

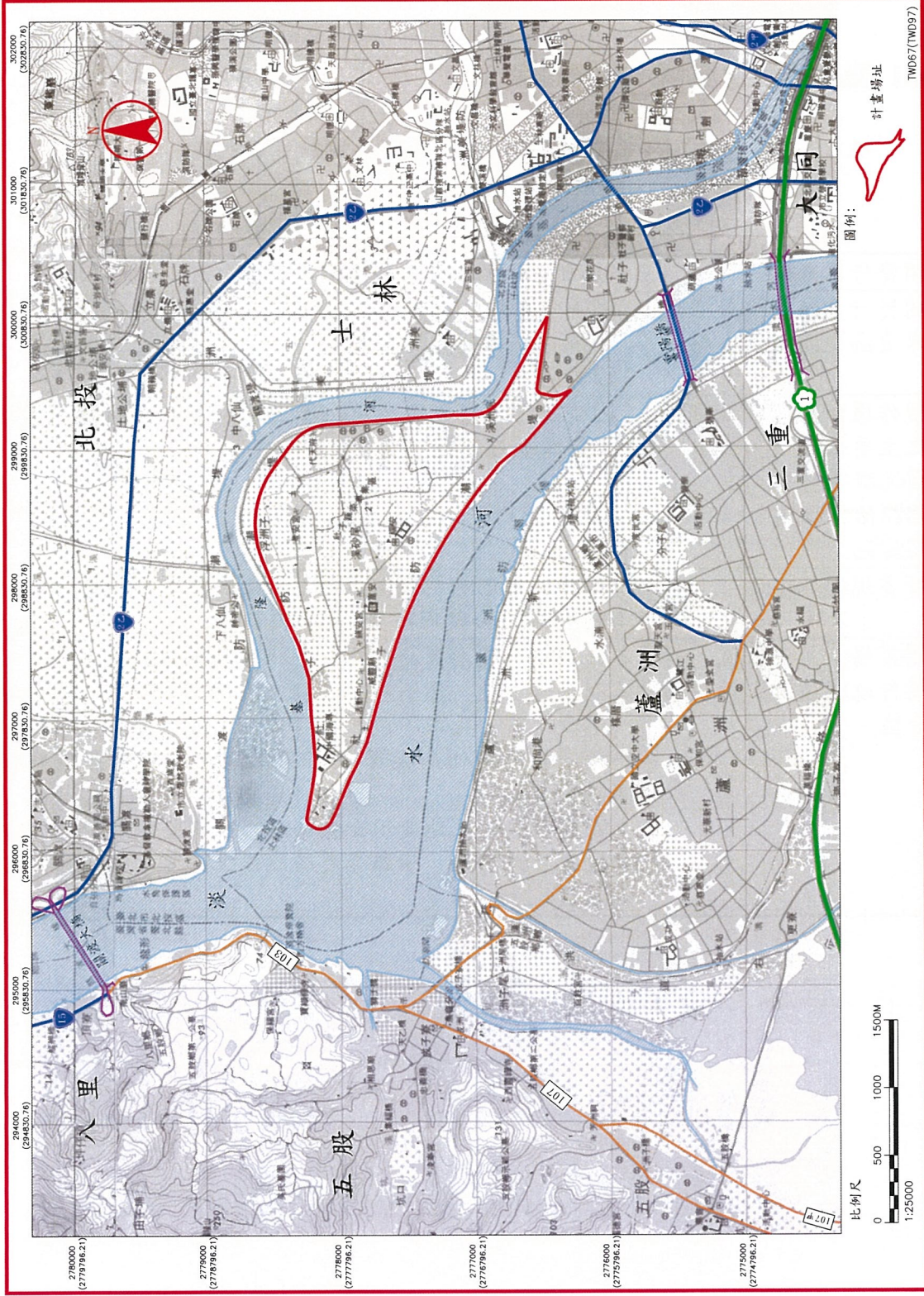
第四章 開發行為之名稱及開發場所

4.1 開發行為之名稱及開發場所

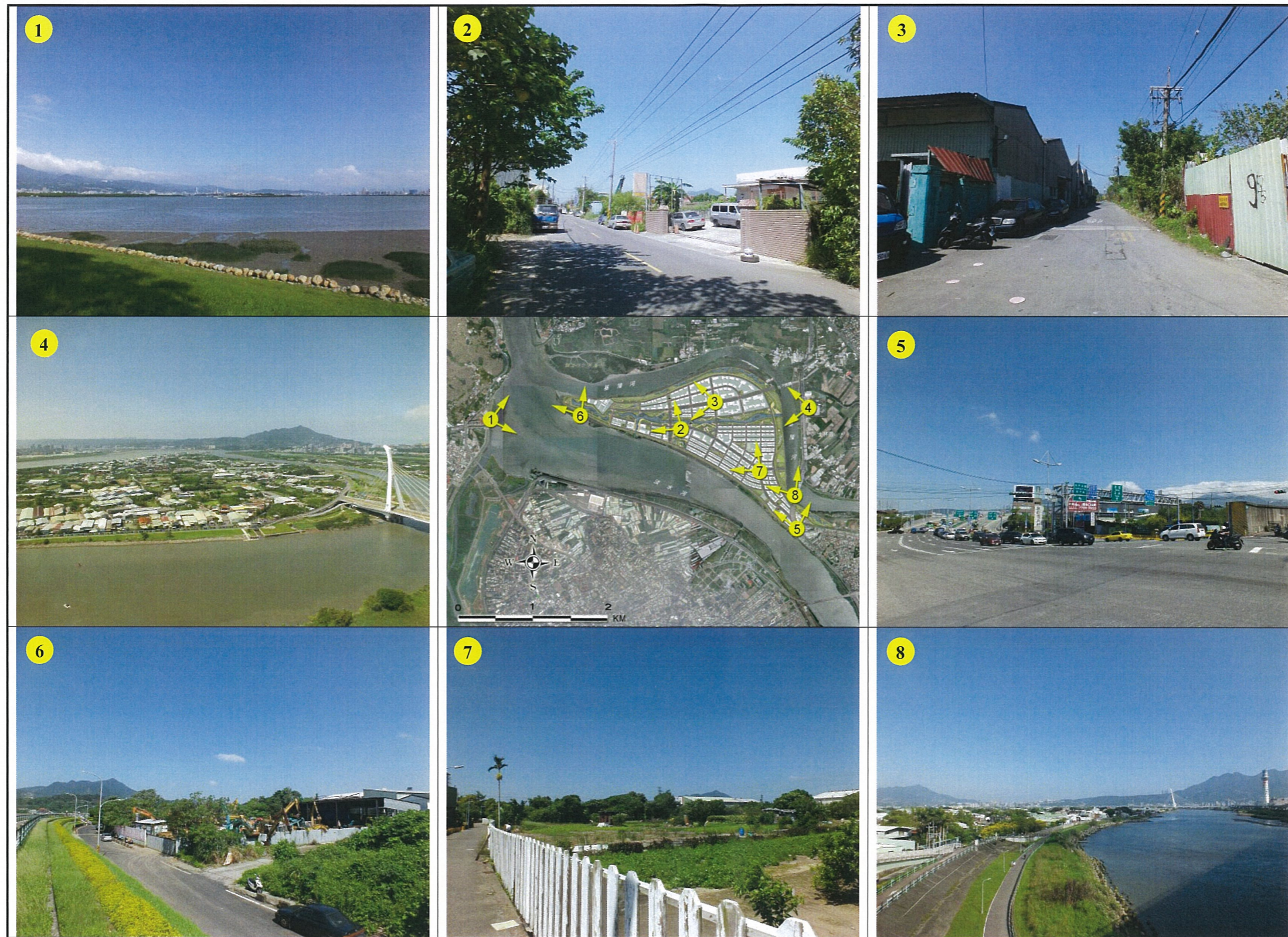
本計畫開發行為之名稱及開發場所摘要，詳如表4-1所示。

表 4-1 開發行為之名稱及開發場所

開發行為名稱	臺北市士林區社子島地區開發計畫
開發行為所依據設立之專業法規或組織法規	1. <input checked="" type="checkbox"/> 法令名稱 都市計畫及防洪計畫 2. <input type="checkbox"/> 其他
製作環境影響評估書件之主要依據 <input checked="" type="checkbox"/> 說明書 <input type="checkbox"/> 評估書初稿 <input type="checkbox"/> 其他：	1. <input checked="" type="checkbox"/> 開發行為應實施環境影響評估細目及範圍認定標準第二十七條第一項之款。 2. <input type="checkbox"/> 其他
計畫規模	本開發計畫面積約294.13公頃。
開發場所所在位置、所屬行政轄區及土地使用分區	本計畫基地範圍位於台北市士林區社子島地區中洲段、溪洲段一小段、溪洲段二小段、溪洲段三小段、富安段一小段、富安段二小段、富安段三小段及部分永平段一小段、永平段四小段等4,773筆土地，計畫位置圖詳如圖4-1所示。 本計畫區內之土地使用大部分為農業用地，其次為住宅用地及倉儲用地，少部分夾雜違建工廠等，土地現況使用如圖4-2所示。



底圖來源：經建版三重地形圖，本計畫套繪。
圖4-1 本計畫地理位置示意圖



底圖來源：本計畫拍攝。

圖4-2 本計畫場址現況照片圖

4.2 環境敏感區位調查說明

