

申請臺北市士林區中洲段4-2地號等4893筆土地（面積：299.075公頃）
（案號：1101118904）

附表3 申請查詢結果綜理表

本案為中華民國航空測量及遙感探測學會111年1月21日航測會字第1109032957號查詢結果。

依據環境敏感地區單一窗口查詢申請作業要點第6點規定，本案查詢結果通知書有效期間為1年（民國111年12月14日止）。

有無位於環境敏感地區	第1級	第2級
有	1項	1項
無	1項	1項
查詢項目合計	2項	2項



一、第1級環境敏感地區

環境敏感地區項目	有無位於環境敏感地區	複查確認機關	備註
11 是否位屬一級海岸保護區？	有 <input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/>	內政部營建署綜合計畫組	內政部營建署綜合計畫組；查詢土地地籍簿部分涉及本部107年4月25日台內營字第1070807457號函確認一級海岸保護區之「國家級重要濕地」範圍，惟為避免公布時因落差，無法即時反映各保護區之內容，致實務執行滋生疑義，有關各保護區「處數」及「範圍認定」等，係回歸各該目的專業主管機關法令規定辦理。查詢土地是否位屬前開範圍，請依本案第1級環境敏感地區項次12-2及第2級環境敏感地區項次11-1查詢結果為準。 另查是否位屬二級海岸保護區。查詢結果：有。 「臺灣沿海地區自然環境保護計畫」所劃設之「一般保護區」範圍：有。 需提醒申請者事項： 查詢土地地籍簿部分涉及本部107年4月25日台內營字第1070807457號函確認一級海岸保護區之「國家級重要濕地」範圍，惟為避免公布時因落差，無法即時反映各保護區之內容，致實務執行滋生疑義，有關各保護區「處數」及「範圍認定」等，係回歸各該目的專業主管機關法令規定辦理。查詢土地是否位屬前開範圍，請依本案第1級環境敏感地區項次12-2及第2級環境敏感地區項次11-1查詢結果為準。 另查是否位屬二級海岸保護區。查詢結果：有。 「臺灣沿海地區自然環境保護計畫」所劃設之「一般保護區」範圍：有。 需提醒申請者事項： 查詢土地地籍簿部分涉及本部107年4月25日台內營字第1070807457號函確認一級海岸保護區之「國家級重要濕地」範圍，惟為避免公布時因落差，無法即時反映各保護區之內容，致實務執行滋生疑義，有關各保護區「處數」及「範圍認定」等，係回歸各該目的專業主管機關法令規定辦理。查詢土地是否位屬前開範圍，請依本案第1級環境敏感地區項次12-2及第2級環境敏感地區項次11-1查詢結果為準。

第112頁/共114頁

製作日期 2022/1/21 下午 01:50:24, v1.0

			等，係回歸各該目的專業主管機關法令規定辦理。查詢土地是否位屬前開範圍，請依本案第1級環境敏感地區項次12-2及第2級環境敏感地區項次11-1查詢結果為準。 2.另查是否位屬二級海岸保護區。 (1)查詢結果：有。 (2)需提醒申請者事項：查詢土地地籍簿部分涉及本部107年4月25日台內營字第1070807457號函確認一級海岸保護區之「國家級重要濕地」範圍，惟為避免公布時因落差，無法即時反映各保護區之內容，致實務執行滋生疑義，有關各保護區「處數」及「範圍認定」等，係回歸各該目的專業主管機關法令規定辦理。查詢土地是否位屬前開範圍，請依本案第1級環境敏感地區項次12-2及第2級環境敏感地區項次11-1查詢結果為準。 另查是否位屬二級海岸保護區。查詢結果：有。 「臺灣沿海地區自然環境保護計畫」所劃設之「一般保護區」範圍：有。 需提醒申請者事項： 查詢土地地籍簿部分涉及本部107年4月25日台內營字第1070807457號函確認一級海岸保護區之「國家級重要濕地」範圍，惟為避免公布時因落差，無法即時反映各保護區之內容，致實務執行滋生疑義，有關各保護區「處數」及「範圍認定」等，係回歸各該目的專業主管機關法令規定辦理。查詢土地是否位屬前開範圍，請依本案第1級環境敏感地區項次12-2及第2級環境敏感地區項次11-1查詢結果為準。
12 是否位屬國際級重要濕地或國家級重要濕地核心保育區、生態復育區？	有 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/>	內政部營建署城鄉發展分署	內政部營建署城鄉發展分署

