

第四章

開發行為之名稱及 開發場所

第四章 開發行為之名稱及開發場所

4.1 開發行為之名稱

國立臺灣大學校總區之教學大樓二期等七件新建工程

4.2 開發場所

臺灣大學校總區新建工程之開發範圍為臺北市大安區學府段四小段230、334及353地號共3筆土地。

表4-1 開發行為之名稱及開發場所(本表係摘要說明，細節部分請於環境影響說明書或評估書中詳述)

開發行為名稱	國立臺灣大學校總區之教學大樓二期等七件新建工程	
<input checked="" type="checkbox"/> 說明書 製作之主要依據 <input type="checkbox"/> 評估書	<input checked="" type="checkbox"/> 法令規定，法令名稱：環境影響評估法、環境影響評估法施行細則、開發行為應實施環境影響評估細目及範圍認定標準、開發行為環境影響評估作業準則。 依據「開發行為應實施環境影響評估細目及範圍認定標準」第39條和附表五：「文教建設之開發行為於中華民國九十九年三月二日前取得目的事業主管機關興建許可或向目的事業主管機關申請興建許可者，其累積開發面積5公頃以上者，應實施環境影響評估」。 <input type="checkbox"/> 其他（請註明）：	
計畫規模	本計畫原擬興建教學大樓二期、卓越聯合中心、教學設施空調機房、教學大樓停車場、生物電子資訊教學研究大樓、人文大樓、工學院綜合新館及卓越三期研究大樓等八件新建工程。環說初審過程中，因關心人文大樓之校內師生和校友對於建築量體規模可能產生之視覺衝擊仍存有疑慮，為提供校方和關心人文大樓之人士更多之溝通瞭解空間，同時不影響其他七件新建工程之環評進度，雖人文大樓新建工程規劃符合環評相關規定，惟於空間景觀、歷史文化、公共參與和各界再加強溝通後，再依據環境影響評估法規定辦理。	

表4-1 開發行為之名稱及開發場所(本表係摘要說明，細節部分請於環境影響說明書或評估書中詳述)

<p>計畫規模</p>	<p>故本次環境影響說明書之開發計畫內容及相關之影響評估，將修正為教學大樓二期、卓越聯合中心、教學設施空調機房、教學大樓停車場、生物電子資訊教學研究大樓、工學院綜合新館及卓越三期研究大樓等七件新建工程來進行。</p> <p>本計畫原八件新建工程基地面積總計約為 45,808 平方公尺，本次七件新建工程基地面積約為 34,908 平方公尺，人文大樓基地面積約為 10,900 平方公尺。七件新建工程開發規模說明如下：</p> <p>(1)教學大樓二期：基地面積約 3,782m²，預計建築規模為地上 7 層，地下 3 層，主要作為教學研究空間及自動化高密度書庫。</p> <p>(2)卓越聯合中心：基地面積約 7,065m²，預計建築規模為地上 8 層，地下 2 層，主要作為演藝廳、餐廳、會議室及行政/轉置空間。</p> <p>(3)教學設施空調機房：基地面積約 1,813m²，預計建築規模為地上最高 3 層，地下 2 層，主要作為儲冰式空調機房和實驗教室。</p> <p>(4)教學大樓停車場：基地面積約 2,100m²，預計建築規模為地上 6 層，主要作為機車和自行車停放空間。</p> <p>(5)生物電子資訊教學研究大樓：基地面積約 5,355m²，預計建築規模為地上 8 層，地下 1 層，主要作為電資學院及生農學院教學研究空間。</p> <p>(6)工學院綜合新館：基地面積約 11,575m²，預計建築規模為地上 7 層，地下 1 層，主要作為工學院教學研究空間。</p> <p>(7)卓越三期研究大樓：基地面積約 3,218m²，預計建築規模為地上 9 層，地下 3 層，主要作為生物產業機電工程系和獸醫學院之教學研究空間，以及學校實驗及研究周轉空間。</p>
<p>開發場所所在位置、所屬行政轄區及土地使用分區(附開發範圍圖)</p>	<p>所在位置：本計畫開發範圍為臺北市大安區學府段四小段230、334及353地號共3筆土地。</p> <p>所屬行政轄區：臺北市大安區(開發範圍及土地現況如圖 4-1 所示)。</p> <p>土地使用分區：公共設施用地(臺灣大學用地)。</p>

