

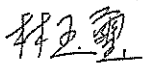
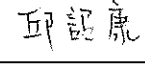
第三章、環境影響說明書綜合評估者及影響環境項目撰寫者之簽名

將開發行為對環境影響概分為下列各項，分別為地質及土壤、空氣品質、水質、噪音振動、廢棄物、生態、交通運輸、景觀遊憩、文化及社會經濟等，並綜合撰寫於環境影響說明書內。

針對各部分委請專業擅長人士調查及撰寫報告，以分析此開發行為對環境之影響，進而擬定妥善之對策，以降低開發對環境之負面衝擊。本案之綜合評估者及各部分之撰寫者及其簡歷資料如表 3-1 所示，相關證明文件詳附錄三。

有關開發單位主辦環評業務部門及委辦環評作業機構資料，詳細資料如表 3-2 所示。

表 3-1 環境影響說明書綜合評估者及影響評估項目撰寫者之簽名

案名：臺北市北投區保護區變住宅區(編號二)地區開發案				
綜合評估者	姓名	林玉璽	簽名	
	服務單位	長豐工程顧問股份有限公司	身分證統一編號	C120436269
	居所	臺北市南京東路三段 303 巷 3 弄 8 號 7 樓之 1	電話	02-27188336
	相關學歷	成功大學環境工程研究所碩士		
	相關實務經驗與證照	<ul style="list-style-type: none"> • 國立台灣藝術大學後龍校區校地建設開發環境影響說明書(90.08-91.08) • 遠東紡織股份有限公司化學纖維總廠汽電共生機組擴建計畫(92.11-93.12) • 三重市三重埔段集合住宅開發案(93.07-94.04) • 環境工程技師，技師證書字號：台工登字第 009241 號技師執業執照字號：技執字第 002265 號。 • 執行環境影響評估業務 20 年經驗 符合環境影響評估作業準則第二條之一第一項第一款		
	姓名	邱詔康	簽名	
	服務單位	長弘工程顧問股份有限公司	身分證統一編號	H122471627
	居所	臺北市南京東路三段 303 巷 3 弄 8 號 7 樓之 1	電話	02-27188336
	相關學歷	逢甲大學土地管理研究所碩士		
	相關實務經驗與證照	<ul style="list-style-type: none"> • 符合開發行為環境影響評估作業準則第二條之一第二項第二款 		

第三章、環境影響說明書綜合評估者及影響環境項目撰寫者之簽名

表 3-1 環境影響說明書綜合評估者及影響評估項目撰寫者之簽名(續)

案名：臺北市北投區保護區變住宅區(編號二)地區開發案				
整地排水	姓名	魏迺雄	簽名	
	服務單位	山立工程顧問有限公司	身分證統一編號	S120542274
	居所	臺北市內湖區文德路 171 巷 3 弄 10 號 1 樓	電話	02-26579286
	相關學歷	中興大學水土保持研究所		
	相關實務經驗與證照	<ul style="list-style-type: none"> • 國立臺灣藝術大學後龍校區校地建設開發 (90.08-91.08) • 臺北三芝新小基隆段山坡地殯葬設施開發案 (93.09-97.03) • 水土保持技師，技師證書字號：臺工登字第 12130 號；技師執業執照字號：技執字第 003276 號 • 執行環境影響評估業務 12 年經驗 • 符合環境影響評估作業準則第二條之一第二項第一款 		
交通	姓名	廖兆奎	簽名	
	服務單位	集思工程顧問股份有限公司	身分證統一編號	J121556364
	居所	台北市大安區和平東路一段 75 巷 1 號 8 樓	電話	02-23925616
	相關學歷	台灣大學土木工程學研究所交通組		
	相關實務經驗與證照	<ul style="list-style-type: none"> • 國立台灣大學新生南路地下停車場新建工程興建構想書(92.03--92.09) • 國立台灣大學校總區暨水源校區之整體停車改善計畫與交通影響評估報告書 (92.02-92.12) • 九十五年度台北縣交通流量及特性調查(95.03-96.02) • 九十六年度台北縣交通流量及特性調查(96.03-97.02) • 執行環境影響評估業務 6 年經驗。 • 符合環境影響評估作業準則第二條之一第二項第二款 		
景觀類	姓名	陳皇元	簽名	
	服務單位	長弘工程顧問股份有限公司	身分證統一編號	F124957584
	居所	臺北市南京東路三段 303 巷 3 弄 8 號 7 樓之 1	電話	02-27188336
	相關學歷	國立台北科技大學建築與都市設計研究所		
	相關實務經驗與證照	符合環境影響評估作業準則第二條之一第二項第二款		

