽車小計	機車小計	合計
民國 95 年	906,571	88,112	994,683
民國 96 年	821,951	85,420	907,371
民國 97 年	734,398	100,411	834,809
民國 98 年	602,153	92,792	694,945

資料來源：本計畫整理

#### 四、遊覽車停靠及候車

遊覽車停靠及候車皆以辦公大樓松智路側之公車彎進行上下客，必要時尚可直接利用接駁專車之停等空檔，於市府路接駁專車站台供乘客上下車，並未造成影響。

現場維持秩序工作人員可以接駁專車站台工作人員兼任，指揮遊覽車之停靠及旅客上下車。若因接駁專車站台不敷使用或周邊交通過度壅塞時，則由現場工作人員直接誘導遊覽車前往調度場站(松高路臨時平面停車場)停放，並利用接駁專車路線接駁遊覽車旅客，以維持周邊交通的順暢。

#### 五、計程車上下客疏導說明

##### (一)計程車上下客車輛之處理

為降低計程車上下客對車流之干擾，在地下一層設置計程車排班區及臨停車位，除規劃完善之等候設施外，亦評選最優良之車隊進入服務，依目前購物中心實際運作需求，最大可提供 25 個車位供排班使用；另於大樓四周派遣商場工作人員加強對計程車之勸導，並商請警員協助配合管制。

##### (二)計程車排班區之管理

為增加排班區的週轉率，減少外部計程車繞行所產生之車流，除甄選義交計程車隊進入排班，要求隨時至少應保持 5 輛計程車，並設置專線連通義交派車中心，經實地測試結果，可於 5 分鐘內由福德街派車到達。

## 3.8 防災計畫

### 一、防災安全措施

- (一)各種防災設備均由自備發電機供應備用電源。重要設備之電氣回路均為二重回路，增加其可靠性。
- (二)中央監控室置於地面一層鄰近市府路，屋內外各有通道可供防災指揮使用。
- (三)空調系統避免風管貫穿居室樓版。
- (四)機械設備均予以防震處理，超高層部份配管亦施以防震措施。
- (五)使用瓦斯或停放瓦斯加氣車之場所概裝置瓦斯測漏器及緊急斷氣設施(瓦斯車除外)，並由中央監控室監視。
- (六)所有消防及火警系統，除能單獨測試、操作外，並全部納入監控中心，由電腦自動定時掃描監控。
- (七)緊急電源插座參照各層連結送水栓位置配置，以利防災作業執行。
- (八)地下層採上下開啟式消防避難梯。
- (九)保全 CCTV 設備，管制進出人員及監控建築物內各設備之正常有效運作。
- (十)收發文件物品加強鑑視，以防止爆裂物之投送破壞。
- (十一)參考紐約世貿大樓爆炸案之調查分析結果，對本案地下停車區劃詳加分配，將外來、臨時停放車輛之停車區，設計于遠離塔樓結構體之區域，俾消除爆裂物對高樓結構破壞之可能性。

### 二、逃生計畫

#### (一)防火區劃、排煙區劃：

本大樓內部防火區劃及排煙區劃，除依相關消防法令規定區劃外，並配合避難疏散途徑所要求之安全層次，採用不同程度之區劃及安全措施。並定期分區舉辦防災、逃生演練，俾使所有人員提高逃生避難之能力。

辦公樓標準層每層以防煙垂壁劃分為數個防火及排煙區劃，通往特別安全梯之走廊在緊急狀況時為主要之避難途徑，故提高安全層次以防火牆及防火門分隔。

## (二)排煙計畫：

為確保本大樓發生火災時，人員得以安全疏散避難及消防人員能順利執行救援工作。本中心各不同用途居室均分別設置排煙設備。其要項如下：

- 1.緊急升降機間及特別安全梯防煙前室，均依據建築技術規則及各類場所消防安全設備設置標準，單獨設置專用排煙及進風管道及排煙設備。
- 2.各層避難走道屬第一級安全區劃，其要求之安全性比一般居室為高，是以亦另成一單獨排煙系統。
- 3.辦公室、各商業與公共用途部份分區設置排煙系統。
- 4.中庭屋頂分散設置充分開口面積之自動開啟排煙口。
- 5.排煙系統概採用機械強制排煙方式，以減少管道間斷面積，並可避免外氣風壓及風速之影響。
- 6.各排煙系統均由其專屬之偵煙器及中央監控中心監控，於火警時自動作用。

本大樓除上述排煙計劃內容之安全設備外，每隔 8 層均設置避難層。34 層以上避難層四週並附設屋外避難室與戶外避難陽台，供暫時收容避難人員等候救援，及連通大樓東北及西南的安全梯，以利人員逃生避難。

## 三、防火管理及防燄制度的落實

為延續本工程設計基本構想防患未然減少損失及傷害，免受火災之損失或當火災發生時，使損害減低至最小限度，建築物內之管理權人或防火管理人，於平時即擬訂萬全之對策，緊急時採取適當之措施，使火災之損失降至最小限度。本案特依內政部(86)內消字第 8676061 號函「防燄性能認證實施要點」及其相關作業規定，選用符合規定之室內裝修材料。

## 第四章 歷年監測成果分析

### 4.1 環境監測內容

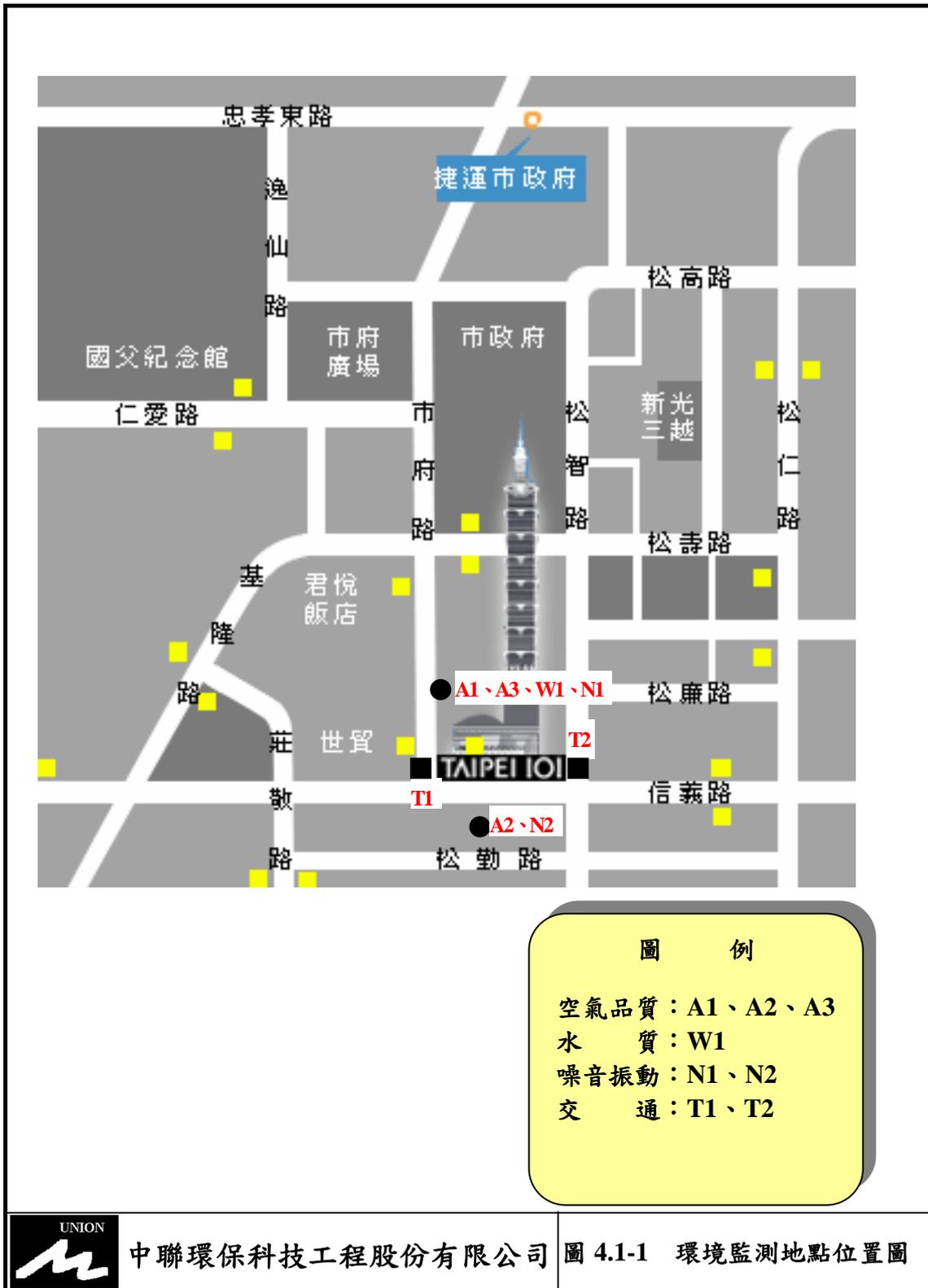
本計畫乃藉由監測數據調查，確實掌握施工階段各施工機具、車輛、施工行為及營運階段所造成之環境污染，以能確實評估各項污染衝擊。並綜合本次調查分析項目（空氣品質、噪音及振動、水質、水量、防災及交通），評估其污染行為，並依必要性擬定緊急應變計畫及環境改善維護措施。其監測內容如下：

- 一、空氣品質：粒狀污染物（TSP 及 PM<sub>10</sub>）、二氧化硫（SO<sub>2</sub>）、氮氧化物（NOX）、臭氧（O<sub>3</sub>）、一氧化碳（CO）、風速、風向、氣溫、油脂等。
- 二、噪音及振動：Leq（均能噪音值）、Lmax（最大噪音值）、L早、L晚、L日、L夜及Ldn（日夜）；Lveq（均能振動值）、Lvmax（最大振動值）。
- 三、水質：污水排放口水質：溫度、pH值、生化需氧量（BOD）、懸浮固體（S.S.）、化學需氧量（COD）、油脂、氨氮（NH<sub>3</sub>-N）。
- 四、水量：污水排放口水量。
- 五、交通：信義路、松智路。
- 六、防災：火災之預防、防災設備之檢查、測試與維護。