4.3 環境敏感區位及特定目的區位限制調查

表4.3-1 環境敏感區位及特定目的區位限制調查表

	開發區位	是 未知 否	相關證明資料、文件	備 註
1	是否位於「台灣沿海自然環境保護計畫」核定公告之「自然保護區」或「一般保護區」？	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	內政部營建署 100.09.16，營署綜字第 1000058159 號函。	請參閱附 1-3 頁。
2	是否位於國家重要濕地？	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	內政部營建署城鄉發展分署 100.10.24，城海字第 1000009258 號函。	請參閱附 1-5 頁。
3	是否位於河口、海岸潟湖、紅樹林沼澤、草澤、沙丘、沙洲、珊瑚礁或其他濕地？	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	現場踏勘、二萬五千分之一地形圖。	請參閱附 1-1 頁。
4	是否位於自來水水質水量保護區？	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	臺北自來水事業處 100.09.14，北市水淨字第 10031656700 號函。 經濟部水利署 100.11.08，經水工字第 10050530600 號函。	請參閱附 1-6 頁。 請參閱附 1-7 頁。
5	是否位於飲用水水源水質水量保護區或飲用水取水口一定距離？	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	臺北市政府環境保護局 100.09.15，北市環二局字第 10036556300 號函。	請參閱附 1-9 頁。
6	排放廢（污）水之承受水體，自放流口以下至出海口前之整體流域範圍內是否有取用地面水之自來水取水口，或事業廢水預定排入河川，自預定放流口以下二十公里內是否有農田水利會之灌溉用水取水口？	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	本計畫產生之污水納入校園內污水下水道系統後排入臺北市污水下水道系統處理。	請參閱附 1-10 頁。
7	是否位於水庫集水區、蓄水範圍或興建中水庫計畫區？	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	經濟部水利署 100.11.08，經水工字第 10050530600 號函。 臺北自來水事業處 100.10.20，北市水淨字第 10031906500 號函。	請參閱附 1-7 頁。 請參閱附 1-11 頁。
8	是否位於特定水土保持區？	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	臺北市大地工程處 100.09.21，北市地工審字第 10034448800 號函。	請參閱附 1-12 頁。
9	是否位於野生動物保護區或野生動物重要棲息環境？	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	行政院農業委員會林務局 100.10.24，林企字第 1001621488 號函。 臺北市動物保護處 100.10.21，動保產字第 10071984200 號函。	請參閱附 1-13 頁。 請參閱附 1-14 頁。

表4.3-1 環境敏感區位及特定目的區位限制調查表(續一)

	開發區位	是未知否	相關證明資料、文件	備註
10	是否位於獵捕區、垂釣區？	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	臺北市動物保護處 100.10.21，動保產字第 10071984200 號函。	請參閱附 1-14 頁。
11	是否有保育類野生動物或珍貴稀有之植物、動物？	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	本計畫調查紀錄第二級珍貴稀有保育類野生動物的魚鷹、大冠鷲、鳳頭蒼鷹、北雀鷹、領角鴉與八哥，以及第三級其他應予保育的保育類鳥類紅尾伯勞，兩棲保育類有臺北樹蛙，屬三級其他應予保育類。 本計畫八處新建工程基地範圍內記錄有 32 株符合臺北市樹木保護自治條例的珍貴樹木(等級一)。	請參閱本報告 6.3 節和附錄四。
12	是否位於文化資產保存法第三條所稱之文化資產(含水下文化資產)所在地或保存區或鄰接地？	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	臺北市政府文化局 100.09.16，北市文化二字第 10031718700 號函。	請參閱附 1-15 頁。 本計畫場址與臺北市市定古蹟「臺灣大學原帝大校舍(舊圖書館、行政大樓、文學院)」、「臺灣大學校門」及臺北市歷史建築「臺大農業陳列館」位屬同一地號上。
13	是否位於國家公園、國家風景區或其他風景特定區？	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	內政部營建署 100.09.16，營署綜字第 1000058159 號函。 交通部觀光局 100.09.19，觀光技字第 1000030843 號函。	請參閱附 1-3 頁。 請參閱附 1-16 頁。
14	是否有獨特珍貴之地理景觀？	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	現場踏勘，開發基地位於臺北市大安區，屬於臺灣大學校總區範圍內，並無獨特珍貴之地理景觀。	
15	是否位於保安林地、國有林、國有林自然保護區或森林遊樂區？	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	行政院農業委員會林務局 100.10.24，林企字第 1001621488 號函。 臺北市大地工程處 100.10.26，北市地工審字第 10032910000 號函。	請參閱附 1-13 頁。 請參閱附 1-17 頁。
16	是否位於取得礦業權登記之礦區(場)或地下礦坑分布地區？	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	經濟部礦務局 100.09.14，礦局行一字第 10000122290 號函。	請參閱附 1-18 頁。
17	是否位於水產動植物繁殖保育區、漁業權區、人工魚礁網具類禁魚區或其他漁業重要使用區域？	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	行政院農業委員會漁業署 100.10.21，漁二字第 1001230604 號函。	請參閱附 1-19 頁。

表4.3-1 環境敏感區位及特定目的區位限制調查表(續二)

