

# 健康國小地下停車場委託經營工作計畫說明書內容

## 變更對照表

項目	變更內容	原內容
<p>壹、工作名稱及需求概要</p> <p>二、停車場概要：(四) 受託廠商需配合設置之軟硬體設施設備(詳契約規範)</p>	<p>2、停車場之小型車出入口應設置智慧型無票(幣)式全自動化收費系統(含自動繳費機、RFID tag 進出、車牌辨識設備)及悠遊卡收費系統，並於場內設置自動繳費機 <u>2</u> 臺。收費系統須提供悠遊卡感應方式扣款出場，且具備列印發票之功能。</p> <p>3、現場應辦理出入口與場內部分耐磨地坪面漆、各梯間安全防墜網更換、場內檢修口清潔。</p> <p>4、電動汽車充電柱、車位在席偵測(含 LED 在席指示燈)及智慧尋車系統設置後，應依「用電場所及專任電器技術人員管理規則」辦理檢測，且將檢測結果送產發局及台電公司。</p> <p>5、本項刪除</p>	<p>2、停車場之小型車出入口應設置智慧型無票(幣)式全自動化收費系統(含自動繳費機、RFID tag 進出、車牌辨識設備)及悠遊卡收費系統，並於場內設置自動繳費機 <u>5</u> 臺。收費系統須提供悠遊卡感應方式扣款出場，且具備列印發票之功能。</p> <p>3、現場應辦理入口與場內部分地面破損修繕、各梯間天窗鋼構除鏽油漆與玻璃清潔維護及場內安全網換、場內人行道地坪部分更新修繕、場內部分牆面與樓梯平頂及車道旁牆面壁癌止漏與粉刷補漆、場內沙包清除；格位調整及所有格位重新編號、所有框線與地面行車標示及標線(含地面字體)、車道邊線與黃網線等，全應採熱拌漆補繪或增設，另並包含後續維護保養。</p> <p>4、電動汽車充電柱、車位在席偵測(含 LED 在席指示燈)及智慧尋車系統設置後，應依「用電場所及專任電器技術人員管理規則」辦理檢測，且將</p>

		<p>檢測結果送產發局及台電公司。另於契約起始日起 2 個月內應無條件配合依「電動車管理系統設備租賃工作規範」及「充電柱管理平台 OCPP 通訊協定介接規格書」辦理相關資訊回傳。</p> <p>5、停車場內電動汽車優先格位設置智慧地鎖(每 1 格電動車格位 1 組地鎖，共 2 格)，並依「電動車位管理系統租賃工作規範規格」及「停車場充電格位地鎖設備 API 介接規格書」辦理相關資訊回傳。</p>						
<p>工作說明書第 11 頁、全場燈具數</p>	<p>本欄刪除</p>	<p style="text-align: center;">全場燈具數</p> <table border="1" data-bbox="986 1104 1332 1249"> <thead> <tr> <th>項次</th> <th>項目</th> <th>數量</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>燈具 (盞)</td> <td>466</td> </tr> </tbody> </table> <p>依現況原設置位置及數量更換為LED智慧型燈具，且不得任意減少各盞燈具之燈管數(或雙盞燈具僅設單盞方式)</p>	項次	項目	數量	1	燈具 (盞)	466
項次	項目	數量						
1	燈具 (盞)	466						

○○○有限公司

健康國小地下停車場營運計畫一覽表

(變更內容)

項次	工作項目	細作項目	每月金額	3年合計金額	說明
一	預估總營收		(新臺幣)	(新臺幣)	
1.	健康國小地下停車場	小型車臨停收入	元	元	
		小型車月票收入	元	元	
		合計：	元	元	
二	管理成本	本大項請依規範項目填寫，不可增加項目。			
1.	健康國小地下停車場	人力	元	元	
2.		清潔人力與費用	元	元	
3.		電話費用	元	元	含網路費
4.		水、電費	元	元	
5.		保險費	元	元	
6.		發票費用	元	元	
7.		建築安檢與消防安檢費用	元	元	
8.		雜項費用	元	元	
9.		稅捐	元	元	
			合計：	元	元
三	契約規定辦理之設施設備成本	本大項請依規範項目填寫，不可增加項目。			
1.	健康國小地下停車場	收費系統	元	元	含悠遊卡、自動繳費機 2 檯及 RFID tag 進出設備、場外大型剩餘車位顯示器
2.		監視設備維護	5,743 元	206,743 元	三方權利義務協定書 (113 年 7 月 31 日屆滿)
3.		在席偵測及智慧尋車系	元	元	含查詢機 2 檯

