

市政府轉運站新建工程變更設計 第二次環境影響差異分析報告 (定稿本)



開發單位：統一開發股份有限公司
委辦顧問公司：光宇工程顧問股份有限公司

中華民國 102 年 3 月

目

録

目 錄

第 1 章 開發計畫變更之目的	1-1
1.1 原開發計畫辦理情形.....	1-1
1.1.1 開發計畫緣起.....	1-1
1.1.2 開發計畫辦理情形.....	1-1
1.2 基地開發現況說明.....	1-2
1.3 開發計畫變更之目的.....	1-2
第 2 章 開發行為變更之內容	2-1
2.1 本計畫內容概述.....	2-1
2.1.1 本計畫建築配置.....	2-1
2.1.2 本計畫交通及動線規劃.....	2-16
2.1.3 本計畫用水量.....	2-42
2.1.4 本計畫污水處理計畫.....	2-42
2.1.5 本計畫雨水貯留供水系統.....	2-46
2.1.6 本計畫廢棄物處理計畫.....	2-47
2.2 開發行為變更之內容.....	2-50
2.2.1 本次變更樓地板面積及使用用途.....	2-53
2.2.2 本次變更污水及用水量.....	2-53
2.2.3 本次變更廢棄物產生量.....	2-54
第 3 章 開發行為變更後環境影響差異分析	3-1
3.1 水文及水質.....	3-2
3.2 廢棄物.....	3-3
3.3 交通.....	3-4
第 4 章 環境保護對策與綜合環境管理計畫之檢討與修正	4-1
4.1 環境保護對策之檢討與修正.....	4-1
4.2 綜合環境管理計畫之檢討與修正.....	4-1
第 5 章 綠建築指標說明	5-1
附 錄	
附錄一 書面審查意見回覆說明	
附錄二 營運期間轉運站汽、機車停車位使用率統計資料	
附錄三 臺北市府環境影響評估審查委員會第 110 次會議會議紀錄意見回覆對照表	
附錄四 綠建築指標評估說明書	

- 附錄五 市政府轉運站新建工程變更設計第二次環境影響差異分析
報告委員補充意見回覆對照表
- 附錄六 市政府轉運站新建工程變更設計第二次環境影響差異分析
報告(第二次修正本)委員補充意見回覆對照表

圖目錄

圖 2.1-1	基地位置圖	2-2
圖 2.1.1-1	本計畫基地平面配置圖	2-3
圖 2.1.1-2	本計畫基地東面立向圖	2-5
圖 2.1.1-3	本計畫基地西面立向圖	2-6
圖 2.1.1-4	本計畫基地南面立向圖	2-7
圖 2.1.1-5	本計畫基地北面立向圖	2-8
圖 2.1.1-6	本計畫轉運站地面層配置示意圖	2-10
圖 2.1.1-7	本計畫綠公園配置圖	2-14
圖 2.1.2-1	本計畫大客車行車動線規劃圖	2-17
圖 2.1.2-2	本計畫轉運站乘客進站購票及候車動線示意圖(平面層).....	2-18
圖 2.1.2-3	本計畫轉運站乘客進站購票及候車動線示意圖(地下一層)...	2-19
圖 2.1.2-4	本計畫轉運站乘客進站購票及候車動線示意圖(地下二層)...	2-20
圖 2.1.2-5	本計畫轉運站乘客離站動線示意圖(平面層).....	2-22
圖 2.1.2-6	本計畫轉運站乘客離站動線示意圖(地下一層).....	2-23
圖 2.1.2-7	本計畫轉運站乘客離站動線示意圖(地下二層).....	2-24
圖 2.1.2-8	本計畫轉運站內客運車輛動線示意圖	2-25
圖 2.1.2-9	本計畫小汽車進場動線示意圖	2-27
圖 2.1.2-10	本計畫機車進場動線示意圖	2-29
圖 2.1.2-11	本計畫小汽車離場動線示意圖	2-30
圖 2.1.2-12	本計畫機車離場動線示意圖	2-31
圖 2.1.2-13	本計畫基地 B1 層平面圖.....	2-33
圖 2.1.2-14	本計畫基地 B4 層平面圖.....	2-34
圖 2.1.2-15	本計畫基地 B5 層平面圖.....	2-35
圖 2.1.2-16	本計畫腳踏車停車位設置位置圖	2-36
圖 2.1.2-17	本計畫平面層行人動線圖	2-37
圖 2.1.2-18	本計畫地下一樓行人動線圖	2-38
圖 2.1.2-19	本計畫地下二樓行人動線圖	2-39
圖 2.1.2-20	本計畫旅館臨停區動線圖	2-41
圖 2.1.6-1	本計畫地下 3 樓垃圾集中、分類、處理室位置圖	2-48
圖 5-1	本計畫候選綠建築證書	5-2