本工程之環境監測工作委由中聯環保科技工程股份有限公司負責督導，並依各種監測項目委託合格之檢驗中心執行，水質、水量、空氣品質委託台灣檢驗科技股份有限公司；噪音振動委託瑩諮科技股份有限公司；交通則由鼎漢國際工程顧問股份有限公司實地監測調查；防災部份由台北國際金融中心定期實施檢查及會同相關單位演練。

表 4.1-1 環境監測計畫表(皆已依規定執行完成)

類別	期間	項 目	地 點	頻 率
空氣品質	施工	1.懸浮微粒(TSP及PM <sub>10</sub> ) 2.SO <sub>2</sub> 3.NO <sub>x</sub> 4.O <sub>3</sub> 5.CO	1.基地(A1) 2.信義國小(A2) 3.大樓六樓油煙排放口(A3)	1.每季監測乙次。 2.每次進行連續24小時採樣(A1及A2)。 3.第3項為檢測油煙之油脂濃度
	營運	同施工期間	同施工期間	1.同施工期間。 2.營運後連續監測兩年。
噪音及震動	施工	一、噪音 二、振動 1.L <sub>eq</sub> 1.L <sub>veq</sub> 2.L <sub>x</sub> 2.L <sub>vmax</sub> 3.L <sub>dn</sub> 3.L <sub>vx</sub> 4.L <sub>max</sub>	1.場址內近信義路(N1) 2.信義國小(N2)	1.每季乙次。 2.每次進行連續24小時之測定。
	營運	同施工期間	同施工期間	1.每季測定乙次，營運後連續監測兩年。 2.每次進行連續24小時之測定
水質	施工	1.油脂 5.SS 2.pH 6.氨氮 3.BOD 7.溫度 4.COD	1.污水排放口(W1)	1.污水排放口每季乙次。
	營運	同施工期間	同施工期間	每季乙次，營運後連續監測兩年。
水量	施工	污水排放量	1.污水排放口(W1)	1.污水排放口每季乙次。
	營運	同施工期間	同施工期間	每季乙次，營運後連續監測兩年。
交通	施工	交通干擾	1.信義路(T1) 2.松智路(T2)	每季一次(假日及非假日)。
	營運	同施工期間	同施工期間	每季一次(假日及非假日)，營運後連續監測兩年。
防災	營運	1.火災之預防 2.防災設備之檢查、測試與維護	基地及建築物內	每季乙次。



中聯環保科技工程股份有限公司

圖 4.1-1 環境監測地點位置圖

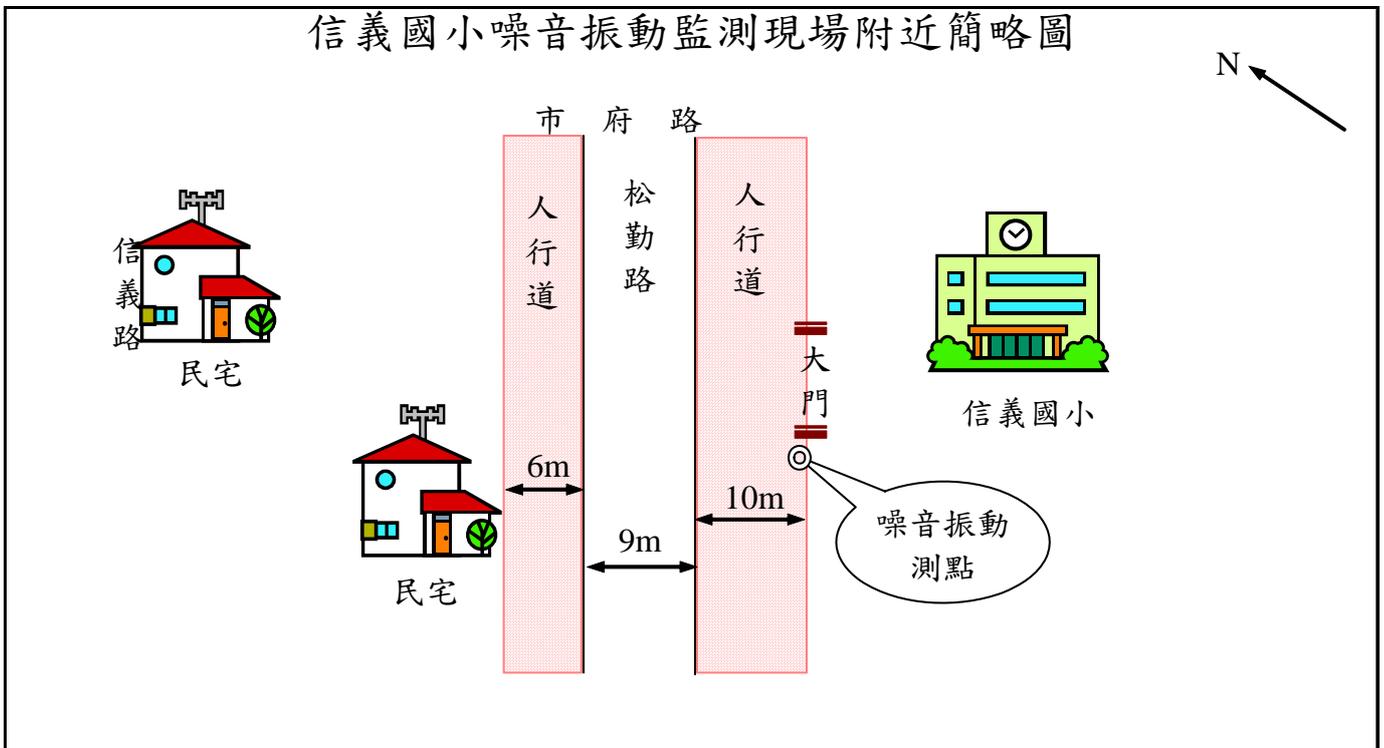
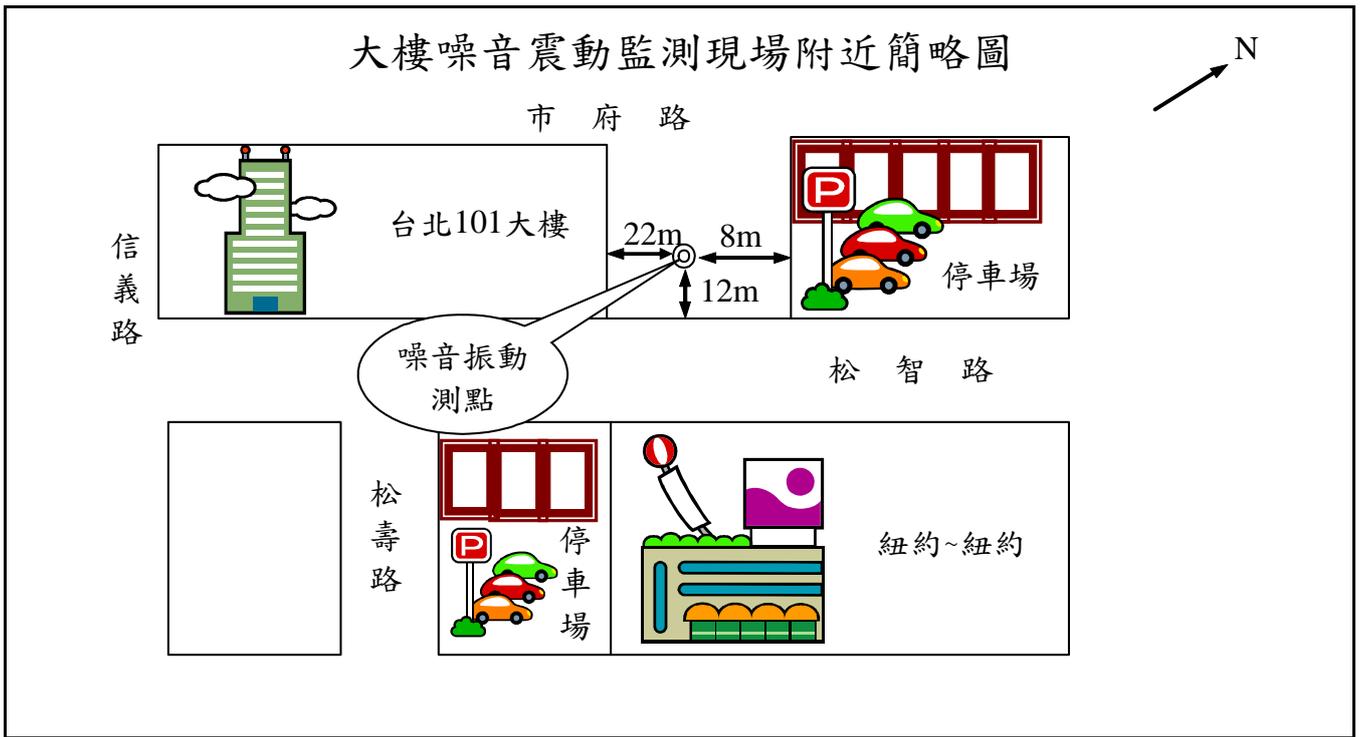