		統			
4.		入口與場內部分地面修繕(以耐磨地坪面漆施作)、各梯間安全防墜網更換、場內檢修口清潔。	元	元	
5.		專用與優先停車位感應式警示音響設置	元	元	10 格
6.		電動汽車優先格位智慧地鎖	2,278 元	82,008 元	2 格車位 三方權利義務協定書(113年7月31日屆滿)
7.		入口坡道上方牆面LED跑馬燈字幕機增設(含軟體)	元	元	LED 顯示器共 1 座
8.		燈具、滅火器更新、緊急照明、出口標示、避難方向指示等燈具、警示與顯示設備維護修繕費	元	元	含各樓層導引牌面
9.		出入口原有設施(燈箱、警示設施、廣播、限高架、場內引導燈箱之介接與維護保養費用)	元	元	
10.		電動汽車充電柱(2 柱)	1,037 元	17,629 元	三方權利義務協定書(111年12月31日屆滿)
11.		支付平台或金融機構簽訂手續費與清分	元	元	
12.		其它設施設備維護保養	元	元	例:交通阻隔設施(導桿)、防撞泡綿、牌面..等
		合計:	元	元	
四	承諾事項	本大項請投標廠商自行填寫項目。			

1.	健康國小地下停車場		元	元	
2.			元	元	
3.			元	元	
		合計：		元	元
五	預估利潤				
1.	健康國小地下停車場		元	元	
六	承攬金額				
健康國小地下停車場支付權利金			元	元	

○○○有限公司

健康國小地下停車場營運計畫一覽表

(原內容)

項次	工作項目	細作項目	每月金額	3年合計金額	說明
一	預估總營收		(新臺幣)	(新臺幣)	
1.	健康國小地下停車場	小型車臨停收入	元	元	
		小型車月票收入	元	元	
		合計：	元	元	
二	管理成本	本大項請依規範項目填寫，不可增加項目。			
1.	健康國小地下停車場	人力	元	元	
2.		清潔人力與費用	元	元	
3.		電話費用	元	元	含網路費
4.		水、電費	元	元	
5.		保險費	元	元	
6.		發票費用	元	元	
7.		建築安檢與消防安檢費用	元	元	
8.		雜項費用	元	元	
9.		稅捐	元	元	
			合計：	元	元
三	契約規定辦理之設施設備成本	本大項請依規範項目填寫，不可增加項目。			
1.	健康國小地下停車場	收費系統	元	元	含悠遊卡、自動繳費機 2 檯及 RFID tag 進出設備、場外大型剩餘車位顯示器
2.		監視設備維護	5,743 元	206,743 元	三方權利義務協定書 (113 年 7 月 31 日屆滿)
3.		在席偵測及智慧尋車系	元	元	含查詢機 2

		統			檯、各樓層車道入口設置剩餘車位顯示器
4.		入口與場內部分地面破損修繕(以瀝青混凝土施作)、各梯間天窗鋼構除鏽油漆與玻璃清潔維護及場內安全網更換、場內人行道地坪部分更新修繕、場內部分牆面與樓梯平頂及車道旁牆面壁癌止漏與粉刷補漆、場內沙包清除	元	元	
5.		連續壁與複壁間積水及淤泥清疏、防水閘門檢修保養	元	元	
6.		專用與優先停車位感應式警示音響設置	元	元	10 格
7.		電動汽車充電柱	元	元	0 格車位增設置 32A(含以上)以上電動汽車充電柱
8		電動汽車優先格位智慧地鎖	2,278 元	82,008 元	2 格車位增設三方權利義務協定書(113 年 7 月 31 日屆滿)
9		入口坡道上方牆面 LED 跑馬燈字幕機增設(含軟體)	元	元	LED 顯示器共 1 座
10		滅火器更新、緊急照明、出口標示、避難方向指示等燈具、警示與顯示設備維護修繕費	元	元	含各樓層導引牌面
11.		出入口原有設施(燈箱、警示設施、廣播、限高架、場內引導燈箱之介	元	元	

		接與維護保養費用			
12		電動汽車充電柱(2柱)	1,037元	17,629元	三方權利義務協定書(111年12月31日屆滿)
13		全場更換為LED智慧型燈具	元	元	
14		格位與格號及標線之補繪調整與增設及維護費	元	元	
15		支付平台或金融機構簽訂手續費與清分	元	元	
16		其它設施設備維護保養	元	元	例:交通阻隔設施(導桿)、防撞泡綿、牌面..等
		合計:	元	元	
<b>四</b>	<b>承諾事項</b>	本大項請投標廠商自行填寫項目。			
1.	健康國小地下停車場		元	元	
2.			元	元	
3.			元	元	
		合計:	元	元	
<b>五</b>	<b>預估利潤</b>				
1.	健康國小地下停車場		元	元	
<b>六</b>	<b>承攬金額</b>				
<b>健康國小地下停車場支付權利金</b>			元	元	