

## 第七章

環境保護對策之檢討及修正，  
或綜合環境管理計畫之檢討及修正

# 第七章 環境保護對策之檢討及修正，或綜合環境管理計畫之檢討及修正

## 7.1 綜合環境管理計畫之檢討及修正

本次變更依據本案都更審議會第 524 次會議決議酌減都更獎勵容積(詳請參閱附錄一，P.A1-20)，配合修正相關面積；依設計需求調整戶數、使用組別及屋頂綠化；考量增加通達地下室電梯數量，調整地下各層停車位置及停車數量；依據「臺北市新建建築物綠化實施規則」之單位綠覆面積之規定檢討(原規劃採密植設計，喬木間距為 1m。本次規劃依規則喬木間距為 4m)及因應都更審查，南京西路 412 巷 15 弄現有巷道保持通行、檢討最大雲梯車迴車動線，取消綠化，故更正綠覆率、綠覆面積及配置圖面。原環境管理計畫仍適用，故未變更環境管理計畫。

## 7.2 環境保護對策之檢討及修正

本次變更依據本案都更審議會第 524 次會議決議酌減都更獎勵容積(詳請參閱附錄一，P.A1-20)，配合修正相關面積；依設計需求調整戶數、使用組別及屋頂綠化；考量增加通達地下室電梯數量，調整地下各層停車位置及停車數量；依據「臺北市新建建築物綠化實施規則」之單位綠覆面積之規定檢討(原規劃採密植設計，喬木間距為 1m。本次規劃依規則喬木間距為 4m)及因應都更審查，南京西路 412 巷 15 弄現有巷道保持通行、檢討最大雲梯車迴車動線，取消綠化，故更正綠覆率、綠覆面積及配置圖面。

原多數環境保護對策仍適用，考量本案基地週邊重要大眾運輸系統場站，包括台鐵、高鐵、捷運系統場站皆在步行可及範圍內，故大眾運輸系統服務相當便捷，此為本基地較一般開發案所具有之交通運輸優勢。因此，本案後續整體開發規劃，應首重大眾運輸使用率的提昇，以減少私人運具使用，有效降低對週邊道路的交通衝擊，故本案擬定下列改善策略。

### 一、大眾運輸系統現況分析

基地週邊現階段主要以公車運輸系統提供大眾運輸服務，服務內容為市區公車。公車行駛路線於基地附近之主要道路上，如民生西路、南京西路、延平北路、西寧北路、塔城街、鄭州路及長安西路等，主要服務大同區往來台北市或新北市各區等乘客，站牌數有 17 處，共計有 49 條路線提供服務。有關各路線起迄點、發車間距及公車站位，基地週邊 300 公尺範圍內共有 YOUBIKE 101 席，詳見表 7-1 與圖 7-1 內容所示。