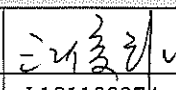
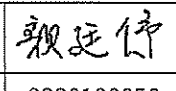
第三章、環境影響說明書綜合評估者及影響環境項目撰寫者之簽名

表 3-1 環境影響說明書綜合評估者及影響評估項目撰寫者之簽名 (續)

案名：臺北市北投區保護區變住宅區(編號二)地區開發案				
社會經濟	姓名	邱詔康	簽名	邱詔康
	服務單位	長弘工程顧問股份有限公司	身分證統一編號	H122471627
	居所	台北市南京東路三段 303 巷 3 弄 8 號 7 樓之 1	電話	02-27188336
	相關學歷	逢甲大學土地管理學系研究所		
	相關實務經驗與證照	<ul style="list-style-type: none"> 執行環境影響評估業務 3 年經驗(97.07~迄今) 符合開發行為環境影響評估作業準則第二條之一第二項第二款 		
空氣品質、噪音、振動	姓名	巫菁芳	簽名	巫菁芳
	服務單位	長豐工程顧問股份有限公司	身分證統一編號	N224077785
	居所	臺中市西區忠明南路 138 號 6F-3	電話	04-23100999
	相關學歷	交通大學環境工程研究所		
	相關實務經驗與證照	<ul style="list-style-type: none"> 執行環境影響評估業務 3 年經驗(96.10~迄今) 環境保護署『環境影響評估訓練班』結業證書(97)環訓字第 E0030324 號 符合開發行為環境影響評估作業準則第二條之一第二項第二款 		
生態類	姓名	張集益	簽名	張集益
	服務單位	民翔環境生態研究有限公司	身分證統一編號	Q121023356
	居所	台中市南區仁和路 129 巷 18 號	電話	04-22857306
	相關學歷	東海大學景觀研究所		
	相關實務經驗與證照	<ul style="list-style-type: none"> 台中縣神岡豐洲科技工業園區申請編定、開發、租售及管理計畫案委託申請編定階段生態環境調查 (95.07~95.10) 苗栗縣後龍鎮遠雄醫學園區環境影響評估生態調查 (96.05~96.08) 中山高增設銅鑼交流道環境影響差分析 (97.05~97.05) 科學園區特定區新竹縣竹東鎮區段徵收環評案生態調查 (98.03~98.05) 環境影響評估業務 12 年經驗 符合環境影響評估作業準則第二條之一第二項第二款 		


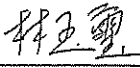
第三章、環境影響說明書綜合評估者及影響環境項目撰寫者之簽名

表 3-1 環境影響說明書綜合評估者及影響評估項目撰寫者之簽名 (續)