表目錄

表 1.1.2-1	本計畫開發進度一覽表	1-2
表 2.1.1-1	本計畫開發面積計算表	2-4
表 2.1.3-1	本計畫用水量估算表	2-42
表 2.2-1	本計畫變更內容對照表	2-51
表 2.2-1	本計畫變更內容對照表(續)	2-52
表 2.2.2-1	本計畫 100 年 2 月至 10 月用水量統計表	2-53
表 2.2.2-2	變更前後用水與污水量差異比較表	2-54
表 2.2.3-1	轉運站 100 年 2 月至 10 月廢棄物清運量統計表	2-55
表 2.2.3-2	百貨公司 100 年 2 月至 10 月廢棄物清運量統計表	2-55
表 2.2.3-3	旅館 100 年 3 月至 10 月廢棄物清運量統計表	2-56
表 2.2.3-4	變更前後廢棄物量差異比較表	2-56
表 3-1	本計畫變更前後環境因子差異性分析	3-1
表 3.3-1	轉運站衍生旅次之運具分配率	3-5
表 3.3-2	轉運站尖峰小時衍生人旅次	3-5
表 3.3-3	轉運站衍生旅次之乘載率	3-5
表 3.3-4	轉運站尖峰小時衍生車旅次	3-6
表 3.3-5	轉運站衍生大客車旅次	3-7
表 3.3-6	衍生人旅次產生率	3-9
表 3.3-7	衍生人旅次產生表	3-9
表 3.3-8	商場及旅館平日尖峰車旅次運具分配率	3-9
表 3.3-9	商場及旅館假日尖峰衍生車旅次運具分配率	3-10
表 3.3-10	商場及旅館衍生車旅次	3-10
表 3.3-11	整體衍生車旅次	3-11
表 3.3-12	停車供需檢討	3-12
表 3.3-13	基地尖峰小時衍生人旅次差異分析表	3-13
表 3.3-14	基地尖峰小時衍生交通量差異分析表	3-13
表 3.3-15	停車供需檢討	3-14
表 4.2-1	環境監測計畫表	4-3
表 5-1	本計畫綠建築現況檢討表	5-3
表 5-2	本計畫歷次改善綠建築得分表	5-3
表 5-3	本次變更提升綠建築策略說明表	5-4
表 5-3	本次變更提升綠建築策略說明表(續)	5-5
表 5-4	本次變更綠建築評估資料總表	5-6
表 5-5	本次變更綠化量指標評估表	5-7
表 5-5	本次變更綠化量指標評估表(續)	5-8
表 5-6	本次變更基地保水指標評估表	5-9

表 5-7	本次變更基地保水指標評估表	5-10
表 5-7	本次變更基地保水指標評估表(續).....	5-11
表 5-8	本次變更水資源指標評估表	5-12
表 5-9	本次變更污水垃圾改善指標評估表	5-13
表 5-10	本次變更綠建築分級評估最終等級評量表	5-14