依據開發行為環境影響評估作業準則第五條：開發單位應先查明開發行為之基地，是否於環境敏感區位及特定目的區位限制調查表所列之環境敏感區位及特定目地區位，並應檢附有關單位公函、圖件或實地調查研判資料等文件，詳參表4.2-1所示，相關證明文件請詳參附錄一。

表 4.2-1 環境敏感區位及特定目的區位限制調查表(1/3)

項次	開發區位	是未知否	相關證明資料、文件	備註
1	是否位於「臺灣沿海自然環境保護計畫」核定公告之「自然保護區」或「一般保護區」？	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	內政部營建署，營署綜字第1020048914號函；內政部營建署城鄉發展分署，城海字第1020003215字號函；台七十三交字第二六〇六號函，台灣沿海地區自然環境保護計畫(I)－淡水、蘭陽、蘇花、花東、彰雲嘉、東北角、墾丁。本計畫位於核定之一般保護區。	A2-1 ~ A2-7
2	是否位於國家重要濕地？	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	內政部營建署城鄉發展分署，城海字第1020003215字號及現場勘查。本計畫未位於國家重要濕地，堤防外緊鄰於國家級關渡溼地。	A2-5 ~ A2-7
3	是否位於河口、海岸潟湖、紅樹林沼澤、草澤、沙丘、沙洲、珊瑚礁或其他濕地？	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	臺北市政府建設局北市建三字第9024197000號函。本計畫範圍為社子島堤防內，周邊經基隆河河口，北側堤防外有紅樹林沼澤，經現況調查，本計畫範圍內皆無左列事項	A2-8
4	是否位於自來水水質水量保護區？	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	臺北自來水事業處，北市水淨字第10231403300號函。	A2-9
5	是否位於飲用水水源水質水量保護區或飲用水取水口一定距離？	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	臺北市政府環境保護局，北市環二字第10235336100號函。	A2-10
6	排放廢(污)水之承受水體，自放流口以下至出海口前之整體流域範圍內是否有取用地面水之自來水取水口，或事業廢水預定排入河川，自預定放流口以下二十公里內是否有農田水利會之灌溉用水取水口？	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	經細部設計完成並確定施工時廢污水口位置後，再函詢地方主管機關(瑠公農田水利會)。 營運後，本計畫產生之廢水皆納管，無直接排放至承受水體。	-
7	是否位於水庫集水區、蓄水範圍或興建中水庫計畫區？	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	臺北自來水事業處，北市水淨字第10231403300號函。	A2-9
8	是否位於特定水土保持區？	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	臺北市政府工務局大地工程處，北市工地企字第10231788200號函。	A2-11
9	是否位於野生動物保護區或野生動物重要棲息環境？	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	行政院農業委員會林務局，林企字第1021614130號函；臺北市動物保護處，動保產字第10232296500號函	A2-12 A2-13
10	是否位於獵捕區、垂釣區？	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	臺北市動物保護處，動保產字第10232296500號函。	A2-13