案名：臺北市北投區保護區變住宅區(編號二)地區開發案				
地形測量	姓名	江俊泓	簽名	
	服務單位	亞興測量有限公司	身分證統一編號	L121198274
	居所	台中市西區華美西街一段 80 號 1 樓	電話	04-23276263
	相關學歷	成功大學航空測量研究所		
	相關實務經驗與證照	<ul style="list-style-type: none"> 臺北縣新板橋車站特定專用區第二期市地重劃區測量、地籍整理及土地分配作業 (90.04-93.03) 三重重陽橋引道附近地區市地重劃開發案測量、土地分配及地籍整理作業 (90.01-94.02) 台中港特定區(市鎮中心)市地重劃統包工程暨重劃作業 (94.06-執行中) 台中港特定區關聯工業區第三期市地重劃區土地分配規劃作業(93.11-95.11) 雲林縣高速鐵路雲林車站特定區區段徵收計畫綜合顧問技術服務作業 (91.11-執行中) 斗六(含大潭地區)都市計畫(配合全國運動會設置體育場用地)辦理都市計畫變更暨區段徵收作業案 (91.11-執行中) 苗栗縣高速鐵路苗栗站特定區區段徵收計畫委託專業技術服務作業 (93.03-執行中) 北港中國醫藥大學市地重劃計畫開發案 (96.07-執行中) 符合開發行為環境影響評估作業準則第二條之一第二項第二款 		
文化類	姓名	顏廷仔	簽名	
	服務單位	--	身分證統一編號	Q220196656
	居所	台北市南港區研究院路二段 128 號	電話	02-27829555
	相關學歷	國立台灣大學人類學系 博士		
	相關實務經驗與證照	<ul style="list-style-type: none"> 臺北捷運環線興建計劃環境影響評估 (91.11-92.01) 捷運土城線延伸頂埔地區環境影響評估 (92.10-92.12) 中正機場至臺北捷運路線環境影響評估 (92.08-92.10) 臺中捷運北屯機廠環境影響評估 (93.8-93.10) 臺鐵沙崙支線(高鐵臺南站與臺鐵間銜接路線)環境影響評估 (92.08-92.09) 高雄捷運岡山、屏東路段環境影響評估 (92.10-92.12) 新竹科學園區擴大基地環境影響評估 (93.11-94.01) 執行環境影響評估業務 7 年經驗 符合環境影響評估作業準則第二條之一第二項第二款 		

第三章、環境影響說明書綜合評估者及影響環境項目撰寫者之簽名

表 3-1 環境影響說明書綜合評估者及影響評估項目撰寫者之簽名 (續)

案名：臺北市北投區保護區變住宅區(編號二)地區開發案				
文化類	姓名	朱正宜	簽名	
	服務單位	財團法人樹谷文化基金會考古中心主任 樹谷生活科學館 館長 庶古文創事業股份有限公司 總經理	身分證統一編號	A120311381
	居所	(74148) 台南市新市區中心路8號	電話	06-5894802
	相關學歷	國立臺灣大學人類學研究所博士口試通過		
相關實務經驗與證照	考古工作經歷 24 年 • 2012.07~ 樹谷生活科學館館長 • 2008.08~ 財團法人樹谷文化基金會考古中心主任 • 1996.10-2008.07 南科考古遺址搶救計畫考古隊隊長 • 1993.08-1995.08 臺閩地區考古遺址普查計畫專任助理 • 1992.09-1993.08 中南二高文化遺址調查計畫專任助理 • 1989.07-1990.07 十三行遺址搶救計畫專任助理 • 符合環境影響評估作業準則第二條之一第二項第二款			
水質、廢棄物	姓名	林玉璽	簽名	
	服務單位	長豐工程顧問股份有限公司	身分證統一編號	C120436269
	居所	臺北市南京東路三段 303 巷 3 弄 8 號 7 樓之 1	電話	02-27188336
	相關學歷	成功大學環境工程研究所碩士		
相關實務經驗與證照	• 國立台灣藝術大學後龍校區校地建設開發環境影響說明書(90.08-91.08) • 遠東紡織股份有限公司化學纖維總廠汽電共生機組擴建計畫(92.11-93.12) • 三重市三重埔段集合住宅開發案(93.07-94.04) • 環境工程技師，技師證書字號：台工登字第 009241 號技師執業執照字號：技執字第 002265 號。 • 執行環境影響評估業務 20 年經驗 • 符合環境影響評估作業準則第二條之一第一項第一款			

第三章、環境影響說明書綜合評估者及影響環境項目撰寫者之簽名

表 3-1 環境影響說明書綜合評估者及影響評估項目撰寫者之簽名 (續)


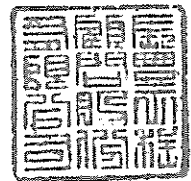
案名：臺北市北投區保護區變住宅區(編號二)地區開發案					
地質及土壤	姓名	林政德		簽名	
	服務單位	德興工程技術顧問公司		身分證統一編號	A120054836
	居所	台北市內湖路二段 253 巷 7 弄 2 號 5 樓		電話	02-87911908
	相關學歷	台灣大學地質學研究所			
	相關實務經驗與證照	<ul style="list-style-type: none"> 富國技術工程股份有限公司應用地質技師(1993-2001) (工作內容包括水利局雲嘉水庫水源開發調查及可行性規劃、地表地質調查、鑽探調查、橫坑探查、山坡地開發工程之地質調查與安全檢核、監測、現場施工顧問等工作。) 經濟部中央地質調查所助理 (2001-2001) (工作內容為金瓜石鉛鋅礦研究探查、金瓜石地區地質圖探查等。) 德興工程技術顧問有限公司負責人 (2002-迄今) (主要工作包括各類坡地開發工程之鑽探與地質調查工作，土石流危險溪流調查、坡地地質災害之調查與查核工作。) 應用地質技師，考試院(83)臺礦登字第 214 號；技師執業執照字號：技執字第 003814 號 執行環境影響評估業務 15 年經驗符合開發行為環境影響評估作業準則第二條之一第二項第二款 			

