

第四章 開發行為之名稱及開發場所

4.1 開發行為之名稱

臺北市西區門戶計畫臺北車站特定專用區 C1/D1(東半街廓)土地開發案(表 4-1)。

4.2 開發場所

4.2.1 計畫概述

桃園機場捷運 A1 臺北車站及臺北雙星大樓聯開案共構工程由臺北市政府捷運工程局施工完成，亦即本案地下室及 1~2F 已完成施工。後續本案係由共構工程上方繼續興建，預計 C1 基地計畫興建 1 棟地上 56 層之建物，規劃為商場百貨、餐廳、電影院、辦公室、設備空間；D1 東半街廓基地計畫興建 1 棟 74 層之建物，規劃為商場百貨、停車場、會議中心、旅館、辦公室、城市美術展覽館、餐廳、觀景台、設備空間；C1 及 D1 東半街廓間之重慶北路上方規劃公益性空間。

4.2.2 地理位置

本計畫 C1 基地位於臺北市中正區公園段一小段 188-6、188-11、188-16、188-18、188-29 地號共五筆土地，面積約 13,078 平方公尺；D1 東半街廓基地位於臺北市中正區公園段一小段 192、192-15、192-16、192-20、192-21 及 192-22 地號共六筆土地，面積約 18,515 平方公尺，合計共約 31,593 平方公尺。

基地四周臨路，北側為鄭州路，西側為延平北路一段，南側為北平西路，兩基地間被重慶北路一段隔開。基地位置圖詳請參閱圖 4-1~圖 4-2、基地現況照片請參閱圖 4-3。

表4-1 開發行為之名稱及開發場所

1.開發行為名稱	臺北市西區門戶計畫臺北車站特定專用區 C1/D1(東半街廓)土地開發案	
2.開發行為所依據設立之專業法規或組織法規	<p>1. <input checked="" type="checkbox"/>法令名稱及內容： 依據「建築法」第 28 條： 建築執照分下列四種： 一、建造執照：建築物之新建、增建、改建及修建，應請領建造執照。 二、雜項執照：雜項工作物之建築，應請領雜項執照。 三、使用執照：建築物建造完成後之使用或變更使用，應請領使用執照。 四、拆除執照：建築物之拆除，應請領拆除執照。</p> <p>2. <input type="checkbox"/>其他</p>	
<p>3.製作環境影響評估書件之主要依據</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>說明書</p> <p><input type="checkbox"/>評估書初稿</p> <p><input type="checkbox"/>其他</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/>「開發行為應實施環境影響評估細目及範圍認定標準」第 26 條規定：高樓建築，其高度一百二十公尺以上者，應實施環境影響評估。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>其他 環境影響評估法及其施行細則 開發行為環境影響評估作業準則</p>	
4.計畫規模	<p>(一)地理區位：臺北市中正區公園段一小段 188-6、188-11、188-16、188-18、188-29 地號共五筆土地及公園段一小段 192、192-15、192-16、192-20、192-21 及 192-22 地號共六筆土地。</p> <p>(二)基地面積：C1 為 13,078 m²、D1 東半街廓為 18,515 m²，合計 31,593m²。</p> <p>(三)工程項目、量體、配置：</p> <p>1. 本案 C1 基地計畫興建 1 棟地上 56 層之建物，規劃為商場百貨、餐廳、電影院、辦公室、設備空間；D1 東半街廓基地計畫興建 1 棟 74 層之建物，規劃為商場百貨、停車場、會議中心、旅館、辦公室、城市美術展覽館、餐廳、觀景台、設備空間；C1 及 D1 東半街廓間之重慶北路上方規劃公益性空間。</p> <p>2. 設計建蔽率= C1=61.67%、D1 東半街廓=61.67%。</p> <p>3. 設計建築面積：C1= 8,064 m²、D1 東半街廓= 11,417.5 m²。</p> <p>4. 允建總容積： C1= 150,397m²、D1 東半街廓= 212,922.5 m²，公益性空間免計容積。 實設總容積： C1= 150,397m²、D1 東半街廓= 212,922.5 m²，公益性空間免計容積。</p> <p>5. 總允建容積率： C1=1,150%、D1 東半街廓=1,150%， 設計容積率= C1=1,150%、D1 東半街廓=1,150%。</p> <p>6. 總樓地板面積：C1=217,284m²、D1 東半街廓=356,993m²、公益性空間=16,335.09 m² 合計 590,612.09m² (含已完成之地下室面積)。</p> <p>7. 汽車停車位應設 800 席，實設 1,519 席(含已完成之地下室車位)。</p> <p>8. 機車停車位應設 500 席，實設 500 席(均已完成之地下室機車停車位)。</p> <p>9. 裝卸停車位：實設 34 席(含已完成之地下室車位)。</p> <p>10. 建物高度：C1=280m、D1 東半街廓=360m。(不含屋突 9m)</p>	
4.開發場所所在位置、所屬行政轄區及土地使用分區(附開發場所地理位置圖)	<p>1.臺北市中正區黎明里、光復里。</p> <p>2.土地使用分區：聯合開發區(捷)。</p> <p>3.土地使用現況：既有建築物機場捷運 A1 車站(詳請參閱圖 4-3)。</p> <p>4.開發場所地理位置圖，詳請參閱圖 4-1~圖 4-2。</p>	