### 二、鼓勵使用大眾運輸措施

#### (一)基地內提供鄰近公車站位置圖及路線資料

未來於基地內，提供基地鄰近公車站位置圖及路線資料，方便住戶獲取大眾運輸資訊；並定期更新基地內設置之基地鄰近公車站位置圖及路線資料。

(二) 提供計程車(準大眾運輸系統)叫車服務

為減少住戶使用私人運具，管委會將與優良計程車業者合作，提供計程車叫車服務，並且紀錄計程車搭乘之時間、車號，以保障顧客安全。



圖 7-1 基地周邊公車站牌位置示意圖

表 7-1 基地周邊現況大眾運輸路線彙整一覽表

路線	起訖點	停靠站牌	頭末班時間	發車間隔(分)	
				尖峰	離峰
811	聯合醫院中興院區~中興院區	聯合醫院中興院區(西寧)、南京西寧路口、民生西寧路口、迪化街	05:50~22:40	10-15	20-30
市民小 巴 M9	大佳河濱公園~中興醫院	聯合醫院中興院區(西寧)	06:40~18:40	固定班次	
紅 25	南港~捷運北門站	聯合醫院中興院區(西寧)、聯合醫院中興院區(塔城)2、圓環(鈕扣街)、延平一站(南京)	05:50~22:00	固定班次	
紅 33	葫蘆里~聯合醫院中興院區(西寧)	聯合醫院中興院區(西寧)、南京西寧路口、延平宮、民生西寧路口、大稻埕碼頭、迪化街	09:00~19:00	固定班次	
綠 17	大稻埕碼頭~捷運龍山寺	南京西寧路口、延平宮、聯合醫院中興院區(塔城)2、民生西寧路口、大稻埕碼頭	07:00~21:00	固定班次	
F215	泰山公有市場~臺北車站	中興醫院[社巴]	06:00~21:00	固定班次	
F216	明志國小~臺北車站	中興醫院[社巴]	06:15~21:30	固定班次	
F223	五股~臺北車站	中興醫院[社巴]	06:10~22:00	12-15	15-20
12	東園~民生社區	捷運北門站、圓環(重慶)、聯合醫院中興院區(塔城)1、聯合醫院中興院區(塔城)2	05:30~22:30	固定班次	
42	基河二期國宅~北門	捷運北門站、圓環(重慶)	06:25~21:25	固定班次	
218	新北投~萬華	捷運北門站	05:00~23:00	12-15	15-20
218 直	新北投~萬華	捷運北門站	06:40~17:30	固定班次	
250	後港里~永和	捷運北門站、聯合醫院中興院區(塔城)1、圓環(鈕扣街)、延平一站(南京)	07:00~16:00	固定班次	
255	雙溪~臺北車站	捷運北門站、南京西路口(鈕扣街)	05:30~05:30	05:30 大崙尾山發車	
260	陽明山~東園	捷運北門站	05:40~22:30	固定班次	
302	關渡宮~萬華	捷運北門站、聯合醫院中興院區(塔城)1、聯合醫院中興院區(塔城)2、圓環(鈕扣街)、延平一站(南京)	05:30~22:30	12-15	15-20
304 承 德線	故宮~永和	捷運北門站	06:00~22:00	固定班次	
304 重 慶線	故宮~永和	捷運北門站、聯合醫院中興院區(塔城)1、圓環(鈕扣街)、延平一站(南京)	05:30~22:30	12~15	15~20
310	板橋國中~士林	捷運北門站	04:50~22:30	07-10	10-15

路線	起訖點	停靠站牌	頭末班時間	發車間隔(分)	
				尖峰	離峰
639	樹林~北投	捷運北門站、聯合醫院中興院區(塔城)1、圓環(鈕扣街)	05:00~21:50	固定班次	
641	五股坑~臺北車站	捷運北門站、聯合醫院中興院區(塔城)1、南京西路口(鈕扣街)	06:00~21:00	固定班次	
660	深坑~圓環	捷運北門站、聯合醫院中興院區(塔城)1、聯合醫院中興院區(塔城)2、圓環(鈕扣街)、延平一站(南京)	05:10~22:30	12-15	15-20
704	八里~北門	捷運北門站、聯合醫院中興院區(塔城)1、南京西路口(鈕扣街)	05:10~21:45	12-15	15-20
2	台北海院~臺大醫院	圓環(重慶)	05:40~23:00	固定班次	
46	松德~圓環	圓環(重慶)	05:00~22:30	12-15	20-30
52	興隆站~中興醫院	圓環(重慶)、聯合醫院中興院區(塔城)2	05:30~23:00	固定班次	
63	內湖~臺北車站	圓環(重慶)	05:20~23:00	07-10	10-15
215	臺北海院~臺北車站	圓環(重慶)	05:30~22:30	12-15	15-20
282	動物園~圓環	圓環(重慶)	05:30~22:30	07-10	10-15
282 副	動物園~圓環	圓環(重慶)	06:30~16:30	固定班次	
622	泰山~捷運中山站 (志仁高中)	圓環(重慶)	05:20~17:30	固定班次	
711	汐止~圓環	圓環(重慶)	06:00~20:00	固定班次	
797	五股~市政府	圓環(重慶)、聯合醫院中興院區(塔城)2	06:00~17:00	固定班次	
棕 9	東湖~圓環	圓環(重慶)	05:30~23:30	04-06	05-10
重慶幹路	故宮博物院~衡陽路	圓環(重慶)	06:00~18:00	固定班次	
9	社子~萬華	延平鄭州路口 1、聯合醫院中興院區(塔城)2、南京西路口(鈕扣街)	05:50~23:00	12-15	15-20
206	天母~中華路	延平鄭州路口 1、延平鄭州路口 2、南京西路口(鈕扣街)	05:30~22:30	10-12	15-20
223	關渡~青年公園	延平鄭州路口 1、圓環(鈕扣街)	05:00~22:00	12-15	15-20
274	蘆洲~臺北車站	延平鄭州路口 1、聯合醫院中興院區(塔城)2、南京西路口(鈕扣街)	05:30~23:00	15-20	15-20
539	三重~臺北車站	延平鄭州路口 1、民生西路口(大稻埕碼頭)、南京西路口(鈕扣街)	06:00~23:00	固定班次	
601	天母~東園	延平鄭州路口 1、圓環(鈕扣街)	05:30~22:30	07-10	10-15
669	三重~市政府	延平鄭州路口 1、延平鄭州路口 2、民生西路口(大稻埕碼頭)、南京西路口(鈕扣街)	05:40~22:00	固定班次	