表 3-2 開發單位主辦環評業務部門及委辦環評作業機構資料

環評業務部門	業務部門名稱		台北市北投區稻香路自辦市地重劃區籌備會					
	地址		臺北市大安區群賢里 19 鄰敦化南路二段 112 號 3 樓					
	作業單位主管	職稱	經理	電話	02-27064620			
		姓名	蕭傳家	傳真	02-27038626			
	主辦人	職稱	經理	電話	02-27064620			
		姓名	蕭傳家	傳真	02-27038626			
受委辦環評作業機構	機構名稱		長豐工程顧問股份有限公司		執照字號	工程技顧登字第〇〇〇一六四號		
	地址		臺中市忠明南路 138 號 6 樓之 3					
	法定代表人		職稱	董事長	姓名	蘇許輝	電話	02-27188336
	委託任務		辦理環境影響評估作業					
	承辦部門名稱		—					
	承辦部門地址		臺北市南京東路三段三〇三巷三弄八號七樓之一					
	負責人	職稱	副總經理	電話	02-27188336			
		姓名	高宏軒	傳真	02-27188150			
主辦人	職稱	專案經理	電話	02-27188336				
	姓名	邱詔康	傳真	02-27188150				



蓋機構印鑑

第四章、開發行為之名稱、開發場所及環境敏感區位調查

第一節、開發行為之名稱及開發場所

本計畫開發行為之名稱為「臺北市北投區保護區變住宅區(編號二)開發案」，申請開發基地位臺北市北投區秀山段三小段地號 266、269、270、…等 82 筆土地，現況使用仍以未開發之草生林地為主。

表 4-1-1 開發行為之名稱及開發場所

1.名稱(中文)	臺北市北投區保護區變住宅區(編號二)開發案
2.製作 <input checked="" type="checkbox"/> 環境影響說明書 <input type="checkbox"/> 評估書 之主要依據	<input checked="" type="checkbox"/> 法令規定： 1.環境影響評估法規 2.開發行為環境影響評估作業準則 3.開發行為應實施環境影響評估細目及範圍認定標準第二十五條第一項第一款第七目 <input type="checkbox"/> 其他：
3.計畫規模	27.5695 公頃
4.場所所在位置及所屬行政轄區及土地使用分區	申請開發基地與『變更臺北市都市計畫保護區計畫案』所示之計畫面積相符，土地使用分區屬住宅區。

第四章、開發行為之名稱、開發場所及環境敏感區位調查

第二節、環境敏感區位調查說明

依「開發行為環境影響評估作業準則」附件二之內容，配合現地調查、文獻資料及向各主管機關發文查詢，本計畫基地之環境敏感區位及特定目的區位限制調查綜合整理如表 4-2-1 所示，相關證明文件詳見附錄一。