資料來源：本計畫整理

4.3 環境敏感區位及特定目的區位限制調查

經以公函向各主管機關查詢本開發場所是否位於相關環境敏感區位或特定目的區位，其查詢結果如表 4-2 所示。由表 4-2 知，本計畫位於大眾捷運系統兩側禁建限建地區、鐵路兩側限建地區、空氣品質三級防制區、淡水河系水污染管制區、民用航空法之禁止或限制建築地區或高度管制範圍。以下將敘明上述各敏感區位及特定目的區位之法規限制及相關對策。

一、大眾捷運系統兩側禁建限建地區

依「大眾捷運系統兩側禁建限建辦法」第 9 條規定「起造人為其限建範圍內建築物申請建造執照、拆除執照或雜項執照時，應檢具建築法規規定之文件及下列書件，向當地主管建築機關申請，由當地主管建築機關會商捷運主管機關審核同意後發給之」。

依環境敏感地區單一窗口查詢結果(中華民國航空測量及遙感探測學會 109 年 5 月 12 日航測會字第 1099023519 號函)，本計畫基地部份土地位於捷運禁建限建範圍內。本計畫預計於桃園捷運(機場線)A1 站(台北車站)用地上之交通基礎建設(第一階段)上方興建大樓，地下室已開挖完成，已無深開挖工程，因此無開挖穩定性分析及開挖施工對捷運及鐵路設施之安全影響評估報告。因於基地南側設置臺北長廊及 D1 東半街廓地下層上方之裙樓擴大區域，故將有少量挖方，且交通基礎建設也已考量未來大樓興建所須載重，於建築物申請開工前，將提出與原設計保護捷運及鐵路設施相符之施工計畫，由主管建築機關會商捷運主管機關及交通部審核同意後始得開工。

二、鐵路兩側限建地區

依「鐵路兩側禁建限建辦法」第 7 條規定「限建範圍公告後，於限建範圍內為本法第六十一條之二第一項各款之行為，依建築法規須申請建造執照、雜項執照、拆除執照或許可者，起造人應於申請執照或許可時，檢具下列書件，由各該主管建築機關會同交通部審核後發給之」。