	開發區位	是 未知 否	相關證明資料、文件	備 註
18	是否位於河川區域、地下水管制區、洪水平原管制區、水道治理計畫用地或排水設施範圍？	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	經濟部水利署 100.11.08，經水工字第 10050530600 號函。 臺北市政府工務局水利工程處 100.09.22，北市工水下字第 10031888300 號函。	請參閱附 1-7 頁。 位於地下水管制區。 請參閱附 1-20 頁。
19	是否位於地質構造不穩定區（活動斷層、地質災害區）或河岸、海岸侵蝕地帶？	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	經濟部中央地質調查所 100.9.14，經地資字第 10000054380 號函。 內政部營建署 100.09.16，營署綜字第 1000058159 號函。	請參閱附 1-21 頁。 中央地質調查所網站－台灣的活動斷層（ http://fault.moeacgs.gov.tw/TaiwanFaults/PageContent.aspx?type=C&id=183 ） 請參閱附 1-3 頁。
20	是否位於空氣污染三級防治區？	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	臺北市政府環境保護局 100.09.16，北市環一字第 10036602400 號函。	請參閱附 1-22 頁。 本計畫場址位於臭氧三級防治區。
21	是否位於第一、二類噪音管制區？	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	臺北市政府環境保護局 100.09.16，北市環一字第 10036602400 號函。	請參閱附 1-22 頁。 本計畫場址位於第二類噪音管制區。
22	是否位於水污染管制區？	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	臺北市政府環境保護局 100.09.15，北市環二字第 10036556300 號函。	請參閱附 1-9 頁。 臺北市全市均為水污染管制區。
23	是否位於海岸、山地、重要軍事管制區、要塞堡壘地帶、軍事飛航管制區或影響四周之軍事雷達、通訊、通信或放射電波等設施之運作？	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	國防部憲兵司令部 100.10.06，國憲警作字第 1000010221 號函。	請參閱附 1-23 頁。
24	是否位於已劃設限制發展地區（不可開發區及條件發展區）	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	內政部營建署 100.09.16，營署綜字第 1000058159 號函。	請參閱附 1-3 頁。
25	是否位於飛航管制區？	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	交通部民用航空局 100.10.28，場建字第 1000033521 號函。	請參閱附 1-24 頁。 本基地位於臺北航空站水平面(海拔限高 605.49 公尺)範圍內
26	是否位於山坡地或原住民保留地？	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	行政院原住民族委員會 100.09.15，原民地字第 1001050050 號函。 臺北市大地工程處 100.09.21，北市地工審字第 10034448800 號函。	請參閱附 1-25 頁。 請參閱附 1-12 頁。
27	開發基地面積是否百分之五十以上位於百分之四十坡度以上？	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	現場踏勘、二萬五千分之一地形圖。	請參閱附 1-1 頁。

表4.3-1 環境敏感區位及特定目的區位限制調查表(續三)

	開發區位	是 未知 否	相關證明資料、文件	備 註
28	是否位於森林區或林業用地？	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	臺北市大地工程處 100.10.26，北市地工審字第 10032910000 號函。 現場踏勘、二萬五千分之一 地形圖。	請參閱附 1-17 頁。 請參閱附 1-1 頁。
29	是否位於特定農業區、山坡地保育區、古蹟保存用地、生態保護用地或國土保安用地？	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	臺北市政府都市發展局 100.09.22，北市都規字第 10037175800 號函。 臺北市政府文化局 100.9.16，北市文化二字第 10031718700 號函。	請參閱附 1-26 頁。 請參閱附 1-15 頁。
30	是否位於特定農業區經辦竣農地重劃之農業用地？	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	臺北市政府產業發展局 100.10.21，北市產業農字第 10034806700 號函。	請參閱附 1-28 頁。
31	是否位於都市計畫之保護區？	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	臺北市政府都市發展局 100.09.14，北市都規字第 10036924400 號函。	請參閱附 1-29 頁。 請參閱附 1-31 頁。 本計畫用地屬於台灣 大學用地(公共設施 用地)，非屬都市計畫 保護區。
32	是否位於核子設施周圍之禁建區及低密度人口區？	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	其他案例回函： 行政院原子能委員會 96.7.30，會核字第 0960020538 號函。	請參閱附 1-30 頁。 高雄市並無依「核子 反應器設置管制法」 劃設之禁制區及低密 度人口區。
33	是否位於海拔高度一千五百公尺以上？	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	現場踏勘、二萬五千分之一 地形圖。	請參閱附 1-1 頁。
34	是否有其他環境敏感區或特定區？	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	環保署地方環境資料庫。 http://210.69.101.12/webarchive.asp?url=/94/201006211906/archive/edb.epa_/localenvdb/index_2.html	依據環保署環境敏感 區位及特定目的區位 網路查詢系統查詢結 果：無其他環境敏感 或特定區位。