表 4-2-1 環境敏感區位及特定目的區位限制調查表

項次	開發區位	是 未知 否 (請勾選)	相關證明資料、文件 (資料頁次)	文件 頁次	備註
1.	是否位於「台灣沿海自然環境保護計畫」核定公告之「自然保護區」或「一般保護區」？	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	98.04.28 內政部營建署營屬綜字第 0980026392 號函	附 1-1	
2.	是否位於國家重要溼地？	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>			經查詢內政部營建署公告之國家重要濕地顯示，臺北市內重要濕地共計有夢幻湖溼地、關渡溼地及大漢新店濕地三處，故本案非屬前揭之國家重要濕地範圍內。
3.	是否位於河口、海岸潟湖、紅樹林沼澤、草澤、沙丘、沙洲、珊瑚礁或其他濕地？	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	98.04.29 臺北市政府產業發展局北視產業農字第 09831871700 號函	附 1-2	依本案現地調查結果。
4.	是否位於自來水水質水量保護區？	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	98.04.27 臺北市自來水事業處北市水淨第 09830682800	附 1-4	
5.	是否位於飲用水水源水質水量保護區或飲用水取水口一定距離？	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	98.04.29 臺北市政府環境保護局北市環二字第 09832589100 號函	附 1-5	
6.	排放廢(污)水之承受水體，自放流口以下至出海口前之整體流域範圍內是否有取用地面水之自來水取水口，或事業廢水預定排入河川，自預定放流口以下二十公里內是否有農田水利會之灌溉用水取水口？	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>			本案營運階段生活污水，經由基地內污水處理設施處理後排後排放至北投區之公共污水下水道系統，故應無左列排放廢(污)水之疑慮。

第四章、開發行為之名稱、開發場所及環境敏感區位調查

項次	開發區位	是 未知 否 (請勾選)	相關證明資料、文件 (資料頁次)	文件 頁次	備註
7.	是否位於水庫集水區、蓄水範圍或興建中水庫計畫區？	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	98.05.14 經濟部水利署經水工字第09851106370號函	附 1-6	
8.	是否位於特定水土保持區？	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	98.04.24 行政院農業委員會水土保持局水保監字第 0981808709 號函	附 1-11	
9.	是否位於野生動物保護區或野生動物重要棲息環境？	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	98.04.29 臺北市政府產業發展局北視產業農字第 09831871700 號函	附 1-2	
10.	是否位於獵捕區、垂釣區？	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	98.04.29 臺北市政府產業發展局北視產業農字第 09831871700	附 1-2	
11.	是否有保育類野生動物或珍貴稀有之植物、動物？	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	98.04.29 臺北市政府產業發展局北視產業農字第 09831871700	附 1-2	依本案現地調查結果
12.	是否位於文化資產保存法第三條所稱之文化資產(含水下文化資產)所在地或保存區或鄰接地？	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	98.04.30 臺北市政府文化局北市文化二字第 09831059700 號函	附 1-8	
13.	是否位經國家公園、國家風景區或其他風景特定區？	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	◆ 98.04.28 陽明山國家公園管理處陽企字第 0980002616 號函 ◆ 98.04.28 臺北市政府觀光傳播局北市觀產字第 09830461700 號函	附 1-9 附 1-9	
14.	是否有獨特珍貴之地理景觀？	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>			依本案現況調查結果，並無發現獨特珍貴之地理景觀
15.	是否位於保安林地、國有林、國有林自然保護區或森林遊樂區？	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	◆ 98.04.24 行政院農業委員會林務局林企字第 0981607369 號函 ◆ 98.04.29 臺北市政府北府產業發展局北市產業農字第 09831871700 號函	附 1-7 附 1-2	
16.	是否位於取得礦業權登記之礦區(場)或地下礦坑分布地區？	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	98.04.23 經濟部礦物局礦局行一字第 09800050760 號函	附 1-12	

第四章、開發行為之名稱、開發場所及環境敏感區位調查

項次	開發區位	是 未知 否 (請勾選)	相關證明資料、文件 (資料頁次)	文件 頁次	備註
17.	是否位於水產動植物繁殖保育區、漁業權區、人工魚礁網具類禁魚區或其他漁業重要使用區域？	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	98.04.29 臺北市政府北府產業發展局北市產業農字第 09831871700 號函	附 1-2	
18.	是否位於河川區域、地下水管制區、洪水平原管制區、水道治理計畫用地或排水設施範圍？	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	◆ 98.05.14 經濟部水利署經水工字第 09851106370 號函	附 1-6	
19.	是否位於地質構造不穩定區（活動斷層、地質、地質災害區）或海岸、海岸侵蝕地帶？	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	98.04.28 經濟部中央地質調查所經地工字第 09800019430 號函	附 1-13	依本案現地調查結果
20.	是否位於空氣污染三級防制區？	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	98.04.29 臺北市政府環境保護局北市環二字第 09832589100 號函	附 1-5	本案屬臭氧第三級防制區
21.	是否位於第一、二類噪音管制區？	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	98.04.29 臺北市政府環境保護局北市環二字第 09832589100 號函	附 1-5	本案屬第二類噪音管制區。
22.	是否位於水污染管制區？	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	98.04.29 臺北市政府環境保護局北市環二字第 09832589100 號函	附 1-5	臺北市全區皆屬水污染管制區
23.	是否位於海岸、山地、重要軍事管制區、要塞堡壘地帶、軍事飛航管制區或影響四周之軍事雷達、通訊、通信或放射電波等設施之運作？	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	◆ 98.07.07 第三作戰區指揮部陸六軍作字第 0980006472 號函	附 1-14	
24.	是否位於已劃設限制發展地區（不可開發區及條件發展區）	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	98.04.28 內政部營建署營署綜字第 0980026392 號函	附 1-1	
25.	是否位於飛航管制區？	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	98.05.01 交通部民用航空局場建字第 0980013534 號函	附 1-15	