路線	起訖點	停靠站牌	頭末班時間	發車間隔(分)	
				尖峰	離峰
785	觀音山~台北北門	聯合醫院中興院區(塔城)1、民生西路口(大稻埕碼頭)、南京西路口(鈕扣街)	06:00~18:10	固定班次	
798	五股~臺北	聯合醫院中興院區(塔城)1、圓環(鈕扣街)	09:30~09:30	固定班次	
892	臺北~石門	聯合醫院中興院區(塔城)1、圓環(鈕扣街)	08:00~15:00	固定班次	
893	臺北~北新莊	聯合醫院中興院區(塔城)1、圓環(鈕扣街)	14:00~14:00	固定班次	
1209	公西~北門	聯合醫院中興院區(塔城)1、圓環(鈕扣街)	05:00~21:50	30	60
1504	淡海~北門	聯合醫院中興院區(塔城)1、圓環(鈕扣街)、延平一站(南京)	05:30~22:30	15-30	60-60
518	麥帥新城~圓環	民生西路口(大稻埕碼頭)、南京西路口(鈕扣街)	06:00~22:30	04-06	05-10

資料來源：本計畫蒐集整理。



表 7-2 綠建築標章各指標計分法 - 住宿類

九大指標	有無	設計值	基準值	分級評估得分 RSi		設計對應措施	
				原申請	本次變更		
一. 生物多樣性指標	<input type="checkbox"/>	BD= _	BDc= _	_			
二. 綠化量指標	<input checked="" type="checkbox"/>	TCO <sub>2</sub> = <b>1,004,305.90</b>	TCO <sub>2c</sub> = <b>480,948</b>	<b>8.91</b>	<b>9.00</b>	增加 6 株(原生)喬木	
三. 基地保水指標	<input checked="" type="checkbox"/>	λ= <b>0.67</b>	λc= <b>0.15</b>	<b>9.00</b>	<b>9.00</b>		
四. 日常節能指標	外殼節能	外殼節能	EEV= <b>0.75</b>	EEVc= 0.80	<b>2.94</b>	<b>2.94</b>	
		外牆隔熱	Uaw= <b>3.50</b>	Uawc= 3.00	<b>0</b>	<b>0</b>	
		窗戶隔熱	Uaf= <b>4.68</b>	Uafc= 5.50	<b>0</b>	<b>1.64</b>	採用 6+6 膠合(隔熱模)玻璃
	空調節能	EAC= <b>0.75</b>	EACc= 0.80	<b>2.13</b>	<b>2.13</b>		
	照明節能	EL= <b>0.80</b>	ELc= 0.80	<b>1.50</b>	<b>1.50</b>		
	固定耗能設備	Eqi= <b>1.0</b>	Ui= 1.00	<b>1.00</b>	<b>1.00</b>		
五. CO <sub>2</sub> 減量指標	<input checked="" type="checkbox"/>	CCO <sub>2</sub> = <b>0.48</b>	CCO <sub>2c</sub> = 0.82	<b>8.00</b>	<b>8.00</b>		
六. 廢棄物減量指標	<input checked="" type="checkbox"/>	PI= <b>3.01</b>	PIc= 3.30	<b>0</b>	<b>2.69</b>	採用鋼承板、預鑄外牆、乾式隔間等工法	
七. 室內環境指標	<input checked="" type="checkbox"/>	IE= <b>60.0</b>	IEc= 60.00	<b>1.50</b>	<b>1.50</b>		
八. 水資源指標	<input checked="" type="checkbox"/>	WI= <b>9.0</b>	Wlc= 2.00	<b>8.00</b>	<b>8.00</b>		
九. 污水垃圾改善指標	<input checked="" type="checkbox"/>	GI= <b>14.0</b>	GIc= 10.00	<b>3.56</b>	<b>3.56</b>		
合計總分				<b>46.54</b> (銀級)	<b>50.96</b> (黃金級)	<b>綠建築標章由銀級提升為黃金級</b>	