依環境敏感地區單一窗口查詢結果(中華民國航空測量及遙感探測學會 109 年 5 月 12 日航測會字第 1099023519 號函)，本計畫基地部份土地位於鐵路兩側限建地區範圍內。本計畫預計於桃園捷運(機場線)A1 站(台北車站)用地上之交通基礎建設(第一階段)上方興建大樓，地下室已開挖完成，已無深開挖工程，因此無開挖穩定性分析及開挖施工對捷運及鐵路設施之安全影響評估報告。因於基地南側設置臺北長廊及 D1 東半街廓地下層上方之裙樓擴大區域，故將有少量挖方，且交通基礎建設也已考量未來大樓興建所須載重，於建築物申請開工前，將提出與原設計保護捷運及鐵路設施相符之施工計畫，由主管建築機關會商捷運主管機關及交通部審核同意後始得開工。

三、空氣品質三級防制區

依「行政院環境保護署 109 年 12 月 29 日環署空字第 1091207094 號公告修正『直轄市、縣(市)各級空氣污染防制區』(自 110 年 1 月 1 日生效)」，計畫區域(臺北市)之空氣品質狀況為 O₃ 屬三級防制區，其餘空氣污染物屬二級防制區。

依據空氣污染防制法第六條一級防制區內，除維繫區內住戶民生需要之設施、國家公園經營管理必要設施或國防設施外，不得新增或變更固定污染源。

二級防制區內，新增或變更之固定污染源污染物排放量達一定規模者，其污染物排放量須經模式模擬證明不超過污染源所在地之防制區及空氣品質同受影響之鄰近防制區污染物容許增量限值。

三級防制區內，依空氣污染防制法第 6 條，既存之固定污染源應削減污染物排放量；新增或變更之固定污染源污染物排放量達一定規模者，應採用最佳可行控制技術，且其污染物排放量經模式模擬證明不超過污染源所在地之防制區及空氣品質同受影響之鄰近防制區污染物容許增量限值。

本案為商業大樓之興建，不屬於環保署公告之固定污染源，應不受上列法規管制。興建過程及營運階段空污主要產生來源為汽、機車之使用，開發單位將宣導大眾運輸工具之搭乘，儘可能提高大眾運輸工具之使用率，將不致對空污防制產生負面之環境負擔。

四、淡水河系水污染管制區

依臺北市政府環境保護局北市環空字第 1093013831 號函，本案位處於淡水河系水污染管制區，故污廢水排放需妥善處理。依據「水污染防治法」第三十條規定：在水污染管制區內，不得有下列行為：一、使用農藥或化學肥料，致有污染主管機關指定之水體之虞。二、在水體或其沿岸規定距離內棄置垃圾、水肥、污泥、酸鹼廢液、建築廢料或其他污染物。三、使用毒品、藥品或電流捕殺水生物。四、在主管機關指定之水體或其沿岸規定距離內飼養家禽、家畜。五、其他經主管機關公告禁止足使水污染之行為。