第四章、開發行為之名稱、開發場所及環境敏感區位調查

項次	開發區位	是 未知 否 (請勾選)	相關證明資料、文件 (資料頁次)	文件 頁次	備註
26.	是否位於山坡地或原住民保留地？	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	◆ 98.04.29 行政院原住民族委員會原民地字第 0980020291 號函 ◆ 98.04.29 臺北市政府產業發展局北視產業農字第 09831871700 號函	附 1-16 附 1-2	
27.	開發基地面積是否百分之五十以上位於百分之四十坡度以上？	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	經實測地形圖之坡度分析結果，本計畫區內坡度 40% 以上地區佔 54.96%		
28.	是否位於森林區或林業用地？	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	98.04.29 臺北市政府產業發展局北視產業農字第 09831871700 號函	附 1-2	
29.	是否位於特定農業區、山坡地保育區、古蹟保存用地、生態保護用地或國土保安用地？	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>			本案屬市府民國 68 年 12 月 20 日公告發布實施之「變更臺北市計畫區(通盤檢討)案」二十五處住宅區 中一處，編號「住二」。
30.	是否位於特定農業區經辦竣農地重劃之農業用地？	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>			
31.	是否位於都市計畫之保護區？	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>			
32.	是否位於核子設施周圍之禁建區及低密度人口區？	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	98.04.29 行政院原子能委員會會核字第 0980007774 號函	附 1-17	
33.	是否位於海拔高度一千五百公尺以上？	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>			依本案實測地形圖顯示，本基地高程介於 EL+52m 至 EL+264m
34.	是否有其他環境敏感區或特定區？	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>			依本案現地調查結果。

第四章、開發行為之名稱、開發場所及環境敏感區位調查

依據上述函詢結果及基地現勘調查結果，基地位處部分敏感區位，其相關限制事項及因應對策說明如下：

一、坡度陡峭地區

(一)法規限制

- 1.依「臺北市山坡地開發建築要點」第四點所示：開發區域內自然地形平均坡度超過百分之三十者，除水土保持必要設施外，不得作為建築使用，也不得計入建築基地面積檢討建蔽率與容積率，但可計入開發範圍。
- 2.另依台北市政府民國98年2月18日府授都建字第09863506800號函所示：
 - (1)「開發強度分析」以政府出版之地形圖為依據，計算建蔽、容積開發量及平均坡度，所計算之方格坵塊圖中，平均坡度大於30%者，不得配置建築物。
 - (2)繪製「建物配置分析」時，應以「開發強度分析」所得開發量即可配置建築範圍，以技師簽證之實測地形圖為底圖，再次合計範圍內之坵塊坡度(套新底圖後)，繪製建築計畫，平均坡度大於30%者，亦不得配製建築物。
 - (3)於檢討「開發強度分析」及「建築物配置分析」時，計算平均坡度之底圖，方格尺度及放置格位位置，均應相同。

(二)因應對策

- 1.土地使用規劃配合陡峭不宜開發地區劃設綠地及必要性公共設施如道路及滯洪排水設施，降低開發影響之環境衝擊。
- 2.區內可建築配置用地面積為市政府出版之地形圖與技師簽證之實測地形圖套疊，其平均坡度坵塊為30%(三級坡以下區域)，使得配置建築物，面積為85,850.51 m²，僅占總面積為31.14%。