圖 4.1-2 噪音振動監測位置圖

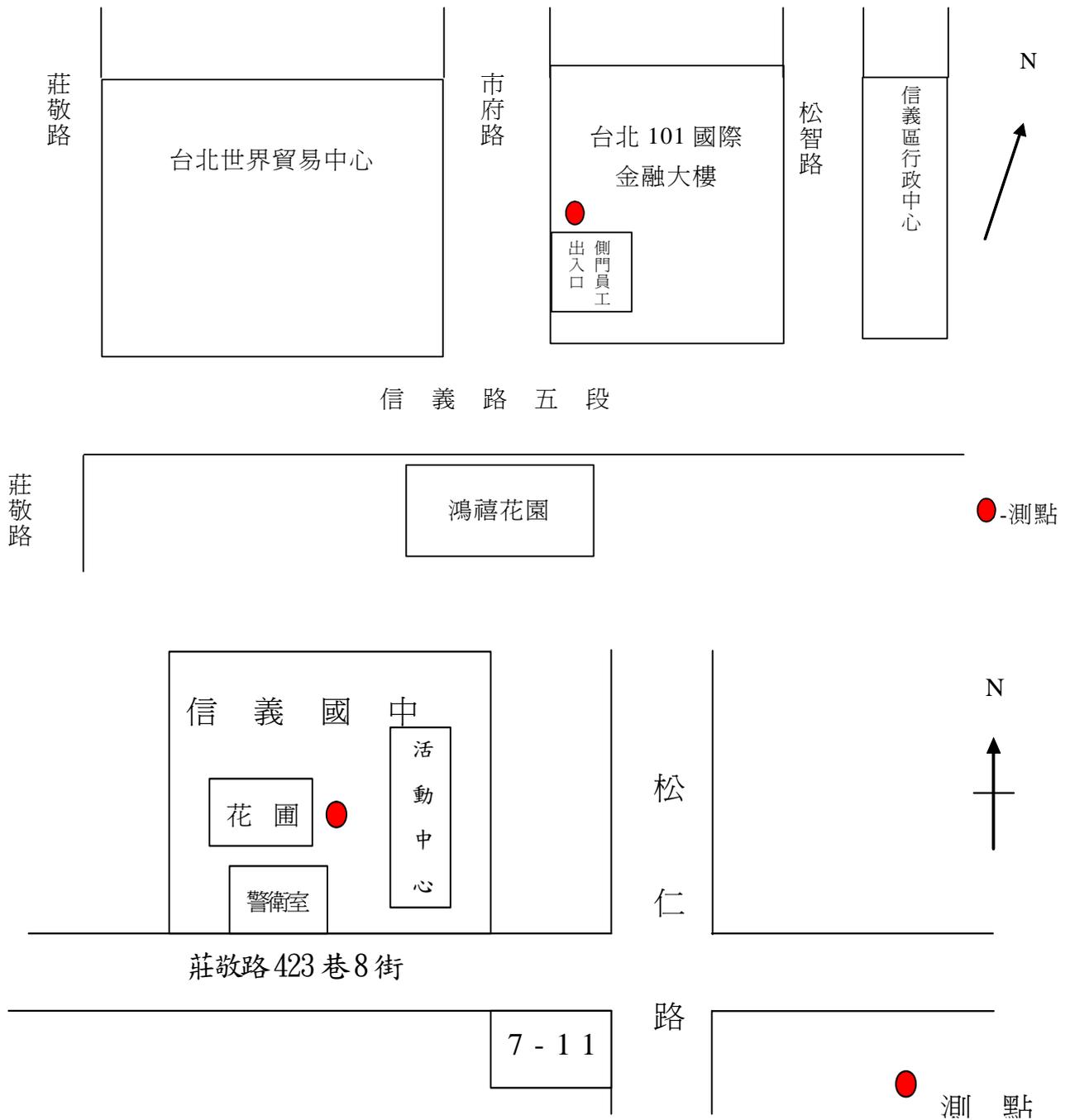


圖 4.1-3 空氣品質監測位置圖

## 4.2 空氣

台北市環境保護局於本大樓附近之信義測站設有一空氣品質自動監測站，監測項目包含懸浮微粒、二氧化硫、二氧化氮、一氧化碳及臭氧等污染物濃度。空氣品質監測資料則列於表 4.2-2。由下表可知，各項污染物如 NO<sub>2</sub>、O<sub>3</sub>、CO、SO<sub>2</sub>、PM<sub>10</sub> 等，均遠低於環保署所公佈之空氣品質標準，顯示就目前環境現況而言，本區之空氣品質良好。

表 4.2-1 台北市環保局信義測站空氣品質標準

測項	CO	NMHC	NO <sub>2</sub>	NO <sub>x</sub>	O <sub>3</sub>	PM <sub>10</sub>	SO <sub>2</sub>
	(ppm)	(ppm)	(ppb)	(ppb)	(ppb)	(ug/m <sup>3</sup> )	(ppb)
日平均(8 小時) 標準值	9	—	—	—	60	—	100
24 小時 平均值	35.0	—	250.0	—	120.0	125.0	250.0

資料來源：台北市政府環境保護局

表 4.2-2 計畫場址及鄰近地區之空氣品質監測結果(94-95 年)

監測地點	項目		空氣品質標準	第一季	第二季	第三季	第四季	第一季	第二季	第三季	第四季
				94.03	94.05	94.09	94.12	95.03	95.05	95.08	95.12
大樓 北方 廣場	SO <sub>2</sub> (ppb)	日平均值	100	3.1	1.9	3.5	3.7	2.9	3.5	4.7	2.6
		小時平均最大值	250	11.2	4.7	9	6.5	4.3	5.5	9.4	4.8
	NO <sub>x</sub> (ppb)	日平均值	—	11.8	16.5	17	28.3	20.2	19.8	22.0	26.1
		小時平均最大值	250	23.6	31.5	33.3	52.7	30.4	31.0	47.3	52.5
	CO(ppm)	8 小時平均值	9	0.7	1.3	0.7	1.4	0.8	0.9	1.4	0.9
		小時平均最大值	35	1.1	1.7	1.1	1.7	1.1	1.1	2.0	1.3
	O <sub>3</sub> (ppb)	8 小時平均值	60	18	57	59.3	45.7	38.0	22.6	33.0	35.1
		小時平均最大值	120	34.3	87	80.8	77.2	50.7	31.5	51.7	48.6
	PM <sub>10</sub> (g/m <sup>3</sup> )	24 小時平均值	125	29.6	37.5	35.3	61	39	53.2	49	26
	TSP(g/m <sup>3</sup> )	24 小時平均值	250	59	75.1	66.2	110	68	96.6	71	51
信義 國小	SO <sub>2</sub> (ppb)	日平均值	100	2.2	1.8	1	1.4	2.2	2.5	3.3	2.4
		小時平均最大值	250	9.1	2.8	1.7	3.3	3.2	4.3	6.9	4.7
	NO <sub>x</sub> (ppb)	日平均值	—	19.9	20.2	6.3	8.7	17.0	11.3	20.4	26.1
		小時平均最大值	250	37.5	31.8	9.4	15.2	27.5	21.2	39.8	30.5
	CO(ppm)	8 小時平均值	9	0.9	1.3	0.2	0.6	0.7	0.5	0.3	0.6
		小時平均最大值	35	1.1	1.5	0.5	0.4	0.8	0.6	0.5	0.8
	O <sub>3</sub> (ppb)	8 小時平均值	60	26.4	57	28.4	27.6	21.8	26.2	62.1	35.1
		小時平均最大值	120	39.4	81.1	48.6	38.6	34.4	37.3	30.9	40.1
PM <sub>10</sub> (g/m <sup>3</sup> )	24 小時平均值	125	19.9	37.1	20.2	19	31	25.1	50	40	
TSP(g/m <sup>3</sup> )	24 小時平均值	250	33.4	81.1	42.2	39	57	41.3	90	66	
排煙口	Oil&Grease (g/m <sup>3</sup> )	日平均值	—	51.8	2.9	30.1	71.1	233	78.1	52.4	9.16

表 4.2-3 民國 94 年台北市環保局信義測站空氣品質監測數據

測項	CO	NMHC	NO <sub>2</sub>	NO <sub>x</sub>	O <sub>3</sub>	PM <sub>10</sub>	SO <sub>2</sub>
年月	(ppm)	(ppm)	(ppb)	(ppb)	(ppb)	(ug/m <sup>3</sup> )	(ppb)
94/1	1.15	0.26	24.84	36.85	18.35	53.2	5.33
94/2	1.18	0.23	23.12	35.96	21.94	52.54	5.82
94/3	0.99	0.24	26.83	35.55	30.49	66.68	5.07
94/4	0.9	0.23	22.54	28.55	30.42	68.89	5.06
94/5	0.87	0.38	21.05	28.19	23.01	50.07	3.86
94/6	0.9	—	20.54	28.84	20.33	48.31	3.97
94/7	0.88	0.56	19.47	25.36	25.52	62.06	6.87
94/8	0.84	0.21	15.68	22.53	18.66	48.66	4.22
94/9	0.72	0.07	10.77	14.87	18.31	42.44	4.44
94/10	0.74	0.19	12.85	17.39	25.78	40.9	4.42
94/11	0.87	0.27	16.7	20.73	30.01	65.87	4.31
94/12	0.9	0.51	19.43	29.36	20.98	53.02	4.77

資料來源：台北市政府環境保護局

表 4.2-4 民國 95 年台北市環保局信義測站空氣品質監測數據

測項	CO	NMHC	NO <sub>2</sub>	NO <sub>x</sub>	O <sub>3</sub>	PM <sub>10</sub>	SO <sub>2</sub>
年月	(ppm)	(ppm)	(ppb)	(ppb)	(ppb)	(ug/m <sup>3</sup> )	(ppb)
95/1	0.81	0.31	19.81	23.11	21	53.25	4.16
95/2	0.79	0.34	19.37	30.66	23.5	49.3	3.68
95/3	0.82	0.39	22.19	28.12	27.25	65.08	5.09
95/4	0.98	0.35	19.74	21.33	28.85	67.72	3.29
95/5	0.72	0.36	20.1	19.11	27.61	56.13	3.29
95/6	0.79	0.33	18.85	25.81	20.86	46.57	3.52
95/7	0.65	0.27	14.75	20.45	21.1	38.43	2.54
95/8	0.75	0.33	17.58	19.76	19	45.28	2.52
95/9	0.86	0.22	17.32	13.80	24.34	49.95	3.04
95/10	0.83	0.27	13.55	15.85	25.26	53.06	3.41
95/11	0.9	0.30	16.69	20.90	19.76	51.26	5.1
95/12	0.77	0.34	16.94	29.25	18.99	38.9	3.65

資料來源：台北市政府環境保護局

表 4.2-5 民國 96 年台北市環保局信義測站空氣品質監測數據

測項	CO	NMHC	NO <sub>2</sub>	NO <sub>x</sub>	O <sub>3</sub>	PM <sub>10</sub>	SO <sub>2</sub>
年月	(ppm)	(ppm)	(ppb)	(ppb)	(ppb)	(ug/m <sup>3</sup> )	(ppb)
96/1	0.88	0.37	20.59	33.68	15.09	46.63	4.78
96/2	0.98	0.36	23.66	31.87	16.56	58.65	3.96
96/3	0.90	0.44	27.11	37.98	14.53	62.20	4.24
96/4	0.70	0.17	22.85	27.86	30.08	61.57	3.43
96/5	0.90	0.24	22.21	26.51	29.53	59.72	3.86
96/6	0.77	-	24.38	32.93	17.62	37.78	4.32
96/7	0.65	0.29	20.47	25.95	23.41	43.99	4.48
96/8	0.56	0.26	16.92	24.90	16.12	37.17	3.24
96/9	0.53	0.19	13.89	18.60	23.01	44.18	1.93
96/10	0.59	0.14	13.12	16.64	27.02	34.44	2.13
96/11	0.68	0.13	13.83	16.30	28.83	35.28	2.51
96/12	0.72	0.25	19.80	26.49	22.13	50.10	4.46