註：1.可明顯判定不位於上述區位者，得免附證明文件，但應於備註欄說明理由。

2.位於上述環境敏感區位或特定目的區位，應敘明法規限制及訂定相關對策。

茲將本計畫之環境敏感區位及特定目的區位限制調查結果，項目及法規限制內容述明如表4.3-2：

表 4.3-2 場址位於環境敏感區位及特定目的區位之法規限制表

項目	法規	限制
1 調查發現有保育類鳥類與兩棲類	野生動物保育法	「野生動物保育法」第 18 條：保育類野生動物應予保育，不得騷擾、虐待、獵捕、宰殺或為其他利用。
2 位於臺北市市定古蹟與歷史建築公告地號	文化資產保存法	本計畫場址與臺北市市定古蹟「臺灣大學原帝大校舍(舊圖書館、行政大樓、文學院)」、「臺灣大學校門」及臺北市歷史建築「臺大農業陳列館」位屬同一地號上。 依據「文化資產保存法」第 30 條：營建工程及其他開發行為，不得破壞古蹟之完整、遮蓋古蹟之外貌或阻塞其觀覽之通道；工程或開發行為進行中發見具古蹟價值之建造物時，應即停止工程或開發行為之進行，並報主管機關處理。
3 地下水管制區	地下水管制辦法第五條	依經濟部 99 年 1 月 15 日(經授水字第 09920220160 號)公告，高雄市全市均屬地下水管制區。於管制區內鑿井引水，應符合下列各款規定之一者： 一、自來水系統尚未到達或尚未供水地區之家用及公共給水。 二、因戰爭、天然災害、重大變故、時日久遠自然耗損，致已取得水權之水井不堪使用或因政府依法撥用、徵收土地，致無法使用已取得水權之水井，原地下水水權人仍有續行用水之必要。 三、經主管機關同意，進行地下水人工補注及回用。 四、因應中央各目的事業主管機關政策需要，報經中央主管機關同意，對於地下水水權重新調配引水。 五、中央農業主管機關公告之養殖漁業專區內，經中央主管機關同意並指定適當地點鑿井引水。 六、溫泉法劃定公告之溫泉區內，依其溫泉區管理計畫規劃為公共管線之水源，並經中央主管機關同意。 七、國防設施或營區、國際航空站、國際商港、消防機關、醫學中心或區域醫院，供水有中斷之虞，必須設置備用水源。 八、主管機關或中央目的事業主管機關為預防戰爭、天然災害或其他重大變故，對公共利益或經濟造成重大影響，有設置備用水源之必要，並經中央主管機關同意。 符合前項各款規定之一者，主管機關以其必需水量核給水權，並發給水權狀。

表 4.3-2 場址位於環境敏感區位及特定目的區位之法規限制表(續)

項目		法規	限制
4	臭氧空氣污染三級防制區	空氣污染防制法第六條	三級防制區內，既存之固定污染源應削減污染物排放量；新增或變更之固定污染源污染物排放量達一定規模者，應採用最佳可行控制技術，且其污染物排放量經模式模擬證明不超過污染源所在地之防制區及空氣品質同受影響之鄰近防制區污染物容許增量限值。
5	第二類噪音管制區	噪音管制法環境音量標準	「噪音管制法」第九條：噪音管制區內之下列場所、工程及設施，所發出之聲音不得超出噪音管制標準： 一、工廠（場）。 二、娛樂場所。 三、營業場所。 四、營建工程。 五、擴音設施。 六、其他經主管機關公告之場所、工程及設施。 前項各款噪音管制之音量及測定之標準，由中央主管機關定之。
6	水污染管制區	水污染防制法	「水污染防制法」第 30 條：在水污染管制區內，不得有下列行為： 一、使用農藥或化學肥料，致有污染主管機關指定之水體之虞。 二、在水體或其沿岸規定距離內棄置垃圾、水肥、污泥、酸鹼廢液、建築廢料或其他污染物。 三、使用毒品、藥品或電流捕殺水生物。 四、在主管機關指定之水體或其沿岸規定距離內飼養家禽、家畜。 五、其他經主管機關公告禁止足使水污染之行為。
7	位於臺北航空站水面(海拔限高 605.45 公尺)範圍內。	航空站飛行場助航設備四周禁止限制建築物及其他障礙物高度管理辦法	本計畫建築物高度低於限制高度，依據「民用航空法」第 33 條之 1 及「建築技術規則建築設計師工篇」第 252 條規定，高度 60 公尺以上之建築物或其他設施(含附屬物)，應依「航空障礙物標誌與障礙燈設置標準」設置航空障礙警示裝置。