

第四章

開發行為之名稱及開發場所

第四章 開發行為之名稱及開發場所

4.1 開發行為之名稱

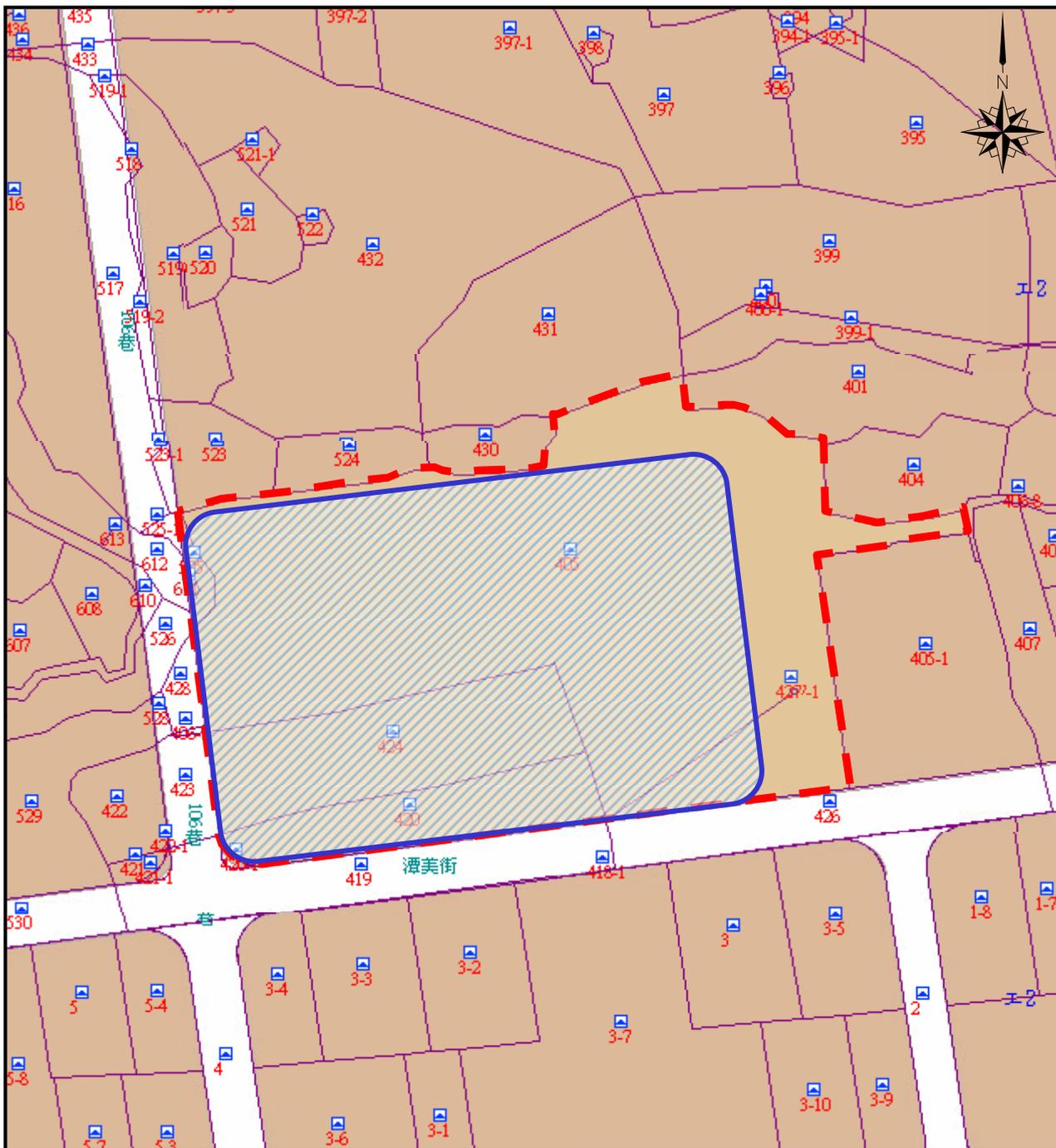
內湖區潭美段科技辦公大樓新建工程

4.2 開發場所

臺北市內湖區潭美段一小段405、420、424、427-1、525、611地號之共6筆土地

附表三 開發行為之名稱及開發場所(本表係摘要說明，細節部份請於環境影響說明書或評估書中詳述)

1.名稱(中文)	內湖區潭美段科技辦公大樓新建工程	
2.製作	<input checked="" type="checkbox"/> 環境影響說明書 之主要依據 <input type="checkbox"/> 評估書	<input checked="" type="checkbox"/> 法令規定，法令名稱：環境影響評估法、環境影響評估法施行細則、開發行為應實施環境影響評估細目及範圍認定標準、開發行為環境影響評估作業準則。 <input type="checkbox"/> 其他（請註明）：
3.計畫規模	1.基地面積：13,938 平方公尺。 2.實際開發面積：10,927.39 平方公尺，本案依照市地重劃精神，需預留 3,010.61 平方公尺之土地面積，供未來開發作為公共設施與配回之建築土地（本計畫基地面積與實際開發範圍如圖 4.2-1 示）。 3.實設建築面積：3,845.97 平方公尺。 4.總容積樓地板面積：41,797.17 平方公尺。 5.建築規模：地下 4 層及地上 30 層之科技及創意產業辦公大樓一棟，建築物高度為 136.2 公尺，主要用途包括：停車空間、防空避難空間、機房、金融保險業、餐飲業及策略性產業。	
4.開發場所所在位置、所屬行政轄區及土地使用分區(附開發範圍圖)	所在位置：基地座落於臺北市內湖區潭美段一小段405、420、424、427-1、525、611等6筆地號(本計畫基地位置如圖4.2-2所示)。 所屬行政轄區：臺北市內湖區 土地使用分區：科技工業區 B 區(特)	



0 15 30 60 公尺

圖例：



:本計畫原地籍面積(13,938.00 m²)



:本計畫實際開發面積(10,927.39m²)

底圖來源:臺北市地圖e點靈 http://addr.taipei.gov.tw/egissearch/main_index.aspx

圖4.2-1 本計畫基地開發範圍



圖4.2-2 本計畫基地位置圖