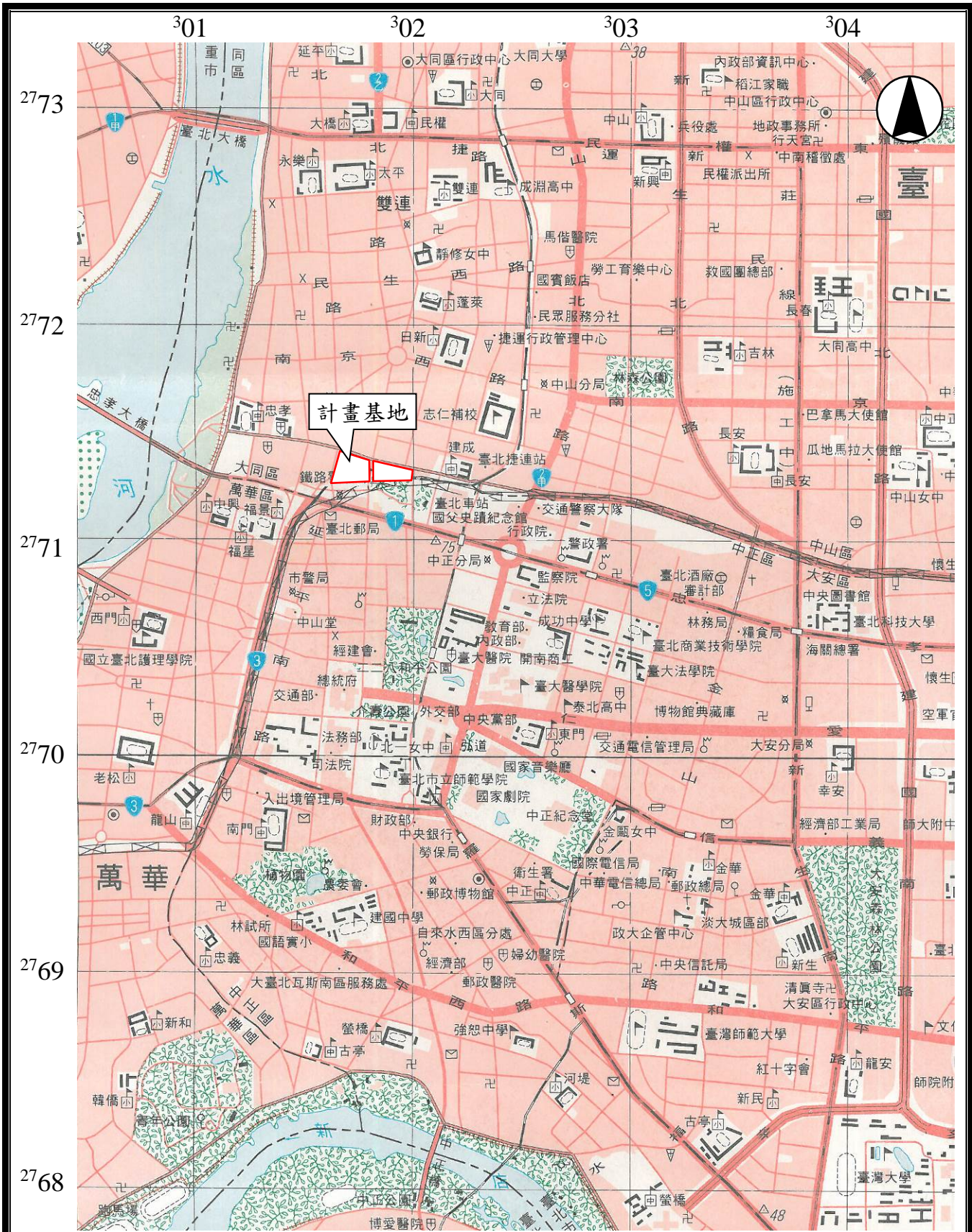
本案皆無上述行為，且營運期間污水納入臺北市公共污水下水道。

五、民用航空法之禁止或限制建築地區或高度管制範圍

依環境敏感地區單一窗口查詢結果(中華民國航空測量及遙感探測學會 109 年 5 月 12 日航測會字第 1099023519 號函)，本案場址位於「航空站飛行場助航設備四周禁止限制建築物及其他障礙物高度管理辦法」第 4 條第 1 項第 2 款第 3 目所劃定之臺北航空站水平面(限高海拔 605.49 公尺)範圍內。

本案基地週邊海拔約 1~3 公尺，建築高度 C1 棟為 280m、D1 東半街廓棟為 360m，均未超過上述法令規範，建築體高度對飛航安全應無顯著影響。

本案於取得開發許可後，將立即通知交通部民用航空局預計完工日期、基地及建物經緯度(WGS84 系統)、建物總高度、確切土地高程等資料，俾利交通部民用航空局辦理相關儀航程序修訂事宜。