二、空氣污染管制區

(一)法規限制

第四章、開發行為之名稱、開發場所及環境敏感區位調查

在各級防制區及總量管制區內，不得有下列行為：

- 1.從事燃燒、融化、煉製、研磨、鑄造、輸送或其他操作，致產生明顯之粒狀污染物，散布於空氣或他人財物。
- 2.從事營建工程、粉粒狀物堆置、運送工程材料、廢棄物或其他工事而無適當防制措施，致引起塵土飛揚或污染空氣。
- 3.置放、混合、攪拌、加熱、烘烤物質或從事其他操作，致產生惡臭或有毒氣體。
- 4.使用、輸送或貯放有機溶劑或其他揮發性物質，致產生惡臭或有毒氣體。
- 5.餐飲業從事烹飪，致散布油煙或惡臭。
- 6.其他經主管機關公告之空氣污染行為。

(二)因應對策

- 1.施工期間，工地範圍內禁止燃燒或融化產生煙塵或惡臭之物質。
- 2.各工程車輛進出基地(尤其是砂石卡車)須加以清洗，由現場監工人員檢查認可後，始得駛出施工地點。
- 3.採階段施工計畫，使施工面排放源面積降至最低，以防止產生高濃度之懸浮微粒。

三、水污染管制區

(一)法規限制

依據水污染防治法第三十條，在水污染管制區內，不得有下列行為：

- 1.使用農藥或化學肥料，致有污染主管機關指定之水體之虞。
- 2.在水體或其沿岸規定距離內棄置垃圾、水肥、污泥、酸鹼廢液、建築廢料或其他污染物。
- 3.使用毒品、藥品或電流捕殺水生物。
- 4.在主管機關指定之水體或其沿岸規定距離內飼養家禽、家畜。
- 5.其他經主管機關公告禁止足使水污染之行為。

第四章、開發行為之名稱、開發場所及環境敏感區位調查

(二)因應對策

- 1.施工期間，將確實作好防災措施與排水措施。
- 2.妥善設置工區周圍截流溝及區內排水設施，使暴雨來襲時之土壤沖蝕量減至最低，並於末端設置臨時沉砂池，且定期清理。
- 3.施工期間產生之生活污水，將設置建築物污水處理設施處理至符合放流水標準後排放，以減輕對環境之影響。
- 4.依「營建工地及土方堆(棄)置場為減少逕流廢水中濾出物及泥沙沖蝕量之必要措施」規定，於施工前檢具「逕流廢水污染削減計畫」報請環保主管機關完成核備，並據以實施。
- 5.基地內污水將經污水處理廠處理至符合放流水標準後始得排放。
- 6.盡量減少污水污染量與排放量，減少承受水體之負荷。
- 7.加強污水處理廠之操作維護，以確保處理水之水質。

四、噪音管制區

(一)法規限制

- 1.依據噪音管制法第八條，噪音管制區內，於直轄市、縣(市)主管機關公告之時間、地區或場所不得從事下列行為致妨害他人生活環境安寧：
 - (1)燃放爆竹。
 - (2)神壇、廟會、婚喪等民俗活動。
 - (3)餐飲、洗染、印刷或其他使用動力機械操作之商業行為。
 - (4)其他經主管機關公告之行為。
- 2.依據噪音管制法第九條，噪音管制區內之下列場所、工程及設施，所發出之聲音不得超出噪音管制標準：
 - (1)工廠(場)。
 - (2)娛樂場所。
 - (3)營業場所。

第四章、開發行為之名稱、開發場所及環境敏感區位調查

(4) 營建工程。

(5) 擴音設施。

(6) 其他經主管機關公告之場所、工程及設施。

前項各款噪音管制之音量及測定之標準，由中央主管機關定之。

(二)因應對策

1. 施工時段儘可能集中於上午 8:00 至下午 5:00 之間，避免因施工機具所產生之噪音，妨礙相鄰地區之安寧。
2. 嚴禁施工卡車超速、超載，路面隨時修補，減少噪音及振動量。
3. 避免同時多臺機具操作，如此可減低噪音及振動量。
4. 選用低噪音施工法及施工機具，降低施工噪音。
5. 加強宣導住戶遵守交通規則，不可超速及亂鳴喇叭。