表 4.2-1 環境敏感區位及特定目的區位限制調查表(2/3)

項次	開發區位	是未知否	相關證明資料、文件	備註
11	是否有保育類野生動物或珍貴稀有之植物、動物？	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	經現場勘查無珍貴稀有植物；珍貴稀有野生動物則記錄到紅尾伯勞、白琵鷺、魚鷹、黑翅鳶、彩鷓、八哥及遊隼等7種。	附錄四
12	是否位於文化資產保存法第三條所稱之文化資產(含水下文化資產)所在地或保存區或鄰接地？	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	105年間已登錄「社子島玄安宮」、「社子島燕樓李宅」、「社子島李忠記宅」、「社子島浮洲王宅」、「社子島李和興宅」等五處歷史建築。	A2-14
13	是否位於國家公園、國家風景區或其他風景特定區？	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	內政部營建署，營署綜字第1020048914號；交通部觀光局，觀技字第1020026082號函；新北市政府觀光傳播局，北市觀產字第10230717300號函。	A2-1 A2-15 A2-16
14	是否有獨特珍貴之地理景觀？	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	經現場勘查，應非屬左列區域。	6.5節
15	是否位於保安林地、國有林、國有林自然保護區或森林遊樂區？	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	行政院農業委員會林務局，林企字第1021614130號函。	A2-12
16	是否位於取得礦業權登記之礦區(場)或地下礦坑分布地區？	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	經濟部礦物局，礦局行一字第10200092210號函。	A2-17
17	是否位於水產動植物繁殖保育區、漁業權區、人工魚礁網具類禁魚區或其他漁業重要使用區域？	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	行政院農業委員會漁業署，漁二字第1021221170號函；臺北市政府產業發展局北市產業農字第10233490100號函。	A2-18 A2-19
18	是否位於河川區域、地下水管制區、洪水平原管制區、水道治理計畫用地或排水設施範圍？	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	經濟部水利署，經水工字第10251140410號函。本計畫位於地下水管制區。	A2-20
19	是否位於地質構造不穩定區(活動斷層、地質災害區)或河岸、海岸侵蝕地帶？	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	經查詢經濟部中央地質調查所之坡地環境地質資料庫查詢系統及臺灣活動斷層網站。	—
20	是否位於地質法公告之地質敏感區？	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	本計畫場址所在之行政地區涉及山崩與地滑地質敏感區，但場址所在位置非位於上述地質敏感區範圍內。	A2-21 A2-22
21	是否位於空氣污染三級防制區？	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	臺北市政府環境保護局，北市環二字第10235336100號函。本計畫範圍位於空氣污染二級防制區。	A2-10
22	是否位於第一、二類噪音管制區？	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	臺北市政府環境保護局，北市環二字第10235336100號函。本計畫範圍位於第二、三類噪音管制區。	A2-10
23	是否位於水污染管制區？	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	臺北市政府環境保護局，北市環二字第10235336100號函。本計畫範圍位於水污染管制區。	A2-10
24	是否位於海岸、山地、重要軍事管制區、要塞堡壘地帶、軍事飛航管制區或影響四周之軍事雷達、通訊、通信或放射電波等設施之運作？	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	第三作戰區指揮部，陸六軍作字第1020012142號函；國防部憲兵指揮部，國憲警作字第1020008089號。	A2-23 A2-24

表 4.2-1 環境敏感區位及特定目的區位限制調查表(3/3)