第113頁/共114頁

製作日期 2022/1/21 下午 01:50:24, v1.0

申請臺北市士林區中洲段4-2地號等4893筆土地（面積：299.075公頃）
（案號：1101118904）

二、第2級環境敏感地區

環境敏感地區項目	有無位於環境敏感地區	複查確認機關	備註
10 是否位屬海域區？	有 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/>		查該範圍或非屬應查範圍
11 是否位屬國家級重要濕地核心保育區、生態復育區以外分區以及地方級重要濕地核心保育區、生態復育區？	有 <input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/>	內政部營建署城鄉發展分署	內政部營建署城鄉發展分署 查臺北市士林區富安段一小段362、364、389、411-2地號土地部分涉及本部公告淡水河流域重要濕地(國家級)重要濕地範圍，且於108年6月27日公布。淡水河流域重要濕地(國家級)保育利用計畫「功能分區之其他分區範圍」內。 查臺北市士林區中洲段466-2、545-1、547、548-1、549-1、550-1、551-1、552-1、553-1、772-2、776-2、778-2、782-2、783-2、784-2、785-2、857-2地號等17筆土地部分涉及本部106年6月27日公布淡水河流域重要濕地(國家級)重要濕地及保育利用計畫範圍，除1030筆土地非屬重要濕地範圍內，有關前開位於重要濕地範圍之土地，其涉及之保育利用(兼)功能分區，說明如下： (一)、臺北市士林區中洲段545-1、547、548-1、549-1、550-1、551-1、552-1、553-1地號等8筆土地位於「環境教育區」範圍內。 (二)、臺北市士林區中洲段772-2、776-2、778-2、782-2、783-2、784-2、785-2、857-2地號等8筆土地位於「其他分區」範圍內。 (三)、臺北市士林區中洲段466-2地號等1筆土地位於「其他分區」及「環境教育區」範圍內。 註： 位屬國家級重要濕地核心保育區、生態復育區以外分區。

第114頁/共114頁

製作日期 2022/1/21 下午 01:50:24, v1.0

檔 號：
保存年限：

內政部 函

地址：105404 臺北市松山區八德路2段342
號(營建署)
聯絡人：蘇芷琮
聯絡電話：(02)2772-1350#322
電子郵件：SUCJ@tcd.gov.tw
傳真：(02)2752-3920

受文者：臺北市政府地政局土地開發總隊

發文日期：中華民國110年12月7日
發文字號：台內營字第1100818682號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：

主旨：有關貴府辦理「臺北市士林區社子島地區開發計畫」所提

徵詢意見1案，復請查照。

說明：

- 一、依貴府地政局土地開發總隊110年12月1日北市地發工字第1107020931號、110年12月3日北市地發工字第1107021027號函辦理。
- 二、經查貴府所送資料，本案開發工程項目皆在既有堤防內施作，且涉及重要濕地之堤防及其外範圍土地皆維持現狀，未進行任何非保育利用計畫所允許之開發工程。故現階段尚無濕地保育法第27條須研提濕地影響說明書適用之情形。
- 三、旨繁緊鄰關渡重要濕地，其污水處理管線及排水系統（含其他事業廢水）進入重要濕地時，請依「重要濕地內灌溉排水蓄水放淤給水投入標準」辦理，另請貴府於後續施工期間確實執行環境監測作業，並請落實緊急應變計畫（機制），以維濕地生態環境。

正本：臺北市政府
副本：臺北市政府地政局土地開發總隊、本部營建署濕地保育小組、城鄉發展分署海岸復育課