資料來源：中華民國台灣地區二萬五千分之一地形圖經建第五版圖號 9723-III SW

黎明興技術顧問股份有限公司
LEADERMAN & ASSOCIATES

圖4-1 二萬五千分之一地形圖

301500m

302000m



2771500m

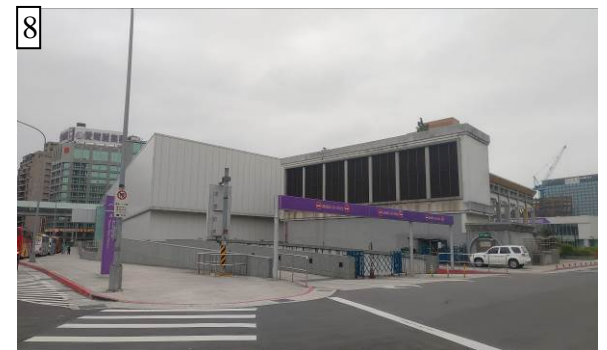
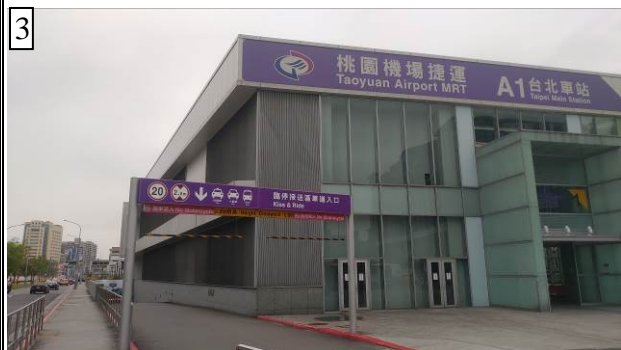
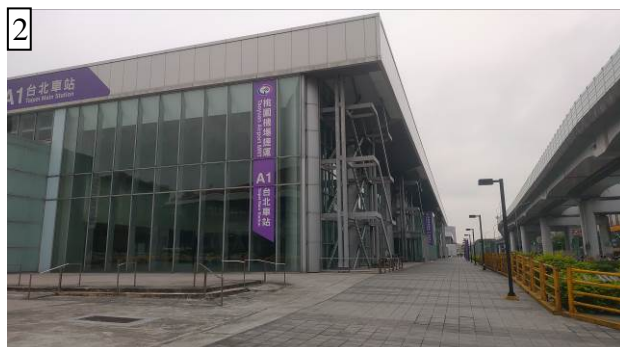
2771000m