項次	開發區位	是未知否	相關證明資料、文件	備註
25	是否位於已劃設限制發展地區(不可開發區及條件發展區)	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	臺北市政府都市發展局，北市都二字第9022166400號函；台七十三交字第二六〇六號函，台灣沿海地區自然環境保護計畫(I)，沿海一般保護區。	A2-2 ~ A2-4 A2-25
26	是否位於飛航管制區?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	交通部民用航空局，場建字第1020023502號函。	A2-26
27	是否位於山坡地或原住民保留地?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	臺北市政府工務局大地工程處，北市工地企字第10231788200號函；行政院原住民族委員會，原民中字第9038485號函。	A2-11 A2-27
28	開發基地面積是否百分之五十以上位於百分之四十坡度以上?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	經現場勘查，應非屬左列區域。	—
29	是否位於森林區或林業用地?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	臺北市政府工務局大地工程處，北市工地企字第10231788200號函。	A2-11
30	是否位於特定農業區、山坡地保育區、古蹟保存用地、生態保護用地或國土保安用地?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	臺北市政府產業發展局，北市產業農字第10232550700號函；臺北市政府都市發展局北市督規字第10238962900號函。	A2-28 A2-29
31	是否位於特定農業區經辦竣農地重劃之農業用地?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	臺北市政府產業發展局，北市產業農字第10232550700號函。	A2-28
32	是否位於都市計畫之保護區?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	臺北市政府城都市發展局，北市都規字第10236067400號函。	A2-30
33	是否位於核子設施周圍之禁建區及低密度人口區?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	內政部95年9月5日內授中辦地字第0950726212號令修正發布，臺北市士林區非屬左列區域。	A2-31 ~ A2-32
34	是否位於海拔高度一千五百公尺以上?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	經現場勘查，非屬左列區域。	—
35	是否有其他環境敏感區或特定區?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	非位於大眾捷運系統兩側禁建、限建範圍內。	A2-33

依據前述函詢結果及基地現勘調查結果，計畫場址位處部分敏感區位，其相關限制事項及因應對策詳參表4.2-2所示。

表 4.2-2 環境敏感區位及特定目的區位限制事項及因應對策(1/2)

項次	開發區位	相關法規限制	因應對策
1	位於「臺灣沿海自然環境保護計畫」核定公告之「一般保護區」。	<p>1. 「臺灣沿海自然環境保護計畫」中對「一般保護區」之保護原則：在不影響環境之生態特色及自然景觀下，維持現有之資源利用型態。</p> <p>2. 淡水河口保護區計畫中為維護環境之生態特色，採取保護措施如下：(1)禁止捕捉或干擾鳥類；(2)限制抽沙；(3)改善污水排放及禁止廢棄物、廢油傾倒排入水域。</p>	<p>本計畫開發於河堤內，將不改變堤外泥攤地之土地利用型態，且嚴禁捕捉或干擾鳥類、限制抽沙、改善污水排放及禁止廢棄物、廢油傾倒排入水域。</p>
2	本計畫範圍為社子島堤防內，堤防外為國家關渡濕地，且北側堤防外有紅樹林沼澤，並未於基隆河及淡水河口	<p>依「濕地保育法」第五條規定「為維持生態系統健全與穩定，促進整體環境之永續發展，加強濕地之保育及復育，各級政府機關及國民對濕地自然資源與生態功能應妥善管理、明智利用，確保濕地零淨損失；其保育及明智利用原則如下：一、自然濕地應優先保護，並維繫其水資源系統。二、加強保育濕地之動植物資源。三、具生態網絡意義之濕地及濕地周邊環境和景觀，應妥善整體規劃及維護。四、配合濕地復育、防洪滯洪、水質淨化、水資源保育及利用、景觀及遊憩，應推動濕地系統之整體規劃；必要時，得於適當地區以適當方式闢建人工濕地。</p>	<p>1. 施工期間設置臨時滯洪沉砂池並隨時清淤，並妥善處理施工人員產生之生活污水，以避免基隆河及淡水河水質受影響，進而保護周圍溼地及紅樹林沼澤。</p> <p>2. 視實際需要於工區四周設置截水溝與集水坑，以緩衝池處理工地內漫地流之雨水，另於施工圍籬底部設置防溢座，防止含泥雨水漫流至工區外。</p>
3	發現有保育類野生動物	<p>依「野生動物保育法」第十六條規定：保育類野生動物，除本法或其他法令另有規定外，不得騷擾、虐待、獵捕、宰殺、買賣、陳列、展示、持有、輸入、輸出或飼養、繁殖。保育類野生動物產製品，除本法或其他法令另有規定外，不得買賣、陳列、展示、持有、輸入、輸出或加工。</p>	<p>記錄到紅尾伯勞1種為其他應予保育，白琵鷺、魚鷹、黑翅鳶、花澤鷺、大冠鷺及八哥6種屬珍貴稀有保育類野生動物。因調查到保育類野生動物皆為鳥類皆飛行能力佳，且僅有紅尾伯勞鳥在計畫區內發現，其餘皆在計畫區外圍關渡溼地、五股溼地及百齡右岸河濱公園等處發現，故本工程施工對其影響應屬輕微。此外，施工期間嚴禁捕捉或干擾鳥類。</p>

