

第4章 開發行為變更後環境影響差異分析

本次變更案金融保險業產生之環境負荷較一般零售業低，由一般零售業變更為金融保險業後生活污水將減少 0.5CMD，使用自來水減少 0.63CMD，廢棄物量減少約 0.72 公斤，對環境有正面助益。本計畫生活污水已接管納入污水下水道，自來水向台北自來水事業處申請核可，廢棄物統一收集於地下 1 樓的廢棄物貯存空間，本次變更案環境負荷對環境不會造成不良影響。

交通影響部分，本次變更面積為 85.58m²，原一般零售業停車需求為汽車 0.8 席(保守估計為 1 席)及機車 1.6 席(保守估計為 2 席)，變更為金融保險業後停車需求為汽車 0.6 席(保守估計為 1 席)及機車 1.1 席(保守估計為 2 席)，與原計畫相同，本計畫設置停車位滿足停車需求。本計畫以分時進出車旅次作為計程車需求推估依據，進出基地之整體計程車數量以平假日尖峰為最高達 88 輛，假設每車停留時間約 20 秒，每車位利用率約 0.8，預估需要 1 席計程車車位。本計畫已於基地地面層設置計程車排班空間，另於旅館與辦公大樓門口規劃臨停空間供計程車使用，停放位置詳圖 3-1 所示。

各項環境因子之影響與原計畫比較均無差異，變更前後各環境因子差異性分析詳表 4-1。

表 4-1 本計畫變更前後環境因子差異性分析

環境因子	影響差異
地 文 及 地 質	無 差 異
水 文 及 水 質	無 差 異
空 氣 品 質	無 差 異
行 人 風 場	無 差 異
噪 音 及 振 動	無 差 異
廢 棄 物	無 差 異
廢 土	無 差 異
日 照	無 差 異
飛 航 安 全	無 差 異
生 態 環 境	無 差 異
景 觀 遊 憩	無 差 異
交 通	無 差 異
社 會 經 濟	無 差 異
災 害 環 境	無 差 異

註：本計畫整理。