資料來源：9723-III-071 雙連及 9723-III-081 中正紀念堂圖幅第四版

黎明興技術顧問股份有限公司
LEADERMAN & ASSOCIATES

圖4-2 五千分之一正射影像圖



黎明興技術顧問股份有限公司
LEADERMAN & ASSOCIATES

圖4-3 基地現況照片

表4-2 環境敏感地區調查表

一、第一級環境敏感地區

分類	項目	查詢結果及限制內容	相關證明資料、文件	備註
災害敏感	1.活動斷層兩側一定範圍	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 限制內容：	中華民國航空測量及遙感探測學會航測會字第 1099023519 號函	
	2.特定水土保持區	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 限制內容：	中華民國航空測量及遙感探測學會航測會字第 1099023519 號函	
	3.河川區域	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 限制內容：	中華民國航空測量及遙感探測學會航測會字第 1099023519 號函	
	4.洪氾區一級管制區及洪水平原一級管制區	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 限制內容：	中華民國航空測量及遙感探測學會航測會字第 1099023519 號函	
	5.區域排水設施範圍	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 限制內容：	中華民國航空測量及遙感探測學會航測會字第 1099023519 號函	
生態敏感	6.國家公園區內之特別景觀區、生態保護區	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 限制內容：	中華民國航空測量及遙感探測學會航測會字第 1099023519 號函	
	7.自然保留區	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 限制內容：	中華民國航空測量及遙感探測學會航測會字第 1099023519 號函	
	8.野生動物保護區	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 限制內容：	中華民國航空測量及遙感探測學會航測會字第 1099023519 號函	
	9.野生動物重要棲息環境	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 限制內容：	中華民國航空測量及遙感探測學會航測會字第 1099023519 號函	
	10.自然保護區	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 限制內容：	中華民國航空測量及遙感探測學會航測會字第 1099023519 號函	
	11.一級海岸保護區	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 限制內容：	中華民國航空測量及遙感探測學會航測會字第 1099023519 號函	
文化景觀敏感	12.國際級重要濕地、國家級重要濕地之核心保育區及生態復育區	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 限制內容：	中華民國航空測量及遙感探測學會航測會字第 1099023519 號函	
	13.古蹟保存區	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 限制內容：	中華民國航空測量及遙感探測學會航測會字第 1099023519 號函 文化部文化資產局 文資蹟字第1093005591號函 臺北市政府文化局 北市文化文資字第 1093006144 號函	鄰近國定古蹟「臺灣總督府交通局鐵道部」、「臺北府城—北門」及市定古蹟臺北工場。
	14.考古遺址	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 限制內容：	中華民國航空測量及遙感探測學會航測會字第 1099023519 號函	
	15.重要聚落建築群	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 限制內容：	中華民國航空測量及遙感探測學會航測會字第 1099023519 號函	
	16.重要文化景觀	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 限制內容：	中華民國航空測量及遙感探測學會航測會字第 1099023519 號函	
	17.重要史蹟	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 限制內容：	中華民國航空測量及遙感探測學會航測會字第 1099023519 號函	

	18.水下文化資產	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 限制內容：	中華民國航空測量及遙感探測學會 航測會字第 1099023519 號函	
	19.國家公園內之史蹟 保存區	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 限制內容：	中華民國航空測量及遙感探測學會 航測會字第 1099023519 號函	
資源 利用 敏感	20.飲用水水源水質保 護區或飲用水取水 口一定距離內之地 區	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 限制內容：	中華民國航空測量及遙感探測學會 航測會字第 1099023519 號函	
	21.水庫集水區(供家用 或供公共給水)	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 限制內容：	中華民國航空測量及遙感探測學會 航測會字第 1099023519 號函	
	22.水庫蓄水範圍	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 限制內容：	中華民國航空測量及遙感探測學會 航測會字第 1099023519 號函	
	23-1.森林(國有林事業 區、保安林等森林 地區)	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 限制內容：	中華民國航空測量及遙感探測學會 航測會字第 1099023519 號函	
	23-2.森林(區域計畫劃 定之森林區)	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 限制內容：	中華民國航空測量及遙感探測學會 航測會字第 1099023519 號函	
	23-3.森林(大專院校實 驗林地及林業試驗 林地等森林地區)	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 限制內容：	中華民國航空測量及遙感探測學會 航測會字第 1099023519 號函	
	24.溫泉露頭及其一定 範圍	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 限制內容：	中華民國航空測量及遙感探測學會 航測會字第 1099023519 號函	
	25.水產動植物繁殖保 育區	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 限制內容：	中華民國航空測量及遙感探測學會 航測會字第 1099023519 號函	
	26.優良農地	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 限制內容：	中華民國航空測量及遙感探測學會 航測會字第 1099023519 號函	