表 4.2-2 環境敏感區位及特定目的區位限制事項及因應對策(2/2)

項次	開發區位	相關法規限制	因應對策
4	位於地下水管制區	<p>1.依「水利法」第四十七條之一規定：「中央主管機關為防止某一地區地下水之超抽所引起之海水入侵或地盤沈陷，得劃定地下水管制區，限制或禁止地下水之開發」。</p> <p>2.另依「地下水管制法」第五條第一項：「管制區內鑿井引水，應符合下列各款規定之一者：一、自來水系統尚未到達或尚未供水地區之家用及公共給水。符合前項各款規定之一者，主管機關以其必需水量核給水權，並發給水權狀。」</p>	<p>地下水管制區之劃設目的係為防止因地下水超抽所引起海水倒灌或地盤沉陷，由於本計畫並無抽地下水，故不會產生不利於上述之情形。</p>
5	位於第二、三類噪音管制區	<p>依「噪音管制法」第九條：「噪音管制區內之下列場所、工程及設施，所發出之聲音不得超出噪音管制標準：一、工廠(場)。二、娛樂場所。三、營業場所。四、營建工程。五、擴音設施。六、其他經主管機關公告之場所、工程及設施。前項各款噪音管制之音量及測定之標準，由中央主管機關定之。」</p>	<p>1.從挖土機直接載運鑽屑廢棄物至卡車時，應使卡車停放位置靠近挖土機，以避免高噪音之挖土機來回移動而增加不必要噪音量。</p> <p>2.施工車輛定期保養、潤滑及正確操作，減低車速以降低音量。</p> <p>有關噪音防治之保護對策，請詳參8.1節。</p>
6	位於水污染管制區	<p>依「水污染防治法」第三十條「在水污染管制區內，不得有下列行為：一、使用農藥或化學肥料，致有污染主管機關指定之水體之虞。二、在水體或其沿岸規定距離內棄置垃圾、水肥、污泥、酸鹼廢液、建築廢料或其他污染物。三、使用毒品、藥品或電流捕殺水生物。四、在主管機關指定之水體或其沿岸規定距離內飼養家禽、家畜。五、其他經主管機關公告禁止足使水污染之行為。前項第一款、第二款及第四款所稱指定水體及規定距離，由主管機關視實際需要公告之。但中央主管機關另有規定者，從其規定。」</p>	<p>本計畫進行填土整地、防洪、道路(含排水、共同管道及公共管線)及公園綠地等工程並未有水污染防治法第三十條規定之污染行為，並於施工期間嚴禁工區垃圾傾棄於河川區域，施工人員生活污水皆經處理符合放流水標準後排放。營運後社子島地區之生活污水皆進行污水下水道納管至新設污水廠處理。</p>