資料來源：台北市政府環境保護局

表 4.2-6 民國 97 年台北市環保局信義測站空氣品質監測數據

測項	CO	NMHC	NO <sub>2</sub>	NO <sub>x</sub>	O <sub>3</sub>	PM <sub>10</sub>	SO <sub>2</sub>
年月	(ppm)	(ppm)	(ppb)	(ppb)	(ppb)	(ug/m <sup>3</sup> )	(ppb)
97/1	0.65	0.20	19.32	24.44	20.66	38.76	3.14
97/2	0.74	0.25	18.76	23.60	25.73	42.88	2.67
97/3	0.71	0.30	22.83	28.27	32.30	55.54	3.99
97/4	0.68	0.35	22.17	28.07	29.19	48.57	3.29
97/5	0.63	0.31	18.54	23.72	25.34	42.06	3.57
97/6	0.75	0.49	20.31	26.41	17.20	38.67	2.37
97/7	0.67	0.21	15.49	21.04	17.01	40.86	3.23
97/8	0.67	0.20	14.73	18.97	21.07	44.27	2.16
97/9	0.75	0.19	14.40	21.95	18.56	47.54	2.74
97/10	0.58	0.18	14.97	17.92	26.92	44.84	3.65
97/11	0.61	0.20	17.57	23.09	24.80	42.89	3.06
97/12	0.81	0.25	21.40	28.81	20.75	47.40	2.62

資料來源：台北市政府環境保護局

表 4.2-7 民國 98 年台北市環保局信義測站空氣品質監測數據

測項	CO	NMHC	NO <sub>2</sub>	NO <sub>x</sub>	O <sub>3</sub>	PM <sub>10</sub>	SO <sub>2</sub>
年月	(ppm)	(ppm)	(ppb)	(ppb)	(ppb)	(ug/m <sup>3</sup> )	(ppb)
98/1	0.67	0.58	18.22	26.74	22.54	43.29	2.34
98/2	0.88	0.65	19.09	30.22	22.98	52.41	1.93
98/3	0.86	0.74	19.54	34.58	28.1	52.41	2.59
98/4	0.79	0.73	16.38	28.83	34.62	52.98	2.52
98/5	0.63	0.57	14.15	29.48	39.43	50	2.75
98/6	0.62	0.28	18.19	30.09	25.53	51.66	2.23
98/7	0.54	0.21	15.02	22.39	22.55	39.08	2.37
98/8	0.61	0.38	14.92	24.42	22.77	48.61	2.56
98/9	0.55	0.26	10.19	20.98	23.27	42.98	2.45
98/10	0.55	0.17	12.81	16.17	30.58	63.79	2.58
98/11	0.6	0.27	15.99	24.63	21.8	52.74	3.42
98/12	0.79	0.30	20.65	24.67	19.99	60.72	4.23

資料來源：台北市政府環境保護局

圖 4.2-1~圖 4.2-5 為為信義測站 94~98 年空氣品質監測數據變化表。由表中數據顯示，這五年來台北國際金融中心附近測量結果均未超過標準數據，空氣品質尚稱良好。

