

臺北都會區大眾捷運系統南港線南港機廠  
交卅三、卅三之一、卅三之二用地聯合開發案  
(重新辦理環境影響評估)  
環境影響差異分析

開發單位：立疆開發股份有限公司  
環評顧問：銓品國際工程顧問有限公司

---

中華民國一〇一年三月

臺北都會區大眾捷運系統南港線南港機廠  
交卅三、卅三之一、卅三之二用地聯合開發案  
(重新辦理環境影響評估)  
環境影響差異分析

臺北都會區大眾捷運系統南港線南港機廠  
交卅三、卅三之一、卅三之二用地聯合開發案  
(重新辦理環境影響評估)

環境影響差異分析

目 錄

<b>第一章</b>	<b>開發行為變更之內容</b>	<b>1-1</b>
1.1	申請變更法源	1-1
1.2	原核定開發內容	1-1
1.2.1	建築計畫	1-1
1.2.2	公用設備計畫	1-7
1.2.3	景觀植栽	1-9
1.3	本次變更之開發內容	1-11
1.3.1	建築計畫	1-11
1.3.2	公用設備計畫	1-16
1.3.3	景觀植栽	1-17
<b>第二章</b>	<b>開發行為變更後環境影響差異分析</b>	<b>2-1</b>
2.1	水文與水質	2-1
2.2	廢棄物	2-1
2.3	交通環境	2-2
<b>第三章</b>	<b>環境保護對策之檢討及修正</b>	<b>3-1</b>
3.1	原核定通過之開發行為環境保護對策	3-1
3.1.1	空氣品質	3-1
3.1.2	噪音與振動	3-3
3.1.3	水文與水質	3-4
3.1.4	地形與地貌	3-5
3.1.5	土壤、地質與地震	3-6
3.1.6	廢棄物	3-7

3.1.7	生態	3-7
3.1.8	景觀遊憩	3-8
3.1.9	社會經濟	3-8
3.1.10	交通運輸	3-9
3.1.11	環境風場	3-10
3.2	開發行為變更後之環境保護對策	3-11
3.2.1	廢棄物	3-11
3.2.2	景觀	3-11
3.3	開發行為變更前後之環境保護對策對照表	3-12

## 附 件

### 一、 本案相關公文

**臺北都會區大眾捷運系統南港線南港機廠**  
**交卅三、卅三之一、卅三之二用地聯合開發案**  
**(重新辦理環境影響評估)**  
**環境影響差異分析**

圖 目 錄

圖 號	圖 名	頁次
圖 1.2.1-1	全區平面配置圖 . . . . .	1-3
圖 1.2.1-2	樓層空間使用配置示意圖 . . . . .	1-4
圖 1.2.1-3	景觀設計透視圖 1 . . . . .	1-5
圖 1.2.1-4	景觀設計透視圖 2 . . . . .	1-6
圖 1.2.1-5	景觀設計透視圖 3 . . . . .	1-6
圖 1.2.3-1	外牆面立體綠化植栽牆示意圖 . . . . .	1-9
圖 1.2.3-2	梯田意象區透視圖 . . . . .	1-9
圖 1.2.3-3	全區景觀配置平面圖 . . . . .	1-10
圖 1.3.1-1	本次變更後全區平面配置圖 . . . . .	1-12
圖 1.3.1-2	本次變更後樓層空間使用配置示意圖 . . . . .	1-13
圖 1.3.1-3	本次變更後景觀設計透視圖 1 . . . . .	1-14
圖 1.3.1-4	景本次變更後觀設計透視圖 2 . . . . .	1-15
圖 1.3.1-5	本次變更後景觀設計透視圖 3 . . . . .	1-15
圖 1.3.3-1	本次變更後全區景觀配置平面圖 . . . . .	1-18
圖 2.3-1	環廠道路配置圖 . . . . .	2-2
圖 2.3-2	本計畫變更後基地進離場車行、人行動線示意圖 . . . . .	2-3

臺北都會區大眾捷運系統南港線南港機廠  
交卅三、卅三之一、卅三之二用地聯合開發案  
(重新辦理環境影響評估)

環境影響差異分析

表 目 錄

表 號	表 名	頁次
表 1-1	本次變更內容對照表	1-1
表 1.2.2-1	非住宅之用水量以樓地板面積推算方式	1-7
表 1.2.2-2	本計畫用水量估算表	1-8
表 1.2.2-3	本計畫污水量計算表	1-8
表 1.3.2-1	非住宅之用水量以樓地板面積推算方式	1-16
表 1.3.2-2	本次變更後用水量估算表	1-17
表 1.3.2-3	本次變更後污水量計算表	1-17
表 2.3-1	變更前後目標年基地衍生交通量差異表	2-4
表 2.3-2	變更前後目標年基地開發後周邊道路交通量服務水準差異表	2-5
表 2.3-3	變更前後目標年基地衍生停車需求差異表	2-6
表 2.3-4	變更前後目標年基地衍生停車供給差異表	2-6
表 3.1.1-1	不同污染源粒狀污染物之控制技術	3-2
表 3.1.5-1	各類土層之滲透係數及適用之降水方法	3-6