二、第二級環境敏感地區

分類	項目	查詢結果及限制內容	相關證明資料、文件	備註
災害敏感	1.地質敏感區（活動斷層、山崩與地滑、土石流）	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 限制內容：	中華民國航空測量及遙感探測學會 航測會字第 1099023519 號函	
	2.洪氾區二級管制區及洪水平原二級管制區	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 限制內容：	中華民國航空測量及遙感探測學會 航測會字第 1099023519 號函	
	3.嚴重地層下陷地區	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 限制內容：	中華民國航空測量及遙感探測學會 航測會字第 1099023519 號函	
	4.海堤區域	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 限制內容：	中華民國航空測量及遙感探測學會 航測會字第 1099023519 號函	
	5.淹水潛勢	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 限制內容：	中華民國航空測量及遙感探測學會 航測會字第 1099023519 號函	
	6.山坡地	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 限制內容：	中華民國航空測量及遙感探測學會 航測會字第 1099023519 號函	
	7.土石流潛勢溪流	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 限制內容：	中華民國航空測量及遙感探測學會 航測會字第 1099023519 號函	
	8.前依「莫拉克颱風災後重建特別條例」劃定公告之「特定區域」,尚未公告廢止之範圍	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 限制內容：	中華民國航空測量及遙感探測學會 航測會字第 1099023519 號函	
生態敏感	9.二級海岸保護區	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 限制內容：	中華民國航空測量及遙感探測學會 航測會字第 1099023519 號函	
	10.海域區	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 限制內容：	中華民國航空測量及遙感探測學會 航測會字第 1099023519 號函	
	11.國家級重要濕地之核心保育區及生態復育區以外分區、地方級重要濕地之核心保育區及生態復育區	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 限制內容：	中華民國航空測量及遙感探測學會 航測會字第 1099023519 號函	
文化景觀敏感	12.歷史建築	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 限制內容：	中華民國航空測量及遙感探測學會 航測會字第 1099023519 號函 臺北市政府文化局 北市文化文資字第1093006144號函	鄰近歷史建築三井株式會社倉庫。
	13.聚落建築群	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 限制內容：	中華民國航空測量及遙感探測學會 航測會字第 1099023519 號函	
	14.文化景觀	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 限制內容：	中華民國航空測量及遙感探測學會 航測會字第 1099023519 號函	
	15.紀念建築	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 限制內容：	中華民國航空測量及遙感探測學會 航測會字第 1099023519 號函	

	16.史蹟	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 限制內容：	中華民國航空測量及遙感探測學會 航測會字第 1099023519 號函	
	17.地質敏感區(地質遺跡)	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 限制內容：	中華民國航空測量及遙感探測學會 航測會字第 1099023519 號函	
	18.國家公園內之一般管制區及遊憩區	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 限制內容：	中華民國航空測量及遙感探測學會 航測會字第 1099023519 號函	
資源利用敏感	19.水庫集水區(非供家用或非供公共給水)	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 限制內容：	中華民國航空測量及遙感探測學會 航測會字第 1099023519 號函	
	20.自來水水質水量保護區	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 限制內容：	中華民國航空測量及遙感探測學會 航測會字第 1099023519 號函	
	21.優良農地以外之農業用地	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 限制內容：	中華民國航空測量及遙感探測學會 航測會字第 1099023519 號函	
	22.礦區(場)、礦業保留區、地下礦坑分布地區	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 限制內容：	中華民國航空測量及遙感探測學會 航測會字第 1099023519 號函	
	23.地質敏感區(地下水補注)	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 限制內容：	中華民國航空測量及遙感探測學會 航測會字第 1099023519 號函	
	24.人工魚礁區及保護礁區	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 限制內容：	中華民國航空測量及遙感探測學會 航測會字第 1099023519 號函	
其他	25.氣象法之禁止或限制建築地區	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 限制內容：	中華民國航空測量及遙感探測學會 航測會字第 1099023519 號函	
	26.電信法之禁止或限制建築地區	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 限制內容：	中華民國航空測量及遙感探測學會 航測會字第 1099023519 號函	
	27.民用航空法之禁止或限制建築地區或高度管制範圍	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：	中華民國航空測量及遙感探測學會 航測會字第 1099023519 號函	本案場址位於依「航空站飛行場助航設備四周禁止限制建築物及其他障礙物高度管理辦法」第4條第1項第2款第3目所劃定之臺北航空站水平面(限高海拔605.49公尺)範圍內。 本案基地週邊海拔約1~3公尺,建築高度C1=280m、D1東半街廓=360m。
	28.航空噪音防制區	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 限制內容：	中華民國航空測量及遙感探測學會 航測會字第 1099023519 號函	
	29.核子反應器設施周圍之禁制區及低密度人口區	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 限制內容：	中華民國航空測量及遙感探測學會 航測會字第 1099023519 號函	
	30.公路兩側禁建限建地區	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 限制內容：	中華民國航空測量及遙感探測學會 航測會字第 1099023519 號函	
	31.大眾捷運系統兩側禁建限建地區	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：	中華民國航空測量及遙感探測學會 航測會字第 1099023519 號函	