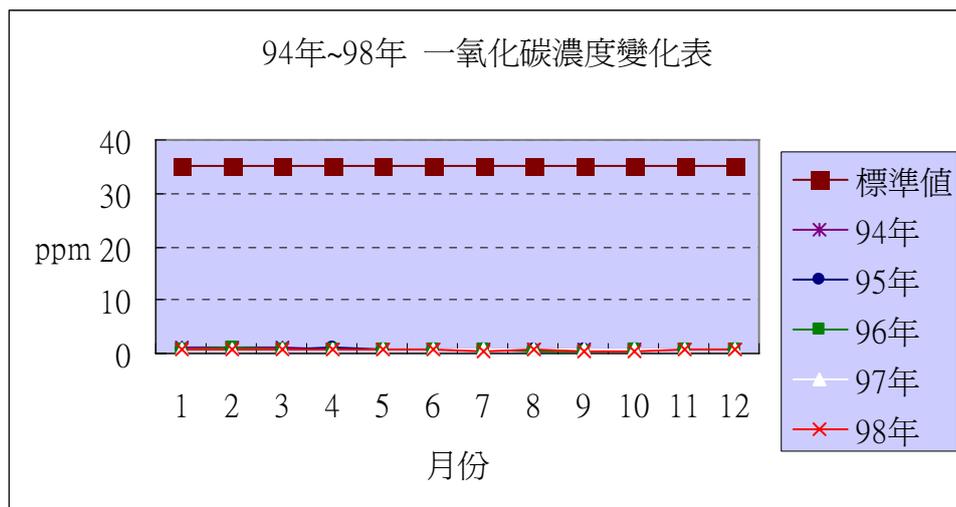


圖 4.2-1 台北市環保局信義測站 94~98 年一氧化碳濃度變化表

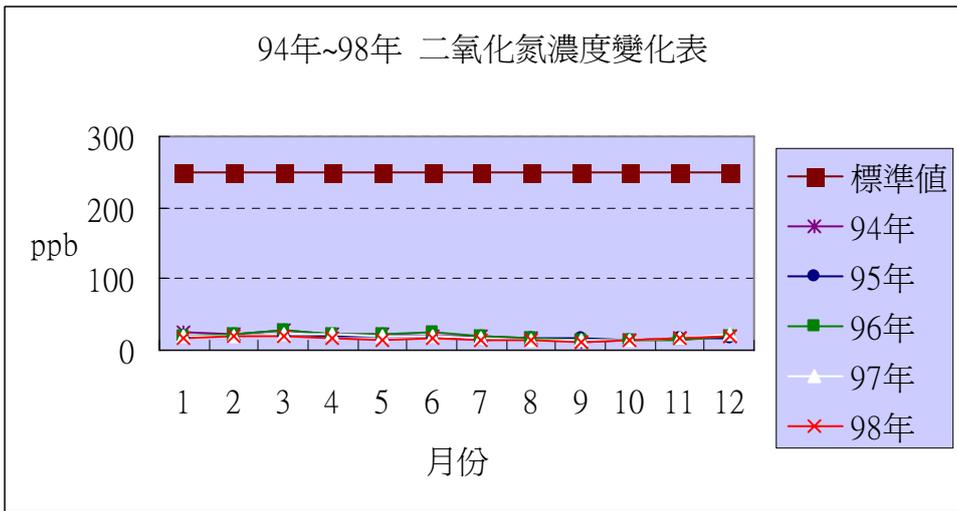


圖 4.2-2 台北市環保局信義測站 94~98 年二氧化氮濃度變化表

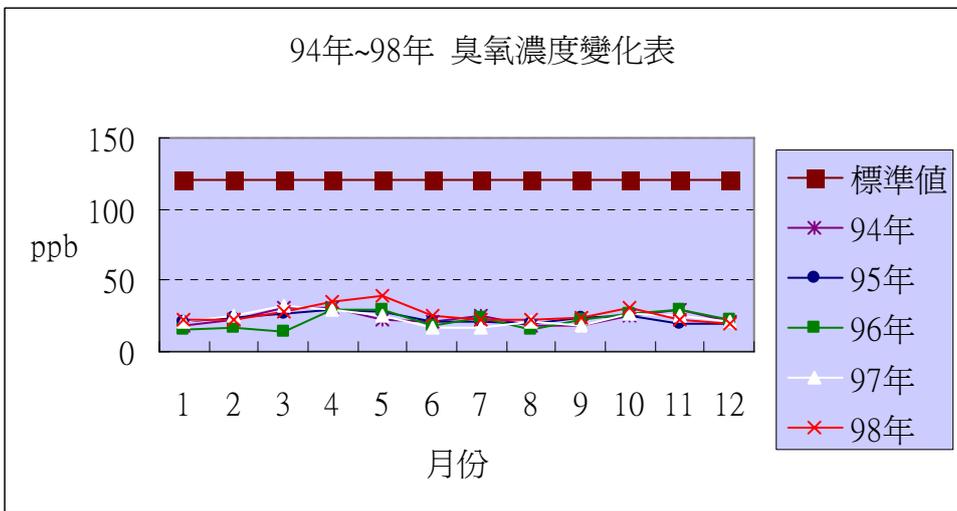


圖 4.2-3 台北市環保局信義測站 94~98 年臭氧濃度變化表

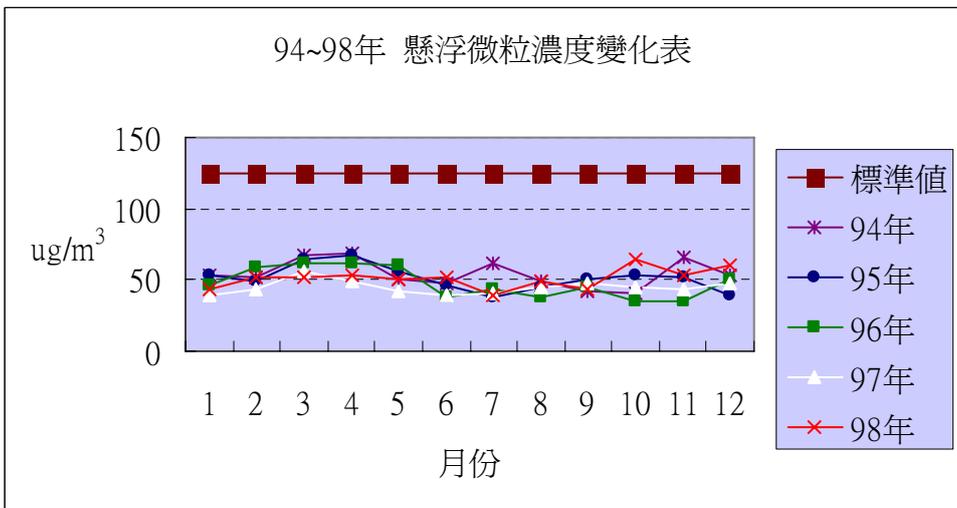


圖 4.2-4 台北市環保局信義測站 94~98 年懸浮微粒濃度變化表

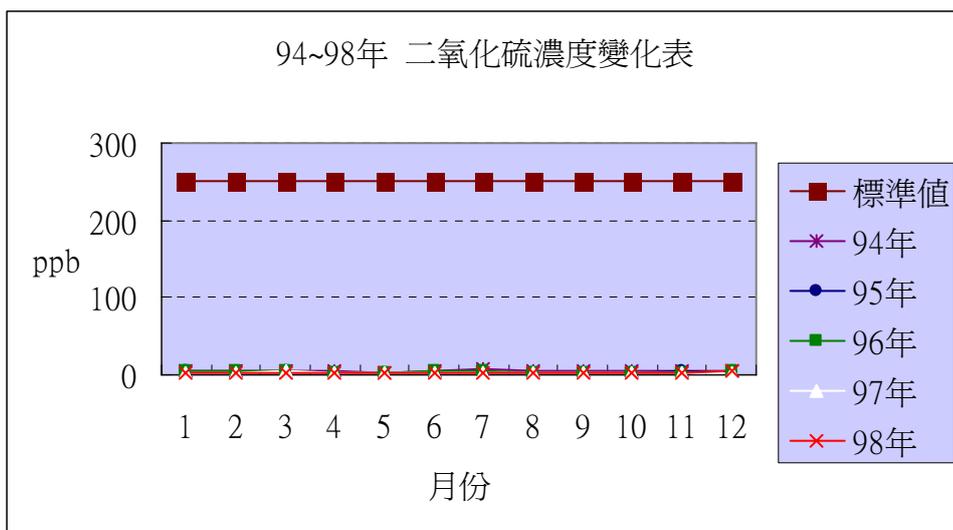


圖 4.2-5 台北市環保局信義測站 94~98 年二氧化硫濃度變化表

根據本報告彙整 94~98 年監測數據顯示，本大樓及信義國小的空氣品質監測結果與台北市環境保護局空氣品質信義監測站所測得數據非常類似，且具有代表性，並離空氣品質標準值仍有一段相當大之差距，所以台北國際金融中心對周界環境空氣品質並無負面衝擊之影響。

### 4.3 水質

本計畫委託台灣檢驗科技股份有限公司，針對本大樓之污水排放口進行採樣分析，以了解目前大樓營運狀況。由下表分析結果所示，大樓污水排放口水質之BOD5為85.1mg/l；COD為228mg/l；氨氮為50.2mg/l；總油脂9.08mg/l，SS為186mg/l，pH=6.3；水溫=21.0°C，均可符合台北市衛工處建議值。

表 4.3-1 污水排放口水質監測結果(94 年)

檢驗項目	單位	第一季測值	第二季測值	第三季測值	第四季測值	備註	台北市衛工處建議值
pH	-	6.7	6.9	6.9	6.6	現場量測	-
溫度	°C	17.9	18	22	17	現場量測	-
溶氧	mg/l	2.7	3	3	6	現場量測	-
生化需氧量	mg/l	172	107	365	52.6	NIEA W510.54B	600
化學需氧量	mg/l	388	227	812	150	NIEA W517.50B	1200
氨氮	mg/l	40.9	60.7	19.3	34.7	NIEA W437.51C	-
油脂	mg/l	20.4	9.8	58.7	1.9	NIEA W506.21B	30
懸浮固體量	mg/l	379	96.5	98	72	NIEA W210.57A	600

表 4.3-2 污水排放口水質監測結果(95 年)

檢驗項目	單位	測值	備註	台北市衛工處建議值
pH	-	6.3	現場量測	-
溫度	°C	21.0	現場量測	-
溶氧	mg/l	5.2	現場量測	-
生化需氧量	mg/l	85.1	NIEA W510.54B	600
化學需氧量	mg/l	228	NIEA W517.50B	1200
氨氮	mg/l	50.2	NIEA W437.51C	-
油脂	mg/l	9.08	NIEA W506.21B	30
懸浮固體量	mg/l	180	NIEA W210.57A	600

本計畫對水質要求均嚴格落實，並委由下包公司定期確實清潔截油設備，情況均有明顯改善，未來仍將持續確實清潔截油設備之動作，圖 4.3-1 為截油槽清潔過程。



圖 4.3-1 截油槽清潔過程

大樓污水下水道使用費是隨大樓水費徵收，水費計算方式如表 4.3-3，95 年度大樓總使用水費及污水下水道使用費共為 2,041,863 元；96 年度大樓總使用水費及污水下水道使用費共為 3,639,157 元；97 年度大樓總使用水費及污水下水道使用費共為 3,997,426 元；98 年度大樓總使用水費及污水下水道使用費共為 3,546,092 元，如表 4.3-4。

表 4.3-3 台北市自來水事業處水費計算表

用水量級別 水量及水價	基本費	使用水量及累進單價				
		一	二	三	四	五
用水量 (立方公尺)	照下表計算	1-20	21-60	61-200	201-1000	1001 以上
每立方公尺單價 (元)		5.00	5.20	5.70	6.50	7.60
累進差額(元)		-	4.00	34.00	194.00	1294.00

資料來源：自來水事業處

表 4.3-4 大樓用水及污水下水道使用費

年份	使用度數	大樓用水費及污水地下道使用費
95 年度	144,720.1	2,041,863
96 年度	190,274.7	3,639,157
97 年度	208,896.7	3,997,426
98 年度	251,238.5	3,546,092
<b>總計</b>	<b>650,409.90</b>	<b>11,182,675</b>

資料來源：本計畫整理

## 4.4 噪音與振動

本計畫依據業已審查通過之「台北國際金融中心變更開發計畫第二次差異分析報告書」內修正之監測計畫，考量鄰近敏感點及車輛經過之主要道路，選擇噪音振動之監測點，分別為大樓週邊及信義國小等二個監測點，以實際瞭解目前計畫場址及鄰近地區之噪音、振動狀況。於95年最後一次監測結果整理如表4.4-1及表4.4-2所示。

根據以往監測數據顯示，噪音及振動監測中所有監測數值大都合乎法規標準值，由於本大樓已經開始營運，對於地面及外部環境之影響已大幅減少且捷運信義線已在信義路五段開始開挖，研判應非本場址所造成之影響，但未來仍將持續要求相關營運單位，加強環境噪音及振動之維護。

表 4.4-1 環境音量監測成果表

監測地點	時段	標準值	94年 第一季	94年 第二季	94年 第三季	94年 第四季	95年 第一季	95年 第二季	95年 第三季	95年 第四季
大樓北方廣場	L <sub>eq</sub>	-	62.6	60.6	65.0	64.5	65.2	65.0	64.9	64.5
	L <sub>日</sub>	76	64.2	61.3	64.9	64.3	63.4	63.4	63.3	63.1
	L <sub>夜</sub>	73	57.0	48.1	54.6	54.4	57.6	57.3	57.0	56.4
	L <sub>早</sub>	75	61.7	54.1	58.4	57.8	54.0	54.1	54.0	54.1
	L <sub>晚</sub>	75	61.1	51.7	58.8	58.0	64.5	64.2	64.0	63.7
信義國小	L <sub>eq</sub>	-	62.6	65.3	60.3	59.8	60.7	60.3	60.1	60.1
	L <sub>日</sub>	74	55.3	65.1	60.9	60.4	60.7	60.0	59.9	60.0
	L <sub>夜</sub>	67	50.9	54.9	48.1	46.8	51.4	50.0	50.0	49.9
	L <sub>早</sub>	70	46.5	59.0	54.0	54.0	50.5	53.9	53.4	53.3
	L <sub>晚</sub>	70	44.5	59.5	50.3	51.2	57.5	54.3	54.8	54.5

監測日期:95.11.16

監測單位：瑩諮科技(股)公司

單位：dB (A)

噪音適用標準：

- 1.大樓北方廣場:商業區-第三類管制標準 信義國小：第二類管制標準。
- 2.監測頻率為每季一次，因測點鄰近道路邊，採用道路邊地區環境音量標準。
- 3.大樓已停止施工，無大型機具車輛進出，故該區為商業區適用第三類噪音管制標準。

表 4.4-2 環境振動監測成果表

監測地點	時段	標準值	94 年 第一季	94 年 第二季	94 年 第三季	94 年 第四季	95 年 第一季	95 年 第二季	95 年 第三季	95 年 第四季
大樓北方廣場	L <sub>日</sub>	65	32.5	46.7	37.3	37.1	38.0	46.8	46.8	46.4
	L <sub>夜</sub>	60	30.0	40	33.2	33.0	34.4	39.7	39.7	39.2
信義國小	L <sub>日</sub>	65	32.6	35	34.9	34.3	32.0	33.3	33.3	33.3
	L <sub>夜</sub>	60	30.0	31.9	31.7	31.4	30.4	30.4	30.5	30.7

監測日期：95.11.16

單位：dB (A)

監測單位：瑩諮科技(股)公司

## 4.5 廢棄物

本大樓廢棄物委由合格代清除業者主清公司負責清運，並於 95 年 9 月份開始委由合格代清除業者主清公司負責回收資源之清運，於 96 年 1 月至 98 年 12 月資源回收總重量高達 1,196,262kg，其中紙類佔 57.55% 為最多，其次為玻璃佔 29.65%。

如表 4.5-1 及表 4.5-2 所示，大樓垃圾產生量為逐年遞減，資源回收之數量逐步上升，在未來仍將持續配合提高資源回收比例，以降低垃圾廢棄物的產生量及對環境之衝擊，統計數量 96~98 年度之垃圾量，顯示本大樓廢棄物減量與資源回收成果卓著。

表 4.5-1 96~98 年度大樓垃圾統計表

年份	垃圾總量(噸)
96 年度	1169.22
97 年度	1053.29
98 年度	952.58
<b>總計</b>	<b>3175.09</b>

資料來源：本計畫整理

表 4.5-2 96~98 年度資源回收物品統計

單位：kg

	96 年	97 年	98 年	合計	比例 (%)
塑膠容器	9,600	9,030	7,940	<b>26,570</b>	<b>2.22%</b>
日光燈管	125	50	150	<b>325</b>	<b>0.03%</b>
鋁箔包	6,080	5,200	8,456	<b>19,736</b>	<b>1.65%</b>
寶特瓶	7,790	6,729	11,169	<b>25,688</b>	<b>2.15%</b>
鐵罐	11,820	14,370	17,268	<b>43,458</b>	<b>3.63%</b>
紙類	231,600	162,400	294,400	<b>688,400</b>	<b>57.55%</b>
電池	60	30	0	<b>90</b>	<b>0.01%</b>
玻璃	82,425	72,615	199,665	<b>354,705</b>	<b>29.65%</b>
鋁罐	672	488	944	<b>2,104</b>	<b>0.18%</b>
紙杯	3540	2,580	6,492	<b>12,612</b>	<b>1.05%</b>
廢油	9,600	5,800	7,174	<b>22,574</b>	<b>1.89%</b>