註：綠建築取得黃金級，並依據都更審議內容申請銀級獎勵法定容積維持不變。

表 7-3 綠建築標章分級評分基準 - 住宿類

綠建築等級 (得分概率分佈)		合格級 0~30%	銅級 30~60%	銀級 60~80%	黃金級 80~95%	鑽石級 95%以上
<input type="checkbox"/>	九大指標全評估總得分 RS 範圍	20 ≤ RS < 37	37 ≤ RS < 45	45 ≤ RS < 53	53 ≤ RS < 64	64 ≤ RS
<input checked="" type="checkbox"/>	免評估生物多樣性指標 RS 範圍	18 ≤ RS < 34	34 ≤ RS < 41	41 ≤ RS < 48	48 ≤ RS < 58	58 ≤ RS
分級評估歸屬級別(請勾選)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

註：綠建築取得黃金級，並依據都更審議內容申請銀級獎勵法定容積維持不變。



### 7.3 環境監測計畫之檢討及修正

本次變更依據本案都更審議會第 524 次會議決議酌減都更獎勵容積(詳請參閱附錄一，P.A1-20)，配合修正相關面積；依設計需求調整戶數、使用組別及屋頂綠化；考量增加通達地下室電梯數量，調整地下各層停車位置及停車數量；依據「臺北市新建建築物綠化實施規則」之單位綠覆面積之規定檢討(原規劃採密植設計，喬木間距為 1m。本次規劃依規則喬木間距為 4m)及因應都更審查，南京西路 412 巷 15 弄現有巷道保持通行、檢討最大雲梯車迴車動線，取消綠化，故更正綠覆率、綠覆面積及配置圖面。原環境監測計畫仍適用，故未變更環境監測計畫(詳表 7-4)。

**表 7-4 本開發工程環境物化監測計畫(未變更)**

環境因子	監測內容	施工期間		
		項目	頻率	地點
空氣品質	TSP、PM <sub>10</sub> 、PM <sub>2.5</sub> 、CO、SO <sub>2</sub> 、NO <sub>x</sub> 、O <sub>3</sub> 、風速、風向、溫度、濕度	每月監測 1 次	2 站： 基地上、下風處	
噪音	L <sub>日</sub> 、L <sub>晚</sub> 、L <sub>夜</sub>		2 站： 南京西路(基地前) 西寧北路(基地旁)	
振動	LV <sub>10日</sub> 、LV <sub>10夜</sub>			
交通流量	車輛組成、道路服務水準			
放流水	水溫、BOD、COD、S.S.、真色色度		1 站：工區放流口	
施工噪音	L <sub>eq</sub> 、L <sub>max</sub>		1 站：依噪音相關法規規定辦理 (南京西路側圍籬外 1M 處)	

環境因子	監測內容	營運期間		
		項目	頻率	地點
空氣品質	TSP、PM <sub>10</sub> 、PM <sub>2.5</sub> 、CO、SO <sub>2</sub> 、NO <sub>x</sub> 、O <sub>3</sub> 、風速、風向、溫度、濕度	每季 1 次，連續監測 1 年，經環保局同意後方停止監測	2 站： 基地上、下風處	
噪音	L <sub>日</sub> 、L <sub>晚</sub> 、L <sub>夜</sub>		2 站： 南京西路(基地前) 西寧北路(基地旁)	
振動	LV <sub>10日</sub> 、LV <sub>10夜</sub>			
交通流量	車輛組成、道路服務水準			
新植喬木	存活率	每季 1 次	基地內	

註:營運期間監測 1 年後，以正式公函報請臺北市政府環境保護局同意後停止監測。