32.鐵路兩側限建地區	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：	中華民國航空測量及遙感探測學會 航測會字第 1099023519 號函	
33.海岸管制區、山地管制區、重要軍事設施管制區之禁建、限建地區	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 限制內容：	中華民國航空測量及遙感探測學會 航測會字第 1099023519 號函	
34.要塞堡壘地帶	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 限制內容：	中華民國航空測量及遙感探測學會 航測會字第 1099023519 號函	
35.其他依法劃定應予限制開發或建築之地區	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 限制內容：	中華民國航空測量及遙感探測學會 航測會字第 1099023519 號函 臺北市政府都市發展局 北市都規字第 1093023659 號函	經查詢本計畫使用分區為聯合開發區(捷)。

三、其他經中央主管機關認定有必要調查之環境敏感地區

項目	查詢結果及限制內容	相關證明資料、文件	備註
1.空氣污染三級防制區	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：	臺北市政府環境保護局 北市環空字第1093013831號函 依「行政院環境保護署109年12月29日環署空字第1091207094號公告修正『直轄市、縣(市)各級空氣污染防制區』(自110年1月1日生效)」	本計畫 O ₃ 屬三級防制區，其餘空氣汙染物屬二級防制區
2.第一、二類噪音管制區	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 限制內容：	臺北市政府環境保護局 北市環空字第1093013831號函	本計畫屬第三類噪音管制區
3.水污染管制區	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：	臺北市政府環境保護局 北市環空字第1093013831號函	本計畫位於淡水河水污染管制區
4.土壤或地下水污染控制場址	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 限制內容：	臺北市政府環境保護局 北市環空字第1093013831號函	
5.土壤或地下水污染整治場址	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 限制內容：	臺北市政府環境保護局 北市環空字第1093013831號函	
6.排放廢(污)水之承受水體，自預定放流口以下至出海口前之整體流域範圍內是否有取用地面水之自來水取水口	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 限制內容：	臺北自來水事業處北區營業分處 北市水北營給字第1098000574號函	
7.排放廢(污)水之承受水體，自預定放流口以下二十公里內是否有農田水利會之灌溉用水取水口	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 限制內容：	臺北市七星農田水利會 七星管字第 1090050214 號函	
8.原住民保留地	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 限制內容：	原住民族委員會 原民土字第1090016279號函	
9.原住民傳統領域	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 限制內容：	原住民族委員會 原民土字第1090016279號函	
10.都市計畫之保護區	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 限制內容：	臺北市政府都市發展局 北市都規字第1093023659號函	經查詢本計畫使用分區為聯合開發區(捷)。
11.國家風景區或其他風景特定區	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 限制內容：	交通部觀光局 觀技字第1090003250號函 臺北市政府觀光傳播局 北市觀產字第 1093000997 號函	

註：1.可明顯判定不位於上述區位者，得免附證明文件。但應於備註欄說明理由。

2.位於上述環境敏感地區，應敘明法規限制內容並訂定相關對策。

3.有關第一級及第二級環境敏感地區之查詢，開發單位得透過內政部環境敏感地區單一窗口查詢平台進行查詢，或向第一級及第二級環境敏感地區中相關法令及劃設依據，所建議洽詢機關辦理查詢作業。