資料來源：本計畫整理



圖 4.5-1 資源回收分類現況照片

另外購物中心設有餐廳及地下樓的美食街，平均每年均產生約 930,540 kg 之廚餘（表 4.5-3），所產生之廚餘容易產生惡臭，故以冷藏方式貯存後，每日由宗霖畜牧場負責回收清運。

表 4.5-3 96~98 年廚餘回收統計 單位：kg

年份	垃圾重量 (kg)
96 年度	1,006,380
97 年度	905,940
98 年度	879,300
合計	2,791,620

資料來源：本計畫整理

由於大樓物管部將可回收再利用資源轉售給受委託清運廠商，每月可獲得約 \$50,000 元資源回收金，本公司統籌運用在設備維護與保養，使設備運作正常以免影響周邊環境品質，為環保多盡一份心力。



圖 4.5-2 廚餘回收現況照片

## 4.6 交通

本計畫彙整大樓周邊歷年交通流量調查以及服務水準評估結果，包括：一、87年6月完成「臺北國際金融大樓新建工程交通衝擊評估」報告，資料來源為86年度臺北市交通流量及特性調查，當時尚未動工屬於開發前交通特性。二、93年12月完成「台北國際金融大樓辦公大樓開幕交通維持計畫」報告，資料來源為93年5月實際調查資料，當時購物中心已開幕1年，辦公大樓未開幕。三、97年7月為進行環境差異分析，本計畫完成之交通量調查。交通監測調查結果分析如下。

### 一、道路交通量

整理大樓周邊歷年道路交通量調查結果如表 4.6-1 所示，由表得松壽路晨峰各年交通量變化不大，昏峰雖然略有增加，但交通量不大，道路容量仍滿足需求。松智路在松高路與松壽路之間交通量增加較明顯，但 97 年調查結果交通量沒有超過 2000pcu，道路容量仍滿足交通需求。信義路為本信義計畫區主要幹道，由調查結果並沒有因為國際金融大樓開發而呈現交通量大增情況，各路段反而呈現不增反減現象，顯見市府多年來努力改善信義計畫區聯外大眾運輸系統，產生成效。市府路屬於信義計畫區內道路，雖然道路路幅寬，但使用交通量不高，同時近年交通量略有下降。

由歷年交通量調查結果，大樓附近主要道路，並沒有因為國際金融大樓開發，而產生交通量大增情形，更沒有道路交通需求超過道路容量情況發生，部分路段更呈現交通不增反減現象，為市府大力改善信義計畫區聯外大眾運輸系統，同時進行信義計畫區內交通管理策略產生成效結果，對大樓附近及信義計畫區整體都市環境有極大正面助益。

表 4.6-1 主要道路交通量調查結果分析

道路名稱	路段	尖峰別	道路容量 (pcu)	86 年調查	93 年調查	97 年調查
				交通量 (pcu)	交通量 (pcu)	交通量 (pcu)
松壽路	市府路-松智路	晨峰	5000	1741	1854	1894
		昏峰	5000	1637	2115	2163
	松智路-松仁路	晨峰	5000	1466	1419	1450
		昏峰	5000	1415	1749	2024
松智路	松高路-松壽路	晨峰	6000	1021	1501	1628
		昏峰	6000	893	1579	1922
	松壽路-信義路	晨峰	6000	1568	1619	1898
		昏峰	6000	1504	1821	1897
信義路	基隆路-市府路	晨峰	6000	3791	2877	2778
		昏峰	6000	3640	2986	2952
	市府路-松智路	晨峰	6000	3169	2860	2839
		昏峰	6000	2849	2891	3041
	松智路-松仁路	晨峰	6000	2993	2463	2666
		昏峰	6000	3189	2594	2665
市府路	仁愛路-松壽路	晨峰	6600	2147	1093	1177
		昏峰	6600	1535	1163	1384
	松壽路-信義路	晨峰	4400	1720	620	815
		昏峰	4400	1128	822	870

資料來源：本計畫整理。

## 二、道路服務水準

本計畫依據公路容量手冊服務水準評估標準如表 4.6-2，整理大樓周邊歷年道路旅行速率與服務水準變化調查結果如表 4.6-3 及表 4.6-4 所示，表 4.6-3 為晨峰道路服務水準狀況，由表得 86 年時臺北市正值交通黑暗期，主要幹道受影響最大，信義路道路服務水準均在 E 級以下，但 93 年之後隨著捷運路網通車、公車專用道完成搭乘大眾運輸乘客增加之後，道路服務水準逐漸好轉，97 年晨峰除信義路在基隆路到市府路之間西向服務水準為 E 級外，其他道路服務水準均可維持在 D 級以上。表 4.6-4 與表 4.6-3 類似，由調查結果分析趨勢，大樓周邊道路服務水準並沒有因台北國際金融大樓進駐而惡化。

表 4.6-2 道路服務水準評估標準

服務水準	市區道路旅行速率(KPH)			市區交岔路口 平均延滯(秒)/每車
	一級幹道	二級幹道	三級幹道	
A	51~	43~	33~	< 15.0
B	39~51	32~43	25~33	15.0 ≤ 延滯 < 30.0
C	34~39	27~32	20~25	30.0 ≤ 延滯 < 45.0
D	29~34	23~27	16~20	45.0 ≤ 延滯 < 60.0
E	21~29	17~23	10~16	60.0 ≤ 延滯 < 80.0
F	~21	~17	~10	80.0 ≤ 延滯
適用道路	-	信義路	松壽路、市府路、松智路	-

資料來源：台灣地區 2001 公路容量手冊。

表 4.6-3 主要道路旅遊速率與服務水準分析(晨峰)

道路名稱	路段名稱	方向	86 年調查		93 年調查		97 年調查	
			旅行速率	服務水準	旅行速率	服務水準	旅行速率	服務水準
松壽路	市府路-松智路	東	16.0	D	23.7	C	45.0	A
		西	36.5	A	20.8	C	30.4	B
	松智路-松仁路	東	24.8	C	24.9	C	27.5	B
		西	33.4	A	26.9	B	22.2	C
松智路	松高路-松壽路	南	28.5	B	26.0	B	16.6	D
		北	35.8	A	33.9	A	36.3	A
	松壽路-信義路	南	20.2	C	32.9	B	37.7	A
		北	32.3	B	19.9	D	39.2	A
信義路	基隆路-市府路	東	15.7	F	29.4	C	23.1	D
		西	8.1	F	19.9	E	19.4	E
	市府路-松智路	東	17.2	E	29.4	C	39.3	B
		西	9.8	F	35.9	B	47.0	A
	松智路-松仁路	東	21.8	E	25.9	D	48.8	A
		西	11.4	F	20.0	E	28.0	C
市府路	仁愛路-松壽路	南	29.6	B	21.0	C	26.1	B
		北	36.1	A	21.0	C	26.4	B
	松壽路-信義路	南	36.7	A	21.0	C	17.5	D
		北	18.9	D	23.0	C	21.1	C

資料來源：本計畫整理。

表 4.6-4 主要道路旅遊速率與服務水準分析(昏峰)

道路名稱	路段名稱	方向	86 年調查		93 年調查		97 年調查	
			旅行速率	服務水準	旅行速率	服務水準	旅行速率	服務水準
松壽路	市府路-松智路	東	22.8	C	21.7	C	16.2	D
		西	27.3	B	20.9	C	11.7	E
	松智路-松仁路	東	16.8	D	24.8	C	16.2	D
		西	20.9	C	26.8	B	17.4	D
松智路	松高路-松壽路	南	23.6	C	25.9	B	37.3	A
		北	21.6	C	34.0	A	17.6	D
	松壽路-信義路	南	12.3	E	32.7	B	31.6	B
		北	25.2	B	20.0	D	31.1	B
信義路	基隆路-市府路	東	20.3	F	29.6	C	32.1	B
		西	4.9	F	19.8	E	28.5	B
	市府路-松智路	東	26.7	D	29.6	C	24.2	D
		西	15.7	F	35.8	B	13.2	F
	松智路-松仁路	東	31.8	C	25.9	D	30.4	C
		西	13.4	F	19.9	E	23.2	D
市府路	仁愛路-松壽路	南	19.9	D	21.2	C	26.1	D
		北	23.6	C	21.3	C	24.4	D
	松壽路-信義路	南	28.8	B	21.0	C	16.8	D
		北	22.4	C	23.3	C	25.2	B

資料來源：本計畫整理。

### 三、路口服務水準

本計畫以 97 年調查大樓周邊四個路口服務狀況評估結果如表 4.6-5 所示，由表得大樓周邊路口平常日晨昏峰時段之服務水準尚屬良好，尤其目前大樓西南側市府路與信義路口因為捷運施工封閉，雖有號誌管制，但車流只能進出，交通量亦不大，平均車輛延滯只有 12 秒左右，路口服務狀況良好。假日昏峰時段周邊路口延滯增加，其中松壽路與松智路口延滯達 67.9 秒服務水準為 E 級較差外，其他路口維持 D 級以上服務水準。

整體而言，信義計畫區因為大眾運輸系統方便，行人設施發達且舒適暢通，加上多年來交通局大力宣導結果，使用私人運具之旅次已大幅降低，此可由大樓周邊交通量歷年發展趨勢、服務水準變化以及路口交通調查結果得知，目前信義路雖因捷運施工降低道路交通紓解效率，尖峰時間會有短時間回堵外，其他道路服務狀況尚屬良好。

