

# 第 四 章

## 開發行為之名稱及 開發場所

## 第四章 開發行為之名稱及開發場所

### 4.1 開發行為之名稱

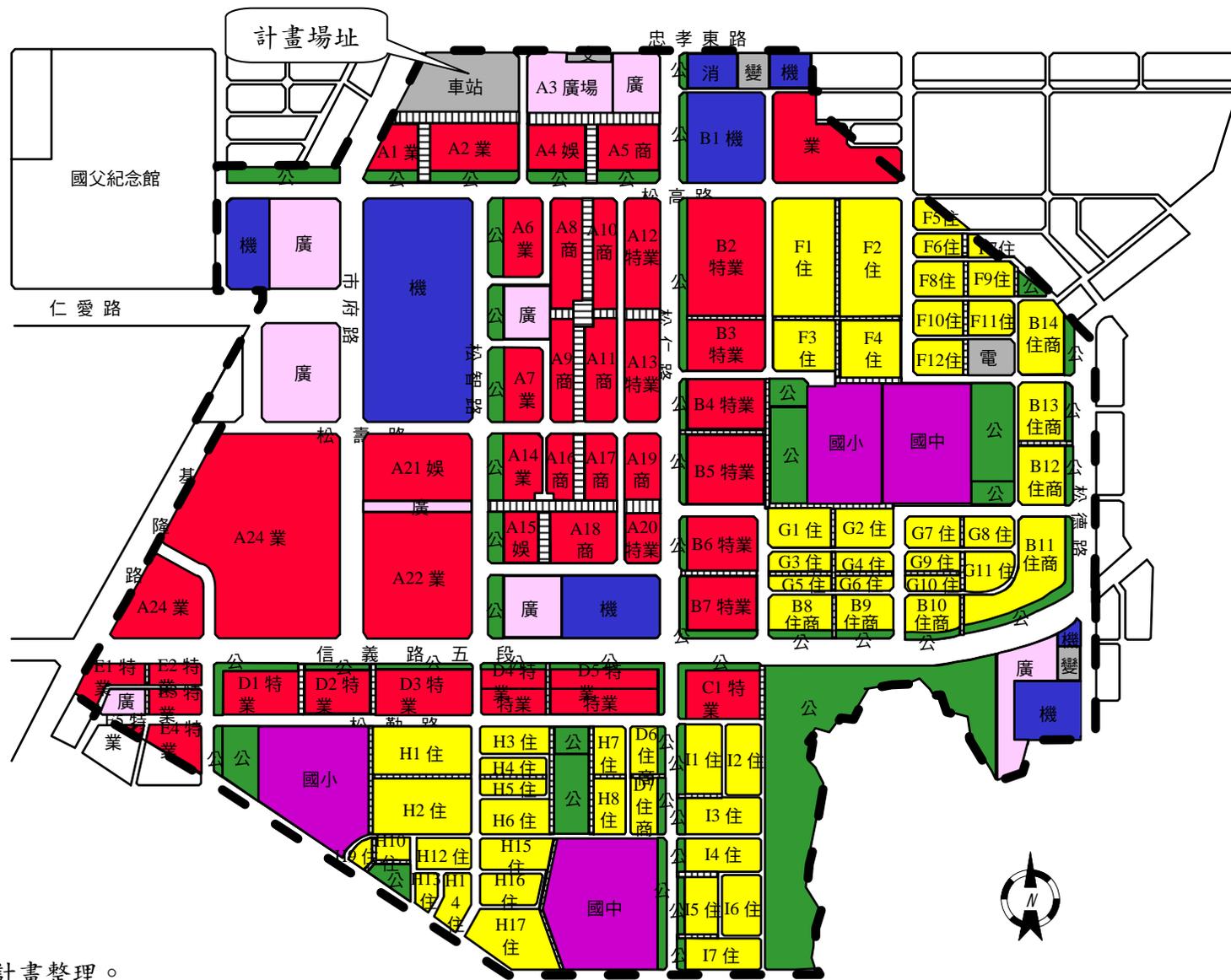
市政府轉運站新建工程

### 4.2 開發場所

計畫場址位於台北市信義計畫區，座落忠孝東路及基隆路口，基地地籍編號為信義段四小段3地號。

附表三 開發行為之名稱及開發場所(本表係摘要說明，細節部份請於環境影響說明書或評估書中詳述)

1.名稱(中文)	市政府轉運站新建工程
2.製作	<p><input checked="" type="checkbox"/>環境影響說明書</p> <p>之主要依據</p> <p><input type="checkbox"/>評估書</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>法令規定，法令名稱：環境影響評估法、環境影響評估法施行細則、開發行為應實施環境影響評估細目及範圍認定標準、開發行為環境影響評估作業準則。</p> <p><input type="checkbox"/>其他(請註明)：</p>
3.計畫規模	<p>本計畫基地面積16,280平方公尺，在規劃設計之初，即考慮信義計畫區發展計畫，配合成為「捷運市府站轉運站」，依據相關建築法令及「信義計畫地區第二次通盤檢討」，推估本基地容積率525%、建蔽率64.57%。本計畫建築設計初步規劃為29層樓，各主要樓層說明如下：</p> <p>(一)1FL：旅遊及運輸服務業、一般零售業、旅館</p> <p>(二)2~6FL：一般零售業</p> <p>(三)7~8FL：餐飲業</p> <p>(四)9~28FL：旅館</p> <p>(五)B1FL：旅遊及運輸服務業、一般零售業、防災中心</p> <p>(六)B2FL：一般零售業</p> <p>(七)B3FL：一般事務所、旅館、機車停車場</p> <p>(八)B4~B5FL：汽車停車場</p>
4.開發場所所在位置、所屬行政轄區及土地使用分區(附開發範圍圖)	<p>所在位置：計畫場址位於台北市信義計畫區，座落忠孝東路及基隆路口，基地地籍編號為信義段四小段3地號。</p> <p>所屬行政轄區：台北市信義區</p> <p>土地使用分區：車站用地，開發範圍如圖 4-1 所示。</p>



資料來源：本計畫整理。

圖4-1 本計畫開發範圍圖