

「變更臺北市文山區指南段三小段 962 地號等保護區為休閒農業特定專用區主要計畫案」及「擬定臺北市文山區指南段三小段 962 地號等休閒農業特定專用區細部計畫案」

第 815 次臺北市都市計畫委員會幕僚初研意見回應表

項次	都委會幕僚初研意見	市府回應說明
一	<p>本案前經本會 105 年 2 月 3 日第 681 次委員會審議未獲通過，請申請單位就本次與前次計畫內容之差異進行說明。</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 為降低對環境的衝擊，本次範圍排除地形較為陡峭之 959 地號，面積由 3,334 m²縮減為 1,953 m²。 2. 以既有平坦空間配置建築物，減少開發範圍；並以既有停車空間規劃停車場，使人車分離，提升登山旅客之安全性。 3. 依 112 年 7 月 3 日及 112 年 9 月 19 日臺北市都市設計及土地使用開發許可審議案(預審)幹事會決議，減少地下一層之開發，減量設計，使建物與周邊環境融為一體(詳簡報第 5 頁)。
二	<p>依 108 年第二次修訂『變更臺北市文山區指南里、老泉里部分保護區為機關用地(供休閒農業服務設施使用)、停車場用地及擬定可申請開發許可範圍主要計畫案』內開發處理原則案，申請開發基地條件之「五、基地位於本府工務局大地</p>	<p>本案無位屬經濟部公告「山崩與地滑地質敏感區」，相關補充詳簡報第 9 頁。</p>

項次	都委會幕僚初研意見	市府回應說明
	<p>工程處編定『臺北市山坡地環境地質資訊系統』中土地利用潛力低及很低之地區，以不得申請開發為原則」（計畫書第 31 頁）；依本府都市發展局 112 年 5 月 23 日函說明一及二所載，因前揭資訊系統已下架，為利後續執行，有關地質敏感之查核方式應檢核是否位屬經濟部公告之「山崩與地滑地質敏感區」，倘基地位於前揭規範地區者，以不得申請開發為原則（計畫書第 44 頁）。請申請單位檢附經濟部相關資料檢核結果，以供委員審議參考。</p>	
三	<p>本案於都市設計幹事會審查階段，本府工務局大地工程處曾就地質及坡地安全提供意見在案，請大地工程處協助說明最新辦理情形。</p>	<p>大地處意見包含水保計畫補充地質調查具體結論、既有擋土牆結構安全認定等事，本案已於 113 年 4 月 2 日由水保技師簽證在案，後續將依都審幹事會前開意見補充相關說明，並於都審委員會前轉請大地處檢視。</p>