表 4.6-5 大樓周邊主要路口尖峰服務水準評估結果

路口名稱	流向	平常日晨峰				平常日昏峰				假日昏峰			
		交通量 (PCU)	路口延滯 (秒/車)	服務水準	總延滯/服務水準	交通量 (PCU)	路口延滯 (秒/車)	服務水準	總延滯/服務水準	交通量 (PCU)	路口延滯 (秒/車)	服務水準	總延滯/服務水準
	A	1,102	41.6	C	52.7	1118	56	D	58.7	922	59	D	67.9
	B	446	68.1	E		833	55.2	D		984	64	E	
	C	575	41.2	C	D	664	29.7	B	D	814	81.4	F	
	D	812	67.6	E	762	91.8	F	618	69.9	E			
	A	879	23.5	B	40.3	1,046	59.8	D	58.4	1,121	59.5	D	52.3
	B	936	57.3	D		801	47.4	D		901	53.4	D	
	C	788	23.9	B	C	1,164	59.8	D	D	1,179	26.6	B	
	D	816	54.7	D	922	64.7	E	774	80	F			
	A	1,687	11.9	A	12.2	1,650	11.7	A	12.6	1541	13.2	A	14.8
	B												
	C	1,278	9.8	A	A	1,352	10.1	A	A	1,390	12.3	A	
	D	314	23.5	B	410	24.9	B	253	37.8	C			
	A	1557	44.3	C	43.6	1,284	37.1	C	46.9	1,095	38.8	C	47.3
	B	847	49.4	D		1,579	64.1	E		529	55	D	
	C	1,168	26.8	B	C	1,407	25.2	B	D	1,377	46.4	D	
	D	829	60.1	E	1,110	76.5	E	925	54.4	D			

資料來源：本計畫整理分析。

## 4.7 景觀綠化

大樓週邊已種植綠樹、景觀植物及設置行人休憩廣場，每日皆有專業廠商定時維護，確保大樓四周景觀乾淨整齊，維護市容美觀。



圖 4.7-1 大樓週邊花園現況

## 4.8 防災計畫

為確保台北國際金融中心於營運期間時能有效預防處理緊急事件，研擬有防災計畫並定期與台北市政府相關自衛防災單位配合演練，增加彼此瞭解，使各單位間協調合作順暢，以保護顧客、商家和公司員工的安全，使災害能被抑制於初發，使損失減至最低。除於93年10月29日舉行開幕前防災之擴大演習，每半年舉行大型消防演習，各項防災設備及動線規劃均符合規定，無異常狀態且安全無虞。



圖 4.8-1 歷年消防安全演習實況

## 4.9 太陽能發電

依據環評審查結論，本案應辦理太陽能發電可行與否並作專案研究，在安全與建築容許下選定機械層作示範性評估試驗。開發單位已完成太陽能發電可行性報告並已完成太陽能相關設施，太陽能光電板設於裙樓樓頂，可供應 6 樓安全梯照明設備使用，太陽能光電板發電效率 14.5% 以上，本系統最大發電量為 2.64kW，2009/11/30 累計發電量數據為 2456kWH，本系統已依原規劃與市電完成併聯。



圖 4.9-1 太陽能設施

## 第五章 外交及敦睦事宜

### 5.1 台北 101 國際登高賽

台北 101 國際高賽(Taipei 101 Run Up)是一場每年固定以大樓作為比賽的登高賽。自 2005 年起，為了要提昇台北市的國際知名度，經與體委會合辦，邀請國內外體育界菁英及開放企業與一般民眾共同參與，訂於每一年的 5 月舉辦台北 101 國際登高，每年均獲得國內外媒體大量報導，對提昇國家形象與推廣全民運動有卓著成效。

由於安全的考量，報名的人數有一定的限制，所以不一定所有的長跑或登高好手都能夠參與這項盛會，還必須通過健康檢查，才能正式加入比賽行列。



圖 5.1-1 歷年台北 101 國際登高賽

## 5.2 國際友邦參訪

台北 101 每年都會接待許多國際友邦，以促進國家的外交，2007 年期間總共有 41 個國際友邦來訪，來訪的國際友邦中不乏各國的重要官員，其中包括了 1 位總統、2 位前總統、3 位總理、6 位部長、12 位議長；2008 年期間總共有約 30 個國際友邦來訪，來訪的國際友邦中不乏各國的重要官員，其中包括了 2 位總統、2 位總理、6 位部長、4 位議長；2009 年期間總共有 17 個國際友邦來訪，來訪的國際友邦中不乏各國的重要官員，其中包括了 2 位總理、1 位前總理、3 位部長、4 位議長，另外更有多個議員、訪問團，民間團體來訪，外交成果豐碩，對於國家的外交有相當大的裨益。

表 5.2-1 歷年度國際友邦參訪行事曆

年份	九十六年	年份	九十六年
日期	國家	日期	國家
1 月 10 日	巴拉圭共和國眾議院議長	7 月 6 日	葡萄牙國際醫療援助基金會
1 月 10 日	美國民主黨全國委員會	7 月 12 日	紐西蘭國會國家黨
1 月 10 日	西班牙眾議院外交委員會	7 月 25 日	美國共和黨政治精英第三團
1 月 11 日	義大利參議院外委會	7 月 25 日	巴拉圭共和國外交部長
1 月 12 日	教廷「宗座額我略大學」	7 月 25 日	薩爾瓦多共和國公共安全委員會
1 月 15 日	多明尼加公共工程部	7 月 26 日	保加利亞前總統
1 月 18 日	聖多美普林西比民主共和國	7 月 30 日	美國關島及北馬里亞納群島議會領袖訪台團
1 月 18 日	帛琉共和國	7 月 30 日	多明尼加外銷推廣暨投資部部長
1 月 26 日	南非前總統	7 月 31 日	聖文森國總理
1 月 27 日	波蘭前總統	8 月 2 日	美國學者專家訪台第 25 團
2 月 2 日	宏都拉斯國會第一副議長	8 月 10 日	帛琉共和國眾議長
2 月 5 日	多明尼加共和國國會眾議院	8 月 11 日	美國國會助理第 8 團
2 月 5 日	美國麻州州議會領袖訪台團	8 月 12 日	美國國會助理訪台第 9 團
2 月 12 日	馬拉威財政部長	8 月 13 日	甘比亞共和國
2 月 21 日	美國聯邦眾議員	8 月 13 日	美國青年學者專家訪問團
3 月 7 日	荷蘭萊頓大學	8 月 23 日	瓜地馬拉觀光投資考察團
3 月 13 日	澳大利亞聯邦國會	8 月 25 日	西班牙眾議院
3 月 17 日	教廷移民暨觀光委員會	8 月 28 日	斯洛維尼亞
3 月 20 日	諾魯國會議長	8 月 29 日	保加利亞國會議員
3 月 22 日	中南美洲地區國家	8 月 30 日	西班牙世界展望會
3 月 26 日	宏都拉斯哥爾德斯省	9 月 1 日	美國會助理訪台第 11 團
3 月 30 日	哥斯大黎加	9 月 10 日	宏都拉斯總統長女
3 月 31 日	甘比亞共和國農業部長	9 月 11 日	美國內布拉斯加州經貿訪問團

4月1日	美國國會助理第一團	9月13日	韓國釜山廣域市議會副議長
4月1日	墨西哥參議員訪團	9月14日	中美洲議會議長
4月9日	多明尼加	9月14日	所羅門島總督夫人
4月11日	美國國會助理第三團	9月15日	宏都拉斯國會第一副議長
4月11日	希臘衛生部	9月19日	委內瑞拉共和國新斯巴達州州長
4月13日	非洲坦尚尼亞公民聯合黨	9月19日	瓜地馬拉觀光局長
4月14日	美國	10月4日	APEC 秘書處執行長(澳大利亞籍)
4月15日	美國國會助理訪台第三團	10月8日	全美世界事務協會訪問團
4月21日	薩爾瓦多國會第二副議長	10月8日	美國夏威夷地區法院院長及夏州最高法院院長
4月24日	葡萄牙國會衛生委員會	10月10日	俄羅斯「莫北協」主席
4月23日	吐瓦魯副總理兼資源部長	10月11日	捷克參議院副議長
4月29日	歐洲議會友台小組	10月11日	史瓦濟蘭王國眾議院議長
4月30日	貝里斯總理	10月11日	巴拉圭總統
5月7日	葡萄牙民眾報	10月25日	中南美洲地區國家
5月14日	墨西哥國會議員團	10月28日	所羅門群島副總理
5月22日	甘比亞共和參謀總長	10月30日	聖多美普林西比民主共和國國會議長
5月29日	全美洲務卿協會訪台團	10月31日	斯洛伐克國會友台小組主席
5月30日	美國民主黨全國委員會	11月2日	俄羅斯國會議員
5月30日	印度國會議員	11月4日	烏克蘭國會議員
6月1日	美國聯邦眾議院	11月10日	南加州華裔民選官員訪台團
6月7日	多明尼加農業部長	11月12日	聖多美普林西比民主共和國
6月12日	希臘國會議員	11月13日	智利眾議員
6月12日	瓜地馬拉	11月15日	聖文森
6月19日	多明尼加國家棒球代表隊	11月18日	歐盟行政官員訪台團
6月24日	美國勞工廳長訪問團	11月25日	墨西哥國會議員團
6月26日	美國華府地區智庫專家訪問團	12月3日	布吉納法索3大工會領袖
6月27日	華盛頓台灣貿易友好訪問團	12月5日	波蘭外交部及經濟部官員訪問團
6月27日	智利眾議院副議長	12月5日	教廷駐聯合國長任觀察員
7月1日	法國國際關係研究院	12月17日	法國國民議會議員
<b>年份</b>	<b>九十七年</b>	<b>年份</b>	<b>九十七年</b>
<b>日期</b>	<b>國家</b>	<b>日期</b>	<b>國家</b>
1月7日	美國國會助理第一團	7月1日	美國大學教授參訪
1月22日	帛琉共和國參議院議長	7月7日	加拿大溫哥華
1月23日	澳洲維多利亞州議會友台小組	7月8日	菲律賓眾議院外交委員會主席
1月23日	新興民主論壇活動新聞媒體	7月9日	哥倫比亞參議院外交委員會主席

