

修訂本市都市計畫「臺北市都市計畫劃定山坡地開發建築管制
規定第二點、第五點、第六點及第八點」案

第 815 次臺北市都市計畫委員會幕僚初研意見回應表

項次	都委會幕僚初研意見	市府回應說明
一	請市府說明本次修訂計畫內容，並以相關案例說明已開發建築基地修訂前後之坡度分析差異，併同公民或團體意見之回應說明，提請委員會審議。	<p>(一)本次修訂計畫內容如簡報第 8~12 頁。</p> <p>(二)修訂分析平均坡度之坵塊邊長對已開發建築基地影響，本局以內湖區綠大地社區及文山區興隆社區研析，當以邊長 25 公尺坵塊分析平均坡度時，相較 5 公尺及 10 公尺分析結果，二社區可計入建蔽率、容積率計算之面積皆有提升，有機會改善民眾重建時樓地板面積減損情形（詳簡報第 4~7 頁）。</p> <p>(三)本次修訂計畫公開展覽期間接獲公民或團體意見共計 1 件，整理回應如公民或團體意見綜理表，如簡報第 14~15 頁。</p>