1月27日	美國底特律市市議長	7月9日	江西省贛州市人民政府經濟考察團
1月29日	非洲南非訪賓	7月21日	德國新聞媒體訪台團
2月21日	蒙古烏蘭巴托訪華團	7月22日	奧運文宣國際考察團
2月27日	美國芝加哥	7月24日	聖文森總理
3月7日	甘比亞共和國次長	8月8日	諾魯共和國總統
3月9日	中南美洲七國訪賓	8月11日	美國青年政治領袖協會團員
3月11日	澳洲訪賓	8月17日	海地新聞人報社長
3月12日	英國訪賓	8月25日	西班牙巴斯克電視隊
3月21日	印度訪賓	8月29日	布吉納法索媒體訪問團
3月20日	德州意見領袖代表團	9月1日	奧運文宣國際媒體訪台團
4月6日	印尼訪賓	9月1日	德國麥森市市長
4月11日	美國訪賓	9月7日	德國國會"柏林-台北友好小組"主席
4月13日	美國訪賓	9月11日	聖多美普林西比民主共和國總理
4月23日	中南美洲地區國家訪賓	9月15日	南非卡克斯坦都會報團執行長
4月27日	聖露西亞訪台團	9月21日	上海市海峽兩岸交流促進會代表
4月29日	中東歐訪賓	9月21日	丹麥"政治報"言論版主編
4月30日	WTO代表參訪	10月7日	聖克里斯多福議長
5月2日	美國華府訪賓	10月7日	宏都拉斯駐WTO常任代表
5月12日	東南亞、日本、印尼訪賓	10月7日	大陸淮安市府考察團
5月12日	以色列國會議員	10月8日	南非阿瑪鳩巴市市長
5月15日	歐洲訪賓	10月10日	國際英文記者團
5月17日	歐洲訪賓	10月10日	中南美洲國慶記者團
5月18日	國際媒體訪台團	10月11日	瓜地馬拉總統伉儷
5月19日	中西太平洋漁業委員會顧問	10月12日	吉里巴斯國會議長伉儷
5月19日	多明尼加共和國投資部長訪問團	10月13日	甘比亞共和國國會議長
5月19日	美國在台協會訪問團	10月13日	山東省青島市市長訪問團
5月20日	國際媒體訪台團	10月13日	第15屆ACC三元會
5月21日	諾魯總統訪問團	10月15日	義大利國會議員
5月27日	蒙古外賓訪問團	10月29日	中南美洲國家外賓
6月3日	中美洲議會議長訪問團	11月3日	海地工商部便利投資中心總司長
6月5日	WTO代表參訪	11月11日	APEC中南美記者團
6月10日	北美東南趨議會領袖拜會團	11月22日	大陸常州市台灣考察團
6月12日	大陸青海寧夏訪問團	11月25日	拉脫維亞醫師協會主席
6月14日	聖露西亞總理訪問	12月9日	非洲布吉納法索農業、水利暨水產資源部長
6月21日	加拿大訪賓	12月15日	加拿大國會議員
6月25日	多明尼加工商部貿易處長	12月18日	中南美媒體代表

年份	九十八年	年份	九十八年
日期	國家	日期	國家
2月24日	中美洲議會議長	7月6日	加拿大國會議員訪問團
2月27日	甘比亞共和國貿工暨就業部長	7月17日	美南地區州議會領袖訪華團
3月25日	東加勒比海國家組織秘書長	7月21日	聖路西亞 總理
3月6日	國際媒體駐日內瓦聯合國特派員協會會長	8月13日	美國國會助理訪華團
3月18日	荷蘭經濟事務部次長	8月26日	美國國會助理訪華團
3月19日	APEC 秘書處執行長	8月31日	聖路西亞外交國貿暨投資部 部長
3月30日	聖文森警官	9月2日	聖文森警政署 署長
4月5日	加拿大國會議員訪問團	9月4日	多明尼加共和國首都 聖多明哥市市長
4月6日	巴拿馬總統顧問	9月7日	海地外交部 部長
4月9日	巴拉圭參議院外交委員會	9月22日	多明尼加中央選舉委員會 主席
4月29日	加勒比海英語區外交人員	10月21日	美國愛荷華州議會訪華團
4月29日	中南美洲外賓	10月24日	美國堪薩斯州長訪華團
4月20日	美國華府 CSIS 學者團	11月7日	所羅門群島 副總理
4月30日	史瓦濟蘭總理	11月9日	美國全美勞工廳 廳長
5月5日	東加勒比海安地卡國會議員	11月9日	海地 前總理
5月5日	韓國外交部研究設計委員會	11月25日	美國國會助理訪華團
5月19日	海地參議員暨國會議長	11月30日	聖文森 國會議長
6月12日	加勒比海維斯島行政首長	12月18日	巴拿馬國會議長
6月16日	多明尼加最高法院 院長	12月30日	美國克羅拉多州務卿
6月24日	帛琉共和國參議院 議長		

資料來源：台北國際金融中心

### 5.3 無菸職場宣導說明會

為了宣導無菸職場的重要性，台北 101 於 96 年 8 月 31 日在 101 大樓 35 樓舉行無菸職場宣導說明會，邀請到衛生局戒菸專線人員葉綺茵及技師吳秀玉和北醫醫學系公衛學科副教授葉錦瑩到場演講，經由此說明會，讓大家能更了解到無菸職場的重要性，圖 5.3-1 為無菸職場宣導說明會活動照片。



圖 5.3-1 無菸職場宣導說明會

### 5.4 資源回收分類宣導說明會

為了宣導資源回收的重要性，台北 101 於 96 年 8 月 9 日在 101 大樓 84 樓舉行資源回收分類宣導說明會，邀請到環保局信義區分隊隊長周錦富(原為本案環評追蹤考核承辦人)到場演講，藉此說明會讓大家更瞭解資源回收的重要性，圖 5.4-1 為資源回收分類宣導說明會活動照片。



圖 5.4-1 資源回收分類宣導說明會

## 5.5 環保講座

為了提倡節能減碳，台北 101 於 97 年 6 月 28 日在 101 大樓舉行針對節能減碳議題做討之環保講座，邀請到台灣企業永續發展協會到場演講，經由此說明會，讓大家能更了解到節能減碳的重要性。圖 5.5-1 為環保講座活動照片。



圖 5.5-1 環保講座

## 5.6 慈善團體參觀台北 101 觀景台

台北 101 每年亦接待許多國內外慈善團體參觀，2009 年期間總共有 7 個國內外慈善團體來訪，並配合台北市都發局城市發展年會接待與會人士，來訪人數共計有 798 人，2009 年的慈善團體參觀台北 101 觀景台人數如表 5.6-1。

表 5.6-1 慈善團體參觀台北 101 觀景台

申請日期	參觀日期	申請單位	免費入場人數
2009/5/5	2009/5/22	中華天使兒童村協會	79
2009/5/18	2009/7/16	社團法人屏東縣海青青弘會	80
2009/6/5	2009/6/27	財團法人台北市失親兒福利基金會	82
2009/9/11	2009/10/4	桃園縣立楊梅國民中學	45
2009/8/11	2009/11/29	台北市政府教育局(全國育幼院運動會)	101
2009/10/2	2009/10/22	台中縣大里市中新社區發展協會	22
2009/11/16	2010/1/27	台灣世界展望會	139
		2009 北市都發局城市發展年會	250
總計			798

## 第六章 結語

本案營運期間從民國 94 年第一季至 95 年第四季共 2 年 8 季進行環境監測，監測結果中各項空氣品質、噪音及振動、水質、廢棄物等項目監測結果均遠低於管制值，已依規定停止相關監測計畫。

空氣品質方面，根據本報告彙整近 5 年監測數據顯示，本大樓及信義國小的空氣品質監測結果與台北市環境保護局空氣品質信義監測站所測得數據非常類似，且具有代表性，並離空氣品質標準值仍有一段相當大之差距，顯示台北國際金融中心對周界環境空氣品質並無負面衝擊之影響。

台北國際金融中心對噪音及振動監測中所有監測數值都合乎法規標準值，由於本大樓已經開始營運，對於地面及外部環境之影響已大幅減少，然捷運信義線已在信義路五段開始開挖，應要求捷運施工單位加強環境噪音及振動之維護。

水質方面，本計畫委託台灣檢驗科技股份有限公司，針對本大樓之污水排放口進行採樣分析，監測結果顯示本公司對水質要求均嚴格落實，並委由下包公司定期確實清潔截油設備，監測結果良好，未來仍將持續確實清潔截油設備之動作。

大樓垃圾產生量統計為逐年遞減，資源回收之數量逐步上升，在未來仍將持續配合提高資源回收比例，以降低垃圾廢棄物的產生量及對環境之衝擊。同時本大樓每月可獲得約\$50,000 元資源回收金，本公司已統籌運用在設備維護與保養，使設備運作正常以免影響周邊環境品質，為環保多盡一份心力。

整體而言，信義計畫區因為大眾運輸系統方便，行人設施發達且舒適暢通，加上多年來交通局大力宣導結果，使用私人運具之旅次已大幅降低，此可由大樓周邊交通量歷年發展趨勢、服務水準變化以及路口交通調查結果得知，目前信義路雖因捷運施工降低道路交通紓解效率，尖峰時間會有短時間回堵外，其他道路服務狀況尚屬良好，同時並承諾配合交通局於本大樓周邊設立 U-Bike 據點，以響應政府推動節能減碳之低碳運輸工具。

同時為確保台北國際金融中心於營運期間時能有效預防處理緊急事件，除於 93 年 10 月 29 日舉行開幕前防災之擴大演習，每半年舉行大型消防演習，並邀請台北市消防局現場督導結果顯示各項防災設備及動線規劃均符合規定，無異常狀態且安全無虞。

本案在施工及營運後 2 年期間所有環境影響項目監測結果均經環保局進行追蹤考核，並且定期呈送報告至環保局備查。由於本案開發過程均依相關規定執行環境保護措施，且未對環境造成重大衝擊，故依環評法規定於民國 95 年底經環保局同意終止環境監測計畫。依據本報告彙整相關環境監測數據顯示，本案在營運後 5 年對週遭環境並未造成負面衝擊及影響。

終止環境白皮書並不代表本公司停止關心對環境之關懷，而是將資源做最有效的運用。本公司現正在進行全球第 1 座高樓綠建築的認證(LEED)，將發揮帶頭作用，對環境之關懷及節能減碳盡一份心力，並持續辦理國際登高賽及國際邦交參訪，促進國際間友誼交流及行銷臺灣觀光與敦親睦鄰之工作。

本公司秉持對環境保護的承諾，時時刻刻監督維護我們的環境品質，本環境白皮書終止報告彙整分析過去 5 年來的環境品質變化，以及資源回收保育工作與維護消費者安全之措施等，均在具體呈現我們對環境保護的成果，也希望全世界到訪的朋友及貴賓，都能一起共同為保護我們的地球善盡一份心力，本案歷經 5 年營運後已確認未造成環境衝擊，依規定申請終止環境白皮書，故提出總結報告書以利 委員評估，並懇請惠予同意終止本案之環境白皮書。